

Jegyzőkönyv
a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 09-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza díszterme (Pusztazámor, Munkácsy M. u. 1.)

Az ülés időpontja: 2023. október 09. 16 óra 07 perc

Jelen vannak:

Pátrovics Benedek	polgármester
Csibrikné Pátrovics Krisztina	alpolgármester
Mizsei Martina	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő
Pálok-Ney Attila	képviselő
Zsakóné Csóli Erika	képviselő

A képviselő-testület tagjai közül összesen 7 fő.

Dr. Újházi Miklós jegyző

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli képviselő testületi ülésen megjelent képviselő társaimat, jegyző urat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalnánk, amennyiben nincs valakinek plusz napirendi pontra javaslata.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nekem van két napirendi pontra javaslatom. Az egyik egy támogatási kérelem, a másik pedig a munkaterv módosítása.

Pátrovics Benedek polgármester: Megszavaztatta az új napirendi pontok felvételét.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megszavaztatta a napirendi javaslatot.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a gazdasági övezetben lévő 485/8. hrsz-ú ingatlan értékesítésére a Seafood Kft. részére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
2. Támogatási kérelem elbírálása
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
3. Előterjesztés a képviselő-testület 2023. II. féléves munkatervének módosítására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
4. Egyebek

1. Napirendi pont **A gazdasági övezetben lévő 485/8. hrsz-ú ingatlan értékesítése a Seafood Kft. részére**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: A rendkívüli ülésnek az indoka ez az első napirend, ami a telekeladás. Megkaptátok az írásos anyagot, van kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban?

Pálok-Ney Attila képviselő: Nekem csak egy kérdésem lenne. Volt már egyeztetés is itt az árban, mert az előterjesztésben már rögtön benne van a kedvezmény.

dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, egyeztetés is volt, meg előzmény is. Az előzményt kicsivel jobban megvilágítsam, tehát az építési szabályzatunkhoz képest szigorúbb feltételeket állapított meg az Építés hatóság az oldalkertre vonatkozóan az OTÉK-ra hivatkozva. Ez miatt kb. 8 m-es területsávra szüksége lenne még a Seafood Kft.-nek. Viszont a Seafood vezetősége úgy gondolta, ha távlati célokban gondolkodik akkor inkább ajánlatot tenne az egész teleknek a megvételére. Amit most meg kíván venni az egy saroktelek, tehát két előkertje van. Azt jelenti, hogy ennek a teleknek nem oldalkertjei vannak, hanem két előkertje van, ami nagyobb méretű, így korlátozottabban építhető be. Ezért gondoltuk úgy és egyeztetettük részben az ő kérésére, hogy itt a már épületet építeni kezdő és valóban letelepedő ipari beruházást annyival támogassa az önkormányzat, hogy egy kis kedvezményt ad a telek árából a korlátozott beépíthetőségű telek miatt.

Pátrovics Benedek polgármester: Most itt felmerült bennem a kérdés, amit mondtál, hogy a mi HÉSZ-ünk engedi, de nem szólítanak akkor fel, hogy módosítsuk?

dr. Újházi Miklós jegyző: Nem. A HÉSZ egy olyan fogalmat határoz meg, hogy mennyi az elvárt oldalkert. De ha valaki bizonyos épületmagasságot kíván építeni akkor megnézik, hogy a szomszédos teleknek a beépíthetőségét hogyan befolyásolja. Két külön telekre épített épület közötti kötelező tűztávolságot nem az oldalkertekhez nézik, hanem a két épület magasságához. Tehát azért írtak elő neki nagyobb oldalkertet, hogy a szomszédos teleknek a sorsát hátrányosan ne befolyásolja. Ezt az épületet meg tudja építeni, de van tervezve neki egy raktárépület is és az már nem férne bele. Ahhoz kellene a 8 m, de osztott-szorított és azt mondta, hogy akkor ő nem pár 100 m²-t venne meg, hanem az egész telket.

Pátrovics Benedek polgármester: Van még kérdése valakinek a javaslatához?

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja az 1/1 tulajdonát képező, a Pusztazámori 485/8 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület minősítésű, 1883 m² nagyságú ingatlant a SeaFood Hungary Halmagykereskedések Kft. részére. Az ingatlan vételárát 9.151.380 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 11.622.253 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére ideértve az adás-vételi szerződés megkötését is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

44/2023.(X.9.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja az 1/1 tulajdonát képező, a Pusztazámori 485/8 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület minősítésű, 1883 m² nagyságú ingatlan a SeaFood Hungary Halmagykereskedések Kft. részére. Az ingatlan vételárát 9.151.380 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 11.622.253 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére ideértve az adás-vételi szerződés megkötését is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Napirendi pont Támogatási kérelem elbírálása

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Újházi Miklós jegyző: Érkezett egy támogatási kérelem, Andrásfalvy Mirjamtól. Azt beszéltek, hogy ő magánszemélyként képviseli az ifjúsági zarándoklat Medugorjéba elnevezésű programot és ehhez a programhoz kérne 60.000 Ft-os támogatást. Boszniába mennének 52-en, nyilván nem mindenki zámori és ebből 5 fő 18 év alatti. Konkrétan egy főre kérnek támogatást.

Részlet felolvasása a kérelemből:

„Egy ifjúsági csoport, 49 fő + 2 sofőr közös zarándoklata Medugorjéba. A résztvevők 20-39 év közöttiek, keresztények. Jön velünk egy ferences szerzetes pap, akinek a költségeit szétosztottuk maguk között. A támogatás összege, 60.000 Ft, fedezné azon utas útiköltségét, aki tanulmányai miatt nem tud teljes összeget fizetni. Három fő van, de vannak, akik többet utaltak, hogy segítsék azokat, akiknek az anyagiak akadályt jelentenek a részvételben, így csak egy utas költsége hiányzik.”

Tehát 60.000 Ft támogatást kér a zarándoklathoz, mint a csoport képviselője.

Pátrovics Benedek polgármester: Mivel egy jelképes összegről van szó, én azt mondom adjuk meg ezt a 60.000 Ft-ot. Van még valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Ifjúsági zarándoklat Medugorjéba” program utazási költségeihez 60.000 Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kifizetésről a 2023. évi költségvetés civil támogatásokra elkülönített keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 1

Elfogadva

45/2023.(X.9.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Ifjúsági zarándoklat Medugorjéba” program utazási költségeihez 60.000 Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kifizetésről a 2023. évi költségvetés civil támogatásokra elkülönített keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Napirendi pont A képviselő-testület 2023. II. féléves munkatervének módosítása
A napirend megtárgyalására szóbeli előterjesztés alapján került sor.

dr. Újházi Miklós jegyző: A jövő héten lenne munkaterv szerinti testületi ülésünk, de igazából nincs olyan napirendi pont, amit ne halaszthatnánk nyugodtan novemberre. Nekem az a javaslatom, hogy a munkaterv módosításával a jövő heti ülést töröljük a munkatervből, ha kell még októberben rendkívüli akkor természetesen megfelelő módon össze lesz hívva és akkor novemberben lenne a következő munkaterv szerinti ülés.

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. II. féléves munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

- I. A munkatervből törli az október 16-ára tervezett ülést.
- II. A november 13-ai ülés tervezett napirendjei a következők

1./ Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda 2022/2023 nevelési évről és a 2023/2024 nevelési év kezdésének tapasztalatairól.

Előadó: Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető

2./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetés módosítására.

Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

3./ Tájékoztatás a szennyvíztisztító biológiai műtárgyának felújításáról, valamint a Tárnok-Sóskút-Pusztazámor vízellátását javító puffertározó létesítésének aktuális kérdéseiről.

Felkért előadó: Jónás József műszaki szolgáltatási igazgató
Érd és Térsége Víziközmű Kft.

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

46/2023.(X.9.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. II. féléves munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

- I. A munkatervből törli az október 16-ára tervezett ülést.
- II. A november 13-ai ülés tervezett napirendjei a következők

1./ Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda 2022/2023 nevelési évről és a 2023/2024 nevelési év kezdésének tapasztalatairól.

Előadó: Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető

2./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetés módosítására.

Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

3./ Tájékoztatás a szennyvíztisztító biológiai műtárgyának felújításáról, valamint a Tárnok-Sóskút-Pusztazámor vízellátását javító puffertározó létesítésének aktuális kérdéseiről.

Felkért előadó: Jónás József műszaki szolgáltatási igazgató
Érd és Térsége Víziközmű Kft.


4. Napirendi pont Egyebek

Seafood Kft.

dr. Újházi Miklós jegyző: Annyit mondhatunk, ha esetleg valaki nem tudja az első napirend kapcsán, hogy a Seafood csarnokának az építkezése elindult több, mint fél év csúszással. Annyit mondott a tulajdonos, Sándor Ádám, hogy annyi pozitív van ebben a nagyjából 7 hónapos csúszásban, hogy időközben az előkészületekkel nem álltak meg, az anyagok meg vannak rendelve, a vállalkozói szerződések meg vannak kötve. Elvileg folyamatos lesz az építkezés és jövő tavaszra tervezik a befejezését a csomagoló üzemnek. Nyilván lesz 1-2 álláshely, amire fognak keresni embereket.

A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 16 óra 23 perckor bezárta.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester