

Jegyzőkönyv
a Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 27-i üléséről

Az ülés helye: Községháza díszterme (Pustazámor, Munkácsy M. u. 1.)

Az ülés időpontja: 2022. október 27. 17 óra 04 perc

| | | |
|----------------------|-------------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Pátrovics Benedek | polgármester |
| | Csibrikné Pátrovics Krisztina | alpolgármester |
| | Pálok-Ney Attila | képviselő |
| | Oláh Gábor | képviselő |
| | Orosz Béla | képviselő |
| | Zsakóné Csóli Erika | képviselő |

A képviselő-testület tagjai közül összesen 6 fő.

Mizsei Martina bejelentett távollét

Dr. Újházi Miklós jegyző

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a mai képviselő testületi ülésen megjelent képviselő társaimat, vendég előadókat, valamint külsős bizottsági tagunkat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A meghívót megkaptátok, az abban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk. Van-e valakinek plusz napirendi pontra javaslata?

dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, nekem lenne plusz két napirendi pontra javaslatom. Készült is róluk írásos anyag és ki is lett küldve. Az egyik a Szilvás utcával kapcsolatban készült határozati javaslat, a másik pedig a korábbi virágosítási akció módosítása.

Pátrovics Benedek polgármester: Megszavaztatta az új napirendi pontok felvételét.

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megszavaztatta a napirendi javaslatot.

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

Javasolt napirend:

1. Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda 2021/2022. nevelési évről és a 2022/2023 nevelési év indításának tapasztalatairól.
Előadó: Szolozskáné Lepnyák Alíz óvodavezető
2. Előterjesztés a gyermek és felnőtt étkezési térítési díjak rendeletmódosításának elfogadásáról
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
3. Előterjesztés a közétkeztetést igénybe vevő családok támogatásáról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

4. Előterjesztés az ötven évnél nem régebben épült összkomfortos önkormányzati lakás esetén fizetendő piaci alapú lakbér mértékének rendeletmódosításának elfogadásáról
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
5. Előterjesztés a 040/2 hrsz alatt található ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzat módosításáról, kiegészítéséről
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
6. Előterjesztés az Érd és Térsége Víziközmű Kft. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő három települést ellátó puffertároló létesítésének megkezdéséhez szükséges döntés meghozataláról
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
7. Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére buszváró létesítése ügyében Sósút Község Önkormányzattal
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
8. Előterjesztés a 2023. évre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel, valamint a Biatorbágy Város Önkormányzatával (támogatási összeg meghatározása)
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
9. Előterjesztés szolgálati lakás bérlése tekintetében
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
10. Községi ösztöndíj kérelem
11. Előterjesztés Pusztazámor, Szilvás külterületi út tereprendezéséről
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
12. Korábbi virágosítási akció módosítása
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
13. Egyebek

- 1. Napirendi pont** **Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda 2021/2022. nevelési évről és a 2022/2023 nevelési év indításának tapasztalatairól**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Rögtön át is adom a szót az Aliznak, hátha szeretne szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóhoz vagy a kérdéseket várod.

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Először várom a kérdéseket és egy kiegészítem lenne. Mai napon kaptam meg a Pest Megyének Pedagógiai és Szakmai Szolgáltató Vezetőjének az e-mailjét, amelyben tájékoztat, hogy a logopédiai alapellátás keretében elvégezték a gyerekek szűrését, de végül vissza kell, hogy jöjjenek mert sok hiányzónk volt aznap. A szakszolgálat nem fogja tudni ellátni a kötelező logopédiai feladatellátását és csak ambuláns formában tud eleget tenni a törvényi kötelezettségének, szakember hiányra hivatkozva. Erről kaptunk egy tájékoztatást, hogy ezt fogadjuk el. A beszámolómban is írtam, hogy a szülők már szervezkednek, hogy szívesen fizetnének egy logopédust és szeretnék, ha ezt a délelőtti időszakban engedélyeznénk, hogy használja a fejlesztő helyiségünket. Méltányos a szülői összefogás, mert hátha olcsóbban a saját gyerekük fejlesztésére tudnak költeni, de méltánytalan hiszen az a gyerek nem vehet részt benne, akinek a szülei ezt nem tudják kifizetni. Viszont az állam nem látja el, csak ambuláns formában, ami azt jelenti, hogy csütörtökön és pénteken a délelőtti órákban a szülő megfoghatja a gyereke kezét és elkísérheti Érdre a kiscsoportos foglalkozásra. Az ambuláns formája a logopédiának, az nem ellátás, véleményem szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Erre a megkeresésre még nem reagáltak? Nem tudjuk ezt így elfogadni, tiltakozunk ellene.

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Tiltakozunk, de attól még nem lesz szakembere. De persze megírjuk.

Pátrovics Benedek polgármester: Lesz legalább nyoma.

dr. Újházi Miklós jegyző: Biztos, hogy nem lesz foganatja. De egyetértek, hogy legyen papír róla. Nem tudunk ezzel egyetérteni. Beleírhatod, hogy az óvoda fenntartó véleményét is tolmácsolod.

Pátrovics Benedek polgármester: Térjünk vissza a beszámolóhoz.

Orosz Béla képviselő: Ezt a kutyás napot hogyan szoktátok megtartani?

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Oláh Gáborral összefogva csináltuk, valójában csak egyszer. Ők elhosszabbítják a nagyon szép jószágaikat bemutatni, de szeretnénk hagyományá tenni ezt.

Orosz Béla képviselő: Kíváncsi voltam, hogy zajlik ez a program, mert a kicsik többnyire félnek a kutyáktól.

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Egyetlen egy kislány volt, aki az én nyakamban volt végig. Az összes többi gyerek élvezte.

Pátrovics Benedek polgármester: Van még kérdése valakinek?
Mi már beszéltünk az Alizzal a jövőről. Úgy néz ki nem lesz olyan sok gyerek.

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Kevesebb lesz a létszámunk. A májusig betöltendő 50 férőhelyre 45 gyerekünk lesz ebben a tanévben. 18 tankötelesünk van ebből nem biztos, hogy mindenki elmegy iskolába, nagyon sok most a nyári születésű ebben a korosztályban. Van legalább négy súlyosan beszédhibás köztük, és ha nem kapnak logopédiai ellátást, probléma lehet. Az egyik gyereket most küldtük a beszédvizsgálóba, onnan visszajött, hogy nem igénylik a sajátos nevelési ellátást. Beilleszkedési zavart állapítottak meg nála és külön fejlesztést. A szülő heti kétszer hordja külön logopédiára saját költségére saját idejében.

A továbbiakban pedig szeretnék köszönetet mondani azért, mert az az egyetlen egy kisgyerek, akit nem tudunk integrálni, ő most a neki megfelelő intézményben kapott elhelyezést. Ez a legoptimálisabb neki is és a közösségnek is, mert ő így tud fejlődni és hagyja a többieket is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Napköziotthonos Óvoda 2021/2022 nevelési évről és a 2022/2023 nevelési év indításának tapasztalatairól készített beszámolót.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

57/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Napköziotthonos Óvoda 2021/2022 nevelési évről és a 2022/2023 nevelési év indításának tapasztalatairól készített beszámolót.

2. Napirendi pont A gyermek és felnőtt étkezési térítési díjak rendeletmódosításának elfogadása

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Második napirendi pontunk a gyermek és felnőtt étkezési térítési díjak módosítása. Megkaptátok az előterjesztést. Van-e valakinek valami hozzáfűzni valója? Jegyző úr A és B variációt készített. Javaslom, amit az ételmezésvezető kért, a 100%-os emelést próbáljuk meg elfogadni. De emellett kíváncsi vagyok a véleményetekre.

dr. Újházi Miklós jegyző: Van egy nyersanyagnorma, ami csak egy kalkuláció a május és nyár közötti adatok alapján, ami ma már nem áll fenn. Valószínűleg már feljebb menne és van a duplázás.

Szoloszkáné Lepnyák Alíz óvodavezető: Mikortól lenne bevezetve?

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Végül is december 1-től mehet, mert van még idő a kihirdetésre.

dr. Újházi Miklós jegyző: November 1-je szerintem nem vállalható, december 1 vagy január 1. A december egy tört hónap utána jönnek az ünnepek.

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Pont azért, mert tört hónap.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet a „B” változatban rögzített díjakkal és 2022. december 1. napjától történő hatályba lépéssel:

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

A képviselő-testület megalkotta a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. önkormányzati rendeletét a gyermek és felnőtt étkezési térítési díjakról.

3. Napirendi pont A közétkeztetést igénybe vevő családok támogatásáról szóló rendelet elfogadása

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Újházi Miklós jegyző: A javaslat lényege, hogy a ténylegesen kifizetett étkezési díj 25%-át kapják meg a zámoriak utólag, támogatásként, de legfeljebb havi 5000 Ft-ot. A gondolatmenetem abból indult ki, ha most megemelkedtek a díjak 100%-kal akkor ez egy 9000 Ft-os áremelést jelent egy iskolai étkezésnél havonta feltéve, ha teljes hónapban jár a gyerek. Nyilván azért írtam, hogy a ténylegesen kifizetett, mert vannak, akik törvényes kedvezményt kapnak. A másik, hogy más településen más díjak lehetnek.

Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester: Akkor ez úgy értendő, ha kéri akkor kapja?

dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, ha kéri. Valamint jövedelem határt javaslok, ami adott esetben lehet a minimálbér, de bármit dönthettek.

Pátrovics Benedek polgármester: Vélemények ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet:

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

A képviselő-testület megalkotta a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. önkormányzati rendeletét az intézményi étkeztetést igénybe vevő családok támogatásáról.

- 4. Napirendi pont** **Az ötven évnél nem régebben épült összkomfortos önkormányzati lakás esetén fizetendő piaci alapú lakbér mértékének rendeletmódosításának elfogadása**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Elkészült a rendelet tervezet, benne van az előzetesen megszavazott emelés.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet módosítási tervezetét:

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

A képviselő-testület megalkotta a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2012.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022 önkormányzati rendeletet.

- 5. Napirendi pont** **A 040/2 hrsz alatt található ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzat módosítása, kiegészítése**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelet módosítási tervezetét:

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

A képviselő-testület megalkotta a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022 önkormányzati rendeletet.

- 6. Napirendi pont** **Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő három települést ellátó puffertároló létesítésének megkezdéséhez szükséges döntés meghozatala**
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Röviden arról van szó, hogy most már nem nagyon tudják kielégíteni a víz kontingenst, egyáltalán a csatornát sem, de az most más kérdés. A legnagyobb felhasználó Tárnok és Sóskút, ahol fejlett az ipari park, fejlődik a település. Mi kisebbek vagyunk és mi most stagnálunk, még egy két beépíthető terület van. A GKSZ övezetünk van, ahol ki kellene még elégíteni majd az igényeket. Sóskút – Tárnok – Zámor polgármesterek összeültünk, valamint az ÉTV képviselője és beszélgettünk, hogy szükséges lenne egy plusz medencét építeni Tárnok területén. Gördülő tervünk van, amit minden évben kötelező leadni. Abban szerepelnek ezek a távlati tervek is. Ott már be van tervezve, hogy oda épülne egy víztározó. A tervezési költségek megoszlása a következő: 45% Tárnok, 45% Sóskút és nekünk 10% jutna.

dr. Újházi Miklós jegyző: A tárnoki polgármester úr a Közép Magyarországi Régió fejlesztéséért felelős Láng Zsoltot megkeresi azzal, hogy három település fejlesztésénél esetleg valamilyen kormányzati támogatást érjen el. Addig amíg nincs tervünk meg engedélyünk addig nem is tudunk mire konkrétan támogatást kérni.

A 45-45-10% az pedig az értékesített vízmennyiség arányában lett kalkulálva a három település között. Az Érd felől érkező vízmennyiség nagyjából ilyen arányban van eladva Tárnokon, Sóskúton meg Zámoron.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településnek a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által elfogadott 15 éves gördülő fejlesztési tervében szereplő, Tárnok területén megvalósuló, de Tárnok-Sóskút-Pusztazámor vízellátását szolgáló puffertároló medence létesítésével kapcsolatban a következőkről dönt:

1. Támogatja a puffertároló medence Tárnok területén történő létesítését oly módon, hogy a kapacitás 10%-a Pusztazámor ellátását szolgálja.
2. A tároló tervezésére és engedélyeztetésére az előzetes kalkulációk szerinti költség 10%-át, azaz nettó 800.000 Ft-ot biztosít a Vízügyi Építési Alap és szükség esetén az önkormányzat saját, szabadon felhasználható, bevételei terhére.
3. A közös beruházás megvalósítása érdekében megállapodást köt Tárnok Nagyközség Önkormányzatával és Sóskút Község Önkormányzattal.
4. A tervezés és engedélyeztetés lebonyolítására megbízza a szolgáltatót, az Érd és Térsége Víziközmű Kft-t.
5. Egyetért azzal, hogy a tároló kivitelezési költségeihez a három település kormányzati támogatást igényeljen.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ideértve a megállapodások megkötését is és utasítja a jegyzőt azok előkészítésre.

Határidő: a 3. és a 4. pontban meghatározottakra 2022. november 30., a többi rendelkezésre szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

58/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településnek a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által elfogadott 15 éves gördülő fejlesztési tervében szereplő, Tárnok területén megvalósuló, de Tárnok-Sóskút-Pusztazámor vízellátását szolgáló puffertároló medence létesítésével kapcsolatban a következőkről dönt:

1. Támogatja a puffertároló medence Tárnok területén történő létesítését oly módon, hogy a kapacitás 10%-a Pusztazámor ellátását szolgálja.
2. A tároló tervezésére és engedélyeztetésére az előzetes kalkulációk szerinti költség 10%-át, azaz nettó 800.000 Ft-ot biztosít a Vízügyi Építési Alap és szükség esetén az önkormányzat saját, szabadon felhasználható, bevételei terhére.
3. A közös beruházás megvalósítása érdekében megállapodást köt Tárnok Nagyközség Önkormányzatával és Sós-kút Község Önkormányzattal.
4. A tervezés és engedélyeztetés lebonyolítására megbízza a szolgáltatót, az Érd és Térsége Víziközmű Kft-t.
5. Egyetért azzal, hogy a tároló kivitelezési költségeihez a három település kormányzati támogatást igényeljen.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ideértve a megállapodások megkötését is és utasítja a jegyzőt azok előkészítésére.

Határidő: a 3. és a 4. pontban meghatározottakra 2022. november 30., a többi rendelkezésre szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

7. Napirendi pont **Együttműködési megállapodás megkötése buszváró létesítése ügyében Sós-kút Község Önkormányzattal**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Pátrovics Benedek polgármester: Múltkor már beszéltünk erről, hogy van Sós-kútnak ajánlata a buszváróra, amit kértünk, itt van konkrétan egy összeg is.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ez csak egy keretösszeg, mert az ajánlatok bekérése zajlik. Ez egy ajánlat alapján kalkulált keretösszeg reméljük, hogy sikerül ezt picivel lejjebb szorítani.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sós-kút Község Önkormányzatával (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.) együttműködési megállapodást köt Sós-kút, Bajcsy-Zsilinszky utcai, valamint lehetőség szerint a Kossuth Lajos utcai buszmegállóknál paddal ellátott, fedett buszváró kialakítása tekintetében, a Pusztazámor felé vezető oldalon többek között a pusztazámori iskolás gyermekek védelme érdekében. A beruházás megvalósításához 2.000.000 Ft-ot csoportosít át az általános tartalékból a felhalmozásra biztosított támogatások előirányzatára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és az előirányzatok közötti átcsoportosítás elvégzésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

59/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sós-kút Község Önkormányzatával (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.) együttműködési megállapodást köt Sós-kút, Bajcsy-Zsilinszky utcai, valamint lehetőség szerint a Kossuth Lajos utcai buszmegállóknál paddal ellátott, fedett buszváró kialakítása tekintetében, a Pusztazámor felé vezető oldalon többek között a pusztazámori iskolás gyermekek védelme érdekében.

A beruházás megvalósításához 2.000.000 Ft-ot csoportosít át az általános tartalékból a felhalmozásra biztosított támogatások előirányzatára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és az előirányzatok közötti átcsoportosítás elvégzésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

8. Napirendi pont **Együttműködési megállapodás megkötése a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel, valamint a Biatorbágy Város Önkormányzatával (támogatási összeg meghatározása)**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Az előző testületi ülésen az idei évre vonatkozó keretösszeget ki kellett egészítenünk. Jövő évre vonatkozóan ugyanazt az összeget javasoljuk, kétfélmillió forintot.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Egészségház (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egészségház működési költségeihez 2023. évre 2.000.000 Ft, azaz kétfélmillió forint összegű támogatást nyújt. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe be kell tervezni.

A támogatás átadása a Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás alapján történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek a 2023. évi költségvetésben való megtervezéséről.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

60/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Egészségház (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egészségház működési költségeihez 2023. évre 2.000.000 Ft, azaz kétfélmillió forint összegű támogatást nyújt. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe be kell tervezni.

A támogatás átadása a Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás alapján történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek a 2023. évi költségvetésben való megtervezéséről.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

9. Napirendi pont **Szolgálati lakás bérlése**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: A mai napon döntöttünk a korábban meghatározott árról, a bérlet egy éves határozott időre szól.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ugyanazt tudom mondom mint, amit a múltkor mondtam, lehet nem baj, ha nem áll üresen az a lakás. Ráadásul zámori és saját dolgozóról van szó.

Orosz Béla képviselő: A tanárnő soknak tartotta a díjat, talán azért nem jött?

Pátrovics Benedek polgármester: Nem. Azt jelezte vissza, hogy teljesen üres a lakás és a bebútorozás költséges és hosszadalmas lett volna számukra.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hornyák Szilvia részére a Pusztazámor, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlanon található 69 m2 hasznos alapterületű önkormányzati bérlakást Hornyák Szilviával fennálló munkaviszonyára való tekintettel, szolgálati lakásként egy év határozott időre bérbe adja 2022. november 1. napjától. A lakbér mértékét a képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

61/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hornyák Szilvia részére a Pusztazámor, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlanon található 69 m2 hasznos alapterületű önkormányzati bérlakást Hornyák Szilviával fennálló munkaviszonyára való tekintettel, szolgálati lakásként egy év határozott időre bérbe adja 2022. november 1. napjától. A lakbér mértékét a képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: polgármester, jegyző

10. Napirendi pont Községi ösztöndíj kérelem

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ő már kapott egyszer, de nemzetközi versenyeken vesz részt, egy éven belül többször kérhető és maximum 100.000 Ft adható. Nem kötelező, de adható.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat a 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendeletének értelmében Lukács Nándor Patrik pusztazámori lakost 50.000 Ft községi ösztöndíjban részesíti a Csehországban megrendezésre került Morva Liga (MBL) BMX kupa sorozaton elért 2. helyezés eléréseért.

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 6 | |
| Nem | 0 | |
| Tartózkodik | 0 | Elfogadva |

62/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat a 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendeletének értelmében Lukács Nándor Patrik pusztazámori lakost 50.000 Ft községi ösztöndíjban részesíti a Csehországban megrendezésre került Morva Liga (MBL) BMX kupasorozaton elért 2. helyezés eléréseért.

11. Napirendi pont Pusztazámor, Szilvás külterületi út tereprendezése

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Újházi Miklós jegyző: A Szilvás utcáról született egy döntés, hogy a rövidebb szakaszt csináljuk meg, mert az egyik ingatlan tulajdonosa elzárkózott az együttműködéstől. Vagyis nem zárkózott el csak feltételt fogalmazott meg, amit az önkormányzat nem akart elfogadni, mert méltánytalannak érezte. Ezért alakult úgy, hogy a rövidebb szakaszt csináltassuk meg.

Nézegettük a nyomvonalat a térképen. Polgármester úrral kimentünk helyszíni szemlére először, majd kimentünk Orosz Bélával hármásban megnéztük még egyszer. Van ott egy szakasz, ahol aránylag kisebb költséggel egy kerítést át lehetne helyezni. Nagyjából úgy néz ki, hogy közel az út nyomvonala helyreállítható lenne. Abban maradtunk, hogy kihagyjuk a földhivatalt, kihagyjuk a területtulajdonosokat és megpróbáljuk ezt a területet megtisztítani kerítésáthelyezéssel. Ebben az esetben egy hosszabb szakaszt meg tudunk normálisan csinálni.

Kértük a vállalkozót, hogy adjon erre is egy ajánlatot. A másik, amiről korábban már említés szintjén volt szó, hogy a Szilvás utca szeretne villanyt. Az ELMŰ nem zárkózott el. Polgármester úr kint volt helyszíni szemlén velük, ahol azt mondták, hogy legalább egy méteres sávot az önkormányzat tisztítson meg végig az út nyomvonalán belül, hogy oda a kábelt le tudják fektetni. Polgármester úr ezt mindjárt túlgondolta olyan formában, hogy nem nyilatkozatot adunk, hogy majd megcsináljuk amikor úgy alakul, hanem megcsináljuk most. Most még van rá lehetőségünk.

Van a két ajánlat, az egyik a szélesebb tereprendezés, kerítésáthelyezéssel addig ameddig a mart aszfaltos utat meg tudnánk csinálni nagyjából az eredeti nyomvonalon. A tulajdonosokkal nem tudunk érintkezésbe lépni, az egyik tulajdonosnak jelen pillanatban zajlik a hagyatéki ügye.

De a kerítés alap nélküli tehát csak a levert oszlopokat kell kihúzni és új kerítést fogunk felhúzatni az oszlopokra. Ez a terület út és az forgalomképtelen törzsvagyon. Anélkül lesz áthelyezve a kerítés a megfelelő nyomvonalra, hogy neki ebből egy fillér költsége származna. A területén pedig semmi sincsen. Így a két ajánlat alapján telektisztítás történne az elektromos kábel lefektetése érdekében tehát előre dolgoznánk, illetve előkészítenénk a terepet arra, hogy a mart aszfaltos javítás a lehető leghamarabb meg tudjon történni. Nagyjából az út eredeti nyomvonalán. Így gyakorlatilag napokon belül elindulhat ott a tereprendezés és utána ahogy ez kész van, indulhat a mart aszfaltos javítás is. Elvileg ebben az évben ez még megtörténhet.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kelemenné Orosz Edina egyéni vállalkozótól (2039 Pusztazámor, Corvin u. 1.) megrendeli a Pusztazámor, Szilvás külterületi úthoz kapcsolódó munkálatokat a benyújtott és elfogadott ajánlatokban részletezett tartalom és a következő bontás szerint:

- 1) ~ 480 méter hosszan bozótirtás, tereprendezés elektromos áram vezetését biztosító földkábel lefektetéséhez, 1.520.000 Ft + ÁFA összegben.
- 2) ~ 90 méter hosszan kerítés bontás, áthelyezéssel történő újraépítés, hozzá kapcsolódó anyaszükséglet biztosításával, tereprendezéssel 1.200.000 Ft + ÁFA összegben.

Mindkét ajánlat esetén az ár tartalmazza a keletkezett hulladékok lerakóba történő elszállítását is.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, ideértve a vállalkozási szerződések megkötését is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

63/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kelemenné Orosz Edina egyéni vállalkozótól (2039 Pusztazámor, Corvin u. 1.) megrendeli a Pusztazámor, Szilvás külterületi úthoz kapcsolódó munkálatokat a benyújtott és elfogadott ajánlatokban részletezett tartalom és a következő bontás szerint:

1) ~ 480 méter hosszan bozótirtás, tereprendezés elektromos áram vezetését biztosító földkábel lefektetéséhez, 1.520.000 Ft + ÁFA összegben.

2) ~ 90 méter hosszan kerítés bontás, áthelyezéssel történő újraépítés, hozzá kapcsolódó anyaszükséglet biztosításával, tereprendezéssel 1.200.000 Ft + ÁFA összegben.

Mindkét ajánlat esetén az ár tartalmazza a keletkezett hulladékok lerakóba történő elszállítását is.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, ideértve a vállalkozási szerződések megkötését is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12. Napirendi pont Korábbi virágültetési akció módosítása

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Újházi Miklós jegyző: A virágosítás akcióról májusban úgy döntött a testület, hogy 80.000 Ft-ot vállal a költségekből a Kossuth és Petőfi utcai virágosításban. Az akció során kiderült, hogy nem volt sok jelentkező erre az akcióra. Úgy döntött a Zöld Zámor Egyesület, hogy azt a néhány helyet, ami úgy alakult akkor saját költségéből megoldják. Viszont többen érdeklődtek, hogy szívesen rácsatlakoznának az akcióba, de ez nem a Petőfi és a Kossuth utcában van. Készítettem egy javaslatot ezzel kapcsolatban, hogy ezt a 80.000 Ft-ot elvileg úgyis rászánta volna az önkormányzat a virágosításra, szabadítsuk annyival fel, hogy a falu bármely utcájában lehessen virágot ültetni önkormányzati támogatással.

Pátrovics Benedek polgármester: Ez nem pénz, hanem elvi kérdés. Ők írták le, hogy hova kérik, azt mondtuk rendben van, támogatjuk. Az, hogy mi egy keretet állapítottunk meg nem azt jelenti, hogy el is kell azt használni. Álljon akkor elő egy újabb elképzeléssel, ne írja le, hogy csak a Petőfi vagy a Kossuth utca, hanem Pusztazámor területéről döntsön a testület.

dr. Újházi Miklós jegyző: Előállt az új ötlettel. Ugyanez a cél. Az elnökszöveg vázolta nekem telefonban, én csak megpróbáltam a határozati javaslatot hozzá igazítani. Ez a Zöld Zámor Egyesület kezdeményezése, hogy szeretné az akciót az egész faluban csinálni ebből a pénzből. Tehát ők álltak elő az új ötlettel, annyiban új, hogy ne két utca, hanem a faluban bárhol, ennyiben több.

Oláh Gábor képviselő: Nekem jobban tetszett az alapverzió, mert abban volt koncepció, hogy a főút legyen egységes. Ez jó ötlet volt.

Pátrovics Benedek polgármester: Először is végig kellett volna menni a házaknál, hogy ilyen elképzelésünk van, esetleg mi hozunk virágot és ti elültetnétek-e és gondoznátok-e.

Pálok-Ney Attila képviselő: Én úgy tudom, hogy végig mentek, ültettünk virágokat és ki tudtuk fizetni. De nem azt reklámoztuk, hogy a Zöld Zámor Egyesület fog virágokat ültetni, hanem azt, hogy az önkormányzat támogatásával fogja ezt csinálni. Azzal, hogy mégsem kaptuk meg azt a beígért pénzt, szerintem ez egy kicsit erős sarkítás, hogy nem tudnánk megoldani és magunk miatt csinálnánk. Abszolút arra gondoltunk csak, hogy a falunkban minél több virág is lehessen.

Pátrovics Benedek polgármester: De megkaptátok azt a pénzt.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nem, mert végül nem igényelték. Azért nem igényelték, mert nem jött össze a Kossuthba és a Petőfibe annyi vállalkozó lakó. A Zöld Zámor Egyesület azzal nyitott májusban, hogy van egy kis saját tőkékük, amit ők erre szánának ehhez csatlakozott be az önkormányzat, hogy akkor adjunk többet és a többre nem volt szükség, mert a Kossuthba és a Petőfibe nagyjából a saját pénzükből kijöttek.

Zsakóné Csóli Erika képviselő: Mi lenne, ha tavasszal lenne. Mérjék fel ki az, akinek tényleges igénye lenne arra, nem csak a főútvonalon. Én úgy gondolom, hogy eleve télen ne ültessünk sok értelme nincs. Tavasszal kellene és konkrét számokat lássunk.

Pálok-Ney Attila: A hagymás növényeket most kellene elültetni.

dr. Újházi Miklós jegyző: Közölte Rátay Csilla lennének jelentkezők csak nem a Kossuth és Petőfi utcában és le tudnánk fedni a 80.000 Ft-ot, én meg mondtam, miért ne? Nem látom ezt akkora problémának nem biztos, hogy ez a kérdés, amiből elvi kérdést kell csinálni. Sem az összeg nagysága, sem a cél nem olyan. Valóban így van a hagymásokat jobb most elültetni, mint tavasszal. Azt is lehet, amit Csóli Erika mondott, hogy hoz a testület egy elvi állásfoglalást, hogy nem zárkózik el a program kiterjesztése az egész falura elől, de szeretne egy előzetes felmérés eredményét látni, mely utcákból és összesen hány jelentkező lenne, aki vállalná az akcióban való részvételt. Ez is egy jó ötlet, egy olyan jelzést adna az Egyesület felé, hogy a céllal a testület egyetért és nem zárkózik el attól, hogy nem a főutca, hanem az egész falu legyen az akció terepe és szeretne többet tudni erről. De az is egy teljesen normális döntés lenne, amit én javasoltam.

Pátrovics Benedek polgármester: Csak, hogy megmagyarázzam, miért elvi kérdés és nem anyagi. Közel 20 millió forintot fizetünk azért, hogy a parkjainkat rendbe tartsuk. Azt hiszem annyi elvárható lenne egy állampolgártól, hogy a háza előtt, ahol van lehetőség azt a pár virágot oda elültesse és azt ápolja, gondozza. Ne kelljen ilyen akciókat szervezni, azért mondom nem pénzkérdés, mert van pénz a költségvetésünkben.

Pálok-Ney Attila képviselő: Én továbbra is csak azt gondolom, hogy ez egy jó gesztus az önkormányzat részéről és hátha még többeket tudunk rávenni, hogy csinálja saját magától.

Pátrovics Benedek polgármester: Erikának volt egy javaslata, van-e még valakinek?

Több kérdés, hozzászólás, más módosító javaslat nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta a módosított határozati javaslatot:

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő elvi döntést hozza:

A Zöld Zámor Egyesület virágültetési akciójához kész anyagi támogatással hozzájárulni a 2023. évi költségvetés terhére úgy, hogy a támogatás a település valamennyi belterületi utcájában felhasználható legyen közterületen – lehetőség szerint évelő – virágok ültetéséhez. A döntés előtt előzetesen fel kell mérni a lakosságnak az akcióban való részvételre való hajlandóságát. A támogatás biztosításáról és összegéről a testület a felmérés eredményének ismeretében dönt.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Igen | 4 | |
| Nem | 1 | |
| Tartózkodik | 1 | Elfogadva |

64/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő elvi döntést hozza:

A Zöld Zámor Egyesület virágültetési akciójához kész anyagi támogatással hozzájárulni a 2023. évi költségvetés terhére úgy, hogy a támogatás a település valamennyi belterületi utcájában felhasználható legyen közterületen – lehetőség szerint évelő – virágok ültetéséhez. A döntés előtt előzetesen fel kell mérni

a lakosságnak az akcióban való részvételre való hajlandóságát. A támogatás biztosításáról és összegéről a testület a felmérés eredményének ismeretében dönt.

13. Napirendi pont Egyebek

Munkarend változás

dr. Újházi Miklós jegyző: Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a sóskúti Képviselő-testület úgy döntött, hogy a közös hivatal tekintetében a sóskúti épületre vonatkozóan november 1-től március 31-ig energiatakarékosságra figyelemmel új munkarendet határoz meg. Hétfőtől csütörtökig 8:00-16:30, között tart nyitva. Pénteken nem lesz nyitva az épület. Azon a napon home office munkarendben dolgoznak a sóskúti kollegák, ami azt jelenti, hogy a zámori lakosok sem fogják tudni őket elérni személyesen pénteken, hanem legfeljebb csak telefonon. Viszont az ügyfélfogadási időt megnövelték és az eddigi 2,5 nap helyett 3 teljes nap lesz. Tehát hétfőn, szerdán és pénteken félfogadási nap lesz. A sóskúti épület ugyan hasonló, mint a zámori, életkorra, felhasznált anyagokra stb. A fűtési rendszere viszont elavultabb, régi kazán van, régi rossz radiátorokkal. Végül is most hoztak egy ilyen döntést. A polgármester úrral ma összeültünk, egy kis dolgozói értekezletet tartottunk a munkatársakkal és beszéltünk róla, hogy mi legyen a javaslat Zámor testülete felé. Csatlakozzunk-e a sóskúti működési munkarendhez vagy sem? Az a vélemény született, hogy nem javaslunk semmit a zámori Képviselő-testület felé, mert a kollégák egyöntetűen azt mondták és ezzel én is egyetérték és a polgármester úr is ezzel értett egyet, hogy Zámoron nem változik a munkarend. Itt minden nap jelenléti munka lesz a télen is. Kivéve azt a néhány napot, amikor majd igazgatási szünet lesz elrendelve. Néhány nap majd év végén ahogy az elmúlt években szokás volt. Nyilván mi is tudunk valamennyit spórolni, egy picivel lejjebb tekerjük a fűtést és másrészt meg kazáncsere is volt. A zámori épület fűtése korszerűbb jóval, mint a sóskútié.

Polgárőr autó

Pátrovics Benedek polgármester: Tájékoztatásként elmondom, hogy a polgárőr autó el lett adva, úgyhogy le van a gondunk róla.

Takarítónő

Pátrovics Benedek polgármester: 2022. november végével megszűnik a szerződésünk a parkfenntartónkkal, akinek az alkalmazásában dolgozott a takarítónő is. A távozást Szilágyi Tiborné Zsovák Gabi is megerősítette, így a pótlásáról gondoskodnunk kell. Még nem eldöntött, hogy ezt a munkakört 8 órás vagy részmunkaidős dolgozóval oldjuk-e meg. Hasznos lenne valamilyen plusz munkával összekötni.

dr. Újházi Miklós jegyző: Levél kézbesítéssel esetleg és akkor Zámoron belül egy darab levelet fel nem adunk.

Facebook

Oláh Gábor: A korábbi megbeszéléseknek megfelelően elkészült az önkormányzat facebook fiókja, melyen közleményeket közérdeklődésre számot tartó információkat, híreket lehet megjelentetni. A döntően a hivataltól kapott anyagok megjelentetéséről első sorban Pátrovics Krisztina fog gondoskodni.

A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 18 óra 51 perckor bezárta.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester