

Jegyzőkönyv
a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 12-i üléséről

Az ülés helye: Községháza díszterme (Pusztazámor, Munkácsy M. u. 1.)

Az ülés időpontja: 2022. december 12. 17 óra 00 perc

Jelen vannak:	Pátrovics Benedek	polgármester
	Csibrikné Pátrovics Krisztina	alpolgármester
	Mizsei Martina	képviselő
	Pálok-Ney Attila	képviselő
	Oláh Gábor	képviselő
	Orosz Béla	képviselő
	Zsakóné Csóli Erika	képviselő

A képviselő-testület tagjai közül összesen 7 fő.

Dr. Újházi Miklós	jegyző, bejelentett távollét
-------------------	------------------------------

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a mai képviselő testületi ülésen megjelent képviselő társaimat, valamint a hallgatóságot. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A mai napon egyben közmeghallgatást is tartunk. A törvény szerint minden testület köteles egy évben egyszer közmeghallgatást tartani a lakosság számára.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalnánk, amelyhez szeretném felvetni plusz napirendi pontként az éves belső ellenőrzés ütemtervét. Anyagot kaptatok is hozzá, csak a meghívóba már nem tudott bekerülni. Ezen kívül van-e valakinek plusz napirendi pontra javaslata?

Pátrovics Benedek polgármester: Megszavaztatta az új napirendi pont felvételét.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megszavaztatta a napirendi javaslatot.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a költségvetés módosítására
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítására, a partnerségi egyeztetés lezárására és eredményének megállapítására a Határ utca vonatkozásában.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
3. Községi ösztöndíj kérelem
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

5. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester: Napirenden kívül szeretnék említést tenni arról, hogy fájó szívvel engedem el Benkő Jenőné Vikiéket. Felmondták a szerződésünket, ami 18 évvel ezelőtt kötött a parkfenntartásra és az egészségház, valamint a hivatal takarítására. Természetesen megértem a felmondási feltételeket és az okokat, amit a Viki mondott.

Annak idején úgy kezdődött a parkok gondozása, hogy azt gondoltuk, majd mi ezt társadalmi munkában megcsináljuk. El is kezdtük, de rájöttünk, hogy ez valahogy nem működik, ez nekünk sok. Ezt követően kértük fel a Vikiéket, akik el is vállalták. Azt gondolom, mindenki meglepedésére látjuk az eredményt tehát, aki idejön az csak dicséri, hogy milyen szép parkjaink vannak. Úgyhogy ezt mind Vikiéknek köszönhetjük, az ő kis csapatának, akik 90%-ban helybéliek voltak.

Benkő Jenőné: Az az igazság, hogy a kollegák nélkül egyedül nem bírtam volna csinálni. Mindenki szívvel-lélekkel és örömmel csinálta.

Pátrovics Benedek polgármester: Mi ezt csak megköszönni tudjuk nektek és fájó szívvel, de szeretnénk átadni búcsú ajándékunkat.

Benkő Jenőné: Amit korábban ígértem, bárki is lesz utánunk, ha éppen szükséges, akkor legalább szóban tudok segíteni nekik, ha megkeresnek.

Polgármester úr a Képviselő-testület nevében átadta az ajándékokat, Benkő Jenőné és Szilágyi Tiborné részére.

Benkő Jenőné: Nagyon szépen köszönöm az elismerést és minden egyebet.

1. Napirendi pont **Költségvetés módosítása**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Az első napirendi pontunk a költségvetés módosításának elfogadása. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, átadom az elnök úrnak a szót, hogy mondja el a Pénzügyi Bizottság véleményét, javaslatát.

Orosz Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a költségvetés módosítását és elfogadásra javasolta. A megküldött anyagban minden le van írva, időközbeni bevétel és több időközbeni kiadásunk volt és ezeket kell helyre tenni. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő testületnek.

Pátrovics Benedek polgármester: Mindenki megkapta az anyagot, tehát mindenki áttanulmányozta, tudja miről van szó. Van kérdésetek ezzel kapcsolatban?

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet módosítási tervezetét:

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

A képviselő-testület elfogadta a 2022. évi költségvetés módosításról szóló 7/2022. önkormányzati rendeletet.

- 2. Napirendi pont** **A Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása, a partnerségi egyeztetés lezárása és eredményének megállapítása a Határ utca vonatkozásában**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot is megkaptatok. Van valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat 1

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztazámor község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 441/31-es hrsz.-ú Határ utca és az utca mentén fekvő 484-es hrsz.-ú földrészlet hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterület besorolású része lehatárolásának a módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntéseket hozza:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges;
2. A partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta és lezárja;
3. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközöknek az időközben kiépített Határ utca nagy részének helyben történő megtartásával 441/31-es hrsz.-ú Határ utca és az utca mentén fekvő 484-es hrsz.-ú földrészlet hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterület besorolású része lehatárolásának módosítására, az új szabályozások meghatározására vonatkozó igények támogatathatók, azokkal kapcsolatban partnerségi észrevételek nem érkeztek.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál;
5. Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására;
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

74/2022.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztazámor község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 441/31-es hrsz.-ú Határ utca és az utca mentén fekvő 484-es hrsz.-ú földrészlet hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterület besorolású része lehatárolásának a módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntéseket hozza:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges;

2. A partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta és lezárja;
 3. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközöknek az időközben kiépített Határ utca nagy részének helyben történő megtartásával 441/31-es hrsz.-ú Határ utca és az utca mentén fekvő 484-es hrsz.-ú földrészlet hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterület besorolású része lehatárolásának módosítására, az új szabályozások meghatározására vonatkozó igények támogathatók, azokkal kapcsolatban partnerségi észrevételek nem érkeztek.
 4. Felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál;
 5. Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására;
 6. Felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.
- Határidő: 2022. december 31. Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat 2

Pusztazámor község településrendezési eszközei 2022. évi részleges módosításának a megindításáról, a „Pusztazámor község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása a 441/31-es hrsz.-ú Határ utcára és a 484-es hrsz.-ú belterületi földrészletre vonatkozóan a meglévő utca megtartása érdekében” című egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról és a dokumentációban kijelölt új beépítésre szánt terület vonatkozásában az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntéseket hozza:

1. Előzetesen elfogadja a „Pusztazámor község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása a 441/31-es hrsz.-ú Határ utcára és a 484-es hrsz.-ú belterületi földrészletre vonatkozóan a meglévő utca megtartása érdekében” című egyeztetési tervdokumentációt, és azt egyeztetésre alkalmasnak tartja;
 2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy a „Pusztazámor község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása a 441/31-es hrsz.-ú Határ utcára és a 484-es hrsz.-ú belterületi földrészletre vonatkozóan a meglévő utca megtartása érdekében” című egyeztetési tervdokumentációban kijelölt új beépítésre szánt terület vonatkozásában a törvényi előírások az 1. melléklet szerint teljesülnek, és a település már beépítésre kijelölt területén belül máshol a tárgyi lakótelek bővítése nem valósítható meg;
 3. Elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést;
 4. Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására;
 5. Felkéri a Polgármestert, hogy a terv egyeztetési eljárását kezdje meg a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerint az általános egyeztetési eljárási szabályok alkalmazásával az E-TÉR felületen.
- Határidő: 2022. december 31. Felelős: polgármester, jegyző

75/2022.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor község településrendezési eszközei 2022. évi részleges módosításának a megindításáról, a „Pusztazámor község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása a 441/31-es hrsz.-ú Határ utcára és a 484-es hrsz.-ú belterületi földrészletre vonatkozóan a meglévő utca megtartása érdekében” című egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról és a dokumentációban kijelölt új beépítésre szánt terület vonatkozásában az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntéseket hozza:

1. Előzetesen elfogadja a „Pusztazámor község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása a 441/31-es hrsz.-ú Határ utcára és a 484-es hrsz.-ú belterületi földrészletre vonatkozóan a meglévő utca megtartása érdekében” című egyeztetési tervdokumentációt, és azt egyeztetésre alkalmasnak tartja;

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy a „Pusztazámor község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása a 441/31-es hrsz.-ú Határ utcára és a 484-es hrsz.-ú belterületi földrészletre vonatkozóan a meglévő utca megtartása érdekében” című egyeztetési tervdokumentációban kijelölt új beépítésre szánt terület vonatkozásában a törvényi előírások az 1. melléklet szerint teljesülnek, és a település már beépítésre kijelölt területén belül máshol a tárgyi lakótelek bővítése nem valósítható meg;

3. Elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzést;

4. Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására;

5. Felkéri a Polgármestert, hogy a tervek egyeztetési eljárását kezdje meg a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerint az általános egyeztetési eljárási szabályok alkalmazásával az E-TÉR felületen.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Napirendi pont **Községi ösztöndíj kérelem**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Következő témánk a községi ösztöndíj kérelem. Van kérdések, egyéb javaslatok?

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján úgy döntött, hogy 50.000 Ft községi ösztöndíjat állapít meg a 2021/2022-es sporteredményeire tekintettel Jarács István pusztazámori lakos részére.

Határidő: szükség szerint

Felelő: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

76/2022.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján úgy döntött, hogy 50.000 Ft községi ösztöndíjat állapít meg a 2021/2022-es sporteredményeire tekintettel Jarács István pusztazámori lakos részére.

Határidő: szükség szerint

Felelő: polgármester, jegyző

- 4. Napirendi pont** **Az önkormányzat belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: A plusz napirendre felvett éves belső ellenőrzési tervről lenne szó. Írásos anyagot előzetesen kaptatok róla.

Kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellélete szerint jóváhagyja az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: a terv végrehajtására 2023. december 31. Felelős: polgármester, jegyző

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0 **Elfogadva**

77/2022.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellélete szerint jóváhagyja az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét.


Határidő: a terv végrehajtására 2023. december 31. Felelős: polgármester, jegyző

5. Napirendi pont **Egyebek**

Pátrovics Benedek polgármester: Az egyebekbe akkor belevehetjük a közmeghallgatást is, amennyiben nincs más javaslat.

A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 17 óra 10 perckor bezárta. A Képviselő-testület a Közmeghallgatással folytatta munkáját.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester

Megjegyzés:

Az ülésen a jegyző nem tudott részt venni, nem volt jelen, de a hangfelvétel alapján készített jegyzőkönyvet aláírásával hitelesítette.