

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme (Pustazámor, Munkácsy u. 1.)

Az ülés időpontja: 2016. július.12. 14.30 óra

Jelen vannak:	Pátrovics Benedek	polgármester
	Békési Géza	alpolgármester
	Csibrikné Pátrovics Krisztina	képviselő
	Mizsei Martina	képviselő
	Orosz Béla	képviselő
	dr. Újházi Miklós	jegyző

A képviselő-testület tagjai közül összesen 5 fő.

Hornyák András	bejelentett távollét
Oláh Gábor	bejelentett távollét

Megjelentek: További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.

Pátrovics Benedek polgármester: Köszöntöm a képviselő-társaimat és a meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitom. A megküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel. Megkérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontra javaslata.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megszavaztatta a napirendi javaslatot.

Igen	5
Nem	0
Tartózkodik	0

Elfogadva

Napirend

- 1. Zámorhegyi Remeteség felújítási munkálatai**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
- 2. Községi Ösztöndíj kérelem**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
- 3. Az oktatási épület konyhájának kapacitásnövelését célzó beruházás**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
- 4. Egyebek**

1. NAPIRENDI PONT Zámorhegyi Remeteség felújítási munkálatai

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Pátrovics Benedek polgármester: Azt a remeteség felújítási munkáinak megtervezésekor már tudtuk, hogy nincs az egyháznak erre szánt pénze. Az egyháztól engedélyt kaptunk, hogy az állagmegóvó beruházást megcsináljuk önkormányzati forrásból. Az elmúlt héten szerdán volt az egyházközösséggel egy megbeszélés, melyen a kivitelező képviselője is részt vett. Az egyház részéről elővezetésre kerültek a minősítő iratok a villámvédelem szabványossági, az érintésvédelmi, illetve a tűzvédelmi felülvizsgálatról, melyek 2015 tavaszán készített egy vállalkozó. A plébános úr jelezte, hogy jó lenne, ha a fellelt elektromos hálózati hiányosságokat most a felújítással együtt meg kellene javítani. Elmondtam, hogy a mostani beruházás nem tartalmazza egyéb tételt, csak a külső állagmegóvást. A villámhárító is téma volt.

A múlt hét csütörtöki megbeszélésen pedig arról volt szó a tervező és a kivitelező részéről, hogy egy 10 százalékos tartalékkeretben állapodjunk meg. A tartalékkeret a beruházás megvalósítása során műszaki szükségességből felmerülő, a szerződéskötéskor előre nem látható pótmunkára számolható el, a megrendelő írásbeli megrendelése esetén. Én, mint polgármester 1 millió forintig vállalhatok kötelezettséget.

Békési Géza alpolgármester: Műszaki szükségességből előfordulhat pótmunka.

Pátrovics Benedek polgármester: Azt javaslom, hogy amikor felmerül ilyen pótmunka, akkor a testület döntsön a kérdésről.

dr. Újházi Miklós jegyző: Akkor nem köt le saját keretet előre az önkormányzat, de ennek az a hátránya, hogy adott esetben vagy a polgármesternek vagy a testületnek kell döntenie a munkavégzésről.

Orosz Béla képviselő: A tervező és a kivitelező figyelmét fel kell hívni arra, hogy a szerződésben foglalt kereteken belül maradjanak, mert a képviselő-testület ezt vállalta.

dr. Újházi Miklós jegyző: Szerintem elég rugalmas a testület, bármikor össze tud ülni, amikor a polgármester úr kéri. A polgármester úr is tud döntenie mérnöki javaslatra az önálló kerete terhére.

Pátrovics Benedek polgármester: A belső vizesedést is felhozták. De megerősítettem, hogy itt csak a külső felújítás a téma.

dr. Újházi Miklós jegyző: Az is lehet, hogy a külső szigeteléssel a belső vizesedés is megszűnik. Ha pedig nem, akkor később lehet róla beszélni. Egy régi műemléképületnél bármi benne lehet a pakliban.

Pátrovics Benedek polgármester: Igen, a toronnyal is baj van.

Békési Géza alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy amit megígértünk és vállaltunk, azt teljesítjük.

dr. Újházi Miklós jegyző: Ha egy mérnöki javaslat érkezik költségvonzattal, akkor a műszaki indok ismeretében tud a testület dönteni.

Pátrovics Benedek polgármester: Igen meghallgatja a testület a felvetéseket, de a döntés előtt konzultálni kell az egyházzal.

dr. Újházi Miklós jegyző: A villamos berendezésekkel kapcsolatban kérjünk árajánlatot más vállalkozóktól is.

Orosz Béla képviselő: Fel kell hívni az atya figyelmét arra, hogy szinte már nem is veszik igénybe az ő szolgáltatásait. Mindenkitől hallok Sósúton és Tárnokon is, hogy nincsenek megelégedve vele.

A testület tagjai egyet értettek azzal a javaslattal, hogy ne legyen 10%-os tartalékkerete a Zámorhegyi Remeteség felújítása pótmunkáinak.

2. NAPIRENDI PONT Községi Ösztöndíj kérelem

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Összesen 8 fiatal nyújtott be ösztöndíj-kérelmet. Kiemelkedő eredményt értek el a diákok. Van egy elsős kisgyerek is.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Madari Martina most középiskolás, az eredménye kitűnő. Az általános iskolában is végig kitűnő volt, de sajnos egyszer sem nyújtotta be a pályázatát a községi ösztöndíjra. Most először kerül a testület elé a kérelme.

dr. Újházi Miklós jegyző: Rendeletmódosítással lehetne csak orvosolni a kérdést.

Pátrovics Benedek polgármester: Minden további nélkül megszavazta volna a testület az ösztöndíjat, ha benyújtja a kérelmét. Én is sajnálom, hogy nem éltek a lehetőséggel. Nekem is van egy felvetésem. Ha egy középiskolát végzett fiatal az érettségi után közvetlenül iskolarendszerű szakképzésben vesz részt, akkor igényelheti-e 10 hónapra szóló középiskolai ösztöndíjat?

dr. Újházi Miklós jegyző: Ha iskolarendszerű képzésben vesz részt és iskolalátogatási igazolást is kiállítanak neki, arról, hogy ő az iskola beíratott tanulója, akkor augusztus 30. napjától szeptember 30. napjáig benyújthatja a kérelmét az ösztöndíjra. Ha egyéb OKJ-s képzésen vesz részt, akkor nem.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-ai alapján döntsön úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2015/2016-os tanévben elért eredményekre tekintettel:

Klucsik Bence	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Lizicska Béla	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Szilágyi Eszter Katalin	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben

Csóli Máté	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Pechnyó Petra	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Pechnyó Adél	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Csóli Zsanett Regina	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Madari Martina Zsófia	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Határidő: szükség szerint	Felelős: polgármester, jegyző	

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

56/2016. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9-10. §-ai alapján úgy dönt, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2015/2016-os tanévben elért eredményekre tekintettel:

Klucsik Bence	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Lizicska Béla	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Szilágyi Eszter Katalin	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Csóli Máté	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Pechnyó Petra	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Pechnyó Adél	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Csóli Zsanett Regina	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Madari Martina Zsófia	pusztazámori lakos részére	10.000 Ft összegben
Határidő: szükség szerint	Felelős: polgármester, jegyző	

3. NAPIRENDI PONT Az oktatási épület konyhájának kapacitásnövelését célzó beruházás

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Pátrovics Benedek polgármester: Mindenki megkapta az Artakim Kft. főzőkonyha technológiai építészeti-gépészeti kivitelezésére szóló árajánlatát. Részletes tételkiírást tartalmaz. Amennyiben elfogadja a testület az árajánlatot a kivitelezés az óvodai nyári szünet alatt megvalósulhat. Én javaslom az Artakim Kft.-vel való szerződéskötést.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön, hogy az oktatási épület főzőkonyhájának technológiai fejlesztéséhez szükséges építészeti-gépészeti kivitelezésére az Artakim Kft.-vel (2890 Tata, Dobó I. u. 2., képviseli: Harangi Katalin ügyvezető) köt szerződést. A

képviselő-testület bruttó 1.628.985 Ft forrást biztosítson a kivitelezési munkák költségeire. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0

Elfogadva

57/2016. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oktatási épület főzőkonyhájának technológiai fejlesztéséhez szükséges építészeti-gépészeti kivitelezésére az Artakim Kft.-vel (2890 Tata, Dobó I. u. 2., képviseli: Harangi Katalin ügyvezető) köt szerződést. A képviselő-testület bruttó 1.628.985 Ft forrást biztosít a kivitelezési munkák költségeire. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző

4. NAPIRENDI PONT Egyebek

Petőfi Sándor utcai ingatlanok ivóvízbekötésének kiépítése

Pátrovics Benedek polgármester: Bánszki András keresett meg azzal a problémájával, hogy az ivóvízbekötést szeretné elintézni, járt is az ÉTV Kft. ügyfélszolgálatán, de azt mondták neki, hogy csak akkor tudja beköttetni a vizet, ha az ingatlan a tulajdonában van. Már az ő szülei is ott laktak, de a mai napig a Hornyák József nevén van a ház. Annak idején megvette valaki, vagy nem azt nem lehet tudni, de nem hiszem, hogy Hornyák József csak odaadta volna nekik, hogy lakjanak ott. Bánszki Andrásnak nincsen pénze arra, hogy egy ügyvédet bízson meg azzal, hogy végigvigye az ügyintézését. Az elbirtokláshoz is fel kellene kutatni az örökösöket. Jártam az ÉTV Kft. ügyvezető asszonyánál, és kértem, hogy közösen oldjuk meg a kérdést. A közös udvarban rajta kívül a Fehér Verához nincs még bevezetve az ivóvíz. Ezért gondoltam, hogy az önkormányzat segítségével megoldjuk az ivóvízbekötést mind a két helyre. A temető felé vezető útról húznák be a vezetéket a Bánszkiékhoz, a Fehér Vera ablakától pedig pár méterre megy a vezeték, azt is meg tudják oldani. A Verát meglepetésként érte a dolog, mert én gondoltam, hogy az övét is be lehetne köttetni.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Ki fogja fizetni a vízdíjat?

Pátrovics Benedek polgármester: Természetesen a Bánszki András és a Fehér Vera. A kivitelezés költsége bruttó 433.095 Ft.

Orosz Béla képviselő: A vízórák önkormányzati tulajdonú ingatlanon lesznek?

Pátrovics Benedek polgármester: Nem.

Orosz Béla képviselő: Akkor hogy jön majd az ő nevükre a számla, ha nem az ő tulajdonuk az óra?

Pátrovics Benedek polgármester: Mindketten tudják, hogy a vízdíjat fizetni kell, ha nem fizetik, akkor kikötik. Úgy gondoltam, hogy a kivitelezési költségek felére adjunk nekik támogatást, a másik felét pedig havi részletekben fizessék ki az önkormányzatnak.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: A közutakat előbb-utóbb le fogják szerelni.

Pátrovics Benedek polgármester: Már csak kettő van belőlük. Vagy mérősíteni fogják őket. Tisztázni fogom az ÉTV Kft.-vel a megvalósítás formáját, azt, hogy az ő nevükre legyen írva az óra.

Békési Géza alpolgármester: Nem elég, hogy a Bánszki András és a Fehér Vera rábólint, hogy legyen, hanem papír is kell róla.

Pátrovics Benedek polgármester: Természetesen szerződést is kötünk velük.

dr. Újházi Miklós jegyző: Nem rendkívüli élethelyzetben vannak, ami indokolná a segítséget, ezért a vonatkozó rendeletünk szerint nem adható támogatás.

Pátrovics Benedek polgármester: Ha a közutat megszüntetik, akkor az rendkívüli élethelyzet lesz.

dr. Újházi Miklós jegyző: A szociális rendelet szerint nem tilos vissza térítendő támogatást adnia az önkormányzatnak annak, aki szociálisan rászoruló. Olyan alacsony a jövedelme, hogy a saját helyzetén nem tud javítani. Az nem szociálisan rászorultság, hogy több százezer forintért bekötteti a vizet. Olyan rendeletet kell alkotni, amiben az önkormányzat lakáskorszerűsítést és felújítást is támogat. Itt nem a szociális rászorultság a lényeg, hanem a cél.

Pátrovics Benedek polgármester: De meg lehet szabni egy jövedelemhatárt is.

dr. Újházi Miklós jegyző: Igen azt is lehet szabályozni, hogy pár tízezer forint lehessen a vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes visszatérítendő támogatás milyen összegű legyen. Természetesen meg kell határozni az elérni kívánt célt is.

Pátrovics Benedek polgármester: Kérdezem a testületet arról, hogy maga a cél támogatható-e?

Békési Géza alpolgármester: Én nem javaslom a fele-fele arányt. Valamennyit adjunk nekik és a kölcsönt.

Orosz Béla képviselő: A szociális rendelet módosításának nem örülnék. Annak sem, hogy a lakásvásárlási támogatást kibővítenénk, hogy még ilyen karbantartási munkákra is adunk. Ez már egy túl tág fogalom.

Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő: Úgy fogalmazzuk meg, hogy közműfejlesztés.

dr. Újházi Miklós jegyző: Meghatározható, hogy ki és mire nyújthat be kérelmet. Meghatározható az egy főre jutó jövedelem határa. Csak az kaphatja meg a támogatást, aki teljesíti a feltételt.

Meghatározható a cél is: csak közműbekötésre adható. Azt is rögzíteni lehet, hogy a vízóra akna és a kerti csap létesítésére vagy csatornabeállásra, villamos energia bekötésre kérhető támogatás. A cél lehet az, hogy a közművesítetlen ingatlan telekhatáron belüli közművel rendelkezzen. Nem olyan sok ingatlan van Zámoron, ami szóba jöhet.

Mizsei Martina képviselő: Nekik soha nem kellett építkezniük. Egy kész házba költöztek be. Nem gondoltak arra, hogy egyszer meg fognak öregedni és szükségük lesz arra, hogy apránként felújítsák azt, ahol laknak.

Pátrovics Benedek polgármester: Ide is születtek.

dr. Újházi Miklós jegyző: Lehet, hogy gondoltak rá, de a fő probléma az, hogy nem az ő tulajdonuk az ingatlan. A tulajdonjog rendezetlen.

Pátrovics Benedek polgármester: Magát a célt nem vetitek el, hogy segítsünk ilyen téren?

A testület tagjai egyet értettek a segítségnyújtással.

Pátrovics Benedek polgármester: Javaslom, hogy kérjük meg a jegyző urat, hogy a következő ülésig dolgozza ki több verzióban a tervezetet.

A testület tagjai egyet értettek a javaslattal.

Öveges József utca 16. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség alapjául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlése

dr. Újházi Miklós jegyző: A ház megépült és használatba vételi engedéllyel rendelkezik. Tehát formai dologról van szó. Polgármesteri nyilatkozat elég kellene, hogy legyen az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, de ismerve a Földhivatalt, előfordulhat, hogy ragaszkodnak a képviselő-testület határozatához.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Kissné Bányász Angéla 2030 Érd, Viola u. 31. szám alatti lakos kérelmére a Pusztazámor, Öveges József utca 16. szám alatti, 441/20 helyrajzi számú ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalmat feloldja, tekintettel arra, hogy az ingatlanon levő lakóház használatbavételi engedélyt kapott. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen

5

Nem 0
Tartózkodik 0

Elfogadva

58/2016. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kissné Bányász Angéla 2030 Érd, Viola u. 31. szám alatti lakos kérelmére a Pusztazámor, Öveges József utca 16. szám alatti, 441/20 helyrajzi számú ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalmat feloldja, tekintettel arra, hogy az ingatlanon levő lakóház használatbavételi engedélyt kapott. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Gyúrói út

Békési Géza alpolgármester: Sokszor van dolgom a Gyúrói út irányában, azt tapasztaltam, hogy siralmas az út állapota. Javaslom, hogy egy kis murvával, vagy őrölt aszfalttal javítsunk a helyzeten. Attól félek, hogy az arra közlekedők alatt széttörik az autó. Csak a település határig lenne erre szükség. A víz nem viszi el a burkolatot, mert ott egyenes az út. Kérem, hogy nézzük meg együtt.

dr. Újházi Miklós jegyző: Sóskúton a Malom-úton betontörmelék van alulra helyezve és két méretű etyeki murvával van leborítva. Nézzétek meg. A költségvetésünkben van az útfelújításra keret tervezve, a testület dönthet úgy, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy tegye meg a Gyúrói út felújításához szükséges intézkedéseket, kösse meg a szükséges megállapodásokat. A testület biztosítson bruttó 500.000 forint keretösszeget a kivitelezési munkák elvégzésére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** megfogalmazta határozati javaslatát:

Határozati javaslat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Pusztazámor 090 helyrajzi számú Gyúrói út stabilizált útfelületének zúzalékkal (murvával) történő javítására bruttó 500.000 forint keretösszeget biztosít. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító indítvány nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal. Több kérdés hozzászólás nem volt, **Pátrovics Benedek polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen 5
Nem 0
Tartózkodik 0

Elfogadva

59/2016. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor 090 helyrajzi számú Gyúrói út stabilizált útfelületének zúzalékkal (murvával) történő javítására bruttó

500.000 forint keretösszeget biztosít. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester


Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra szóló pályázat


dr. Újházi Miklós jegyző: Nem elég egy önkormányzati rendelet arról, hogy miként működik a közösségi színtér. Az önkormányzatnak nincs erre intézménye, nem állapodott meg senkivel, hogy a közösségi színteret működtesse, hanem van egy alkalmazottja az önkormányzatnak, aki működteti a közösségi színteret. Nem tudunk pályázni. Most lehetne kötni megállapodást az iskolával, hogy közösen működtetjük a közösségi színteret abban az épületben.

Pátrovics Benedek polgármester: Nem az iskolával közösen működtetjük, hanem az önkormányzat működteti.

A képviselő-testület 15 óra 34 perckor zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülést követően a Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést a zárt ülés befejeztével 15 óra 40 perckor bezárta.


dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester