

4. Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságolási tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
5. Parkfenntartási ajánlatok elbírálása, vállalkozó kiválasztása és szerződéskötés kezdeményezése a 2024 évre vonatkozóan
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Előterjesztés két ingatlan értékesítésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára (174/3. hrsz., 362. hrsz.)
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
7. Előterjesztés a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítására törvényi előírással
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
8. Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére a Zöld Zámor Egyesülettel fapótlási és egyéb munkákra
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
9. Kérelem fakereszt elhelyezésére a Remeteség utcában
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
10. Füstöléses módszerrel történő csatornavizsgálat
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
11. Egyebek

- 1. Napirendi pont** **Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: A legfontosabb napirendünk, a 2024. évi költségvetés. Szinte mindenki itt volt az előkészítő üléseken, ahol valamennyi bizottság tárgyalta ezt a napirendet.

dr. Újházi Miklós jegyző: Együttes bizottsági ülés volt tehát mindhárom bizottság támogatta a költségvetés tervezetét. Egy olyan felvetésem van ehhez a ponthoz, ami érintheti a szöveget. Itt van az intézményvezető és az lenne a kérdésem, hogy szükséges-e testületi döntés ahhoz, hogy a jóváhagyott bérkereten belül a nem pedagógus dolgozók béremeléséről jogszabályi alappal rendelkezzen bizonyos százalékról vagy összegről. Én azt gondolom az eddigi együttműködés alapján az intézményvezető általában tiszteletben tartotta, amit a képviselő-testület kért. Nem muszáj beletenni rendelkezést az önkormányzati rendeletbe. Annyit tudjatok a pedagógusok béremeléséről, hogy az mennyi legyen kormányrendelet rendelkezik, ehhez fedezetet is biztosít. A nem pedagógus végzettségű dolgozók esetében, beleértve az óvodai dajkákat, pedagógiai asszisztentst és konyhai dolgozókat nincs ilyen. A forrást természetesen úgy kalkuláltuk, hogy nekik is legyen valamennyi (20% körüli) emelés. Igénylitek-e, hogy ez be legyen rögzítve a rendeletbe vagy bíztok annyira az intézményvezetőben, hogy ezt tolerálni fogja és átvezeti. Hozzá kell tegyem, ha felmerül probléma és nem az óvodavezető oldaláról, hanem az Államkincstár részéről akkor ezt utólag is lehet önkormányzati rendeletben rögzíteni.

Pátrovics Benedek polgármester: Szavazzuk meg továbbra is a bizalmat. Van valakinek valami egyéb javaslata?

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. önkormányzati rendeletét.

- 2. Napirendi pont** **A Napköziotthonos Óvoda 2024/25. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratás és a 2024. évi nyári zárva tartás időpontjainak jóváhagyása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Óvodai beiratás és nyári zárva tartás a következő napirendi pontunk.
Van-e kérdések ehhez a témához?

Határozati javaslat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ A Pustazámori Napköziotthonos Óvodába a 2024/2025. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és módját az alábbiakban állapítja meg:

2024. április 29 - 30. 8-16 óra között.

A beiratkozás helyszíne: Pustazámori Napköziotthonos Óvoda (2039 Pustazámor, Petőfi Sándor u. 27.)

A beiratkozás idejét és helyét a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a fenntartó helyben szokásos módon, az önkormányzat és az óvoda honlapján, valamint kifüggesztett hirdetőmenyzen teszi közzé.

Határidő: a közzétételre 2024. március 28. Felelős: polgármester, jegyző, óvodavezető
a lebonyolításra 2024. április 29-30.

2./ Az óvodában a 2023/2024. nevelési év nyári zárva tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:

A zárva tartási idő: 2024. július 15. – augusztus 9.

Nevelés nélküli munkanap: 2024. augusztus 12. (hétfő)

Nyitás: 2024. augusztus 13. (kedd)

Az óvoda nyári zárva tartási időpontjairól, a nyitási időpontjának meghatározásáról a helyben szokásos módon tájékoztatni kell a szülőket.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: óvodavezető

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

2/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ A Pustazámori Napköziotthonos Óvodába a 2024/2025. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és módját az alábbiakban állapítja meg:

2024. április 29 - 30. 8-16 óra között.

A beiratkozás helyszíne: Pusztazámori Napköziotthonos Óvoda (2039 Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 27.)

A beiratkozás idejét és helyét a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a fenntartó helyben szokásos módon, az önkormányzat és az óvoda honlapján, valamint kifüggesztett hirdetőmenyen teszi közzé.

Határidő: a közzétételre 2024. március 28.
a lebonyolításra 2024. április 29-30.

Felelős: polgármester, jegyző, óvodavezető

2./ Az óvodában a 2023/2024. nevelési év nyári zárva tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:

A zárva tartási idő: 2024. július 15. – augusztus 9.

Nevelés nélküli munkanap: 2024. augusztus 12. (hétfő)

Nyitás: 2024. augusztus 13. (kedd)

Az óvoda nyári zárva tartási időpontjairól, a nyitási időpontjának meghatározásáról a helyben szokásos módon tájékoztatni kell a szülőket.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: óvodavezető

3. Napirendi pont A képviselő-testület 2024. I. féléves munkatervének elfogadása

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Újházi Miklós jegyző: Júniusban választások lesznek, ez azt jelenti, hogy néhány fix naptári napot megpróbáltunk kiválasztani, de nyilván nem kizárt, hogy rendkívüli testületi üléseket kell tartanunk. Bármit hozhat még az elkövetkezendő néhány hónap. A lényege, hogy tervezhető legyen mindenki munkarendje.

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2024. évi I. féléves munkatervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülést a munkatervben megjelölt naptól legfeljebb két munkanap eltéréssel is összehívhatja, amennyiben a képviselők munkarendje, munkahelyi elfoglaltsága ezt szükségessé teszi.

Melléklet a /2024.() sz. képviselő-testületi határozathoz

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi I. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Március 18. (hétfő)	1. A Tárnoki Rendőrőrs 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója. Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya Előadó: Juhász Viktor r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka
Április 15. (hétfő)	1. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról. Előadók: Buzer Károly az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetője dr. Újházi Miklós jegyző 2. Előterjesztés a helyi civil egyesületek támogatására. Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

Május 13. (hétfő)	1. Előterjesztés a Pusztazámor Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadására Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Június 17. (hétfő)	1. Előterjesztés a képviselő-testület 2024. II. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

A rendőrségi beszámoló az Érdi Rendőrkapitányság kezdeményezésére más időpontban is sorra kerülhet.

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

3/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2024. évi I. féléves munkatervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülést a munkatervben megjelölt naptól legfeljebb két munkanap eltéréssel is összehívhatja, amennyiben a képviselők munkarendje, munkahelyi elfoglaltsága ezt szükségessé teszi.

Melléklet a 3/2024.(II.26.) sz. képviselő-testületi határozathoz

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi I. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Március 18. (hétfő)	1. A Tárnoki Rendőrőrs 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója. Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya Előadó: Juhász Viktor r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka
Április 15. (hétfő)	1. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról. Előadók: Buzer Károly az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetője dr. Újházi Miklós jegyző 2. Előterjesztés a helyi civil egyesületek támogatására. Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

Május 13. (hétfő)	1. Előterjesztés a Pusztazámor Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadására Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Június 17. (hétfő)	1. Előterjesztés a képviselő-testület 2024. II. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

A rendőrségi beszámoló az Érdi Rendőrkapitányság kezdeményezésére más időpontban is sorra kerülhet.

- 4. Napirendi pont** **A polgármester 2024. évi szabadságolási tervének elfogadása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: A polgármester 2024. évi szabadságolási terve, ez is elkészült. Majd az élet alakítja, hogy vagy sikerül betartani, vagy nem.

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Február 26.-ig igénybe vett 17 napot, melyből 17 nap a 2023. évi szabadság.

Február 26-29.	4
Április 8-9.	2
Május 2-3., 27-31.	7
Június 24-28.	5
Július 15-17.	3
Augusztus 3., 21-23., 26-30.	9
Szeptember 12-13.	2
Október 7-9.	3
November-december hónapra	13

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

4/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Február 26.-ig igénybe vett 17 napot, melyből 17 nap a 2023. évi szabadság.

Február 26-29.	4
Április 8-9.	2
Május 2-3., 27-31.	7
Június 24-28.	5

Július 15-17.	3
Augusztus 3., 21-23., 26-30.	9
Szeptember 12-13.	2
Október 7-9.	3
November-december hónapra	13

- 5. Napirendi pont** **Parkfenntartási ajánlatok elbírálása, vállalkozó kiválasztása és szerződéskötés kezdeményezése a 2024. évre vonatkozóan**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Következő napirendünk az idei évi parkfenntartás. A kiküldött anyaghoz van kérdés, hozzászólás?

Zsakóné Csóli Erika képviselő: Most akkor külön lesz a fűnyírás?

dr. Újházi Miklós jegyző: Igen

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor község közigazgatási területén elhelyezkedő zöldfelületi rendszerek kertészeti, parkgondozási munkák keretében történő folyamatos fenntartási és ezzel kapcsolatos egyéb szolgáltatások elvégzésével a meghirdetett bírálati szempont szerint a legolcsóbb ajánlatot adó Neat Garden Bt.-t (székhely: 2039 Pusztazámor, Petőfi Sándor utca 10.; adószám: 32336199-2-13) bízta meg a cég által benyújtott és elfogadott árajánlat szerint. A munkavégzés és teljesítés 2024. március 1 – 2024. november 30-ig terjedő időszakra szól, amely időjárás függvényében módosítható.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére. A Képviselő-testület pénzügyi fedezetként havi bruttó 1.651.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadása terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

5/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor község közigazgatási területén elhelyezkedő zöldfelületi rendszerek kertészeti, parkgondozási munkák keretében történő folyamatos fenntartási és ezzel kapcsolatos egyéb szolgáltatások elvégzésével a meghirdetett bírálati szempont szerint a legolcsóbb ajánlatot adó Neat Garden Bt.-t (székhely: 2039 Pusztazámor, Petőfi Sándor utca 10.; adószám: 32336199-2-13) bízta meg a cég által benyújtott és elfogadott árajánlat szerint. A munkavégzés és teljesítés 2024. március 1 – 2024. november 30-ig terjedő időszakra szól, amely időjárás függvényében módosítható.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére. A Képviselő-testület pénzügyi fedezetként havi bruttó 1.651.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadása terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Napirendi pont Két ingatlan értékesítésével kapcsolatos elvi döntés meghozatala (174/3. hrsz., 362. hrsz.)

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Elvi döntéshozatala két ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Jegyző úr mondd el melyik ezek.

dr. Újházi Miklós jegyző: A 174/3 hrsz. ez az önkormányzat épülete mögötti rész. Itt, ahol az autók szoktak parkolni az egy kis 200 m²-es darabka, de szerintem a kiküldött anyagban van egy térkép is róla, melyikről van szó. Annak a tulajdonosa szeretné megvásárolni azt a területet, ami ez mögött van és gyalogösvény nyúlvánnyal csatlakozik be a Tánicsics Mihály utcához.

Az előterjesztés arról szól, hogy szerintünk inkább ne adjuk el. Nem biztos, hogy egy építési engedélyezésnél a kormányhivatal illetékes osztálya közúti kapcsolatnak fogad el egy 1 m széles gyalogösvényt. Közművesíteni kell az ingatlant ahhoz, hogy építeni lehessen rá, közúti kapcsolattal kell rendelkezzen. A közútkezelő véleményes, hogy igen vagy nem. Közművesítés sem megoldható csak idegen ingatlanon keresztül, illetve a kb. 1 m-es gyalogösvény nem alkalmas rá, hogy a védőtávolságok betartásával a szükséges közművek (villany, víz, csatorna) beköthetők legyenek. Tehát olyan ingatlan alakulna itt ki, amelyet a tulajdonosa vagy építésre szeretne használni vagy adott esetben tovább értékesíteni építési telekként. Nem biztos, hogy ezt az utat meg kell nyissuk. Ha mégis eladnánk, akkor viszont nem tudjuk kontrollálni mi épül ide. Ha megtartjuk magunknak a telket akkor egyrészt az önkormányzat azt csinál vele, amit jónak lát. Mivel ezt az államtól kaptuk évekkkel ezelőtt közösségi célra, nem muszáj ezt nekünk eladni. Ha megtartjuk akkor meg tudjuk azt csinálni, hogy az udvarban lakó családnak segítünk egy kicsit és telekrendezéssel megnöveljük az ő telküket, hogy tudják bővíteni a lakást. Tudunk segíteni. Plusz arra is gondolnunk kell, hogy a 200 m²-es telek tulajdonosa se szenvedjen semmilyen hátrányt ezért tartalmazza azt a javaslat, hogy ajánljuk fel azt, hogy készek vagyunk megvenni tőle. Hosszabb távon az szolgálja szerintünk az önkormányzat érdekét, hogy ne adjuk el.

Pátrovics Benedek polgármester: Várom a véleményeket.

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 174/3 hrsz. alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni. Az ingatlan jellegénél fogva és jelen állapotában nem beépíthető, így funkcionálisan az eladása magánszemély részére akadályba ütközhet, valamint az önkormányzat szándékától eltérő hasznosításnak minősülne.

Ellenben az önkormányzat kész megvásárolni a Schattmanné Vörös Zsuzsanna tulajdonában lévő 174/2 hrsz. alatti ingatlant. Amennyiben a tulajdonos hajlandó az ingatlan eladására, a képviselő-testület a végleges döntést a telek értékének ismeretében a partnerrel történt egyeztetést követően fogja meghozni.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

6/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 174/3 hrsz. alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni. Az ingatlan jellegénél fogva és jelen állapotában nem beépíthető, így funkcionálisan az eladása magánszemély részére akadályba ütközhet, valamint az önkormányzat szándékától eltérő hasznosításnak minősülne.

Ellenben az önkormányzat kész megvásárolni a Schattmanné Vörös Zsuzsanna tulajdonában lévő 174/2 hrsz. alatti ingatlant. Amennyiben a tulajdonos hajlandó az ingatlan eladására, a képviselő-testület a végleges döntést a telek értékének ismeretében a partnerrel történt egyeztetést követően fogja meghozni.
Határidő: szükség szerint
Felelős: polgármester, jegyző

dr. Újházi Miklós jegyző: A másik telek a Móricz Zsigmond utcában van, erre már kétszer volt érdeklődő. Egyszer idegen, akkor azt mondta a testület, hogy nem adjuk el. Utána volt egy zámori, majd bejelentkezett másik két zámori is, hogy esetleg vevő lenne. Akkor is azt mondta a testület, hogy még nem eladó. Most egy negyedik zámori nyújtott be igényt a telek megvételére, erről is kellene dönteni. Az egyik lehetőség az, hogy továbbra is azt mondja a képviselő-testület, hogy nem adja el. A másik lehetőség az, hogy eladja, de miután több érdeklődő volt rá az elmúlt egy évben, köztük helyi lakosok is, ebben az esetben nyilván egy pályázati értékesítés lenne a logikus. Meghirdetni a helyben szokásos módon, honlapon, hogy egy megadott határidőn belül, zárt borítékban kell letenni a vételi ajánlatot. Majd borítékolt és a legtöbbet ígérőnek eladja az önkormányzat azzal, hogy a pályázatban meghatározza a minimális vételárat. Én ezt tartom logikusnak vagy azt, hogy továbbra sem adja el az önkormányzat. De valamit kéne mondani ennek a hölgynek, aki most igényt nyújtott be rá, hogy eladó vagy nem eladó. Jeleztem neki, hogy több helyi érdeklődő van rá, ha úgy dönt a testület, hogy eladó akkor sem neki lesz közvetlenül eladva, hanem meg lesz hirdetve.

Páros Zoltán bizottsági tag: Ha bárki megveszi, hogy közművesíti? Az utat nem bonthatja fel, az összes közmű az új aszfalt alatt van, ami másfél éve készült el. Megveszi és belefut abba a tilalomba, hogy ezt most nem lehet felbontani akkor, hogy közművesíti?

dr. Újházi Miklós jegyző: Ebben igazad van. Egyedül az jöhet szóba a közművesítésnél, hogy ikresíteni valamelyik csatlakozást.

Pátrovics Benedek polgármester: Azt nem szereti a szolgáltató, akkor egyszerű a megoldás, nem adjuk el.

dr. Újházi Miklós jegyző: Lehet azt mondani ameddig a moratórium le nem telik addig nem adjuk el, mert nem tudjuk garantálni a közmű ellátását az ingatlanak.

Zsakóné Csóli Erika képviselő: Én pont azért vagyok azon a véleményen, hogy ne adjuk el.

Pátrovics Benedek polgármester: További vélemények?

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 362. hrsz. alatti ingatlant a Móricz Zsigmond utca burkolatának felbontására elhatározott moratórium ideje alatt nem kívánja értékesíteni, mert az út megbontása nélkül a telek nem közművesíthető.

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

7/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 362. hrsz. alatti ingatlant a Móricz Zsigmond utca burkolatának felbontására elhatározott moratórium ideje alatt nem kívánja értékesíteni, mert az út megbontása nélkül a telek nem közművesíthető.

7. Napirendi pont A Településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítása törvényi előírásra

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ez csak egy elindítás. Arról szól, hogy az önkormányzatokat pár évvel ezelőtt kötelezték arra, hogy a Településkép védelméről szóló rendeletben a közterületi reklámhordozókra is szabályokat alkossanak. Most rájöttek arra, hogy jobb az, ha a kormányzat mondja meg merre hány méter és miután ezeket a rendelkezéseket magasabb rendű jogszabállyal szabályozzák így ezeket nekünk lényegében majdnem mindent törölni kell. Egy nagyon szűk szeletet szabad csak meghagyni és a rendelettervezetet, amit a főépítészünk elkészít ebben az ügyben azt véleményeztetnünk kell az állami főépítésszel és az állami főépítész véleménye alapján kell, hogy megalkossátok a rendelet módosítást. Ez most arról szólna, hogy elhatározzátok a rendeletmódosítást, lássák, hogy elindulunk a törvény végrehajtásának a kötelezettségteljesítésére és felhatalmaztok minket, hogy az állami főépítésszel egyeztessük le. Utána amikor ez megtörtént, akkor kerül majd elétek döntésre az állami főépítész véleményével együtt. Most csak az indításról kell döntenie.

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.27) önkormányzati rendeletének módosítását és felkéri a jegyzőt, hogy véleményeztesse a rendelet-tervezetet az állami főépítésszel.

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

8/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.27) önkormányzati rendeletének módosítását és felkéri a jegyzőt, hogy véleményeztesse a rendelet-tervezetet az állami főépítésszel.

8. Napirendi pont Együttműködési megállapodás megkötése a Zöld Zámor Egyesülettel fapótlási és egyéb munkákra

A napirend megtárgyalására szóbeli előterjesztés alapján került sor.

Pátrovics Benedek polgármester: Erről a megállapodás megkötéséről beszéltünk már.

dr. Újházi Miklós jegyző: Beszéltünk a múltkor, hogy miről van szó. Az egyesület végül bevállalta, hogy ők csinálnák ezeket a munkákat anyagi támogatásért fejébe.

Pálok-Ney Attila képviselő: Mi már neki is kezdtünk a munkának, a megállapodás igazából az anyagi részére vonatkozna.

dr. Újházi Miklós jegyző: Facsemeték vagy egyéb anyagok vásárlására, illetve az elnökasszony írta, hogy azt a tavalyi 80.000 Ft-os virágültetési témát esetleg tudná-e biztosítani az önkormányzat. Ha azt mondja a testület, hogy együttműködési megállapodást köt és mondjuk egy 200.000 Ft-os forrást biztosítsunk erre a munkákra. Szerinted Attila, hogy látod megfelelő lesz?

Pálok-Ney Attila képviselő: Szerintem bőven, de csinálhatjuk úgy is, hogy szigorú számadással.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nyilván az együttműködésbe elszámolást kérünk azzal nem lesz gond. Akkor bele kéne venni a megállapodásba, hogy kitaláltatok ezt a méhlegelőt, amiről beszéltünk, hogy faluhelyen inkább a gyerekek tudatformálására látjuk ennek a szerepét. Lehet oda venni vadvirág magkeveréket és azon a meghatározott részen szétszórni elősegíteni, hogy valóban az legyen, aminek gondoltatok, illetve tájékoztató tábla erről. Elsőkörben indulhatnánk ezzel a 200.000 Ft-os kerettel és ha minden jól alakul és valamivel kevesebbnek tűnik ez a pénz akkor meglehet pótolni.

Ha a testület azt mondja, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megállapodást ezekre a feladatokra a Zöld Zámor Egyesülettel és 200.000 Ft-os keretet biztosít erre, akkor szerintem el tudunk indulni ezekkel.

Szimandl Mónika polgármesteri referens: Akkor ebbe a keretbe bele vesszük a szemétszedést is? Mondta a Rátay Csilla, hogy valószínűleg idén is lesz. Mert akkor olyan kesztyűt és zsákot szereznek be, amelyet szeretnének.

dr. Újházi Miklós jegyző: Akkor legyen 250.000 Ft és benne van a szemétszedés is.

Pátrovics Benedek polgármester: Van még kérdés ezzel kapcsolatban?

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zöld Zámor Természetvédő és Környezetvédő Egyesülettel (2039 Pusztazámor, Kossuth Lajos u. 21/L, adószám: 19313324-1-13) együttműködési megállapodást köt első sorban, de nem kizárólagosan az alább részletezett tevékenységek elvégzésére:

- önkéntes szemétszedés
- az országfásítási akció keretében telepített, de kihalt fák pótlásaként elültetett facséméték gondozása
- virágültetés és gondozás a település közterületein
- méhlegelő gondozása, ideértve vadvirág magkeverékek elvetését, tájékoztató tábla készítését/készíttetését, valamint kihelyezését a méhlegelő kialakításáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére és intézkedések megtételére. A Képviselő-testület pénzügyi fedezetként 250.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének civil támogatásokra elkülönített keret terhére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

9/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zöld Zámor Természetvédő és Környezetvédő Egyesülettel (2039 Pusztazámor, Kossuth Lajos u. 21/L, adószám: 19313324-1-13) együttműködési megállapodást köt első sorban, de nem kizárólagosan az alább részletezett tevékenységek elvégzésére:

- önkéntes szemétszedés
- az országfásítási akció keretében telepített, de kihalt fák pótlásaként elültetett facséméték gondozása
- virágültetés és gondozás a település közterületein
- méhlegelő gondozása, ideértve vadvirág magkeverékek elvetését, tájékoztató tábla készítését/készíttetését, valamint kihelyezését a méhlegelő kialakításáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére és intézkedések megtételére. A Képviselő-testület pénzügyi fedezetként 250.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének civil támogatásokra elkülönített keret terhére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

9. Napirendi pont Kérelem fakereszt elhelyezésére a Remeteség utcában

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Újházi Miklós jegyző: Az egyházközség kitalálta, hogy a ravatalozóhoz szeretnének egy jobban kinéző fakeresztet felállítani. Elvileg csak azért lenne szükséges az önkormányzat véleménye, mert a temető területe az az egyházé, viszont van egy megállapodásunk az egyházzal, hogy maga a ravatalozó felett az önkormányzat rendelkezik és ők a ravatalozóhoz szeretnék ezt a keresztet. Tulajdonképpen ez egy gesztus értékű hozzájárulás a képviselő-testület részéről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy határoz, hogy hozzájárulását adja új fakereszt elhelyezésére az önkormányzat tulajdonát képező Remeteség utcában. A kereszt a Pusztazámori Római Katolikus Egyházközség nevében kerül felállításra.

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

10/2024.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy határoz, hogy hozzájárulását adja új fakereszt elhelyezésére az önkormányzat tulajdonát képező Remeteség utcában. A kereszt a Pusztazámori Római Katolikus Egyházközség nevében kerül felállításra.

10. Napirendi pont Füstöléses módszerrel történő csatornavizsgálat

A napirend megtárgyalására szóbeli előterjesztés alapján került sor.

dr. Újházi Miklós jegyző: Kértünk és kaptunk is ajánlatot a füstöléses módszerrel történő csatornavizsgálatra. Napidíjra tudtak ajánlatot adni úgy, hogy azt mondták március-áprilistól még akár változhatnak is a napidíjak, így tájékoztatás jelleggel kezeljük. Ők az egyetlenek, akiket találtunk. Ez is egy vízmű csak ez az észak-dunántúli, messziről jönne, a kiszállás díja kerekítve 64.000 Ft + áfa. Kődgép szolgáltatás óradíjat tudtak adni és 5 munkaórát kalkuláltak. Egy kiszállás, egy alkalommal 5 munkaórával 194.000 Ft + áfa kerekítve. Azt mondták, hogy 2 napot kell rászánni az ellenőrzésre. Kb. 400.000 Ft + áfa körül lenne ez a szolgáltatás, hogy megnézzük mennyien vezetik bele a csapadékvizet a csatornába.

Zsakóné Csóli Erika képviselő: Tudunk büntetést kiszabni, ha valakit rajta kapunk?

dr. Újházi Miklós jegyző: Hogyne, persze. Nem feltétlenül jegyzőként tudok büntetést kiszabni, de szankcionálható. Mindenkinek a csapadékvíz elvezetését telken belül kell megoldania, nem a

csatornába. Aki a szennyvízcsatornába engedi a vizét az szabályszegést követ el és igen, szankcionálható. Egyébként nem muszáj ezt nekünk elfogadni, de az ÉTV azt mondta, hogy így lehetne kideríteni, hogy miért van csapadékos időben ekkora túlterhelés. Itt a kérdés, hogy több, mint 500.000 Ft-ról beszélünk, befektessük-e ezt a pénzt hátha kiderül.

Páros Zoltán bizottsági tag: Mérnök úr akkor 25-30%-os növekedést mondott és ha még nem is az összeset fogjuk tudni ezzel felderíteni, ha mondjuk lecsökken 5-10%-ra az a növekedés akkor effektíve a mi zsebünkben marad az a különbség, hogy az esővíz nem veszi el a feldolgozandó szennyvíz mennyiségét.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ez az egyik. A másik az, hogy már nincs kontingensünk. Külön kellett kérvényeznünk az ÉTV Kft.-től, hogy például az ipari parki céget is bekössék a csatornába. Leírtuk nekik azért adtuk el a telket, mert ebből a több 10 milliós bevételből finanszírozzuk a tisztító felújítását. A felújításban nagyjából félúton járunk és ez még nem is kapacitásbővítés, csak felújítás. Lehet, hogy kidobott pénz, lehet, hogy haszonnal jár, de ezt most így előre megjósolni nem lehet.

Gombos Gábor: Szemrevételezéssel nem lehet megállapítani, hogy ki engedi bele a csatornába az esővizet?

dr. Újházi Miklós jegyző: Az a helyzet, hogy nem.

Pátrovics Benedek polgármester: Én hajlok rá, hogy próbáljuk ki. Ha kidobott pénz, ha nem, legalább megpróbáltuk.

Garai Zsolt bizottsági tag: És utána mi a jogi lépés?

dr. Újházi Miklós jegyző: A megfelelő hatóság felé meg kell tenni a feljelentést és azok vízügyi bírságot tudnak kiszabni rá. Olyat is csinálhatunk, hogy megköszönjük az ajánlatot azzal, hogy majd visszatérünk rá tavasszal. A következő újságszámban leírjuk, hogy ezt az önkormányzat meg fogja lépni, és akinél kiderül, hogy problémák vannak, az kemény bírságra számíthat és megnézzük, hogy csapadékos időszakban számított-e bármit is ez.

A képviselő-testület egyhangúan egyetértett jegyző úr felvetésével, hogy az ajánlat egyelőre ne legyen elfogadva, illetve az Zámori Hírek helyi lapban jelenjen meg egy cikk a témával kapcsolatban.

11. Napirendi pont Egyebek

Buszfordulós ház

Zsakóné Csóli Erika képviselő: Én csak kérdezni szeretnék. Az a ház, ahol a Rózsa Juli is lakik, tudom, hogy már nem az övéké és azt is tudom, hogy valami cég vette meg. Nem lehet azokat felszólítani, hogy valamit csináljanak az épülettel?

dr. Újházi Miklós jegyző: Mi nem tudjuk felszólítani. Polgármester úr aláírásával levelet küldtünk az építésügyi hatóságnak, hogy nézzek meg ezt az ingatlant és ha ők is úgy látják, hogy ezzel probléma van, tegyék meg a szükséges intézkedéseket. Veszélyessé lehet nyilvánítani az épületet, el lehet rendelni az állagmegóvó munkák elvégzését vagy a bontást. Ezt a levelet úgy írtuk meg, hogy Makai Józsefék is aláírták, mint társtulajdonosok a szomszéd ingatlanban. Tehát a szomszédos ingatlan érintett tulajdonosaiként írtuk meg a beadványt. Nem úgy, mint önkormányzat, akinek bántja a szemét, hanem mint a szomszédos lakóépületnek 1/2 részben tulajdonosa. Ezt a levelet elküldtük januárban, 60 napos ügyintézésük van, nyilván rá fogunk kérdezni, hogy léptek-e valamit az ügyben.

Játszótéri világítás

Pálok-Ney Attila képviselő: Engem megkerestek a játszótéren valamiféle világítás intézése ügyében. Zavaró az, bár lassan már egyre világosabb lesz, de ilyenkor már nem lehet használni a játszóteret, mert sötét van.

dr. Újházi Miklós jegyző: Döntsétek el, hogy szeretnétek, vagy nem szeretnétek. Ha azt mondjátok, hogy igen szeretnétek, akkor elindulunk ebben az ügyben és nézünk lehetőségeket. Kérünk árajánlatokat, arra is van lehetőség, hogy napelemes lámpákat szereltetünk fel, annak is van egy költsége, viszont utána annak nincs áramdíja.

Pátrovics Benedek polgármester: Akkor majd keressük valamilyen kivitelező céget, aki ezzel foglalkozik.

H tarifa

Páros Zoltán bizottsági tag: Érdemes lenne az iskola meg óvoda fűtésével kapcsolatban, elgondolkodni a H tarifára való átálláson. Jelenleg GEO áramon van, és van két órás fűtési szünet, ami az áramellátás miatt van.

dr. Újházi Miklós jegyző: Eleve a H tarifára lett tervezve és az volt, hogy itt mutatták ki a megtérülést csak aztán kiderült, hogy a H tarifa kizárólag lakosság részére érhető el, közületnek nem. Erre találták ki a GEO tarifát. Tehát a H tarifa tökéletesen jó lenne, ha lenne az önkormányzatokra lehetőség. Én nem tudok róla, hogy lenne. Eredetileg is ezt akarta az önkormányzat csak az kizárólag lakosság, természetes személyek részére volt biztosított. Megnézzük, mert ha az önkormányzatok nincsenek kizárva belőle akkor teljesen igazad van és ez megoldás lenne.

Meg kell kérdezni a szolgáltatót, hogy ez működik-e, utána pedig be kell venni a Tankerületet, mert az ő nevünkön van a mérőóra már.

Klíma az iskolába

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Szintén iskola csak nem fűtés hanem hűtés. Az egyik osztályban a szülők felvetették, hogy szeretnék klímát. Ők össze is dobják csak az a kérdés, hogy elbírja-e az iskolai rendszer. De akkor viszont nem egyben kéne gondolkodni, hanem négyben.

dr. Újházi Miklós jegyző: Hova szeretnék? Utcafrontra kizárt, hogy engedélyezzük. Hátra meg lehet róla szó persze. Ki vetette fel, szülők? És mindenki egyetért vele? Gyakorlatilag a szülők egy része azt mondja, hogy legyen klíma, a szülők másik része meg azt mondja, hogy az én gyerekem érzékeny, a klíma meg csak ront a helyzeten.

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Az az ő gondjuk, most nem ez volt a kérdés azt majd ők leegyeztetik egymással.

dr. Újházi Miklós jegyző: Egyébként szerintem a rendszer elbírja. Mi azt tudjuk mondani, mint önkormányzat, hogy tulajdonosként nincs kifogásunk ellene, de ez a Tankerülethez tartozik.

Iskolai számla

Oláh Gábor képviselő: Első témám nekem is az iskolával kapcsolatos. A múltkor észrevettem ezeket a számlákat, hogy azok milyen rossz állapotúak.

Pátrovics Benedek polgármester: Az is a Tankerülethez tartozik.

Oláh Gábor képviselő: Igen, de nézd meg annyit kérek, nézd meg, hogy azok milyen állapotúak.

Pátrovics Benedek polgármester: Fel kell vetni a tagiskola vezetőnek, hogy csináljanak valamit.

Oláh Gábor képviselő: De lesz abból valami, ha felvetjük a Tankerületnél?

Pátrovics Benedek polgármester: Kell, hogy legyen. Visszaélnék az önkormányzatok jóindulatával állami szinten meg minden szinten, mert úgyis, ha beázik a tető megcsináltatjuk, mert ez a tulajdonos feladata, holott a használóé lenne, nem a tulajdonosé, mert mi átadtuk használatra. Nem kötöttünk mi olyan szerződést, hogy átadjuk ezeket a zsámolyokat meg bordás falakat, és ha eltörik mi fogjuk majd kicserélni.

Oláh Gábor képviselő: Én a gyerekeket sajnálom.

Pátrovics Benedek polgármester: A gyerekeket sajnáltuk azért vettünk nekik felakasztható alacsony kosárlabda palánkot, kettőt is. De az, hogy egy zsámolyt vagy szőnyeget ki kell cserélni arra, legyen a Tankerületnek pénze. Végző esetben persze beszállunk, segítünk, de ne éljenek vissza a jóindulatunkkal, csak ezt tudom mondani.

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: De lehet, hogy el sem jut hozzájuk.

Pátrovics Benedek polgármester: De ha hozzánk eljut jusson el hozzájuk is. Majd írunk az igazgató asszonynak egy levelet.

Hollósi tanya

Oláh Gábor képviselő: Hollósi úr szerintem egyre jobban mozog. Megkérdezett valakit, hogy azok a kamerák látnak-e feléje, mert az ingatlana felé ment valami autó, ami szemetet vitt.

dr. Újházi Miklós jegyző: Most kivételesen hidd el, hogy azért érdeklődött, mert a magyar állam elszállított onnan egy csomó szemet és ráverték az ingatlanjára és végrehajtás alatt van. Nem akarja, hogy megint úgy járjon, most tényleg nem ő szállítgatja.

Polgárórség

Oláh Gábor képviselő: Itt vagyunk már az önkormányzati ciklus vége fele valljuk be vannak dolgok, amiket az ember betervez és beszéltünk már róla, az én saram a polgárórség. Csak annyit szeretnék kérni, amiről már beszéltünk, hogy egyáltalán körbe puhatolózzak, amíg még itt vagyok, hogy van-e olyan, akit érdekel, részt venne ebben a dologban. Egyáltalán milyen érdeklődés lenne egy polgárórség iránt.

Pátrovics Benedek polgármester: Én nem akarok rábeszélteni senkit.

Oláh Gábor képviselő: Én azért elkezdek puhatolózni.

dr. Újházi Miklós jegyző: Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy együttműködési megállapodást kössön a polgárórséggel közbiztonsági feladatok ellátására. Tehát, ha van működő polgárórség bármikor az önkormányzat meg tudja oldani, a jogi háttérrel, az anyagi támogatást, mindent. Nyugodtan megkísérelheted újra van-e érdeklődés rá, hátha. Egy a lényeg, új egyesületet nem kellene létrehozni. A meglévő egyesület felvehet új tagokat, még Babar Zoltán az elnök, aki elfogadhat jelentkezéseket és utána egy új közgyűlésen lehet egy új vezetőséget választani. Azt az önkormányzat által fizetett ügyvéd átvezeti a bíróságon, utána lehet a bankba menni aláírási joggal, stb. Tehát, a meglévő egyesületet kellene életre kelteni, nem kell vadonatújat szervezni.


Tudomásom szerint nincs tartozása a polgárőrségnek, ezért sincs értelme teljesen újat létrehozni. A meglévő kereteket kell életre kelteni és az önkormányzat részéről minden további támogatás lehetséges.

Egészségügyi alapellátás

dr. Újházi Miklós jegyző: Kaptak kapacitásbővítést a Biatorbágyiak és azt úgy gondolták kitölteni, hogy Sós-kút és Zámor átkerülne a Romics-tól hozzájuk. De aztán König polgármester úr is rábeszélte őket, hogy ne ebbe az irányba induljanak, mert ez nem fog működni. Évtizedes orvos-beteg viszonyt kellene szétszakítani. Plusz a tömegközlekedés Zámorról problémás, átszállásokkal kell megoldani. Azzal, hogy fizetünk Biatorbágyinak, ha ellát zámorit, de ugyanakkor a Romics Intézet az alapellátási körzetünk, ez így működőképes. A közlekedési kapcsolatok problémája miatt nem lehet abban gondolkodni, hogy aki megy, az úgyis autóval megy.

A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 18 óra 41 perckor bezárta.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester