

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme (Pusztazámor, Munkácsy u. 1.)

Az ülés időpontja: 2016. december 14. 19.00 óra

Jelen vannak:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Csibrikné Pátrovics Krisztina	képviselő
Hornyák András	képviselő
Mizsei Martina	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

dr. Újházi Miklós jegyző

A képviselő-testület tagjai közül összesen 7 fő.

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: A közmeghallgatás után folytatjuk munkánkat a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselő-testületi tag közül 7 fő jelen van. Az ülést megnyitom. A megküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel. Megkérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontra javaslata.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nekem az lenne a javaslatom, hogy módosítsunk a napirendi pontok sorrendjén. Elsőként a Községi Ösztöndíj-kérelmeket tárgyaljuk, majd az Erkel Ferenc utca részbeni felújítására érkezett ajánlatok elbírálása kerüljön sorra, ezt kövesse az iskola állami vagyonkezelésbe kerüléséről szóló tájékoztatás.

Pátrovics Benedek polgármester megszavaztatta a napirendi pontok cseréjét.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester megszavaztatta a módosított napirendi javaslatot.**

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Napirend

1. Községi Ösztöndíj kérelmek

Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

2. **A Pustazámor Erkel Ferenc utca részbeni felújítására érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. **Tájékoztatás az iskola állami vagyonkezelésbe kerüléséről**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. **Egyebek**

1.NAPIRENDI PONT

Községi Ösztöndíj kérelmek

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Pátrovics Benedek polgármester: Egy Községi Ösztöndíj kérelmünk van. Győrfi Enikő Tünde középiskolai tanuló. A rendeletünk szerint tanulmányi és sporteredményei alapján 15.000 Ft ösztöndíjban részesülhet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján döntson úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg

Győrfi Enikő Tünde pustazámori lakos részére 15.000 Ft összegben

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

88/2016. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-a alapján úgy dönt, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg

Győrfi Enikő Tünde pustazámori lakos részére 15.000 Ft összegben

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. NAPIRENDI PONT A Pustazámor Erkel Ferenc utca részbeni felújítására érkezett ajánlatok elbírálása

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Pátrovics Benedek polgármester: Meg kell még néznünk, hogy milyen közművek vannak ezen a területen. Még nem jelzett senki, hogy nincs csatornája.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson úgy, hogy „A Pusztazámor, Erkel utca (156 hrsz.) részbeni felújítása” ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján az ÚTÉPPARK Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7., képviselője: Nemes Károly ügyvezető) hirdeti ki győztesnek. Így a Pusztazámor, Erkel utca (156 hrsz.) részbeni felújítása munkálatokra Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az ÚTÉPPARK Kft.-vel köt szerződést. Az ÚTÉPPARK Kft.-t ajánlati ára bruttó 4.525.785,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

89/2016. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Pusztazámor, Erkel utca (156 hrsz.) részbeni felújítása” ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján az ÚTÉPPARK Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7., képviselője: Nemes Károly ügyvezető) hirdeti ki győztesnek. Így a Pusztazámor, Erkel utca (156 hrsz.) részbeni felújítása munkálatokra Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az ÚTÉPPARK Kft.-vel köt szerződést. Az ÚTÉPPARK Kft.-t ajánlati ára bruttó 4.525.785,-Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. NAPIRENDI PONT Tájékoztatás az iskola állami vagyonkezelésbe kerüléséről A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Pátrovics Benedek polgármester: Felkérem jegyző urat, hogy tájékoztassa a testületet.

dr. Újházi Miklós jegyző: Még ma is tárgyalunk ezzel kapcsolatban. Egyeztetés alatt vannak a szerződés-tervezetek. A lényeg az, hogy kidolgozott egy tervezetet a KLIK, egyet a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége. Mi azt javasoljuk a tervezetben, hogy a tornaterem maradjon önkormányzati fennhatóság alatt. Ez azt jelenti, hogy tanítási időn túl mi rendelkezünk felette és mi szedjük a bérleti díjakat. Tanítási időben a tagintézmény-vezetővel lehet egyeztetni a használatról, de az óvoda is használja a tornatermet. Át kell adjuk az épület vagyonkezelési jogát négyzetméter-arányosan, a vagyonkezelési szerződés alapján. Érdemes lenne az épületegyüttest

albetétesítéssel szétesztani: iskola, óvoda, önkormányzati bérlakás. Az a polgármester úr javaslata, hogy a tankerület írassa át az összes közműmérőt. A tankerület majd leszámllazza az önkormányzatnak a négyzetméter-arányos részét a mérők által mért mennyiségeknek. A takarítónőket a KLIK átveszi saját állományába. A községi karbantartó elvégzi a szükséges karbantartásokat, az anyagot a KLIK adja.

Két dolog történhet: megkötjük a megállapodást vagy nem kötjük meg a megállapodást. Ez utóbbi megtörténhet úgy is, hogy a mi javaslatunkat a tankerület nem írja alá. Ekkor a tankerület felterjeszti az illetékes miniszterhez azt, hogy nem született egyezség. A miniszter 5 napon belül dönt a szerződések tartalmáról, ami ellen bírósághoz lehet fordulni, de a jogorvoslat nem halasztó hatályú. Igazából nincs mozgásterünk. Az állam viszi az iskolát és kész. Abban van mozgásterünk, hogy például a tornatermet megtartjuk magunknak és törekszünk a jó együttműködésre. Kérünk egy testületi felhatalmazást a polgármester részére, hogy tárgyaljon és aláírja a szükséges szerződéseket. A működtetés átadás-átvételéről szóló megállapodást kell megkötünk péntekig. A vagyonekezelési szerződés megkötésére 2017. február a végső határidő.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Mit értünk azon, hogy egyeztetés alatt van az anyag? Ki egyeztet kivel?

dr. Újházi Miklós jegyző: Jelen pillanatban én egyeztetek a polgármester úrral, mert nem teljesen értünk egyet néhány kérdésben. A polgármester úr elmondta, hogy mi legyen a tervezetben. Még ma is erről tárgyaltunk. Utána odatesszük a tankerület asztalára a tervezetet a polgármester úr által aláírva.

Pátrovics Benedek polgármester: Én ragaszkodom ahhoz, hogy a mérőket írassa át a tankerület a saját nevére. Mi van akkor, ha a tankerület ezt nem fogadja el? Akkor is a miniszterhez fordul? A miénk egy speciális helyzet, mert vegyes használatú az épület: óvoda, iskola, közösségi tér, önkormányzati bérlakás.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nem, mert ez a megállapodáshoz kapcsolódik, erről még tárgyalunk.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az iskola működtetésének átadására kösse meg az Érdi Tankerületi Központtal a megállapodást és a vagyonekezelési szerződést azzal a kikötéssel, hogy a tornaterem maradjon az önkormányzat rendelkezési joga alatt, valamint azzal, hogy a közműmérőket a tankerületi központ írassa át a saját nevére és a használat arányában számlázza tovább a közműdíjak részletét az önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7
Nem 0
Tartózkodik 0

Elfogadva

90/2016. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az iskola működtetésének átadására kösse meg az Érdi Tankerületi Központtal a megállapodást és a vagyonkezelési szerződést azzal a kikötéssel, hogy a tornaterem maradjon az önkormányzat rendelkezési joga alatt, valamint azzal, hogy a közműmérőket a tankerületi központ írassa át a saját nevére és a használat arányában számlázza tovább a közműdíjak részletét az önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. NAPIRENDI PONT Egyebek

Kályha

Békési Géza alpolgármester: Én tettem egy könnyelmű felajánlást a Szociális Bizottság ülésén a családgondozó felkérésére. Egy teljesen használható kályhát ajánlottam fel csövekkel együtt valakinek. Ők el is vitték a rászorulóhoz, de állítólag még mindig ott van kint a szabad ég alatt.

Pátrovics Benedek polgármester: Szóljunk az családgondozónak, hogy intézkedjen.

Ingyenes étkezés

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Felmerült már a Szociális Bizottság ülésén az, hogy módosítsuk a szociális rendeletet, hogy a zámori bizottságnak vagy a testületnek legyen beleszólása abba, hogy az ingyenes étkezést kik kapják. Van, akinek házhoz is visszük lefóliázva az ételt. Akkor mit tudok csinálni, ha nem is az jár be az ételért akié, mert nem tud eljönni, mert dolgozik, pedig olyan igazolást hozott, hogy nincs munkahelye.

dr. Újházi Miklós jegyző: Jelen pillanatban az Esély Szociális Társulást illetően Budaörs határozza meg rendeletében a feltételeket, mert felruházták a társulásban részt vevő települések ezzel a hatáskörrel. Semmi akadálya annak, hogy most másként határozzuk meg a feltételeket. De benne van a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben az is, hogy, ha felmerül annak a gyanúja, hogy az ügyfelek részéről történő adatszolgáltatás nem fedi a valóságot, akkor részletes környezettanulmányt lehet készíteni. Ez a megoldás. Illetve el is lehet utasítani a kérelmet, ekkor jogorvoslathoz folyamodhat az ügyfél. De ha valakinek élete, testi épsége veszélyben van, akkor az önkormányzatnak kutya kötelessége segíteni.

Oláh Gábor képviselő: A karácsonyi csomagokkal kapcsolatban is hallottam olyat, hogy kevesellték.

Szeméttárolók

Pátrovics Benedek polgármester: Néhány hete valaki a Községházához lerakott egy utcai szeméttárolót. Rá volt írva egy cetlire, hogy egy hajó kiütötte a Gárdonyi utca sarkán. Írtunk annak, akinek van hajója. Fel is hívott telefonon azzal, hogy egy hónapja eladta a hajót, de van az utcában még két hajó is. Vasárnap pedig valami kitépte a villanyvezetéket, még az órát is kitépte a helyéből egy háznál a Petőfi Sándor utcában. Az ELMŰ szakemberei megállapították, hogy nem

lehetett a vihar, valamilyen autó kitéphette. De a szomszédok viszont azt mondták, hogy egy nagy szikrázást láttak, lehet, hogy kiakadt a vezeték az oszlopról és az tépte ki az órát. A két eset is mutatja, hogy szükség van a kamerarendszerre, viszont ahogy megnéztük, hogy miként működik a rendszer, tapasztaltuk, hogy nagyon lassan reagálnak arra, ha valami meghibásodást tapasztalnak. Én gondolkodom abban, hogy szolgáltatót váltsunk.

Hornyák András képviselő: Sok baj van ezzel a rendszerrel és a szolgáltatóval.

Oláh Gábor képviselő: Nekem ezzel a rádiós kapcsolattal nincsenek jó tapasztalataim. Én a kábelesnek vagyok a híve. Talán kizárólagos joguk van arra, hogy a működtető szoftvert használják. Ezért nehéz a szolgáltató-váltás.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Javaslom, hogy új szeméttárolókat is helyezzünk ki. Például a kastély melletti járdánál is szükség lenne rá.

Oláh Gábor képviselő: A templomnál hiányzik egy szeméttároló.

Pátrovics Benedek polgármester: Kérem, hogy a következő ülésre írjátok össze, hogy hol lenne szükség szeméttárolóra.

Kis mustra

Csernyák Krisztina polgármesteri referens: „Egy kis mustra 2016, műemléki helyreállítások Pest megyében” című kiadványban helyet kapott a Zámorhegyi Remeteség felújítása is. A mostani kiadvány Pest megye megújult műemlékei közül a legszebbeket mutatja be fényképekkel, rövid építéstörténettel, és a helyreállítás részleteibe is bepillantást enged. Az ünnepélyes kiadványbemutatón részt vettünk Békési Géza alpolgármester úrral.

A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyal, kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést 19 óra 40 perckor bezárta.


dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester