

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme (Pusztazámor, Munkácsy u. 1.)

Az ülés időpontja: 2016. november 22. 16.00 óra

Jelen vannak:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Csibrikné Pátrovics Krisztina	képviselő – később érkezett
Hornyák András	képviselő
Mizsei Martina	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

dr. Újházi Miklós jegyző

A képviselő-testület tagjai közül összesen 7 fő.

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Köszöntöm a képviselő-társaimat és a meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes; mert a 7 képviselő-testületi tag közül 6 fő jelen van. Az ülést megnyitom. Napirend előtt szeretném bejelenteni, hogy 20 millió forintot nyertünk az „Adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok” számára kiírt pályázaton. A fahíd, a Jókai híd, az Erkel utca felújítására és a HÉSZ felülvizsgálatára költjük a pénzt. A megküldött meghívóban 8 napirendi pont szerepel. Nekem az „Ötös megállapodás módosítása” napirendi pontra van javaslatom. Megkérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontra javaslata.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nekem „Az ajánlatkérés a településrendezési eszközök műszaki munkarészeire, a fahíd, a Jókai utcai híd és az Erkel utca egy szakaszának felújítására” napirendi pontra van javaslatom. A Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt, a „Javaslat a polgármester jutalmazására” napirendi pontot is szeretném felvetetni.

Pátrovics Benedek polgármester megszavaztatta a napirendi pontok felvételét.

Igen	6	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester megszavaztatta a módosított napirendi javaslatot.**

Igen	6	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Napirend

1. **65 év feletti pusztazámori lakosok egyszeri karácsonyi támogatása**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. **Községi Ösztöndíj kérelmek**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. **Tájékoztatás az iskola állami fenntartásba vételéről**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. **Településfejlesztési kérdések megvitatása**
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
7. **Ötös megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
8. **Javaslat a polgármester jutalmazására**
Előterjesztő: Hornyák András a Pénzügyi Bizottság elnöke
9. **Az ajánlatkérés a településrendezési eszközök műszaki munkarészeire, a fahíd, a Jókai utcai híd és az Erkel utca egy szakaszának felújítására**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
10. **Egyebek**

ZÁRT ÜLÉSEN

11. **Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

1.NAPIRENDI PONT **65 év feletti pusztazámori lakosok egyszeri karácsonyi támogatása**
A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Pátrovics Benedek polgármester: Most már minden évben adjuk a 65 év feletti nyugdíjasoknak az egyszeri ötezer forintos támogatást. Van valakinek erre az évre más javaslata?

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azoknak a 65 év feletti pusztazámori lakosoknak, akik 2016. november 1-jén állandó lakóhellyel rendelkeznek Pusztazámoron, 5.000 forint egyszeri karácsonyi támogatást nyújtson a költségvetés szociális keretének maradványa,

valamint az általános tartalék terhére. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

73/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azoknak a 65 év feletti pusztazámori lakosoknak, akik 2016. november 1-jén állandó lakóhellyel rendelkeznek Pusztazámoron, 5.000 forint egyszeri karácsonyi támogatást nyújt a költségvetés szociális keretének maradványa, valamint az általános tartalék terhére. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2016. december 31

Felelős: polgármester, jegyző

2. NAPIRENDI PONT Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Egy jelentkezőnk van a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra: Gróh Katinka Petra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Gróh Katinka Petra pusztazámori lakos részére a Bursa Hungarica A típusú ösztöndíjpályázat keretében 10 hónapra, 2016/2017. tanév II. és a 2017/2018. tanév I. félévére vonatkozóan havi 4.000 Ft (azaz négyezer forint) ösztöndíjat állapít meg. Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 6

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

74/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gróh Katinka Petra pusztazámori lakos részére a Bursa Hungarica A típusú ösztöndíjpályázat keretében 10 hónapra, 2016/2017. tanév II. és a 2017/2018. tanév I. félévére vonatkozóan havi 4.000 Ft (azaz négyezer forint) ösztöndíjat állapít meg. Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

3. NAPIRENDI PONT Községi Ösztöndíj kérelmek

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Pátrovics Benedek polgármester: Ismét az ösztöndíj-kérelmekről kell döntenünk.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet

9-10. §-a alapján döntsön úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg

Kovács Dominik Máté	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Csuta Johanna	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Garbacz Dominik	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Lengyel Kristóf	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Pálok-Ney Ágošt	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Garai Rebeka Mirtill	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Horváth Bence	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Horváth Péter	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Győrfi Szabolcs Miklós	pusztazámori lakos részére	15.000 Ft összegben
Csuta Boglárka	pusztazámori lakos részére	15.000 Ft összegben
Győrfi Bernadett	pusztazámori lakos részére	15.000 Ft összegben
Csuta Dorottya	pusztazámori lakos részére	50.000 Ft összegben

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 6
Nem 0
Tartózkodik 0

Elfogadva

75/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet

9-10. §-a alapján úgy dönt, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg

Kovács Dominik Máté	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Csuta Johanna	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Garbacz Dominik	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Lengyel Kristóf	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben

Pálok-Ney Ágost	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Garai Rebeka Mirtill	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Horváth Bence	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Horváth Péter	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Győrfi Szabolcs Miklós	pusztazámori lakos részére	15.000 Ft összegben
Csuta Boglárka	pusztazámori lakos részére	15.000 Ft összegben
Győrfi Bernadett	pusztazámori lakos részére	15.000 Ft összegben
Csuta Dorottya	pusztazámori lakos részére	50.000 Ft összegben
Határidő: szükség szerint		Felelős: polgármester, jegyző

4. NAPIRENDI PONT **Tájékoztatás az iskola állami fenntartásba vételéről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Pátrovics Benedek polgármester: Sóskúton leültünk a tankerület vezetőjével, beszélgettünk az elvekről. Én az első perctől tiltakozom az egész ellen, nem akarom aláírni. Ez egy nagyon rossz dolog. Azt visszautasítom, hogy mi rossz gazdái voltunk az iskolának. Ez a testület komolyan gondolta azt a szlogent, hogy a gyermekeinkben a jövőnk. De sajnos mindenféleképpen el fogják venni az iskolánkat. Négyzetméter-arányosan fogjuk megosztani a területet. Én azt mondom, hogy minden számlát fizessen a KLIK és számlázza tovább az arányos részt az önkormányzatnak. Kérem a hivatalt, hogy készítse el a szükséges táblázatokat.

dr. Újházi Miklós jegyző: A tulajdonjogot nem veszik el, hanem vagyongazdálkodási jogot alapít a törvény a KLIK részére, azokra a részekre, melyet az iskola használ. A közös helyiségekkel kapcsolatban meg kell egyezni az iskolai használatról. A tornatermet, mivel többfunkciós nem adnánk át, csak ingyenes használatba adnánk. A takarítónőket átveszi állományba a KLIK. Hacsak nem lesz más a központi utasítás, szerintem korrekt megállapodást tudunk kötni. Összességében ez mégis a tulajdonosi jogaink korlátozását fogja jelenteni. A megállapodásnak decemberben meg kell születnie. Ha nem születik meg a miniszter döntésével állapítja meg annak tartalmát, nyilván a KLIK-nek megfelelő feltételekkel. Vannak olyan települések, melyek jelentős költségtől szabadulnak az állami átvétellel. Ezek a szegény önkormányzatok, mivel amúgy is rossz pozícióban vannak, kevés állami támogatás elvonással szembesülnek. De itt Zámoron valamilyen kis költségtől szabadulni fogunk az iskola tekintetében, de mivel jó bevételi pozícióban van Zámor, ezért nagyobb állami támogatás-elvonás lesz. Nagyjából több millió forint bukásra számítunk.

Pátrovics Benedek polgármester: Itt ismeri el az állam azt, hogy nincs pénze az iskolák finanszírozására, mert még ráadásul el is von az önkormányzattól pénzt a működtetésre.

Kiss Ágnes művelődésszervező: Azt szeretném megkérdezni, hogy ezek után, hogy lesz a könyvtár, a közösségi színtér és a számítógépes terem takarítása.

Pátrovics Benedek polgármester: Erről még meg kell állapodnunk. Szerintem ugyanúgy marad a takarítás és ugyanaz végzi. A falusi rendezvények utáni takarításokat az önkormányzat végezteti.

5. NAPIRENDI PONT **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Pátrovics Benedek polgármester: A Községházával szomszédos ingatlan tulajdonosai megkerestek minket, hogy, ha eladná az önkormányzat a mögöttük levő területet, akkor esetleg megvennék. Felértékeltettem az ingatlant. 3,8 millió forintra értékelték.

Békési Géza alpolgármester: Hol van ennek az ingatlannak utcára néző része? Én úgy gondolom, hogy nincs, mert körbe van véve magántulajdonú ingatlanokkal. Hogy tudják beépíteni? Hogy hordják oda az építőanyagot? Az átmenő kis gyalogutat megszüntethetik? Ezt idegen ember nem veszi meg.

Pátrovics Benedek polgármester: A tulajdonos megszüntetheti.

dr. Újházi Miklós jegyző: Jelentősen csökkenteni kell az ingatlan árát. Nem megközelíthető. Csak a közvetlen szomszédoknak éri meg megvenni. Úgy is eladhatjuk nekik a telket, hogy a gyalogátjárótól nézve a házuk oldali telekrészt adjuk el és így megmarad az átjáró.

Pátrovics Benedek polgármester: Nekünk kell meghatározni az árat, kamatmentes részletfizetéssel. Én azt javaslom, hogy adjuk el.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő 16 óra 38 perckor megérkezett az ülésre.

Oláh Gábor képviselő: Nekünk van egy árunk, attól nagyon nem tudunk elrugaszkodni, nem? Miért rugaszkodjunk el?

dr. Újházi Miklós jegyző: Te megvennél ennyiért egy ilyen telket?

Oláh Gábor képviselő: Én nem. De, ha ennyire értékelik fel.

dr. Újházi Miklós jegyző: Az értékbecslő csak 5 százalékos értékcsökkentő tényezőt vett figyelembe a kettéosztottság miatt, de ez azt jelenti, hogy a leendő tulajdonosa tulajdonképpen sok mindent ezzel a telekkel nem tud kezdeni. Annyit tehet, hogy egyesíti a saját meglévő telkével. Annak a 200 négyzetméteres teleknek meg tudja növelni a területét nagyjából 300 négyzetméterrel és így tudja esetleg bővíteni a házát, mert nagyobb lesz a beépítési lehetőség. Te, ha ezt a telket így kapnád ezzel a teherrel, hogy gyalogjáró van rajta, adnál érte közel 4.000 forintot négyzetméteréért?

Oláh Gábor képviselő: Akkor minek az értékbecslés?

dr. Újházi Miklós jegyző: Szerintem az értékbecslő nem vette kellő súllyal figyelembe, hogy a gyalogjárón forgalom zajlik, a tulajdonos magánéletébe a falu vadidegen emberei beleslátanak, ott mászkálnak. Ez nagyon nagy teher. Én ezt az 5 százalékos értékcsökkentő tényezőt nem tartom elégnek. Legalább 30-40 százalékos értékcsökkentésnek venném.

Pátrovics Benedek polgármester: A buszfordulónál levő házak esetében azért érnek körülbelül 3 millió forintot azok a telkek, mert központi részen vannak és jól megközelíthetők. A most szóban forgó telket annyiért adjuk el, amennyiért akarjuk.

dr. Újházi Miklós jegyző: Először arról kell döntenie a testületnek, hogy eladó-e, megszüntethető-e a gyalogjáró, milyen fizetési feltételeket határoz meg a testület, mennyiért adja el. Jogi akadálya nincsen annak, hogy a gyalogjárót megszüntetjük.

Hornyák András képviselő: Javaslom, hogy maximum 1 millió forintért adjuk el.

Oláh Gábor képviselő: Én ugyanazt mondom, mint az előbb. Itt van egy értékbecslés, amitől nem tudok elrugaszkodni.

Békési Géza alpolgármester: De ez a telek megközelíthetetlen.

dr. Újházi Miklós jegyző: Fel lehet tenni kiegészítő kérdéseket az értékbecslőnek: Milyen módon vette figyelembe a telek értékének meghatározásakor, hogy az ingatlan önmagában közművesíthetetlen, és csak úgy köthető rá a községi víz-, csatorna-, elektromos-hálózatra, hogy idegen ingatlanon szolgalmi jogot kell alapítani, mert a szolgáltató másként nem köti rá. Korlátozottan lehet rá hitelt felvenni, mert a bank azt mondja, hogy szolgalmi jog van, és nem fogadják el értékes fedezetnek. Van a törvényi szolgalom, ha egy telek közterületről nem közelíthető meg közvetlenül, akkor a másik telek tulajdonosa köteles az átjárást eltérni. De ez nem vonatkozik a közművezeték létesítésére. Ha közműveket akar kiépíteni, akkor csak a szolgalmi jogot alapító megállapodással pl. a Községháza udvarán keresztül.

Orosz Béla képviselő: Az eredeti állapot nem maradhat? El kell adni? Művelhessék tovább is.

Pátrovics Benedek polgármester: Én azt javaslom, hogy adjuk el.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Téglás István kérelmére úgy nyilatkozzon, hogy a Pusztazámor belterület 174/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 876 m² alapterületű ingatlant eladásra kínálja Téglás István vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

76/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Téglás István kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a Pusztazámor belterület 174/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 876 m² alapterületű ingatlant eladásra kínálja Téglás István vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta újabb határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Téglás István kérelmére úgy nyilatkozzon, hogy a Pusztazámor belterület 174/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 876 m² alapterületű ingatlant bruttó 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint áron kínálja eladásra Téglás István vevő részére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 6

Nem 1

Tartózkodik 0

Elfogadva

77/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Téglás István kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a Pusztazámor belterület 174/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 876 m² alapterületű ingatlant bruttó 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint áron kínálja eladásra Téglás István vevő részére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta újabb határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Téglás István kérelmére úgy nyilatkozzon, hogy a Pusztazámor belterület 174/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 876 m² alapterületű ingatlant bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint áron kínálja eladásra Téglás István vevő részére. Téglás István a vételár összegét az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 év alatt tartozik megfizetni kamatmentes részletekben.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 2

Tartózkodik 0

Elfogadva

78/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Téglás István kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a Pusztazámor belterület 174/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 876 m² alapterületű ingatlant bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint áron kínálja eladásra Téglás István vevő részére. Téglás István a vételár összegét az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 év alatt tartozik megfizetni kamatmentes részletekben.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

6. NAPIRENDI PONT Településfejlesztési kérdések megvitatása

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Pátrovics Benedek polgármester: Ágoston Dezső és Gyüre István kérelméről van szó.

Orosz Béla Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta mindkét kérelmet és támogatja mindkettőt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálata keretében határozza el minden olyan Lf-1 övezetbe tartozó telektömb Lke övezetbe sorolását, ahol ezzel lehetségessé válik építési telkek kialakítása új utcák nyitása nélkül, illetve a 036/34 hrsz.-ú (természetben: 2039 Pusztazámor, Bartók Béla u. 34. szám) alatti ingatlan különleges területté nyilvánítását, 7-10%-os beépíthetőségi mutató mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

79/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabályozási Terv átfogó felülvizsgálata keretében határozza el minden olyan Lf-1 övezetbe tartozó telektömb Lke övezetbe sorolását, ahol ezzel lehetségessé válik építési telkek kialakítása új utcák nyitása nélkül, illetve a 036/34 hrsz.-ú (természetben: 2039 Pusztazámor, Bartók Béla u. 34. szám) alatti ingatlan különleges területté nyilvánítását, 7-10%-os beépíthetőségi mutató mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. NAPIRENDI PONT Ötös megállapodás módosítása

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

dr. Újházi Miklós jegyző: Már tárgyaltunk arról, hogy az Utilis Kft. kérte, hogy nyilvánítsunk véleményt, hogy a Pusztazámor Regionális Hulladékkezelő Központ létesítéséről szóló Ötös

megállapodással mi legyen. Elkezdünk tárgyalni, engem felkértek közvetítőnek. Volt áprilisban egy találkozó, ahol a Pilisi Parkerdő Zrt., az Utilis Kft. és az önkormányzat a legmagasabb szinten képviseltették magukat, de még az FKF Zrt. is magas szinten képviseltette magát. A Főpolgármesteri Hivatal, illetve a Fővárosi Önkormányzat részéről ez már nem így volt. Az aljegyzői kabinetirodából és a jogi irodából jöttek. Arról kértünk nyilatkozatot, hogy az Ötös megállapodás módosításáról tárgyaljunk, vagy arról, hogy azt megszüntetjük, és külön megállapodást köt Zámor, a Főváros és az FKF Zrt., ugyanakkor a Pilisi Parkerdő Zrt. és az Utilis Kft. kiszáll. A négyek kijelentették, hogy mindkét megoldásról készek tárgyalni. Az ötödik fél, a Fővárosi Önkormányzat küldöttei ezt a nyilatkozatot sem voltak hajlandók megtenni. Semmilyen nyilatkozat megtételére nem voltak feljogosítva, még arra sem, hogy miről hajlandók tárgyalni. Ezután levelet írtunk nekik júniusban, hogy legyenek olyan kedvesek és nyilatkozzanak legalább erről a kérdésről. Ezt a levelet megismételtük augusztusban. Semmilyen választ nem kaptunk. Az Utilis Kft. érdemi javaslatot tett le a tárgyalásban augusztusban, írásban. Erre az FKF Zrt. annyit válaszolt, hogy kész és érdekelt is tárgyalni, de az érdemi választ egy gondos elemzés után fogja megadni. A Főváros részéről erre sem érkezett semmilyen válasz. Ezért az Utilis Kft. azt kérdezte még egyszer és utoljára, hogy hajlandók-e a felek tárgyalni ebben az ügyben. Bánó László úr, az Utilis Kft. ügyvezetője telefonon történő megkeresésemre azt válaszolta, hogy látják ennek az ügynek a reménytelenségét és perre mennek. Ebben az ügyben nyilvánvaló, hogy alperesek leszünk mi is, mert nem fogjuk kezdeményezni a szerződés átalakítását, mint felperes, mert a Fővárossal és az FKF Zrt.-vel együttműködésre vagyunk ítélve. Viszont mivel Zámor végtelenül konstruktívan áll hozzá a kérdéshez, ezért az Utilis Kft. Zámor felé nem kíván költségeket érvényesíteni. De mivel öten vagyunk a szerződésben, mint az öt félnek részt kell vennie a perben, vagy az alperesi vagy a felperesi oldalon. A Pilisi Parkerdő Zrt. jelezte, hogy nem igazán akar felperesként belemenni a dologba. Ezért a perben egy felperes lesz és négy alperes. A per tárgya a szerződés módosítása vagy megszüntetése. Azt javaslom, a Pusztazámor Községi Önkormányzat nyilvánítsa ki, hogy bármikor kész az érdemi tárgyalások lefolytatására, de tudomásul vesszük, hogy a 2016. év történései azt mutatják, hogy nincs reális esély az érdemi tárgyalások lefolytatására.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy továbbra is kész az érdemi tárgyalások lefolytatására a Pilisi Parkerdő Zrt., az UTILIS Szolgáltató Kft., Pusztazámor Község Önkormányzata, illetve Budapest Főváros Önkormányzata, a Fővárosi Közterület-fenntartó Vállalat között létrejött un. „Ötös megállapodás” módosítása érdekében. A módosítás az 1996-os eredeti szerződéses akaratot és tartalmat nem változtathatja meg. A Képviselő-testület tudatában van annak, hogy a 2016. év történései azt mutatják, nincs reális esély az érdemi tárgyalások lefolytatására.

Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen	7
Nem	0
Tartózkodik	0

Elfogadva

80/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy továbbra is kész az érdemi tárgyalások lefolytatására a Pilisi Parkerdő Zrt., az UTILIS Szolgáltató Kft., Pusztazámor Község Önkormányzata, illetve Budapest Főváros Önkormányzata, a Fővárosi Közterület-fenntartó Vállalat között létrejött ún. „Ötös megállapodás” módosítása érdekében. A módosítás az 1996-os eredeti szerződéses akaratot és tartalmat nem változtathatja meg. A Képviselő-testület tudatában van annak, hogy a 2016. év történései azt mutatják, nincs reális esély az érdemi tárgyalások lefolytatására.

8. NAPIRENDI PONT Javaslát a polgármester jutalmazására

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

A polgármester átadta az ülés vezetését a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Hornyák András a Pénzügyi Bizottság elnöke: A polgármester 2016. évi munkájának egészét a bizottság tagjai eredményesnek értékelték, és mindenre figyelemmel a Pénzügyi Bizottság a polgármester részére jutalmat javasol.

Hornyák András a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára Pátrovics Benedek polgármester részére a 2016. éves munkájának egészét elismerve és értékelve 2 havi illetményének megfelelő jutalmat állapítson meg. Utasítsa a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kifizetésről a 2016. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Hornyák András a Pénzügyi Bizottság elnöke** szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 1

Tartózkodik 0

Elfogadva

Pátrovics Benedek polgármester a szavazásban nem vett részt.

81/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára Pátrovics Benedek polgármester részére a 2016. éves munkájának egészét elismerve és értékelve 2 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kifizetésről a 2016. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A polgármester visszavette az ülés vezetését.

9. NAPIRENDI PONT **Az ajánlatkérés a településrendezési eszközök műszaki munkarészeire, a fahíd, a Jókai utcai híd és az Erkel utca egy szakaszának felújítására**

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

dr. Újházi Miklós jegyző: Az Adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok számára kiírt pályázaton megnyert 20 millió forinttal kapcsolatos ajánlatkérésről van szó. A HÉSZ felülvizsgálata teljes felülvizsgálat lesz, ez olyan, mintha egy teljesen újat készítenének.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson úgy, hogy felhatalmazza a polgármestert a Pusztazámor, Jókai Mór utcában a Zámor-patakon átvezető közúti híd (99 hrsz.) felújításával, az Erkel utca (156 hrsz.) részbeni felújításával, a Kossuth Lajos utcában (110/2 hrsz.) a Zámor-patakon átvezető gyalogoshíd teljes felújításával, a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatához és módosításához szükséges mérnöki munkarészek elvégzésével kapcsolatos ajánlatkérésekre.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

82/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Pusztazámor, Jókai Mór utcában a Zámor-patakon átvezető közúti híd (99 hrsz.) felújításával, az Erkel utca (156 hrsz.) részbeni felújításával, a Kossuth Lajos utcában (110/2 hrsz.) a Zámor-patakon átvezető gyalogoshíd teljes felújításával, a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatához és módosításához szükséges mérnöki munkarészek elvégzésével kapcsolatos ajánlatkérésekre.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

10. NAPIRENDI PONT **Egyebek**

Közmeghallgatás

Pátrovics Benedek polgármester: Én a december 7. vagy 14. napokat javaslom. Válasszuk közülük.

A testület tagjai egyet értettek abban, hogy 2016. december 14. napját tartják megfelelőnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a közmeghallgatás időpontját 2016. december 14-én 18.00 órára tűzi ki. A közmeghallgatás helyszíne: Községháza díszterme.

Határidő: 2016. december 14.

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

83/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közmeghallgatás időpontját 2016. december 14-én 18.00 órára tűzi ki. A közmeghallgatás helyszíne: Községháza díszterme.

Határidő: 2016. december 14.

Felelős: polgármester

Új helyettesítő orvos

Pátrovics Benedek polgármester: dr. Andrásfalvy doktor urat 2016. november 1. napjától dr. Bégányi Dániel doktor úr helyettesíti 2017. április 1. napjáig.

Használt lakásvásárlási támogatás

Pátrovics Benedek polgármester: Takács Zsolt, Petőfi Sándor utcai lakos fordult az önkormányzathoz a vissza nem térítendő helyi használt lakás vásárlási támogatás kérelmével. Kérem a véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete döntson úgy, hogy Takács Zsolt pusztazámori lakost az önkormányzat 4/1997. (II.14.) számú rendelete alapján 500.000 forint vissza nem térítendő lakásvásárlási támogatásban részesíti, használt lakás vásárlásának támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

84/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Takács Zsolt pusztazámori lakost az önkormányzat 4/1997. (II.14.) számú rendelete alapján 500.000 forint vissza nem térítendő lakásvásárlási támogatásban részesíti, használt lakás vásárlásának támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: polgármester

Iharos Kft. szerződésmódosítási igénye

Pátrovics Benedek polgármester: Szarka Miklós úr, az Iharos Kft. ügyvezetője kérte, hogy a sírhelykijelölés feladatkörét felvállalnák, de cserébe nem fizetnének a ravatalozó használatáért bérleti díjat. A sírhelykiosztást eddig a hivatal végezte, de az ügyintéző nem ment ki a temetőbe, ezért szükséges a változtatás.

dr. Újházi Miklós jegyző: Zámoron átlagosan évi 10 temetésnél kell kiadni a sírhelyet. Az Iharos Kft. részéről kell valaki, aki személyesen megmutatja a sírhelyeket. Most évente 120.000 Ft + ÁFA bérleti díjat fizet, de ha az évben 12 ravatalozásnál kevesebbre kerül sor, akkor a bérleti díjat ravatalozásonként 10-10 ezer forinttal kell csökkenteni, azonban a csökkentés legfeljebb 60 ezer forintig lehetséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Iharos Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Ország út 21/A., képviseli: Szarka Miklós ügyvezető) 2015. április 30. napján megkötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződést módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket lefolytassa és a szerződés módosítását aláírja.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 7
Nem 0
Tartózkodik 0

Elfogadva

85/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Iharos Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Ország út 21/A., képviseli: Szarka Miklós ügyvezető) 2015. április 30. napján megkötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződést módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket lefolytassa és a szerződés módosítását aláírja.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Műfüves pálya megvilágítása

Pátrovics Benedek polgármester: Az előzetesen jelzett időpontban kimentem a pályára, ott beszéltem Vörös Róbert úrral, aki bemutatta, hogy az ideiglenesen kicserélt égőkkel milyen lenne a pálya megvilágítása. Kértem, hogy adjon ajánlatot a megvalósításra.

A távolsági busz útvonalának meghosszabbítása a Petőfi Sándor utca végéig

Pátrovics Benedek polgármester: Igénybejelentés érkezett az önkormányzathoz a busz útvonalának meghosszabbítására.

Oláh Gábor képviselő: Mi lehet a negatívum?

Pátrovics Benedek polgármester: Azt kéri, hogy ne ott legyen a végállomás, hanem a régi helyen. Kérjük a Volánbusz Zrt., hogy vizsgálják meg a megvalósítás lehetőségét.

dr. Újházi Miklós jegyző: Itt legalább két feltételnek kell megfelelni: egy az, hogy a menetrendbe beilleszthető-e. A menetrendet a miniszter hagyja jóvá. A másik az, hogy maga az út alkalmas-e a csuklós buszok megfordulására.

Öreghegyi út állapota

Pátrovics Benedek polgármester: Reiner Sándorné kérte, hogy az öreghegy felé vezető földutat a Remeteség utáni részen megjavíttatni szíveskedjék az önkormányzat, úton nagy sártenger van. Megnézzük és intézkedünk.

Kötelező betelepítés

Pátrovics Benedek polgármester: Kaptunk egy levelet az országgyűlési képviselőtől. Megküldte Szita Károly kaposvári polgármester úr felhívását, melyben kéri a polgármestereket, hogy a csatlakozzanak a Megyei Jogú Városok Szövetségének felhívásához, miszerint levelet küldenek az

Európai Bizottsághoz, hogy vonja vissza a kötelező betelepítési kvótákról szóló terveket. Nekem címezték a levelet, én döntök annak aláírásáról, de szeretném kérni a véleményeket.

A képviselő-testület tagjai nem nyilvánítottak egyöntetű véleményt.

Csuta Dorottya támogatási kérelem

Pátrovics Benedek polgármester: Gedeon Zsolt a Pegazus Sport és Művészeti Egyesület edzője fordult hozzánk levélben azzal, hogy kéri a testületet arra, hogy támogassa Csuta Dorottya versenyzését. Tájékoztatom az edzőt, hogy pontosan írja le, hogy mire kellene támogatás. Szívesen támogatjuk.

dr. Újházi Miklós jegyző: Csak az adómentes, ami jogszabály alapján adható ösztöndíj, ilyen például a Községi Ösztöndíj. Ha egyedi támogatás, akkor közterheket kell utána fizetni.

Táncsics utcai betörés

Pátrovics Benedek polgármester: Jelzés érkezett arról, hogy a Táncsics utcában betörték egy házba. Kirámoltak mindent, valószínűleg szeptemberben. A tárnoki őrsparancsnok tájékoztatása szerint szeptember 14-én volt a bejelentés és foglalkoznak a dologgal.

Polgárőr autó

Pátrovics Benedek polgármester: Már egy ideje a Községháza udvarán parkol a polgárőr-autó.

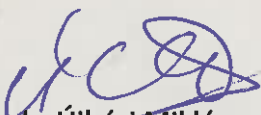
Békési Géza alpolgármester: Az autó ismét elromlott. A generátor beragadt, égett az ékszíj. Már elkészült a javítás.


dr. Újházi Miklós jegyző: A Pusztazámor Községért Közalapítvány fizeti a javítást. A Közalapítvány és az Önkormányzat véleményem szerint az újságban köszönje meg, hogy Kovács Sándor cége munkadíj felszámítása nélkül javítja a polgárőr-autót.

Pátrovics Benedek polgármester: Kérem, hogy foglalkozzunk a polgárőrséggel, mivel az elnök úr elköltözött Pusztazámorról.

A képviselő-testület 17 óra 44 perckor zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülés után a képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést a zárt ülés befejeztével 17 óra 49 perckor bezárta.


dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester