

Jegyzőkönyv
a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 09-i üléséről

Az ülés helye: Községháza díszterme (Pusztazámor, Munkácsy M. u. 1.)

Az ülés időpontja: 2023. február 09. 17 óra 32 perc

Jelen vannak:

Pátrovics Benedek	polgármester
Csibrikné Pátrovics Krisztina	alpolgármester
Mizsei Martina	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

A képviselő-testület tagjai közül összesen 5 fő.

Pálok-Ney Attila	bejelentett távollét
Zsakóné Csóli Erika	bejelentett távollét
Dr. Újházi Miklós	jegyző

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a mai képviselő testületi ülésen megjelent képviselő társaimat, valamint a hallgatóságot. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalnánk, amennyiben nincs valakinek plusz napirendi pontra javaslata.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megszavaztatta a napirendi javaslatot.

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadására
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat alkalmazottainak illetményeivel kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
3. A Napköziotthonos Óvoda 2023/24. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratás és a 2023. évi nyári zárva tartás időpontjainak jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
Meghívott, javaslatevő: Szolozskáné Lepnyák Alíz óvodavezető
4. Előterjesztés a képviselő-testület 2023. I. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
5. Támogatási kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Községi ösztöndíj kérelem
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

7. Parkfenntartási ajánlatok elbírálása, vállalkozó kiválasztása és szerződéskötés kezdeményezése a 2023 évre vonatkozóan
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
8. Egyebek
 - a. Lukács Sándor BMX-Cross pálya létesítése
 - b. Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 1. szám alatti ingatlan hasznosításának megvitatása

- 1. Napirendi pont** **Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Első napirendi pontunk az önkormányzat 2023. évi költségvetése. A bizottsági ülésen már majdnem részletesen kitárgyaltuk. Azóta van-e valakinek valami ötlete, gondolata.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. önkormányzati rendeletét.

- 2. Napirendi pont** **Az önkormányzat alkalmazottainak illetményei**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Van ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás?

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat dolgozói részére, a központi elrendelésre végrehajtott illetményemelésen felül, illetve azoknak a dolgozóknak, akik nem részesültek központi elrendelésre végrehajtott béremelésben fedezetet biztosít további juttatásokra az alábbiak szerint:

1./ Azon önkormányzati dolgozók részére, akik központi béremelésben nem részesülnek a 2022 évi illetményük 16%-ának megfelelő többletforrást biztosít illetmény emeléshez. Ebből a keretből munkavállalónkként átlagosan havi 17.000 Ft-ot a 2023 évre megállapítható, havi rendszerességgel folyósított pótlék, vagy illetménykiegészítés formájában lehet felhasználni.

2./ Az óvodában dolgozó nem pedagógus besorolású (nem felsőfokú iskolai végzettségű) munkatársak részére a kötelező illetményemeléseket is figyelembe véve összességében 20% illetményemelésre biztosít forrást azzal, hogy ennek egy részét (munkavállalónkként átlagosan legalább havi 15.000 Ft-ot) csak a 2023 évre megállapítható, havi rendszerességgel folyósított pótlék, vagy illetménykiegészítés formájában lehet felhasználni.

Az óvodában dolgozó pedagógusok részére a kötelező illetményemeléseket is figyelembe véve összességében 16% illetményemelésre biztosít forrást. A többletforrásból havi 155.000 Ft-ot csak a 2023 évre megállapítható, havi rendszerességgel folyósított pótlék, vagy illetménykiegészítés formájában lehet felhasználni úgy, hogy a legkisebb pótlék összege érje el 27.500 Ft-ot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert és óvodavezetőt arra, hogy az 1-2. pontban meghatározottak figyelembevételével rendelkezhetnek az illetmények emeléséről. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1-2. pontban meghatározottak lehetőségét, maximális keretet biztosítanak, illetve kérést fogalmazznak meg és nem utasítást jelentenek. Az egyes dolgozók illetményéről a munkáltatók – elvonhatatlan joggal élve – ezen kereten belül szabadon döntenek.

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

1/2023.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat dolgozói részére, a központi elrendelésre végrehajtott illetményemelésen felül, illetve azoknak a dolgozóknak, akik nem részesültek központi elrendelésre végrehajtott béremelésben fedezetet biztosít további juttatásokra az alábbiak szerint:

1./ Azon önkormányzati dolgozók részére, akik központi béremelésben nem részesülnek a 2022 évi illetményük 16%-ának megfelelő többletforrást biztosít illetmény emeléshez. Ebből a keretből munkavállalónkként átlagosan havi 17.000 Ft-ot a 2023 évre megállapítható, havi rendszerességgel folyósított pótlék, vagy illetménykiegészítés formájában lehet felhasználni.

2./ Az óvodában dolgozó nem pedagógus besorolású (nem felsőfokú iskolai végzettségű) munkatársak részére a kötelező illetményemeléseket is figyelembe véve összességében 20% illetményemelésre biztosít forrást azzal, hogy ennek egy részét (munkavállalónkként átlagosan legalább havi 15.000 Ft-ot) csak a 2023 évre megállapítható, havi rendszerességgel folyósított pótlék, vagy illetménykiegészítés formájában lehet felhasználni.

Az óvodában dolgozó pedagógusok részére a kötelező illetményemeléseket is figyelembe véve összességében 16% illetményemelésre biztosít forrást. A többletforrásból havi 155.000 Ft-ot csak a 2023 évre megállapítható, havi rendszerességgel folyósított pótlék, vagy illetménykiegészítés formájában lehet felhasználni úgy, hogy a legkisebb pótlék összege érje el 27.500 Ft-ot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert és óvodavezetőt arra, hogy az 1-2. pontban meghatározottak figyelembevételével rendelkezhetnek az illetmények emeléséről. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1-2. pontban meghatározottak lehetőségét, maximális keretet biztosítanak, illetve kérést fogalmazznak meg és nem utasítást jelentenek. Az egyes dolgozók illetményéről a munkáltatók – elvonhatatlan joggal élve – ezen kereten belül szabadon döntenek.

- 3. Napirendi pont** **A Napköziotthonos Óvoda 2023/24. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratás és a 2023. évi nyári zárva tartás időpontjának jóváhagyása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Ez az anyag is kiment írásban. Óvodavezetőt kérdezem van-e valami kiegészíteni valód hozzá?

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Köszönöm, nincsen.

Határozati javaslat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ A Pusztazámori Napköziotthonos Óvodába a 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és módját az alábbiakban állapítja meg:

2023. április 20 - 21. 8-16 óra között.

A beiratkozás helyszíne: Pusztazámori Napköziotthonos Óvoda (2039 Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 27.)

A beiratkozás idejét és helyét a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a fenntartó helyben szokásos módon, az önkormányzat és az óvoda honlapján, valamint kifüggesztett hirdetőmenyzen teszi közzé.

Határidő: a közzétételre 2023. március 20.
a lebonyolításra 2023 április 20-21.

Felelős: polgármester, jegyző, óvodavezető

2./ Az óvodában a 2022/2023. nevelési év nyári zárva tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:

A zárva tartási idő: 2023. július. 10. – augusztus 4.

Nevelés nélküli munkanap: 2023. augusztus 7.(hétfő)

Nyitás: 2023. augusztus 8. (kedd)

Az óvoda nyári zárva tartási időpontjairól, a nyitási időpontjának meghatározásáról a helyben szokásos módon tájékoztatni kell a szülőket.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: óvodavezető

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

2/2023.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ A Pusztazámori Napköziotthonos Óvodába a 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és módját az alábbiakban állapítja meg:

2023. április 20 - 21. 8-16 óra között.

A beiratkozás helyszíne: Pusztazámori Napköziotthonos Óvoda (2039 Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 27.)

A beiratkozás idejét és helyét a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a fenntartó helyben szokásos módon, az önkormányzat és az óvoda honlapján, valamint kifüggesztett hirdetőmenyzen teszi közzé.

Határidő: a közzétételre 2023. március 20.
a lebonyolításra 2023 április 20-21.

Felelős: polgármester, jegyző, óvodavezető

2./ Az óvodában a 2022/2023. nevelési év nyári zárva tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:

A zárva tartási idő: 2023. július. 10. – augusztus 4.

Nevelés nélküli munkanap: 2023. augusztus 7.(hétfő)

Nyitás: 2023. augusztus 8. (kedd)

Az óvoda nyári zárva tartási időpontjairól, a nyitási időpontjának meghatározásáról a helyben szokásos módon tájékoztatni kell a szülőket.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: óvodavezető

4. **Napirendi pont** **A képviselő-testület 2023. I. féléves munkatervének elfogadása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Következő napirendi pontunk az I. féléves munkaterv. Van-e még ötlet, javaslat a kiküldötteken kívül?

dr. Újházi Miklós jegyző: Bármikor kiegészíthető, ha közeleg az ülés időpontja és valamelyik képviselőnek, bizottsági tagnak van ötlete azt nyugodtan fel lehet tenni a napirendre. A munkaterv végül is azt a célt szolgálja első sorban, hogy valamennyire tudjatok tervezni, körülbelül mely időpontokban szeretnénk az ülést megtartani és tényleg csak a kötelezők és a szokásosak vannak benne. Nyilván nem ennyi lesz egy-egy ülés napirendje. Ha most nincs ötlet később is lehet bármikor.

Határozati javaslat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülést a munkatervben megjelölt naptól legfeljebb két munkanap eltéréssel is összehívhatja, amennyiben a képviselők munkarendje, munkahelyi elfoglaltsága ezt szükségessé teszi.

Melléklet a .../2023.(.....) sz. képviselő-testületi határozathoz

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi I. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Március 13. (hétfő)	<p>1./ Tájékoztató a víz- és csatornaszolgáltatás fejlesztési és felújítási terveinek aktuális helyzetéről. (szennyvíztisztító biológiai műtárgy felújítása, Tárnok-Sóskút-Pustazámor községeket ellátó ivóvíz puffertároló létesítés) Felkért előadó: Lanku Ildikó ügyvezető-igazgató Érd és Térsége Víziközmű Kft.</p> <p>2./ Előterjesztés a helyi civil egyesületek támogatására. Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester</p>
Április 17. (hétfő)	<p>1./ A Tárnoki Rendőrőrs 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója. Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya Előadó: Juhász Viktor r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka</p> <p>2./ Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2022. évi ellátásáról. Előadók: Buzer Károly az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetője dr. Újházi Miklós jegyző</p>
Május 15. (hétfő)	<p>1.) Előterjesztés a Pustazámor Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásának elfogadására Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester</p>

Június 12. (hétfő)	1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2023. II. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
-------------------------------	---

A rendőrségi beszámoló az Érdi Rendőrkapitányság kezdeményezésére más időpontban is sorra kerülhet.

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

3/2023.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülést a munkatervben megjelölt naptól legfeljebb két munkanap eltéréssel is összehívhatja, amennyiben a képviselők munkarendje, munkahelyi elfoglaltsága ezt szükségessé teszi.

Melléklet a 3/2023.(II.9.) sz. képviselő-testületi határozathoz

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi I. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Március 13. (hétfő)	1./ Tájékoztató a víz- és csatornaszolgáltatás fejlesztési és felújítási terveinek aktuális helyzetéről. (szennyvíztisztító biológiai műtárgy felújítása, Tárnok-Sóskút-Pusztazámor községeket ellátó ivóvíz puffertároló létesítés) Felkért előadó: Lanku Ildikó ügyvezető-igazgató Érd és Térsége Víziközmű Kft. 2./ Előterjesztés a helyi civil egyesületek támogatására. Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Április 17. (hétfő)	1./ A Tárnoki Rendőrőrs 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója. Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya Előadó: Juhász Viktor r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka 2./ Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2022. évi ellátásáról. Előadók: Buzer Károly az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetője dr. Újházi Miklós jegyző

Május 15. (hétfő)	1.) Előterjesztés a Pusztazámor Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásának elfogadására Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Június 12. (hétfő)	1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2023. II. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

A rendőrségi beszámoló az Érdi Rendőrkapitányság kezdeményezésére más időpontban is sorra kerülhet.

5. Napirendi pont **Támogatási kérelmek elbírálása**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Támogatási kérelmek. Megkapta mindenki írásban az anyagot. Van-e más összegű javaslat?

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (Képviseli: Katona Lajosné, 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2., adószám: 18283396-1-42) számára 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint támogatást állapít meg, amelyet az alapítvány a támogatási céljai közül szabadon felhasználhat.

A támogatás átadása a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvánnyal kötendő megállapodás alapján történik. A támogatási szerződésben feltételként kell rögzíteni, hogy az Alapítvány tájékoztassa a nyilvánosságot az önkormányzati támogatásról.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

4/2023.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (Képviseli: Katona Lajosné, 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2., adószám: 18283396-1-42) számára 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint támogatást állapít meg, amelyet az alapítvány a támogatási céljai közül szabadon felhasználhat.

A támogatás átadása a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvánnyal kötendő megállapodás alapján történik. A támogatási szerződésben feltételként kell rögzíteni, hogy az Alapítvány tájékoztassa a nyilvánosságot az önkormányzati támogatásról.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Pátrovics Benedek polgármester: A tavalyi évben 6 millió forintot adtunk a Pusztazámor Községért Közalapítványnak, amiben meghatároztuk, hogy mire fordíthatja. Ebből az összegből kb. 185.000 Ft maradt. Az a javaslat, hogy ne kelljen ezt most visszaadnia az alapítvány elnökének, az idei évbe forgassuk be.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nem csak programok finanszírozására szeretnék ezt a maradványt használni, hanem az általános működéshez is. Ezért inkább jobb, ha testület hagyja jóvá, hogy felhasználhatják a 2023-as programokra és általános működési kiadásokra. Sőt lehet, hogy még fog majd kérni, mert a közalapítványnak nem nagyon érkeznek adományok a kiadásait tulajdonképpen az önkormányzati támogatásból tudják fedezni.

Oláh Gábor képviselő: Nem tudjuk egy kicsit megmarketingelni ezt az 1%-os dolgot? Újságba?

Pátrovics Benedek polgármester: Hogy a közalapítványnak adják az 1%-ot? Ezt a közalapítvány kérheti.

Oláh Gábor képviselő: Valahogy segíteni, bekerüljön az újságba vagy nem tudom, facebook oldalainkra, valahova.

Pátrovics Benedek polgármester: Oda feltehetitek.

dr. Újházi Miklós jegyző: Amennyiben igényelhetik az 1%-okat akkor semmi akadálya.

6. Napirendi pont Községi ösztöndíj kérelem

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Jarács István községi ösztöndíj. Ez a fiú egy nagyon jó jégtáncos, nemzetközi versenyeken is indul, tavaly szintén támogattuk. Most a télen is volt már versenye, de erről is az anyagot megkaptátok. A rendeletünk szerint ilyen alkalomra éves szinten 100.000 Ft-ot adhatunk. Én 50.000 Ft-ot javaslok, még biztos lesz ebben az évben értékelhető eredménye és akkor még adhatunk 50.000 Ft-ot. Kíváncsi vagyok a véleményetekre. Van valami kérdés, más javaslat?

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Szerintem adjunk többet.

Pátrovics Benedek polgármester: Akkor van két javaslat. A módosító javaslat 100.000 Ft.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a módosított határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján úgy döntött, hogy 100.000 Ft községi ösztöndíjat állapít meg a 2023. évi sporteredményeire tekintettel Jarács István pusztazámori lakos részére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot:

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

5/2023.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján

úgy döntött, hogy 100.000 Ft községi ösztöndíjat állapít meg a 2023. évi sporteredményeire tekintettel Jarács István pusztazámori lakos részére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

7. Napirendi pont Parkfenntartási ajánlatok elbírálása, vállalkozó kiválasztása és szerződéskötés kezdeményezése a 2023 évre vonatkozóan

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: A legfontosabb napirendi pontunk a mai ülésen a parkfenntartási ajánlatok. Azt hiszem mindenki megkapta az anyagot, volt ideje elgondolkodni rajta.

dr. Újházi Miklós jegyző: Az ajánlatok közül van olyan, amelyiket abszolút alkalmasnak és jónak lehet minősíteni, de mégsem elfogadható. A Sipos Martin féle ajánlat, mert az ő általa ajánlott összeg az jó eséllyel beleütközik a közbeszerzési értékhatárba. Tehát nem csak, hogy a legdrágább az összes közül, hanem olyan magas, hogy a 15 millió + áfa értékhatár fölé esik. Ha ő lenne az egyetlen ajánlattevő akkor sem lehetne kiválasztani őt, hanem új pályázatot kellene kiírni, közbeszerzésit. Amúgy mindenben megfelel a feltételeknek. A másik ajánlatot Zahorán úr adta. Az ajánlata tartalmilag lehet jó, de szinte semmi olyat nem csatolt, amit kértünk a pályázati kiírásban. Semmilyen mellékletet, ebből következően hiányos. A másik három árajánlatból a Bátori János úr ajánlata az árban kedvező, viszont egy olyan nyilatkozatot nem csatolt, ami komolynak minősíthető hiányosság, mert nem nyilatkozta le, hogy nincs köztartozása. Leellenőrizni nem tudtuk, mert a köztartozás mentes adózók adatbázisában nem szerepel. Ezt csak jó szándékból tettük volna meg, mert az ajánlati felhívásban benne volt, hogy erről nyilatkozni szükséges. Az, hogy a szükséges egyéb okiratokat, adóbevallásokat csatolta az azt mutatja, hogy mennyi volt az adókötelezettsége, de nem mutatja, hogy be is fizette ezt. Feltételezzük, hogy nincs köztartozása csak ő nem nyilatkozta, mi meg nem tudtuk leellenőrizni. A KOMA adatbázisba nem automatikusan kerül be az ember, hanem kérelemre. Tehát, ha ő nem kérte, hogy bekerüljön akkor nincs benne. Nyilvános adatbázisban nem ellenőrizhető. A fennmaradó két ajánlatból majdnem jó mindegyik, mind a kettő szenved picit hibával formaiba, illetve tartaminak is lehet minősíteni. Nem annyira tragikusak. Egyik ajánlattevő nem csatolta a szükséges bekért vagyonszámleletet, illetve nem jelölte meg, hogy honnan tölthetjük le, mert ezt kértük. Helyette csatolt viszont olyan könyvvizsgálói igazolást, ami azt mutatja, hogy stabil a gazdálkodása. Mérés helyettesítő igazolásnak elfogadható. A másik ajánlattevőnél az volt a hiba, hogy csatolt referenciákat, de gyakorlatilag fényképeket és azt kértük, hogy visszaellenőrizhető referencia legyen. Elég kevés az, hogy fényképeket csatolt, mert így nem tudjuk leellenőrizni. De a fényképek jó minőségű munkát mutatnak, tehát ez is elfogadható, ha úgy gondoljátok. Sajnos egyetlen ajánlat sem volt tökéletes, vagyis volt egy tökéletes ajánlat, ami megfelelt minden formai követelménynek az viszont olyan magas áron van, hogy övele akkor sem szerződhetnénk, ha ő lenne az egyetlen, mint mondtam. A többi ajánlat kisebb nagyobb hiányosságokkal bír ettől függetlenül három ajánlat kevésbé problémás, kettőnél meg olyan súlyú, hogy ettől még alkalmassá nyilvánítható a benyújtott ajánlat és választhattok belőle, ha úgy gondoljátok.

Nevesíthetek is, ha gondoljátok. Sipos Martiné volt a teljesen megfelelő, de az övé az amelyikkel nem szerződhetünk. Zahorán úr, aki időközben megjelent az ő ajánlatában nagyon sok hiányosság van a bekért dokumentumok tekintetében. A Bátori úr egy lényeges nyilatkozatot hagyott ki. Bonga & Reno kisebb súlyú, tőlük függetlenül nem tudtuk leellenőrizni a referenciájukat. Illetve a Szerviz Expressznel szintén az a helyzet, hogy nem azt csatolták, amit kértünk viszont csatoltak helyette egy olyan okiratot, ami tulajdonképpen tartalmilag igazolja azt, amire kíváncsiak voltunk. Magyarul stabilan gazdálkodó cég. Így tudjuk értékelni.

Pátrovics Benedek polgármester: E közül a kettő közül kéne választani. Van vélemény?

Orosz Béla képviselő: Nekem teljesen mindegy, hogy a kettő közül melyiket fogjuk választani vagy fogja a képviselő testület választani, azt azért tegyük bele, mert itt egy olyan munka volt elvégezve az előző vállalkozó részéről, ami általunk, a település, illetve a szomszéd települések által is megszokott és elfogadott volt. Nem tudom hány évig voltak itt. Nekünk ezzel gondunk, problémánk azon kívül, hogy őket megbíztuk és kifizettük, nem volt. A visszajelzések mind pozitívak voltak. A váltást nem mi

akartuk, viszont akit választunk attól követeljük meg ezt a színvonalat, a szerződésbe bele kell venni, hogy ennek meg kell felelnie.

Pátrovics Benedek polgármester: Kiírtuk, hogy minek kell megfelelni.

Orosz Béla képviselő: Én azért egy kis biztosítékot kérnék ebben a dologban. Már csak pont azért, hogy a hírnevünket ne rontsuk.

dr. Újházi Miklós jegyző: Szerintem a legnagyobb biztosíték ebben a kérdésben és teljesen jogos felvetés, hogy ez egy évre szóló szerződés. Ez azt jelenti október – november környékén új pályázati ajánlatkérés lesz az értékhatár miatt, ha nem egy évre kötjük akkor az már közbeszerzési eljárás. Ösztől el lehet dönteni, hogy esetleg közbeszerzési eljárás keretében tartósabb időszakra, több évre, határozatlan időre szóló megbízást ad ki a testület. Vagy újra egy évre. De, aki újra akar indulni és nyerni akar most ebben az egy évben kell bizonyítania, mert különben esélytelen lesz a következő kiírásnál. Én azt azért elég erős garanciának látom, hogy egy évre szól ez a szerződés és aki meg ezt szeretné csinálni feltételezhetően nem egy évig szeretné csinálni tehát olyan munkát kell letennie az asztalra, hogy a falu ne mondja azt, hogy a Vikiék jobban csinálták.

Pátrovics Benedek polgármester: Még valami hozzászólás? Azt azért meg kell említenem, hogy természetesen a Zöld Zámor Egyesület véleményezte és javaslatot is tett felénk, csak éppen nem értem a javaslat lényegét, mert a kiírásban ugyanúgy benne volt. A lényege az, hogy azért javasolja a Zöld Zámor Egyesület a Bonga és Reno csapatot, mert azok leírták, hogy környezetkímélő permetezőszerszerrel permeteznek. De, aki elolvassa a kiírást az láthatja, hogy benne volt a kiírásban, hogy csak úgy pályázhat, ha ezt teljesíti. Azért, hogy odaírta a javaslatba/áránlatába vagy nem, nálam az evidens, hogy a kiírásban ez volt azt várom el, hogy környezetkímélő permetezőszerszerrel permetezzen. Ezért nem tudom értékelni ezt, amit a Csilla írt. Ezt meg akartam jegyezni, hogy tudjátok ilyen is volt.

A múltkori ülésen is elmondtam, hogy ez egy régi dolog a képviselő testületnél, hogy a helyi vállalkozókat próbáljuk támogatni, amiben lehet. Most mivel két egyforma ajánlat van én a helyi vállalkozó mellett teszem le a voksom, azt javaslom neki adjuk ezt a 10 hónap lehetőséget, hogy bizonyítson. Azt az elvárást, amit a Béla megfogalmazott, hogy tudja-e vagy nem tudja, ez ki fog derülni. Jegyző úr elmondta, hogy csak egy éves szerződést kötünk mindenképpen. Én a Szerviz Expresszt javaslom.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor község közigazgatási területén elhelyezkedő zöldfelületi rendszerek kertészeti, parkgondozási munkák keretében történő folyamatos fenntartási és ezzel kapcsolatos egyéb szolgáltatások elvégzésével a meghirdetett bírálati szempont szerint a legolcsóbb ajánlatot adó Szerviz Expressz Kft.-t (székhely: 2038 Sósút, Mártírok út 15.; adószám: 13445281-2-13) bízta meg a cég által benyújtott és elfogadott áránlat szerint. A munkavégzés és teljesítés 2023. március 1 – 2023. október 31-ig terjedő időszakra szól, amely időjárás függvényében egy hónappal meghosszabbítható.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére. A Képviselő-testület pénzügyi fedezetként havi bruttó 1.841.500 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadása terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot:

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

6/2023.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor község közigazgatási területén elhelyezkedő zöldfelületi rendszerek kertészeti, parkgondozási munkák keretében történő folyamatos fenntartási és ezzel kapcsolatos egyéb szolgáltatások elvégzésével a meghirdetett bírálati szempont szerint a legolcsóbb ajánlatot adó Szerviz Expressz Kft.-t (székhely: 2038 Sósút, Mártírok út 15.; adószám: 13445281-2-13) bízta meg a cég által benyújtott és elfogadott árajánlat szerint. A munkavégzés és teljesítés 2023. március 1 – 2023. október 31-ig terjedő időszakra szól, amely időjárás függvényében egy hónappal meghosszabbítható.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére. A Képviselő-testület pénzügyi fedezetként havi bruttó 1.841.500 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadása terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. Napirendi pont Egyebek

Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 1. szám alatti ingatlan hasznosításának megvitatása

Pátrovics Benedek polgármester: A meghívóban szerepeltetett b) ponttal kezdeném, mert Zahorán úr itt ül közöttünk. Adtam neki egy lehetőséget, hogy jöjjön el és mondja el ő élőszóban, hogyan képzei ezt az egész bérleményt itt a Petőfi Sándor utcában lévő volt kocsmá épületéről.

Zahorán János: Polgármester úrral nemrég egyeztettünk ebben az ügyben és kaptam az épületbe egy bejutási lehetőséget, amit köszönök. Tehát láttam azt, hogy mit tud az épület.

Jómagamról annyit mondanék, hogy 38 éves, 1,5 éve Pusztazámoron élő, három gyermek apukája vagyok. Építőipari és kertépítéssel foglalkozó cégünk van, én jómagam egyébként kertészmérnök vagyok. Ezért is kérte polgármester úr, hogy adjunk be ajánlatot. Elnézést kérek, hogy nem minden részét tudtuk teljesíteni, de majd leközelebb.

Elgondolkodtunk azon, hogy az építőipari részlegünk elég nagyra kezd nőni. Nekünk Etyeken van egy nagy raktárunk viszont Pusztazámorról egyfolytában Etyekre menni, anyagokat hozni, vinni, állványrendszert, szerszámokat stb. az nekem most már egy kicsit kezd megterhelővé válni családos emberként. Elgondolkodtunk azon, mi lenne, ha helyben tudnánk egy raktárat bérelni és tulajdonképpen semmilyen felhívás nem volt, az én ötletem volt. Napi szinten járok el az épület mellett és látom, hogy nem igazán van hasznosítva, megtudtam, hogy az önkormányzat tulajdonában áll és feldobtam a labdát mi lenne, ha raktárként bérbé vennénk az egészségházzal szembeni bejáratos felét. Hangos tevékenységet nem végeznénk, lenne egy kicsi műhely benne, illetve nagyjából egy légtér ahogy láttuk az egészet. Nekem az tökéletes lenne arra, hogy olyan zsákos anyagokat, amelyek hideget, fagyot, párárt nem bírnak, ott tudok tárolni, illetve a nagy értékű szerszámainkat, gépjeinket be tudom oda vinni. Reggel a fiúk megállnak az épület előtt, kinyitják a teherautót, ami aznapra kell felrakják, zárnak és elmennek. Este nagyjából fél óra ugyanez, tehát a lakókat zajjal egyébbel nem zavarnánk. Igény szerint hogyha olyan van akkor szívesen vállaljuk, hogy az épület különböző részeit felújítjuk megbeszéljük, hogy külön díjért vagy kvázi lelakjuk. A cég maga 2017-ben alakult, három tulajdonosa van. Stabílan működünk, én vagyok az egyik tulajdonosa és egyben ügyvezetője is a cégnek.

Röviden ennyit szerettem volna elmondani.

Pátrovics Benedek polgármester: Köszönjük szépen. Elmondtam önnek, hogy már döntött a testület csak mulasztásos törvénysértésben vagyok, mert nem teljesítettem azt a parancsot, hogy bonttassam le az épületet. Én úgy éreztem, hogy nem szabad ezt az épületet lebontani, arra a célra amire a zámori civilek szeretnék volna arra nem alkalmas azt a szakértő leírta, hogy közösségi háznak, színtérnek nem jó. Ilyesmire megfelelő lenne, itt a bérlő vállalja a felelősséget úgymond, mert megtekintett állapotban adjuk ki, amennyiben úgy dönt a testület. Én ebben a szűk gazdasági helyzetben úgy érzem, hogy 4-5 millió forintot kiadni azért, hogy lebontsuk nem biztos, hogy annak most van itt az ideje. És ott egy torzó marad akkor. Még egy parkkal több, az plusz pár 100.000 forint, hogy azt is csinálják. Amellett vagyok, hogy adjuk ki Zahorán úrnak és bármikor azt mondhatjuk, hogy nem. Az a veszély nem fenyeget, hogy soha nem tudjuk kitenni onnan. Én a magam részéről támogatom, de nekem egyetlen egy szavazatom van és van még rajtam kívül jelen pillanatban 4 képviselő, de összesen 6-an vannak.

Zahorán János: Amikor meghozzák a döntésüket én csak azt kértem a polgármester úrtól rövid felmondás is nyilván beleférhet csak, hogy nekünk is kényelmes legyen egy 30-60 napos kiköltözési határidő az megfelelőbb lenne, mert nyilván idő még találunk egy másikat.

dr. Újházi Miklós jegyző: Amikor Zahorán úrral beszéltem akkor jeleztem neki, hogy az egyik aggály a képviselő testület részéről az volt, mi van, ha mégis mást akarnánk és akkor, hogy hagyja el az épületet. Azt beszéltük egymás között, hogy ez nem lakás, ez egy más hasznosítási célú épület, nincs védelemre szoruló bérlet ebben az ügyben. Én egy 90 napos felmondást korrektnek tartok, mert az tényleg elegendő arra, hogy kiköltözzön valaki, új helyet találjon stb. Amit persze közös megegyezés esetén le is lehet rövidíteni, de maximum 90 nap után az önkormányzat továbbra is rendelkezhet az épülettel. Mivel jelen pillanatban Fügedi úr építészeti szakvéleménye alapján nagyon nem gondolkodhatunk ennél az épületnél másban gazdaságosan, mint a bontásban így azt gondolom, hogy egy 90 napos felmondási idővel minden további nélkül működhetne. Egyetérték a polgármester úrral. Ha van valaki, aki ráadásul helybeli és neki így ahogy van arra a célra jó, szerintem addig amíg nem látjuk mit akarunk vele vagy helyette.

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Nekem annyiban tetszik az öltet bár ugyanolyan csúnya marad az épület, de legalább végre valahára van valaki, aki nekünk fizet és nem minket akar lehúzni.

dr. Újházi Miklós jegyző: Azért nagyon nagy bérleti díjra ne számolják, inkább arra, hogy az állagát megőrzi meg esetleg javítja. Itt igazából nem a bevételsszerzés motivál szerintem.

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: De valakinek úgy teszünk jót, hogy nem akar belőlünk egyéb hasznot húzni.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ez így van.

Oláh Gábor képviselő: Egyébként van valami elképzelés bérleti díj vonatkozásában? Beszéltetek már róla?

Pátrovics Benedek polgármester: Szó nem volt addig arról, amíg nem döntünk arról, hogy kiadjuk van nem. A boltért 50.000 Ft-ot fizettek havonta, ha jól emlékszem. Ezen felül a rezsit az övék volt persze.

Orosz Béla képviselő: Ez már nagyon régi történet mióta foglalkozunk ezzel. Teljesen más volt a képviselő testületnek ezzel kapcsolatban a véleménye és most, akik markánsan képviseltek dolgokat ezügyben, két képviselő társunk nincs itt, az Erika és az Attila. Ne mondják ránk, hogy olyan döntést hoztunk, ami nem egységes. Kivárnék még ezzel.

Pátrovics Benedek polgármester: Nem értek ezzel egyet, megkapták a napirendi pontokat.

Orosz Béla képviselő: De nincsenek itt, hogy ők is véleményt mondhatnának.

Pátrovics Benedek polgármester: De tudták, hogy milyen napirendi pontok lesznek.

Orosz Béla képviselő: Én pedig ebben nem akarnék úgy dönteni, hogy nem minden képviselő társam van itt, mert nekünk teljesen más volt az elképzelésünk. Volt már nagyon sok különböző javaslat erre. Nem vetem el ezt a javaslatot egyáltalán csak én úgy szeretném, hogy az összes képviselő testületi tag szavazzon.

Pátrovics Benedek polgármester: Mikor tudod azt garantálni, hogy mind a hatan itt lesztek?

Orosz Béla képviselő: Próbáljuk meg összehozni.

dr. Újházi Miklós jegyző: Azért hangsúlyoztam ki az eléjén, hogy nem lakás, nincs védendő bérlet. Ez egy üzleti célú bérbeadás lenne, ha úgy gondoljátok.

Pátrovics Benedek polgármester: Az én javaslatom az volt, hogy a testület gondolja át és adja bérbe az épületet. Orosz Béla képviselő társam pedig azt javasolta, hogy a testület napolja el és amikor teljes létszámban jelen lesz, akkor tárgyalja újra. Az utóbbi a módosító javaslat, ezért a döntést elnapoljuk és a következő ülésre visszahozzuk.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel elnapolta a kérdés tárgyalását.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ebből annyi a pozitívum, hogy nem lett lesöpörve, azt szeretnék, hogy a képviselő testület egésze döntsön a kérdésről.

Lukács Sándor BMX-cross pálya létesítése

Pátrovics Benedek polgármester: Lukács Nándor édesapja újból írt nekem levelet, a BMX pályáról van szó. Most sem tudtam újat mondani, továbbra is érdeklődik lehetne-e valamilyen módot találni arra, hogy itt Pusztazámoron építsünk egy ilyet. Megválaszoltam, hogy én nem látok rá lehetőséget, de meg is kaptatok a teljes anyagot.

dr. Újházi Miklós jegyző: Lényeges, hogy nem azt mondta, hogy az önkormányzat építsen vagy pályázzon, hanem egy területet adjon neki bérbe, ha tud és ő ott azon kialakítaná az edzésnek a lehetőséget. Csak olyan méretű terület, amit igényelne jelenleg nincs az önkormányzat birtokában, leszámítva az ipari parkot. A szennyvíztisztító mellett van még olyan nagyságú terület, ami szóba jöhetne, de az be van növe fával, bozóttal, nem igazából lenne erre alkalmas. Nincs a zámori önkormányzatnak komoly ingatlan vagyona, ami beépítetlen nagy kiterjedésű terület. Vagyis van, de az az ipari terület, az nyilván nem jöhet számításba. Ha van ötletek szívesen vesszük, mert a cél támogatható.

Annyit tudok még pluszba mondani, hogy múlt héten Sós-kút meghozta azt a határozatot, ami a pályázat benyújtásához szükséges. Tehát Sós-kút pályázik a Millenniumi emlékparkban az iskola mellett, 2 bringa pályára, közismert nevén pumpa pályára. Egy a kicsiknek és egy a nagyoknak. Sikeres pályázat esetén akár egy éven belül megvalósulhat. Sokban nem hasonlít a BMX pályára, mert nem tereppálya, de ahhoz, hogy ne sík területen körözzön valaki biciklivel, hanem hullámoson, ahhoz jó lehet majd. A BMX versenyzőknek nem helyettesít egy BMX edzőpályát, de a semminél több.

Közhasznú munkás

Pátrovics Benedek polgármester: Tájékoztató jelleggel elmondhatom, hogy talán úgy néz ki sikerül egy közérdekű munkást felvennünk a közeljövőben. A jelentkező nagyon szeretne dolgozni, a gondnok úr felügyelete alá fog tartozni.

A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyal, kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 18 óra 25 perckor bezárta.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester