

## JEGYZŐKÖNYV

### Készült a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

**Az ülés helye:** Községháza díszterme (Pusztazámor, Munkácsy u. 1.)

**Az ülés időpontja:** 2018. március 1. 16 óra 10 perc

<b>Jelen vannak:</b>	<b>Pátrovics Benedek</b>	<b>polgármester</b>
	Csibrikné Pátrovics Krisztina	képviselő
	Hornyak András	képviselő
	Oláh Gábor	képviselő
	Orosz Béla	képviselő

dr. Újházi Miklós	jegyző
-------------------	--------

**A képviselő-testület tagjai közül összesen 5 fő.**

Békési Géza	bejelentett távollét
Mizsei Martina	bejelentett távollét.

**Megjelentek:** További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testületi tagokat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselő-testületi tag közül 4 fő jelen van. Oláh Gábor képviselő egy kicsit későbbre jelezte érkezését. A megküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel. Megkérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontra javaslata? Nekem két napirendi pontra van javaslatom. Az „Előterjesztés a szennyvíztisztító bővítésére” és „Hankóné Tokodi Anna 20 éves jubileumi jutalma” napirendekre.

**Pátrovics Benedek polgármester megszavaztatta a napirendi pontok felvételét.**

Igen	4	
Nem	0	
Tartózkodik	0	<b>Elfogadva</b>

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester megszavaztatta a módosított napirendi javaslatot.**

Igen	4	
Nem	0	
Tartózkodik	0	<b>Elfogadva</b>

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervének elfogadására**  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
- 2. Tanyás övezetet érintő településfejlesztési döntések meghozatala**  
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 3. A fásítási program elindításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

4. **Előterjesztés a szennyvíztisztító bővítésére**  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

5. **Hankóné Tokodi Anna 20 éves jubileumi jutalma**  
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

6. **Egyebek**

**1. NAPIRENDI PONT** **Előterjesztés a Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervének elfogadására**  
A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** A munkatervhez annyi megjegyzést tennék, hogy mozoghatunk az időpontokkal, ezek csak irányzékul szolgálnak. A testületi ülések bármikor összehívhatók.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint fogadja el a Képviselő-testület 2018. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 4  
Nem 0  
Tartózkodik 0

**Elfogadva**

#### **22/2018.(III.1.) számú képviselő-testületi határozat**

Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2. NAPIRENDI PONT** **Tanyás övezet érintő településfejlesztési döntések meghozatala**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt:  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Annak idején a tanyás övezetnek egységes szabályozása volt. Az MT1 és MT2, tanyás mezőgazdasági terület, besorolása között az volt a különbség, hogy kisebb volt a kialakítható minimum telekterület az MT2-ben. Az MT1-ben a beépítési százalék 3%-os és a kialakítható minimum telekterület 15.000 m<sup>2</sup>, az MT2-ben a beépítési százalék 3%-os és a kialakítható minimum telekterület 6.000 m<sup>2</sup> volt. MT2-t a Sas hegy alatti részre találtuk ki, ahol kis, 1 ha alatti területek voltak, mert itt keltek el először a földek a kárpótlási árverésen. Itt a célunk az volt, hogy ne sűrűsödjön be a terület. A többi, MT1-es tanyás övezet már a későbbi kárpótlási

folyamat részeként alakult ki. Ott már jellemzően 1,5-2 ha közötti területek voltak. 2009-ben a módosítás következtében az MT1-ben 2%-ra lett levéve a beépítési százalék 3%-ról. Zámor arculatát nem fogja ez a módosítás hátrányosan befolyásolni, nem fognak épülni sorra a tanya ingatlanok. Összességében nincs hétnél több ilyen ingatlan most Zámoron.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Nincs több tanya beépítésre alkalmas telek a Bartók utcában?

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Az MT2 övezet a Sas hegy alatt teljesen beépült, a vele szembeni terület át lett sorolva a szociális otthon miatt. De itt a Helyi Építési Szabályzat módosításával lehet csak újabb építési lehetőséget biztosítani.

*Oláh Gábor képviselő úr 16 óra 15 perckor megérkezett.*

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a településrendezési eszközök jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálata során a helyi építési szabályzat módosításával az MT1 jelű tanya(farm)gazdasági mezőgazdasági építési övezet legnagyobb beépítettségét a jelenleg hatályos értékről az MT2 övezettel azonos 3 %-ban tervezi meghatározni a tanya(farm)gazdasági övezetek egységes szabályozása érdekében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a jegyzőt, és a megbízott tervezőt, hogy a HÉSZ módosítási javaslatát ennek megfelelően készítsék elő.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0

**Elfogadva**

#### **23/2018.(III.1.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálata során a helyi építési szabályzat módosításával az MT1 jelű tanya(farm)gazdasági mezőgazdasági építési övezet legnagyobb beépítettségét a jelenleg hatályos értékről az MT2 övezettel azonos 3 %-ban tervezi meghatározni a tanya(farm)gazdasági övezetek egységes szabályozása érdekében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a jegyzőt, és a megbízott tervezőt, hogy a HÉSZ módosítási javaslatát ennek megfelelően készítsék elő.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**3. NAPIRENDI PONT A fásítási program elindításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az első ütemet 2018 tavaszán valósítanánk meg: S kanyartól a falu lerakó felőli elejéig 92 db hársfa, a falu lerakó felőli elejétől a Haranglábbig 27db hársfa, 11 juhar, 7 berkenye, Erkel utca eleje a patak mentén 20 db platán, Haranglábtól a Hunyadi utca végéig 7 db csepleszmegegy, 6 db berkenye, 15 db juhar, 3 db csörgőfa, 1 db japánakác, Hunyadi utca 20 db madárberkenye. Körülbelüli költség 1 éves fenntartással: bruttó 8,5 millió forint. A második ütemet 2018 őszére tervezzük. Haranglábtól a Petőfi utca végéig 37 db hárs, Kossuth utca az Egészségházig 78 db hárs, 20 db berkenye. Körülbelüli költség 1 éves fenntartással: bruttó kb. 7,5 millió forint.

**Hornyák András képviselő:** Ez a tavaszi ültetés a nagyobb falat.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Ha a testület dönt, akkor kiküldjük az ajánlatkérési dokumentációt.

**Orosz Béla képviselő:** Sokáig ne várjunk, mert itt a tavasz. A második ütem lehet bármikor.

**Hornyák András képviselő:** A partoldal lemosódik a Móricz utcában, ha friss ültetés lesz.

**Pátrovics Benedek polgármester:** A partoldalba hárs van tervezve. A nagyfeszültség alatt levágják.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** A konkrét ültetési helyet le kell egyeztetni, mert se víz-, se gáz-, se csatornavezetékre sem ültethető fa és nagyfeszültség alá sem. A hulladéklerakóhoz hogy megy ki a víz?

**Pátrovics Benedek polgármester:** A jobb oldalon. Azt javaslom, hogy a képviselő-testület az első ütem megvalósítására hozzon döntést.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő:** A másik két ajánlattevő hogy fog ajánlatot adni, ha be sem járták még a területet.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** A műszaki paraméterek alapján adnak ajánlatot: darabszám, fajta megnevezése stb.

**Oláh Gábor képviselő:** Én úgy látom, hogy van körülbelül három olyan fafaj, amit telepítünk. Nem tudom, hogy pontosan, hogy például a csörgőfa és a japánakác hol van.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** Bejárták az egész falut, és pontosan bejelölték a fák helyét.

**Hornyák András képviselő:** Én azért kardoskodom, hogy egy fát se szedjenek ki.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

### Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson úgy, hogy „a Pusztazámor település belterületi zöldfelületein, valamint a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ felőli bevezető út egy részén a fásszárú növényzet arányának növelésére, egészségi állapotának fenntartására” ajánlattételi felhívást tesz közzé. A fásítandó területek a következők: a Pusztazámori Regionális Hulladéklerakó felőli „S-kanyartól” a Haranglábbig, majd tovább a Petőfi utcán elkanyarodva a Hunyadi utca végéig, az Erkel utcában a patak mentén. Az ültetett növények egy, illetve három éves fenntartásával.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ajánlattételi felhívás megküldésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0

**Elfogadva**

### **24/2018.(III.1.) számú képviselő-testületi határozat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a Pusztazámor település belterületi zöldfelületein, valamint a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ felőli bevezető út egy részén a fásszárú növényzet arányának növelésére, egészségi állapotának fenntartására” ajánlattételi felhívást tesz közzé. A fásítandó területek a következők: a Pusztazámori Regionális Hulladéklerakó felőli „S-kanyartól” a Haranglábbig, majd tovább a Petőfi utcán elkanyarodva a Hunyadi utca végéig, az Erkel utcában a patak mentén. Az ültetett növények egy, illetve három éves fenntartásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás megküldésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **4. NAPIRENDI PONT Előterjesztés a szennyvíztisztító bővítésére**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Beérkezett az OMS Környezetvédelmi Kft. ajánlata is a szennyvíztisztító telep fejlesztésére. Körülbelül ugyanolyan összegeket adtak meg ők is, mint az Érd és Térsége Víziközmű Kft. koncepciójában szerepel. Az ajánlatot véleményezte az ÉTV Kft. is. Javaslom, hogy hirdesse ki az ÉTV Kft. a tervezési pályázat nyertesét.

**dr. Újházi Miklós jegyző:** A vita abból alakult ki, hogy az ÉTV Kft., mint üzemeltető egy teljes rekonstrukciót javasol, ami túlmegy azon a kapacitásbővítésen, amiről beszéltünk. 20 év telt el a beüzemelés óta, vannak olyan elhasználódott részek, melyek felújítását már nem lehet tovább halogatni. Változott a technológia, a szabályzás, a hozzáállás. Mi sokallottuk a kalkulált összeget. Ez vagy több lesz vagy kevesebb. A tervező megkezdi a rekonstrukciós tervek elkészítését, közben folyamatosan egyeztet az önkormányzattal és az ÉTV Kft.-vel. Az a gond, hogy erre semmilyen

külső forrást nem tudunk bevonni, csak a település saját pénzét. Nincs pályázat. Ha most valamennyit ráköltünk, akkor az biztos, hogy pár év múlva újra rá kell költenünk egy jelentős összeget. Viszont, ha most teljesen felújítjuk, akkor 15-20 évig nem lesz rá gond. A gördülő fejlesztési terv módosításának megkérése és a jogerős vízjogi létesítési engedély megkapása között 6-8 hónap fog eltelni. Jövőre lesz engedélyünk. 2019-ben meg kell kezdeni a rekonstrukciót.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat úgy dönt, hogy az Érd és Térsége Víziközmű Kft. mint a Pusztazámor Községi Önkormányzat által felkért lebonyolító ajánlatkérő által kezdeményezett „Pusztazámor, szennyvíztisztító telep fejlesztésének tervezése” keretében „A pusztazámori szennyvíztisztító telep kapacitásnöveléssel egybekötött felújításának megtervezése létesítési engedélyes tervszinten és kiviteli tervszinten, továbbá a létesítési tervek benyújtása engedélyeztetésre a hatóság felé és az engedélyezési eljárás lebonyolítása” tárgyú meghívásos ajánlatkérési eljárásban a Pusztazámor Községi Önkormányzat elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, azaz az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a Hidrokomplex Kft. ajánlatát érvényesnek, magát a Hidrokomplex Kft.-t (1034 Budapest, Bécsi u. 122-124.) pedig a szerződés teljesítésére alkalmasnak találja.

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás nyertesének a Hidrokomplex Kft.-t (1034 Budapest, Bécsi u. 122-124.) nyilvánítja és felhatalmazza az Érd és Térsége Víziközmű Kft., hogy a Hidrokomplex Kft.-vel a pusztazámori szennyvíztisztító telep kapacitásnöveléssel egybekötött felújításának megtervezése létesítési engedélyes tervszinten és kiviteli tervszinten, továbbá a létesítési tervek benyújtása engedélyeztetésre a hatóság felé és az engedélyezési eljárás lebonyolítása érdekében a tervezési szerződést 6.200.000,- Ft + ÁFA összeggel megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen	5
Nem	0
Tartózkodik	0

**Elfogadva**

#### **25/2018.(III.1.) számú képviselő-testületi határozat**

Pusztazámor Községi Önkormányzat úgy dönt, hogy az Érd és Térsége Víziközmű Kft. mint a Pusztazámor Községi Önkormányzat által felkért lebonyolító ajánlatkérő által kezdeményezett „Pusztazámor, szennyvíztisztító telep fejlesztésének tervezése” keretében „A pusztazámori szennyvíztisztító telep kapacitásnöveléssel egybekötött felújításának megtervezése létesítési engedélyes tervszinten és kiviteli tervszinten, továbbá a létesítési tervek benyújtása engedélyeztetésre a hatóság felé és az engedélyezési eljárás lebonyolítása” tárgyú meghívásos ajánlatkérési eljárásban a Pusztazámor Községi Önkormányzat elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, azaz az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a Hidrokomplex Kft. ajánlatát érvényesnek, magát a Hidrokomplex Kft.-t (1034 Budapest, Bécsi u. 122-124.) pedig a szerződés teljesítésére alkalmasnak találja.

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás nyertesének a Hidrokomplex Kft.-t (1034 Budapest, Bécsi u. 122-124.) nyilvánítja és felhatalmazza az Érd és Térsége Víziközmű Kft., hogy a Hidrokomplex Kft.-vel a pusztazámori szennyvíztisztító telep kapacitásnöveléssel egybekötött felújításának megtervezése létesítési engedélyes tervszinten és kiviteli tervszinten, továbbá a létesítési tervek benyújtása engedélyeztetésre a hatóság felé és az engedélyezési eljárás lebonyolítása érdekében a tervezési szerződést 6.200.000,- Ft + ÁFA összeggel megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

#### **5. NAPIRENDI PONT Hankóné Tokodi Anna 20 éves jubileumi jutalma**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Pátrovics Benedek polgármester:** Javaslom, hogy Hankóné Tokodi Anna részére 20 éves jubileuma alkalmából négyhavi illetményének megfelelő juttatásban részesítsük. Húsz éve kezdett dolgozni a Pusztazámori Polgármesteri Hivatalban.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

#### **Határozati javaslat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezze a polgármester részére, hogy a költségvetésben az önkormányzat személyi kiadásaira elkülönített keret terhére Hankóné Tokodi Anna részére négyhavi illetményének megfelelő összegű juttatást állapítson meg, elismerve ezzel Pusztazámor Községért 20 éven keresztül végzett lelkiismeretes és eredményes munkáját.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0

**Elfogadva**

#### **26/2018.(III.1.) számú képviselő-testületi határozat**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a polgármester részére, hogy a költségvetésben az önkormányzat személyi kiadásaira elkülönített keret terhére Hankóné Tokodi Anna részére négyhavi illetményének megfelelő összegű juttatást állapítson meg, elismerve ezzel Pusztazámor Községért 20 éven keresztül végzett lelkiismeretes és eredményes munkáját.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

## 5. NAPIRENDI PONT Egyebek

### Gyógyszertár

**Pátrovics Benedek polgármester:** 2018. januárjában bezárt a Zámori fiókgyógyszertár. Holnap leülünk a sóskúti polgármesterrel, a jegyző úrral, gyógyszerész úrral négyesben, hogy megtárgyaljuk a gyógyszertár ügyét.

### Nyugdíjba vonuló munkatársak

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az idei évben Chrenkóné Szegedi Ilona és Pataki Péterné is nyugdíjba vonul. Javaslom, hogy búcsúztatót tartsunk számukra.

### Tagiskolával kapcsolatos televíziós felvétel

**Pátrovics Benedek polgármester:** Az MTV 1-től jelentkeztek, hogy jönnének hétfőn, mert forgatnának a zámori tagiskoláról és velem szeretnének beszélni.

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 16 óra 50 perckor bezárta.

  
dr. Újházi Miklós  
jegyző

  
Pátrovics Benedek  
polgármester