



|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

### Javasolt napirend:

1. Előterjesztés Pusztazámor Corvin utca nevének a központi címregiszterben történő rögzítéséhez szükséges határozat meghozatalára.  
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
2. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
3. Idősek Napja esemény elhalasztásáról szóló javaslat  
Előadó: Pátrovics Benedek polgármester
4. Műfüves foci pálya házirendjére vonatkozó javaslat  
Előadó: Pátrovics Benedek polgármester
5. Előterjesztés ajánlat Pusztazámor 148 hrsz. ingatlan korábbi tulajdonosa által használt területrészt megvételére.  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Iparterület vásárlási kérelem a GKSZ övezetben  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
7. BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás  
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
8. Előterjesztés kérelem Pusztazámor Petőfi Sándor utca 1. számú ingatlan üzlethelyiségének bérlésére vonatkozóan.  
Előadó: Pátrovics Benedek polgármester
9. Előterjesztés a Pusztazámor Móricz Zsigmond utca 2/a. számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
10. Előterjesztés a Községi ösztöndíj-kérelmek és újszülötti támogatás-kérelmek jóváhagyására  
Előterjesztő Pátrovics Benedek polgármester
11. Egyebek
12. Iskolai és egyéb komplex fejlesztési helyszínekre való utazás támogatás

1. **Napirendi pont** **Pusztazámor Corvin utca nevének a központi címregiszterben történő rögzítéséhez szükséges határozat meghozatala**  
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ezzel a Corvin utca névvel mi a gond? „K” betűvel van írva, vagy mi volt a gond?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Három névváltozat van. Eredetileg régen Korvin Ottó utca volt. Hol „K”-val, hol „C”-vel. Azután Corvin utca néven szerepelt már korábban. A központi címregiszterben történő átvezetéséhez kell újabb testületi határozat. Az a lényeg, hogy a központi címregiszterbe való rögzítést ismételtlen deklarálja az önkormányzat, hogy a két helyrajzi számon lévő utcának a neve „C”-vel Corvin legyen.

**Orosz Béla képviselő:** Corvin lesz?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Corvin. Adhattok más nevet is, csak akkor annak más az eljárási szabálya.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ez van az ő regiszterükben? Vagy miért hívták fel a figyelmünket?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Ez lesz most már. Nem tudtuk átvezetni, mert kértek hozzá régebbi testületi határozatokat. Van írásbeli határozati javaslat. Tízen évvel ezelőtt kezdték el „C”-vel a Corvin utcát használni, csak ez kevés a központi címregiszterben való rögzítéshez, ahhoz kell egy testületi határozat. Ez a döntésnek a lényege, hogy vagy elfogadjátok ezt a határozati javaslatot és ez lesz a név, vagy egy teljesen más névben gondolkodtok, de ahhoz több hónapos eljárást kell lefolytatni és az egy másik testületi döntés.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Van ezzel kapcsolatban valakinek további észrevétele?

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

### Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 3. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a központi címregiszterben történő rögzítése érdekében megerősíti, hogy a Pusztazámori 333 és 334 hrsz. alatti közterületek neve a korábban használt elnevezésnek megfelelően Corvin utca.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a központi címregiszter megfelelő kiegészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

**Elfogadva**

### **58/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 3. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a központi címregiszterben történő rögzítése érdekében megerősíti, hogy a Pusztazámori 333 és 334 hrsz. alatti közterületek neve a korábban használt elnevezésnek megfelelően Corvin utca.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a központi címregiszter megfelelő kiegészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **2. Napirendi pont Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadása**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** A következő napirendi pontunk a Helyi Esélyegyenlőségi Program. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása?

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Terjedelemre elég sok volt az információ. Nem volt teljesen egyértelmű, hogy mi változott.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Változott benne valami?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Marianna szokta mindig csinálni, most is ő csinálta valószínűleg. Nem változott a világon semmi. Én sem tudok róla, hogy változott volna.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Eddig is ugyanez volt?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nincs pontos információm róla. Ha úgy gondoljátok, napoljuk el.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Várjuk meg a jegyzőt, hátha ő tud valamit.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Felvetődött a kérdés, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programban változott e valami vagy minden maradt a régi? Mert képviselő társaim nem jutottak a végére a 90 oldalnak.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** El is lehet napolni a döntést, ezen a pár héten már nem múlik.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Lényegi változás történt benne? Ez az, amit Chrenkó Marianna csinált eredetileg?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Az első változatot Chrenkó Marianna csinált eredetileg mentor segítségével. Majd külső szakértőt bízunk meg, többek között azért, mert olyan követelményeket vártak el a tervtől, amelyeknek a teljesítését egyszerűbbnek láttunk kiszervezni. Igen változott valamennyire, mert változott maga az országos jogszabály. Ahhoz lett hozzáigazítva.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ez a pályázatokhoz kell?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Pontosan. Rendelkezned kell ilyennel.

**Orosz Béla képviselő:** Szavazzuk meg, ha nincs benne lényegi változás. Minden rendezvényünk meg van benne említve.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja az önkormányzat 2023-ig szóló időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi programját.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

#### **59/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja az önkormányzat 2023-ig szóló időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi programját.

*Dr. Újházi Miklós jegyző távozott a képviselő-testületi ülésről.*

### **3. Napirendi pont Idősek Napja esemény elhalasztásáról szóló javaslat**

**Pátrovics Benedek polgármester:** Következzen az Idősek Napja pontunk. Azt talán nem kell nagyon részletezni, hogy egyik rendezvényünket sem tartottuk meg. Ez is egy nagy rendezvény lenne.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Az újságban köszöntöttük őket?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Igen. Benne van. Jövő héten már megjelenik. Kiss Ági művelődésszervező írt egy köszöntőt. Írta, hogy a korona vírusra tekintettel nem tartjuk meg az Idősek Napját az idén. Mindenki egészségére odafigyelve. Én azt javaslom, hogy határozzunk arról, hogy idén ne tartsuk meg – eddig minden rendezvényünk elmarad: falunap, szüreti multság, minden -.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

## Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kialakult helyzetre való tekintettel, az egészség megőrzését előtérbe helyezve a 2020-as évben nem tartja meg az Idősek Napja rendezvényt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

### 60/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kialakult helyzetre való tekintettel, az egészség megőrzését előtérbe helyezve a 2020-as évben nem tartja meg az Idősek Napja rendezvényt.

- 4. Napirendi pont** **Műfüves focipálya házirendjére vonatkozó javaslat**  
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** A csatolt anyagok között szerepelt a műfüves focipálya házirendjével kapcsolatos levél, amelyet egy újonnan ideköltözött lakó írt. Azt elfogadom, hogy este 10 után ne zörögjenek, meg zajongjanak ott.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ez megint ugyan az a téma, amit én a kutyás dolognál szoktam mondani. Most kitalálunk egy házirendet, ki fogja azt megnézni, hogy betartja e valaki?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ez most más kérdés. Én is azt mondom, hogy minden szabály annyit ér, amennyit betartunk vagy betartatunk belőle.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Írhatunk ki éppen dolgokat, ezt ne csináld, azt ne csináld, ekkor csináld. Aztán ott meg is áll sajnos a dolog.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Igen anélkül nincsen értelme. Persze legyen egy házirend.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** De most, ha kiírjuk, hogy este 10-ig lehet a pályán lenni. És ha valaki 11-kor zajong? Ő lemege? És mit csinálnak vele?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ilyet nem szeretnék. Én mindig arra bízom, aki ott van. Mi lenne, ha fordítva lenne. Ő lakna ott és ott fociznának és hangoskodnának.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Még a csúnya beszédért azt mondom, hogy oké. De 8 után már nem nagyon van. Mi szoktunk, ha világos és jó idő van 6-8-ig.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Első körben meg lehet próbálni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Azt leírhatjuk, hogy este 10 óránál tovább nem lehet focizni. Vagy igénybe venni a foci pályát.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** És mint mondod, hogy aki igénybe veszi, arra bízod, de ha nem tartja be, akkor mi történik?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Akkor visszajön a testületire és átgondoljuk, nem állíthatok oda őrt.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Erről csak az a véleményem, hogy ő úgy költözött ide, hogy ott volt az a pálya. Tehát látta, hogy hova költözik. Ha olyan helyre költözik, aminek a szomszédságában focipálya van, akkor ne csodálkozzon, hogy ott fociznak. Annak ellenére természetesen azt mondom, hogy mondjuk azt, hogy reggel 8-tól este 10-ig használható. Természetesen aláírom, hogy írjuk oda, hogy alkoholt, dohányárut, kábítószerrel ne fogyasszanak. Oda nem állíthatunk rendőrt. Ha ő úgy látja, hívjon oda rendőrt, vagy akárkit, hogy kábítószerrel fogyasztanak. A legnagyobb problémám az, hogy tudta, hogy hova költözik.

**Orosz Béla képviselő:** És még ha kész lesz a szabadidő parkunk. Már közel van a készhez. Ott több mint valószínű, hogy a fiatalok odaszoknak legalábbis az elején biztos, mivel az újdonság erejével fog hatni. Ott fognak találkozni. Már minden itt van a faluban. Tegnap este meghozták minden alkatrészt. Az ott hamarosan fel fog épülni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Megtekintett állapotban vette meg.

**Orosz Béla képviselő:** Mert ez a focipálya már legalább szép, újabb vigyázzanak rá. Azt meg tudom, hogy meccs közben elhangoznak csúnya szavak. Egy nyitvatartást hozhatunk. De ez a 8 óra az biztos, hogy nem jó. Vagy időszakra hozzunk.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az országos szabály este 10-től rendeli el a hangerő csökkentését. De odaírhatjuk, hogy este 10-ig. Azt sem írom oda, hogy reggel 8-tól, aki 4 órakor akar hajnalba menni, az menjen.

**Oláh Gábor képviselő:** Én ezt komplexen kezelném ezzel az új fitness parkkal.

**Pátrovics Benedek polgármester:** A fitness park az nem lesz hangos.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Ott is esetleg, hogy többen mennek, beszélgetnek

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Vagy zenét hallgatnak, mert azt biztos, hogy fognak.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az lehet, hogy este 10 után halkán hallgassák a zenét. Meg úgy általában.

**Orosz Béla képviselő:** Meg jön ide más településről valaki focizni?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nem. Csak falunapon jönnek.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Mi felhívhatjuk a figyelmet sok mindenre.

**Oláh Gábor képviselő:** Nekem csak annyi, hogy megint ott egy olyan komplexum, aminél esetleg el lehet azon gondolkodni, hogy egy térfigyelő kamerát odarakni. Látjuk, ha esetleg éjszaka valami olyan történik, akkor rá tudnánk nézni. Ezzel kapcsolatban tudsz-e esetleg a kivitelezővel beszélni?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Persze tudunk. Akkor abban maradhatunk, hogy azt mondjuk, hogy este 10-ig?

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** De attól, hogy kint van egy ilyen tábla még nem fog megszűnni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** De nem ártana, ha elolvassák, és akkor betartják.

**Orosz Béla képviselő:** Jól van, tegyük, meg amit kér

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nem, hát amit megtehetünk

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Nem tudom, hogy ez rendelet vagy mi lesz, de ha ezt nem tartod be, akkor mi ez szabálysértés vagy van ilyen?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az hát. A szankciót, azt majd utána kell kitalálnunk, hogy szankcionáljuk valahogy vagy nem. De ezt hitelt érdemlően kell majd bizonyítani.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** A kamera csak azt fogja venni, hogy focizol azt, hogy csúnyán beszélsz, ahhoz hangfelvétel kell.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az egy jogos elvárás lenne, hogy ne káromkodjanak. Én is elítélem. Akkor azt hiszem, abban megállapodhatunk, hogy leírjuk azt a szabályzatot, hogy csendháborítás miatt, este 10 után, már ne legyen pályahasználat.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ez milyen formátum lesz, rendelet lesz vagy mi lesz?

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Ez már van. Házirendet kér ő is. Akkor, ami az egész falura vonatkozik, az vonatkozik ott is, nem? Nem újat csinálunk.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** És az a reggel 8, vagy mikor szoktatok menni?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Inkább délután mennek, nem reggel.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Azt nem tudom elképzelni, hogy reggel túl sokan használnák.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

### Határozati javaslat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy készüljön használati szabályzat a műfüves sportpályára vonatkozóan. Ebben rögzíteni kell a pálya használatának megengedett időszavját és olyan magatartási szabályokat, amelyek betartása szükséges ahhoz, hogy a lakókörnyék nyugalma is biztosított legyen. A szabályzat-tervezetet jóváhagyásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

### 61/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy készüljön használati szabályzat a műfüves sportpályára vonatkozóan. Ebben rögzíteni kell a pálya használatának megengedett időszavját és olyan magatartási szabályokat, amelyek betartása szükséges ahhoz, hogy a lakókörnyék nyugalma is biztosított legyen. A szabályzat-tervezetet jóváhagyásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester, jegyző

### **5. Napirendi pont** **Előterjesztés ajánlat Pustazámor 148 hrsz. ingatlan korábbi tulajdonosa által használt terület rész megvételére**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az 5. napirendi pontunk a 148 hrsz. ingatlannál lévő sarok rész. Korábban még Földi Bözsi néni tartotta karban, de az a terület valójában az önkormányzat tulajdona.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Én azt hittem, hogy az a Bözsi nénié, azért nem értettem milyen területről beszélnek.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nem volt az övé. Azt szeretnék megvenni. De most megint szükség lenne a Miklósrá. Az értékhatárok miatt.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Miért akarunk pénzt is kérni érte?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ha jelképeset is. Ő meg akarja venni. Ingyen ne herdáljuk el a köz vagyonát.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Jelképes összegért. Nem ezen fog meggazdagodni az önkormányzat.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Elsődlegesen, abban maradhatunk, hogy akkor eladjuk neki. Az árat meg majd meghatározzuk, amikor a jegyző úr jön és megmondja mik a lehetőségek. Oda ne ajándékozzuk, 100.000 vagy 200.000 Ft-ot mondjunk.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

### **Határozati javaslat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő közterület telekhatárát rendezi úgy, hogy a valós állapothoz igazítja. A telekhatár-rende­zés célja, hogy a 148 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi és korábbi tulajdonosa által sok évtizede használt rész az ingatlan-nyilvántartásban is a 148 hrsz. alatti ingatlanhoz kerüljön. A telekhatár-rende­zés feltétele, hogy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az érdekeltnek kell viselnie, valamint a területnövekményért cserébe 200.000 Ft ellentételezést kell fizetnie az önkormányzatnak a gazdagodásért. A telekalakítással kapcsolatos költségeket akkor is viselnie kell, ha a felek akarata az engedélyezésre hatósági hatáskörrel rendelkező szervek döntése miatt esetleg nem teljesedik be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ideértve a szükséges megállapodás megkötését is.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

**Elfogadva**

### **62/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő közterület telekhatárát rendezi úgy, hogy a valós állapothoz igazítja. A telekhatár-rende­zés célja, hogy a 148 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi és korábbi tulajdonosa által sok évtizede használt rész az ingatlan-nyilvántartásban is a 148 hrsz. alatti ingatlanhoz kerüljön. A telekhatár-rende­zés feltétele, hogy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az érdekeltnek kell viselnie, valamint a területnövekményért cserébe 200.000 Ft ellentételezést kell fizetnie az önkormányzatnak a gazdagodásért.

A telekalakítással kapcsolatos költségeket akkor is viselnie kell, ha a felek akarata az engedélyezésre hatósági hatáskörrel rendelkező szervek döntése miatt esetleg nem teljesedik be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ideértve a szükséges megállapodás megkötését is.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

### **6. Napirendi pont Iparterület vásárlási kérelem a GKSZ övezetben**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Mókus Zsoltnak, egy érdi hentesüzlete van valahol a lakótelepen. Már régebben jelentkezett, hogy vásárolna egy kisebb területet. Ismeri mindenki talán a gazdasági övezetünket. Először eladtuk azt a két telket, amik a temető útról nyílnak. Ezen érintett telek hossza 130 m. És a rendeletünkben benne van, hogy 30 m-nél nem lehet keskenyebb telket kialakítani. Tehát a 30 m x 130 m, kerekítve 4000 nm-es a legkisebb méretű telek, amit el tudunk adni. Erről tájékoztattuk és így is érdekli, majd esetleg valaki mással



közösen. Az ár érdekelne. Tájékoztattam arról, hogy mindig egyedi árat szabunk meg. Eddig azt a másik két területet 4000 Ft/m<sup>2</sup> m áron adtuk. Mi a véleményetek, mennyiért adjuk?

**Orosz Béla képviselő:** Mindig úgy volt az ipari parkban, minden telekre egyéni árat.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ő egy hentes üzemet szeretne itt csinálni. Itt akarja tölteni a kolbászt, meg hasonló tevékenységet szeretne csinálni.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Ha 4000 Ft négyzetmétere, akkor az 16.000.000 Ft.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Igen, az 16.000.000 Ft. Mi vettük 20.000.000-ért az egész több hektár területet.

**Orosz Béla képviselő:** Ha valamit akarunk, hogy itt létesüljön, akkor valamit nekünk is tennünk kell ennek érdekében, legalábbis én úgy gondolom.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** A mi csatorna-hálózatunkon vannak az ipari területek?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Persze

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Akkor ezzel is kalkulálnunk kellene.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Egyebek mellett ezért is kell bővítenünk a tisztítót. Az benne van, mert már azt jelezte a szolgáltató, hogy ha az beépül, akkor nem nagyon tudják fogadni. A tisztító bővítésről döntöttünk, az elkezdődött. A tervek megvannak, most pályáztatják a kivitelezőt. Nem tudom, hogy döntünk-e arról vagy várjuk meg a jegyző urat.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** De most arról döntünk, hogy el akarjuk adni? Hát persze hogy el akarjuk. De akkor mondjuk azt, hogy mennyiért.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Most már csak az összeg lenne a kérdés.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ma mondjunk egy árat. Én azt mondom, hogy ugyanennyiért adjuk, mint az előzőeket. De majd viszonyításként a Miklós megmondja, hogy mennyiért mennek most Sós-kúton a telkek.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Azt nem vesszük figyelembe, hogy neki nem kell ekkora?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Kisebb telket úgy tudnánk, ha megint beleinvestálnánk, de azt nem akarom már. Azt, hogy középen megosztani annyival kevesebb lesz akkor jobbról – balról lehet oda közműveket bevinni. Az megint óriási költség. Ha így megveszi, vegye meg.

**Orosz Béla képviselő:** Mert ez tulajdonképpen 4000 m<sup>2</sup> és így a vételár nagyjából 16.000.000 Ft.

*Dr. Újházi Miklós jegyző visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre.*

**Pátrovics Benedek polgármester:** Én el tudom képzelni, hogy 4000-5000 Ft között adjuk. Hogy mennek most Sós-kúton az ipari parkban az árak?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Az nem mérvadó. Azért nem mérvadó, mert ott közvetlen autópálya kapcsolat van, az 1500 m<sup>2</sup> körüli telkek azok 10.000 Ft/négyzetméter áron is mennek ma már. A nagyobbak még 5000 Ft körül. Nem határozhattok meg árat most. Fel kell értékelteni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** De mit értékeltsünk ezen fel?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Van egy törvény, az alapján van egy önkormányzati rendelet, 6 hónapnál nem régebbi értébecslés nélkül nem adhattok el telket, semmi ingatlant.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Eddig nem foglalkoztunk ezzel.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Dehogynem

**Orosz Béla képviselő:** Egyet sem értékelteünk fel.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Miért a másik kettőnél volt? Én nem emlékszem.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Volt értébecslés mind a kettőnél. Ennél a résznel is ugyanaz lesz, hogy ki kell vonatni a termelésből. Annak van földvédelmi járuléka, ami szintén milliós tétel lesz. Abban van adott esetben mozgásteretek, hogy a költségeket az önkormányzat vállalja vagy nem vállalja, hanem áthárítja. Egy a lényeg az egészben, elvi döntést tudtok hozni az eladásról és akkor meg kell rendelni az értébecslést és a következő ülésen, amikor kész van az értébecslés, utána lehet árat kialakítani. Plusz a metodikája az ugyanaz, mint a múltkor is, ha létrejön a megkötött szerződés arról értesíteni kell a magyar államot, hogy él-e elővásárlási jogával vagy sem. Nem olyan egyszerű ez.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ez az ipari parkokra is vonatkozik?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Minden ingatlanra vonatkozik, ami meghaladja az 5.000.000 Ft-os értéket.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Azt deklaráljuk, hogy eladjuk.

**Orosz Béla képviselő:** Mindig azt mondtuk, hogy minden területet egyedi áron szabunk meg.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Az egyedi például az volt, hogy az önkormányzat vállalta be a termelésből kivonás költségeit.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Most hajlok rá, hogy fizessék ők.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ami két méterre mellette van a korábban eladottól az is ugyanannyiba fog kerülni, akkor miért kell minden egyes telket felértékelteni?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Módosítsátok a rendeletet. Ne hat hónap legyen benne az érvényesség, hanem egy év.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ezt mi találtuk ki?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Nem mi találtuk ki. A kormányhivatal segédlettel irányított minket arra, hogy milyen tartalommal kell a vagyongazdálkodási rendeletet elfogadjuk.

**Oláh Gábor képviselő:** Milyen költség egy ilyen felértékelés?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Mondjuk úgy, hogy a 30.000 – 100.000 Ft közötti sávban mozog.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kész értékesíteni a tulajdonában lévő 087/10 hrsz. alatti ingatlanból egy részt húsfeldolgozó üzem létesítése céljára. A területből annak teljes hosszában a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelő minimálisan 30 m széles önálló telek kialakítását és eladását támogatja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értékeltesse fel a területrészt és végső döntésre terjessze elő az azt követő ülésre.

Határidő: az értébecslés elkészültét követő ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |
|-------------|---|
| Igen        | 7 |
| Nem         | 0 |
| Tartózkodik | 0 |

**Elfogadva**

### **63/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kész értékesíteni a tulajdonában lévő 087/10 hrsz. alatti ingatlanból egy részt húsfeldolgozó üzem létesítése céljára. A területből annak teljes hosszában a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelő minimálisan 30 m széles önálló telek kialakítását és eladását támogatja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értékeltesse fel a területrészt és végső döntésre terjessze elő az azt követő tülésre.

Határidő: az értébecslés elkészültét követő tülés

Felelős: polgármester, jegyző

- 7. Napirendi pont** **BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás**  
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ejtsünk néhány szót a Bursa Hungaricáról. Évek óta csináljuk. Minden évben újra csatlakozni kell. Van-e ezzel kapcsolatban észrevételek, hozzászólások?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Az én meglátásom szerint a 4000 Ft havi díj a mérlegelendő, de tekintettel arra, hogy Pusztazámor a főiskolásoknak saját maga ad ösztöndíjat ezért volt eddig, hogy a minimális összeget vállalta az önkormányzat a Bursa Hungaricában. Hiszen saját ösztöndíjból és saját költségvetésből egyébként is támogatjuk a felsőoktatási tanulókat. Ebben az a pozitívum, hogy az állam is mellé tesz.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Van-e valakinek ezzel kapcsolatban megjegyzése? Támogatási összegnek a 4000 Ft is maradjon?

**Orosz Béla képviselő:** Ha gondoljátok, emeljük meg. A Miklós szavaiból azt vettem ki, hogy emeljük meg.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Nem, én azt mondtam, hogy azért nem emeltük eddig, mert amúgy is van saját ösztöndíjunk. Ráadásul ott nincs is szociális vonal tehát azt mindenki megkaphatja. Aki a Bursát megkapja az is automatikusan megkapja utólag a községi ösztöndíjat, amikor benyújtja a tanulmányi kérelmét.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2020/2021. évi fordulójához csatlakozik. Az ösztöndíjpályázat keretében a következőkben meghatározott pályázatok támogathatók:

1.) Az „A” típusú, azaz a már hallgatói jogviszonnyal rendelkezők részére két tanulmányi félévre megállapítandó 10 havi ösztöndíj esetében minden sikeresen pályázó pályázata támogatható.

2.) A „B” típusú, azaz a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók részére 3 tanulmányi félévre megállapítandó összesen 3 X 10 havi ösztöndíj esetében minden sikeresen pályázó pályázata támogatható.

A támogatás havi összege mindkét pályázat esetében 4.000 Ft/fő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat benyújtására, a pályázat lebonyolítására és a döntési javaslat előterjesztésére.

Határidő: az ösztöndíjpályázat ütemterve szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

### **64/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2020/2021. évi fordulójához csatlakozik. Az ösztöndíjpályázat keretében a következőkben meghatározott pályázatok támogathatók:

1.) Az „A” típusú, azaz a már hallgatói jogviszonnyal rendelkezők részére két tanulmányi félévre megállapítandó 10 havi ösztöndíj esetében minden sikeresen pályázó pályázata támogatható.

2.) A „B” típusú, azaz a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók részére 3 tanulmányi félévre megállapítandó összesen 3 X 10 havi ösztöndíj esetében minden sikeresen pályázó pályázata támogatható.

A támogatás havi összege mindkét pályázat esetében 4.000 Ft/fő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat benyújtására, a pályázat lebonyolítására és a döntési javaslat előterjesztésére.

Határidő: az ösztöndíjpályázat ütemterve szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**8. Napirendi pont** **Előterjesztés kérelem Pustazámor, Petőfi Sándor utca 1. számú ingatlan üzlethelyiségének bérlésére vonatkozóan.**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ismét felmerült a kisbolt bérlési igénye. Nem ismerem a hölgyet. Eredetileg a korábbi bérlővel együttműködésben szeretnék volna a működtetést véghez vinni, de azóta az Eurotető Szig. Kft-t mégsem vesz benne részt.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Az egyik javaslat, hogy deklaráljátok, hogy nem és meg kell indítani a bontást. A másik változat az, hogy nem döntőtök most, de deklaráljátok, hogy idén nem adjátok ki. Decemberig végső döntést kell hozni az épület sorsáról. A harmadik alternatíva, hogy kiadjuk határozott időre pályázat útján, ami szerintem nem túl vonzó mert ki az, aki egy üzletet akar kialakítani, mondjuk egy egyéves bérletre. A negyedik alternatíva pedig az, hogy határozatlan időre meghirdetitek.

Én a magam részéről a B változatot mondanám, hogy deklaráljátok, hogy idén nem adjátok ki bérbe senkinek és decemberig végső döntést kell hozni az épületről. Arról, hogy marad és bérbe adjátok hosszú távra, vagy nem marad és el kell indítani a bontást. Nem engedélyköteles a bontás már, csak azért kell bontási tervet készíteni, mert annak van környezetvédelmi, munkavédelmi fejezete. Legyen az, hogy legyen a bontás, hova és hogy kerüljenek a bontott hulladékok. De engedélyt nem kell kérni a bontásra.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Én csak azt szeretném mondani, hogy én úgy látom ezt a helyzetet, hogy azelőtt két embernek is nemet mondtunk. Én nem tartanám jogosnak, hogy most jött egy harmadik érdeklődő és annak azt mondanánk, hogy kiadjuk. Nem akarom azt, hogy az én véleményem számítson, nehogy az legyen, hogy én nem akarok boltot, ez nem igaz. Nyugodtan lehet bolt, nem ez az indíttatásom, hanem én úgy gondolom, hogy akkor kategorikusan azt választottuk, hogy ezt az épületet le szeretnénk bontani. Én úgy gondolom, hogy nem igazságos, hogy fél év után bárki más, akárki is lehetne, azt mondjuk neki, hogy te megkapod.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Kinek mondtuk, hogy nem adjuk?

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** A cukrászatnak sem, meg Mózes Gábornénak sem. Arról nem beszélve, hogy nem is hiszem, hogy az úgy működne, amíg az ő nevéen futna, hogy fél évig ott áll minden nélkül és minden engedély megy tovább. Az engedély biztos, hogy nem él tovább, az egy hónap után megszűnik, ha nincs folyamatban.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Semmi nem megy tovább, ez most a nulláról indul.

**Orosz Béla képviselő:** Az Erika által mondottakhoz hozzáfűzve, meg amit a polgármester úr mondott, természetesen annyi bolt lehet a faluban, amennyi akar, meg kocsmá is annyi lehet, amennyi akar. Ha megfelel a jogszabályoknak meg a követelményeknek. De mi most azért ülünk itt, hogy a településnek az épületről döntsünk. Sok dologban egyetérték az Erikával. Az önkormányzat ne üzemeltessen, meg így nem, hogy én kijelentem. Nem létezik az, hogy én bejelentkezek rá. Ha mi ki akarjuk adni, akkor azt meg kell pályáztatni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Mi fogjuk eldönteni.

**Orosz Béla képviselő:** Persze-persze. Több variáció volt, úgyhogy én is ellene vagyok természetesen. Mert mindenki csináljon boltot, ott van a háza vagy épít, vagy bármi módon. Megoldja. Egyébként itt a végszámlák rendezve vannak? Víz, villany minden rendben van?

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** De most mi fog változni másfél hónap alatt?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Lesz egy lehetőség, hogy valamire használjuk ezt az épületet, mert van olyan pályázat, hogy fel lehet újítani. Megmondom szívem szerint, én inkább azt a buszfordulós épületet bontanám le gondolkodás nélkül. Én erre fájó szívvel mondom ki, hogy bontsuk le.

Azért gondolkodjunk ezen és fogadjuk el a B változatot, hogy december 31-ig döntsük el tényleg. Döntsük el akkor végleg, hogy bontsuk le vagy nem. Ha a többség úgy dönt, akkor le fogjuk bontatni.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Teljesen jó egy felújítás is, csak nem tudjuk annak a költségvetését.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Költségvetést készíteni nagyjából kétféle módon tudsz. Az egyik az, ha tudod, hogy mit szeretnél. A másik verzió megbízol egy mérnök csapatot, hogy 3-4-5 féle verzióra közintézmény, üzlethelyiség, lakás készítsen felújítási költség kalkulációt. És akkor abból látod, hogy ha így újítom fel annyi, ha úgy akkor annyi. Közintézményként felújítani a legdrágább a világon, mert arra más szabályok vonatkoznak. Mintha azt monddod, hogy alakítsuk át lakássá. Arra is más szabály vonatkozik, ha azt monddod, hogy ez üzlethelyiség volt és üzlethelyiségként újítsa fel az önkormányzat és, akkor meg az van, hogy hasznosítsad. Ha viszont valamilyen közfunkciót adsz neki, akkor egyértelmű, hogy az jóval drágább lesz. Lehet alternatívákat kalkulálni. Egy ilyen kalkulációt, többféle verzióban nagyjából 400.000 – 500.000 Ft-ért vállal be egy mérnök csapat.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Olyanhoz esetleg mit szólnátok, hogy megnézetni, hogy áll az épület statikailag. Az egyik fele mondjuk, lehetne a posta, akkor azt ott eltakarítani, a másik fele pedig egy közösségi tér vagy valami más. Vessünk véget annak, hogy kinek adjuk ki, kinek ne adjuk ki.

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Persze, de akkor ne úgy döntsünk, hogy majd valamit döntünk róla

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Ezt a múltkor is mondtam, hogy óva intenélek benneteket a szomszéd problémától, mert igenis egyszer ki kell mondani könnyen, hogy bontunk. Mert egyébként még 10 év múlva is az lesz a kérdés, hogy mit csináljunk azzal az épülettel.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ezért kell megnézetni statikailag.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Statikailag alkalmas az épület a felújításra. Ezt most látatlanba megmondom neked. Itt nem az a kérdés, hogy statikailag alkalmas vagy sem. Nem azért kell lebontani azt az épületet, ha úgy döntötök, hogy lebontjátok, mert menthetetlen. Menthető. Azért kell lebontani, mert mást akarsz helyette esetleg.

**Orosz Béla képviselő:** Miklós mondta ki a legfontosabb dolgot, tehát tanuljunk a szomszéd példából, mert gondolom a régi iskolára gondoltál. Hogy igenis, én azt mondom, hogy bontsuk le. Napoljuk még el december 31-ig, bontsuk le, legyen ennek már vége. Egyelőre csináljunk egy parkot. Ha lesz pénzünk felújítunk. Mire újítod fel? Kinek? Fent kell tartani. Volt ez már színház, múzeum volt millió történet benne. Ez az én véleményem. Ahogy Miklós is mondta ők sem tudnak már tízen valahány éve dűlőre jutni azzal és csak küzdenek vele. Mi tanulva az ő esetükből eldöntöttük, hogy bontsuk le és kész. És még a parkjainkat szépen be tudjuk illeszteni, természetesen, amit te mondtál polgármester úr az is nagyon fontos, de hát ott egy kicsit kesze-kusza a történet. Az az egy probléma van.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nekem ezzel egyetlen egy problémám van, hogy egy postát mindenképpen kell valahova biztosítani. Tehát az a posta így nem jó. Oda egy postát mindenképpen kell építeni. A konténer posta nem tudom mennyire modern, mennyire nem modern valamit kell csinálni.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Egyébként ez is egy megoldás, lehet azon gondolkodni és év végéig dönteni, úgy felújítani ezt az épületet, hogy ott egy olyan posta, a megmaradó helyiségből meg pl. legyen egy körzeti megbízotti iroda. Úgy közfunkcióra felújítani, hogy nem művelődési ház, meg nem ilyesmi, arra aránylag kis költséggel fel lehet újítani. Ahhoz képest, ha oda vadonatúj művelődési házat vagy vadonatúj polgármesteri hivatalt szeretnél.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ott nincs annyi hely, hogy a mostani postát nagyobbra?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Azt nem.

**Mizsei Martina képviselő:** Én is pont ezt gondoltam, hogy azt a postát nem lehetne bővíteni?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Azt a kis épületet nem.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Azért javaslom a B változatot fogadjuk el, hogy decemberig eldöntjük, hogy lebontjuk, rendben van.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Lebontjuk a mostani postát is?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Hát akkor azt is, világos. Azt a postát nem lehet bővíteni. Most még megfelel. Meg kellene azt valakivel nézetni.

Tehát a B változatot fogadjuk el és akkor idén eldöntjük, mi legyen az épület sorsa.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Petőfi Sándor u. 1/B. (180/2 hrsz.) alatti ingatlanon álló épület korábban vegyesboltnak helyet adó helyiségeit 2020-ban nem adja ki bérbe. Az épületet végleges sorsáról ez év december 31.-ig hoz döntést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

#### **65/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Petőfi Sándor u. 1/B. (180/2 hrsz.) alatti ingatlanon álló épület korábban vegyesboltnak helyet adó helyiségeit 2020-ban nem adja ki bérbe. Az épületet végleges sorsáról ez év december 31.-ig hoz döntést.

#### **9. Napirendi pont Előterjesztés a Pustazámor Móricz Zsigmond utca 2/a. számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan**

A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** A Móricz Zsigmond utca témakörű napirend nem sért személyiségi jogokat?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Üzleti jellegű döntésekre maximum üzleti titok van, személyiségi jogot sérthet akkor, ha a leendő vevőnek valamiféle személyes érzékeny adatát mondod ki. Itt maximum a neve hangzik el a két vevőnek az meg nem személyes érzékeny adat.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Háromnak, mert közbe Herenkovics Ferenc is jelentkezett.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Akkor három. Egyébként minden további nélkül zárt ülés keretében is lehet tárgyalni. Zárt ülés keretében akkor, ha úgy gondolod, hogy elhangozhat az érintettekkel kapcsolatban olyan dolog, ami érzékeny adat vagy érzékeny információ.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Azt nem tudhatom, hogy képviselő-társaim mit akarnak mondani, mi fog elhangzani.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Tehát akkor Móricz Zsigmond utca 2-nél tartunk. Három jelentkező van. Panni néni, vagyis Páli Anna, ifj. Orosz Béla és Herenkovics Ferenc és felesége.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Anyit erről tudjatok, hogy ez nem az az értékhatár, amikor kötelező a nyilvános értékesítés tehát dönthettek a három jelentkezőről, ahogy akartok. 20 millió az az összeg, amitől kötelező a nyílt, tehát meghirdetett pályázat után dönteni. Itt dönthettek ebben a kérdésben a beérkezett igények alapján. Miután tavaly volt egy meghirdetett pályázat, amire senki nem jelentkezett mondhatjátok, hogy a tavalyi tapasztalatok alapján jó, hogy van három jelentkező.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Herenkovics Ferenc mondott árat? Vagy csak meg akarja venni és kész?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nem mondott árat.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Csak megkérdeztem, mert, hogy a másik kettőnél volt ár, és ezen nincs. Talán tudnánk, hogy ő mit mond erről.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Előbb döntsük el, hogy mi alapján akarjuk eladni. Milyen szempontok alapján szeretnénk dönteni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Kíváncsi vagyok a véleményekre. De a háttér hangzavarból úgy tűnik, elhangozhatnak zárt ülésre való megjegyzések is. Javasolom, hogy a napirend tárgyalását zárt ülés keretében folytassuk.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

A zárt ülésen a képviselő-testület meghozta a 66/2020.(X.14.) és a 67/2020.(X.14.) sz. határozatait. A zárt tárgyalás után a Képviselő-testület ismét nyilvános ülés keretében folytatta a munkáját.

**10. Napirendi pont**    **Előterjesztés a Községi ösztöndíj-kérelmek és Újszülötti támogatás-kérelmek jóváhagyására**  
A napirend megtárgyalására írásbeli előterjesztés alapján került sor.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** A támogatások, ösztöndíjak témakörök nem voltak napirendre téve?

**Baranya Bianka:** Most az egyebekbe került.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az egyebekbe nem kerülhet ez. Meghívóba nem jöttek a támogatások. Akkor ezt vegyük fel plusz napirendi pontként. Ezek fő napirendi pontok szoktak lenni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.  
Megkaptátok a támogatásokra vonatkozó javaslatot. Amit mondtam az ki lett javítva?

**Baranya Bianka:** Igen, 10.000 Ft-ra.

**Orosz Béla képviselő:** Most melyik támogatást szavaztuk meg?

**Pátrovics Benedek polgármester:** A két ösztöndíjat, meg a három újszülöttet.

**Orosz Béla képviselő:** Azért kérdeztem, akkor egybe szavaztuk az ötöt.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 10/1995 (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján döntsön úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2019/2020-as eredményeire tekintettel:

|              |                    |           |
|--------------|--------------------|-----------|
| Csóli Vendel | pusztazámori lakos | 10.000 Ft |
| Csóli Máté   | pusztazámori lakos | 10.000 Ft |

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

|             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| Igen        | 7 |                  |
| Nem         | 0 |                  |
| Tartózkodik | 0 | <b>Elfogadva</b> |

#### **68/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló 10/1995 (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján döntsön úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2019/2020-as eredményeire tekintettel:

|              |                    |           |
|--------------|--------------------|-----------|
| Csóli Vendel | pusztazámori lakos | 10.000 Ft |
| Csóli Máté   | pusztazámori lakos | 10.000 Ft |

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

#### **Határozati javaslat**

Az újszülöttek támogatásának szabályait az 1/2018 (I.15.) helyi rendelet tartalmazza, melynek értelmében az Önkormányzat 50.000 Ft anyagi támogatásban részesíti azt a családot, amely a gyermek születésekor életvitelszerűen a település közigazgatási területén belül lakik, és a szülők közül legalább az egyik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Pusztazámoron.

Szabadfi Nóra  
Budainé Kemsei Dzszenifer Dorina  
Pácser István

#### **69/2020. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Az újszülöttek támogatásának szabályait az 1/2018 (I.15.) helyi rendelet tartalmazza, melynek értelmében az Önkormányzat 50.000 Ft anyagi támogatásban részesíti azt a családot, amely a gyermek születésekor életvitelszerűen a település közigazgatási területén belül lakik, és a szülők közül legalább az egyik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Pusztazámoron.

Szabadfi Nóra  
Budainé Kemsei Dzszenifer Dorina  
Pácser István

#### **11. Napirendi pont Egyebek**

##### **Parkolás és tereprendezési kérelem**

**Pátrovics Benedek polgármester:** Egyebek napirendi pontban említenénk Kocsis Andrea által beküldött leveleket. Nem értem teljesen, hogy mit szeretne.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Útban van valami bokor meg, hogy a víz nem ott folyik el ahol kéne.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Közterületen lévő fa kivágásához engedély kell, nem? Gondolom, azért kéri. Még mindig jobb mintha neki állt volna kivágni és utána derül ki.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ő úgy gondolja, hogy majd mi fogjuk kivágni.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Ha kivágja és ületet helyette két fát?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ezt a másikat egyszerűen nem értem. Hova folyik a víz? Hát ott van az árok előttük.



**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** A víz nem a számára kijelölt vájatban folyik. Nem tud ott parkolni.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Ő akar valamit tenni ez ellen, vagy ő azt akarja, hogy mi tegyünk?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ne akarjon parkolni, nem parkoló az.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Nem ott, hanem ahol fel tudna állni. A feljáróra. Oda nem tud, mert fel van ázva.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Ez nem az önkormányzatnak a feladata. Csinálja meg

**Pátrovics Benedek polgármester:** Csinálja meg magának. Betonozza le, vagy murvázza le.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Ilyenkor már nem közterület?

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Engedélyt kell kérni rá, de neki kell megcsinálnia. Az a kérdésem, hogy azt szeretnék, hogy ezt megcsinálhassa? Kivághassa-e a fát és ültethessen kettőt. Meg hogy be tudjon állni. Vagy azt szeretné, hogy ezt az önkormányzat csinálja meg?

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Szerintem tudod a választ.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Akkor nem. Engedélyt adunk hozzá, de csinálja meg. Legalábbis szerintem.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Majd megyek arra és beszélek vele. Ő kéri, hogy vágjuk ki. Kéri a fa kivágását. Határozottan kijelentette.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Van ott valami vízelvezető? Vagy mire gondol, hogy nem a számára kijelölt hely?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ott van az árok, de van ott egy vízvető. Majd meg kell nézni.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** A víz nem mindig ott megy, ahol neki ki van jelölve.

#### Fitness Park

**Pátrovics Benedek polgármester:** Talán lassan a végéhez érünk ennek a fitness park projektnek, amit kb. három éve nyertünk el. Ahogy Orosz Béla is említette, tegnap minden anyagot meghoztak. Az ő telkére tették le, zárt helyre. A héten jönnek és befejezik. Nekünk annyi volt a feladatunk, hogy oda járdát biztosítsunk. Tudjatok róla, hogy a járdaépítőkkal megbeszéltük azt, hogy a foci pályára folytatásaként a fitness pályáig térköves járdát biztosítunk. Ez meg van már beszélve a mostani kivitelezővel, plusz költség lesz, de majd visszatérünk rá.

#### Plébánia tetőújítás

**Pátrovics Benedek polgármester:** A templom tetőfelújító kivitelező is hívott ma, hogy jönnek holnap. Tehát ha jó idő lesz 1-1,5 nap alatt befejezik a templom tetőt. Aki járt arra láthatta, hogy a templom feletti rész már majdnem készen van. Annyit még, ha nem tudja mindenki, hogy van egy papunk is. Egy idős pap, ő besegít itt. Most már minden vasárnap van mise Pusztázámoren.

#### Járdaépítés

**Pátrovics Benedek polgármester:** A járdaépítéshez kapcsolódóan kaptunk egy megkeresést, amelyben azt kifogásolták, hogy ők nem olyan Zámoriak, hogy járdát érdemelhessenek. Megjegyzem, nem hiszem, hogy a

hölgy talán, ha kétszer lejött már gyalog onnan, ahol lakik a faluba. Megválaszoltam neki természetesen, köszönjük a bejelentést, de még nincs vége a járdaépítésnek, foglalkozunk vele, hogy végig megcsináltatjuk. De egyelőre idáig lett betervezve. Olyan kérdés is elhangzott felém, hogy erre nem lesz? Mondtam egy utcát pl. Gárdonyi ... egyelőre a főúton így döntött a testület. Erre számítottam, hogy ezt a reakciót fogja kiváltani, hogy akkor mindenhol kell járdát csinálni a faluba.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Csak annyit szeretnék mondani, hogy szó volt a járdaépítés kapcsán, a főnti buszmegálló kérdése, megnéztem. Simán elfér a csuklós busz és még a buszmegálló után is van 2-3 méter, ami le van fedve. Simán elfér a csuklós busz. Mindenki le tud szállni.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Annyit beszéltem a kivitelezővel, hogy egy korlátot tegyünk oda.

**Zsakóné Csóli Erika képviselő:** Az volt a felvetés, hogy a hossza nem megfelelő, nem bírnak leszállni a csuklós buszról. Én megnéztem. Még lecsúszni sem tudnak róla, mert utána még 2-3 méteres rész is le van fedve. Az sem lehet, hogy leszáll a buszról és sötétben mellé csúszik és beleesik az árokba.

#### Oktatási épületegyüttes tetőkár

**Pálok-Ney Attila képviselő:** Én csak annyit szeretnék megemlíteni, hogy az iskolánál a szél múltkor megbontotta a cserepeket. Tudom, hogy foglalkoztatok vele, de mi a vége?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Igen, megnézték. Egyszerűen minden ács foglalt, nem tudunk ácsot találni. De aztán találtunk egyet. Ők állítólag vállalták, meg fogják csinálni. Babar Zoli is ígérgetett, de én is hívtam két ismerős ácsot is. Az egyik azt mondta, hogy egy hónap múlva, a másik azt mondta, hogy ma telefonál, de nem telefonált. Erre holnap rátelefonálok, hogy nem kérjük. Egyszerűen nem lehet szakembereket találni. Babar Zoli is ígérte, de hát nem jött. Annak is szólok majd. Reméljük, megcsinálják ezek a fiatalemberek. Független az ártól, de adnak árajánlatot. Mert a biztosító már talán ki is fizette nekünk. Ő megállapított egy kárt. 100.000 Ft körüli összeget, plusz 20.000 Ft önrészünk van. Nem tudom, hogy mennyiért fogják csinálni, de teljesen mindegy mennyiért csinálják.

#### Óvoda újra üzemelése

**Pátrovics Benedek polgármester:** Azt talán tudjátok, mert már nyitva van az óvoda meg a konyha. Múlt héten leteszteltettük az összes óvodai dolgozót. Mind a 11 fő eredménye negatív lett, a Mónié nem volt benne, hanem a logopédus Zitáé. A Mónit ma vagy tegnap tesztelték. Azt a háziorvos rendelte el és várják az eredményt. Ő addig betegállományban van. Ma már a konyhán főztek. Tegnap nyitva voltak ugyan, de még csak az óvodának főztek. Hétfőre még a külsős cégtől rendeltünk ételt. 480.000 Ft-unkba került az az egy hét. Ebben az az érdekes, hogy az oktatási hivatal elrendelte a bezárást, de aztán hogyan oldjuk meg az étkeztetést. Nekünk kötelező étkeztést biztosítani, mert a gyerekétképzés a mi feladatunk. Az iskola részére ugyanúgy.

#### Zöldhulladék

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** A megoldásról jut eszembe, tudod mit hagyunk ki. Amiről beszéltünk a zöldhulladék. Milyen formában történjen majd a megoldás. Zsákos vagy konténer?

**Pátrovics Benedek polgármester:** Egyelőre ahogy most van, a konténer ki van rakva ez van hallgatólag.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Csak 2021 januárjától nekünk kell szintén megoldani.

**Orosz Béla képviselő:** Szerintem ez nagyon jól meg van szervezve. 3 vagy 4 konténer le van rakva, és mindig ürítik. Legyen az a megoldás. Meg van ez oldva, ennél jobban nem kell.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Csak ki kéne kommunikálni.

## Üdvözlőtábla


**Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester:** Van még egy kérdésem, ez is mindig visszatér, de sosem történik semmi. Nem tudom, hogy csak engem zavar, hogy amikor bejövünk a faluba a fogadó tábla le van kopva és semmi nem látszik rajta. Azt nézzétek meg légy szíves.

**Orosz Béla képviselő:** Meg kell keresni a céget, hogy ki csinálta.

## Tornaterem használat

**Pátrovics Benedek polgármester:** Zárszóként még annyit említenék, nem tudom, meddig engedi az időjárás a kültéri focizást, de a tornaterem használatára egyelőre ne számítsatok.

**A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 19 óra 14 perckor bezárta.**



dr. Ujházi Miklós  
jegyző



Pátrovics Benedek  
polgármester