

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme (Pusztazámor, Munkácsy u. 1.)

Az ülés időpontja: 2018. január 17. 15 óra 15 perc

Jelen vannak:	Pátrovics Benedek	polgármester
	Békési Géza	alpolgármester
	Csibrikné Pátrovics Krisztina	képviselő
	Hornyák András	képviselő
	Orosz Béla	képviselő

dr. Újházi Miklós	jegyző
-------------------	--------

A képviselő-testület tagjai közül összesen 5 fő.

Mizsei Martina	bejelentett távollét
Oláh Gábor	bejelentett távollét

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi tagokat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van. A megküldött meghívóban 2 napirendi pont szerepel. Megkérdem, hogy van-e valakinek napirendi pontra javaslata?

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megszavaztatta a napirendi javaslatot.

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Napirend:

1. Önkormányzati tulajdonban levő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

2. Egyebek

1. NAPIRENDI PONT Önkormányzati tulajdonban levő ingatlan értékesítése

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Az előző testületi ülésen beszéltünk erről a gazdasági-kereskedelmi övezetben levő 087/12 hrsz.-ú telekről. Préda József etyeki vállalkozó lakatosüzemet szeretne építeni, 5000 négyzetmétert venne meg. Az értékbecslést megcsináltattuk. A négyzetméterár 4.030 forintra jött ki. Javaslom, hogy 4.000 forintos árat állapítsunk meg.

Békési Géza alpolgármester: A 087/11 hrsz.-ú területet mennyiért adtuk el?

Pátrovics Benedek polgármester: 3.900 Ft/m² volt akkor az ár 2014-ben.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Elég furcsa hangvételű volt a telekvásárlási kérelme. Van valami információnk az úriemberről?

Pátrovics Benedek polgármester: Hívott az ügyvédje. Átbeszéltem vele a felmerült kérdéseket.

dr. Újházi Miklós jegyző: Először Sósúton érdeklődött, de ott kisvállalkozásoknak való nagyságú telek már nem igen van. Ugyanúgy működik Préda József Etyeken az Óvoda utcában, mint Sósúton a Petőfi utcában az autójavító, a házak közé beékelődve.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: A vállalkozást akarja ideköltöztetni, vagy ő is ide szeretne költözni, mint magánember?

dr. Újházi Miklós jegyző: Magánemberként a vállalkozás székhelyére szolgálati lakásként épített részbe minden további nélkül beköltözhet, de csak lakást oda nem építhet. Állami forrásból kisvállalkozások részére telephely létesítésére szóló pályázatok vannak most terítéken. Ahogy említettem az előző testületi ülésen, a telekeladáshoz hozzá kell még számolnunk körülbelül még 1,8-2 millió forint kiadást, mert a termelésből ki kell vonni a területet, földvédelmi járulékot kell fizetni, humuszgazdálkodási tervet kell készíttetni, a hatósági eljárást el kell indítani. Ez a föld eladásához kapcsolódó költség. Ezt is bele kell kalkulálni. Fontos kérdés az, hogy termőföldként magánszemély veszi meg, vagy kivett területként veszi meg valaki az ingatlant. Céggként nem veheti meg csak az után, hogy a kivett minősítést bejegyzik a tulajdoni lapra. Ahhoz pedig ténylegesen meg kell valósuljon a más célú használat. Át kell gondolni azt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításnál egyéb belterületbe bevonandó területként jelöljük meg ezt a területet. A szemközti temető belterület. Ha ez így lenne, akkor a 10.000 m² alatti belterületi területet kivettként tartják nyilván, és akkor cég is megveheti.

Orosz Béla képviselő: Ez a 2 millió forint minket terhelne?

dr. Újházi Miklós jegyző: Igen terhelheti az önkormányzatot is, de hozhattok olyan döntést is, hogy a vételár ennyi és minden költség a vevőt terheli.

Pátrovics Benedek polgármester: Azt is meg kell beszélnünk, hogy hogy tudnak rákötni a csatornára.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat döntsön úgy, hogy a tulajdonában levő, Pusztazámor, 087/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5.000 m² területű, ingatlant az ár egy összegben történő megfizetésével 4.000 forint/négyzetméter áron kínálja megvételre Préda József részére lakatosüzem kialakítása céljából.

A képviselő-testület az adott ingatlanhoz kapcsolódóan vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelemmel kapcsolatban felmerülő költségeket és a földvédelmi járulék megfizetését.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy

- konkrét vételi szándék és ajánlat esetén nyújtsa be a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó kérelmet, és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg,
- tárgyalásokat folytasson Préda Józseffel az ingatlan adás-vétele ügyében.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

10/2018.(I.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában levő, Pusztazámor, 087/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5.000 m² területű, ingatlant az ár egy összegben történő megfizetésével 4.000 forint/négyzetméter áron kínálja megvételre Préda József részére lakatosüzem kialakítása céljából.

A képviselő-testület az adott ingatlanhoz kapcsolódóan vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelemmel kapcsolatban felmerülő költségeket és a földvédelmi járulék megfizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- konkrét vételi szándék és ajánlat esetén nyújtsa be a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó kérelmet, és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg,
- tárgyalásokat folytasson Préda Józseffel az ingatlan adás-vétele ügyében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. NAPIRENDI PONT Egyebek

Csengő Manufaktúra

Pátrovics Benedek polgármester: A Csengő Manufaktúra Kft. már dolgozik az üzemben. A helyi boltban is kaphatók a termékek. Benéznek, hogy most hogy állnak.

Békési Géza alpolgármester: Én is megnézném.

Zártkerti pályázat önkormányzatoknak

dr. Újházi Miklós jegyző: 2018. január 31-ig lesz beadható a Földművelésügyi Minisztérium által kidolgozott pályázat, mely hazai forrásból kerül finanszírozásra. A programra önkormányzatok pályázhatnak, projektenként 10 millió Ft mértékben. Többféle támogatási célra lehet pályázni.

1. külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések,
2. vízvételi hely kialakítása, kút létesítése, illetve víz-visszatartáshoz kapcsolódó kisléptékű víztároló kapacitás kiépítése,
3. villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések, elsősorban felszín alatti kiépítéssel,
4. vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése,
5. területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés.

Mi vadkerítésre, a házi vízigényt kielégítő kút létesítésére és meghatározott út létesítésére pályázhatnánk, mert nem engedélykötelesek, minden más pályázható célhoz engedély kell. Az útnál a lakott belterülettől a zártkertek megközelítését szolgáló bekötőút jöhet szóba. Csakhogy a maximális pályázható összeg 10 millió forint. Ebből nem tudunk úgy utat építeni, hogy például a Corvin utcából kiépítjük a Szőlőhegyi utat végig, a tavaly átadott szakaszig. Az is feltétel, hogy útra önállóan nem, csak más céllal együtt lehet pályázni. Mint említettem engedély nélkül csak a vadkerítés jöhet szóba. Így kapcsolódó pályázati célként 9 millióért pályázhatnánk útra és 1 millióért vadkerítésre. Én nem tudom, hogy hol tudnánk vadkerítést létesíteni ennyiért, aminek értelme volna, mert rövid szakasz kidobott pénz, a vadak megkerülik. Nem látom, hogy Pustazámor komoly pályázatot tudna benyújtani.

Pátrovics Benedek polgármester: Vessük el a pályázaton való részvételt.

A képviselő-testület tagjai egyet értettek a polgármester javaslatával.

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyal, kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 15 óra 40 perckor bezárta.



dr. Újházi Miklós
jegyző



Pátrovics Benedek
polgármester