

Jegyzőkönyv

Készült a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helve: a Községháza tanácskozóterme (Pusztazámor, Munkácsy Mihály u. 1.)

Az ülés időpontja: 2013. október 31. (kezdődött 18 órakor)

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Pátrovics Benedek | polgármester |
| Békési Géza | képviselő |
| Csibrikné Pátrovics Krisztina | képviselő |
| Garainé Kiss Gabriella | bejelentett távollét |
| Hornyák András | képviselő |
| Oláh Gábor | bejelentett távollét |
| Orosz Béla | bejelentett távollét |
| Összesen: 4 képviselő-testületi tag | |
| dr. Újházi Miklós | jegyző |

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársakat. A képviselő-testület 4 fővel megjelent. Az ülés határozatképes.

A napirendi pontok elfogadása előtt megkérdezem, hogy valakinek van-e javaslata plusz napirendi pontra.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja, a napirendi javaslatot.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

Napirend:

1. Előterjesztés a szociális igazgatás és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló új rendelet megalkotásáról (első olvasatban)
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
2. Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés a szolgálati lakás bérlőjére.
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Községi ösztöndíj kérelmek megtárgyalása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Egyebek

dr. Újházi Miklós jegyző:

Az 1. napirendi pont előtt röviden elmondanám, hogy miért volt sürgős összehívni a képviselő-testületet. Egy közös informatikai pályázaton szerettünk volna indulni, ahol számítógépeket és software-eket lehet beszerezni önrész nélkül a közös hivatal részére. Eredetileg a pályázat beadási határideje november 1-vel nyílt volna meg. A pályázati anyagok érkezési sorrendje nagyon fontos, mert nem túl nagy ugyanis a keretösszeg. Az elsők között pályázók jobb eséllyel nyerhetnek, mint a később pályázók. Pénteken kiderült, hogy december 2-ra tolták ki a beadási határidő kezdetét.

1. napirendi pont

Előterjesztés a szociális igazgatás és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló új rendelet megalkotásáról (első olvasatban)

dr. Újházi Miklós jegyző:

A rendelettervezetet 100 %-ban Konrát Zita készítette. Szeretnénk, ha a sóskúti és pusztazámori rendelet harmonizálna egymással. Nemcsak a könnyebb munka miatt, hanem azért is, mert néhány megoldás az egyik, néhány a másik település rendeletében volt jobb. Ezeket az elemeket átemeltük az adott település rendeletébe. A lényeg azonban ami miatt új rendeletet kell alkotni illetve átdolgozni, az a második felében található a szövegben, azaz megszűnnek bizonyos ellátások. 2014. január 1-től az önkormányzatok önkormányzati segélyt adhatnak. A törvény kötelez minden önkormányzatot, hogy az önkormányzati segély feltételeit, eljárási rendjét szabályozza. A javaslat abból indul ki, hogy a humánomot megőrizve legyenek nagyjából ugyanazok az ellátások szabályozva a rendeletben, mint eddig voltak. Mindegyik önkormányzati segély lesz, csak külön-külön el lesznek nevezve. A rendelet tervezet első olvasat. Mindenki olvassa el, gondolja át és ha van valami észrevétel azt 3 héten belül (november 20.) szívesen fogadjuk. A Szociális Bizottság is tárgyalni fogja a rendelet tervezetet.

Pátrovics Benedek polgármester:

A temetési segélyt 30 napon belül lehet igényelni. Ez jogvesztő hatályú?

dr. Újházi Miklós jegyző:

Igen, jogvesztést ír elő a rendelet.

A rendelet kialakításánál az érdi rendeletet is szem előtt tartottuk, ők is ebben a rendszerben gondolkodnak, ugyan azokat az ellátásokat szabályozzák. A kormányhivatal álláspontját is majd megkérdezem ez ügyben.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadására

dr. Újházi Miklós jegyző:

A törvény szerint a koncepció beterjesztésével egyidejűleg ismertetni kell a III. negyedéves költségvetési beszámolót is. A törvény szerint október 31-ig be kell terjeszteni a koncepciót. El lehet fogadni, de akár el is napolhatjuk. A koncepciót Vassné Katona Erzsébettel készítettük és az idei tervszámokon nyugszik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a III. negyedéves költségvetési beszámolót elfogadását.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

91/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Pusztazámor Községi Önkormányzat III. negyedéves költségvetési beszámolóját.

dr. Újházi Miklós jegyző:

Szervezeti és Működési szabályzatunk szerint a Pénzügyi Bizottságnak nem kell külön elfogadnia a koncepciót, tehát a képviselő-testület dönthet róla.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a koncepció elfogadását.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

92/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Pusztazámor Községi Önkormányzat 2014. évi koncepcióját.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére

dr. Újházi Miklós jegyző:

A Keresztes 2000 Kft. telephelyének szánt területről két értékbecslés készült, egy 8,8 millió és egy 6,8 millió forintról. Az egyik értékbecslés csak Pusztazámori területeket vett figyelembe az összehasonlításnál, a másik ipari területeket (Érd, Sósút, Tök) is szembe előtt tartott. Ez az eltérés fő oka, az ipari területek elég nyomott áron vannak. Eladási árnak a két becslött érték átlagát, azaz 7,8 millió forintot javasolnánk. A Donáth Bt. által készített anyag egy 3395 Ft/m² átlag árat számított ki Tök, Sósút, Százhalombatta Ipari park figyelembe vételével. Persze adhatunk eladási kedvezményt vagy részletfizetési kedvezményt a felkínált eladási árból.

Amennyiben a Keresztes 2000 Kft. elfogadja az árajánlatot az önkormányzat elindítja a kivonási kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

93/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a tulajdonát képező 087/11 hrsz. alatti, 2.000 m² nagyságú ingatlant a Keresztes 2000 Kft. részére, vagy a Keresztes 2000 Kft. döntése szerint a cég tulajdonosa, vagy a cég tulajdonosának közvetlen hozzátartozója részére.

A vételár 7.800.000 Ft, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont

Előterjesztés a szolgálati lakás bérlőjére

Pátrovics Benedek polgármester felolvassa Kuzselné Schóber Ágnes az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola igazgatóasszonya levelét.

dr. Újházi Miklós jegyző:Gitártanárt nagyon nehéz találni az országban. A bérleti díjat a vagyonrendelet pontosan meghatározza. A bérlet pedig egyelőre tartson a tanév végéig, 2014. június 30-ig.

Békési Géza alpolgármester:

Az iskoláról van szó, szerintem adjuk ki a fiatalembernek az önkormányzati lakást. Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati lakás kiadását az érkező gitártanár számára.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolom, a képviselő-testület döntsön úgy, hogy az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskolában dolgozó gitártanárnak bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő, a Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 27. sz. alatti lakást 2014. június 30-ig, a vagyongazdálkodásról szóló rendeletben meghatározott bérleti díj ellenében. A szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés megkötésére hatalmazza fel a polgármestert.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

94/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskolában dolgozó gitártanárnak bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő, a Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 27. sz. alatti lakást 2014. június 30-ig, a vagyongazdálkodásról szóló rendeletben meghatározott bérleti díj ellenében. A szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

5. napirendi pont

Községi ösztöndíj kérelmek megtárgyalása

Pátrovics Benedek polgármester ismerteti az ösztöndíjakra érkezett kérelmeket

Községi ösztöndíj

| Név: | Osztály: | Átlag: | Adható ösztöndíj (Ft) |
|--------------------------|----------|--------|-----------------------|
| Horváth Bence | 2. | 5 | 10 000 |
| Horváth Fruzsina | 1. | 4,88 | nem adható |
| Babar Flóra Zoé | 1. | 5 | 10 000 |
| Babar Napsugár Mercédesz | 2. | 5 | 10 000 |
| Hurja Sarolta | 12. | 4,7 | 10 000 |
| Babóti Bianka Szilvia | 12. | 4,83 | 10 000 |

Főiskola

| Név: | Évfolyam: | Átlag: | Adható ösztöndíj (Ft) |
|-----------------|-----------|--------|-----------------------|
| Rakonczi Miklós | 1. | 4,19 | 35 000 |

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 8-10. §-ai, valamint a 11/A. §-a alapján döntsön úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2012/2013-as tanévben elért eredményekre tekintettel a felsorolt személyeknek, a rendeletben meghatározott összegben.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a az önkormányzati lakás kiadását az érkező gitártanár számára.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

95/2013.(X.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 8-10. §-ai, valamint a 11/A. §-a alapján úgy dönt, Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2012/2013-as tanévben elért eredményekre tekintettel:

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Horváth Bence | pusztazámori lakos részére | 10 000 Ft |
| Babar Flóra Zoé | pusztazámori lakos részére | 10 000 Ft |
| Babar Napsugár Mercédesz | pusztazámori lakos részére | 10 000 Ft |
| Rakonczai Miklós | pusztazámori lakos részére | 35 000 Ft |
| Hurja Sarolta | pusztazámori lakos részére | 10 000 Ft |
| Babóti Bianka Szilvia | pusztazámori lakos részére | 10 000 Ft |
| összegben. | | |

6. napirendi pont

Egyebek

Egyház támogatása

Pátrovics Benedek polgármester:

Nemrég beszélgettem Bódai József atyával, hogy az egyház nevében szeretne tűzifát kérni télire. Idén februárban már adtunk nekik 50 ezer forintot. Szerintem térjünk vissza rá januárban.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a polgármester véleményével.

Rodé Klára támogatása:

Pátrovics Benedek polgármester felolvassa Rodé Klára levelét.

Pátrovics Benedek polgármester:

Aki ír az újságba az nálunk nem kap honoráriumot.

Hornvák András képviselő:

A levélből az derül ki, hogy hogy ez nekünk is jó lenne, egy kis reklám a falunak. Mondhatjuk, hogy anyagilag nem áll módunkban támogatni a kötet megjelenését, de erkölcsileg teljes mértékben támogatjuk. Vagy esetleg felajánljuk, hogy megveszünk néhány kötetet.

dr. Újházi Miklós jegyző:

Adhatunk egy szándéknyilatkozatot a képviselő-testület felhatalmazásából, hogy a megváltozott jogszabályok miatt anyagilag nem tudjuk támogatni a kötet elkészültét, ellenben, ha sikerül kiadni, akkor az ár függvényében több példányt vennénk a könyvből.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a jegyző és Hornyák András képviselő ötletét.

Igen: 4

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

96/2013.(X.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület nem tud támogatást nyújtani Rodé Klára könyvének kiadásához. Ha azonban a kiadása megtörténik, akkor az önkormányzat kész több példányt megvásárolni a könyvből.

Dalocsa Károly levele parkolóhelyek kialakításával kapcsolatban

Pátrovics Benedek polgármester felolvassa Dalocsa Károly levelét.

Pátrovics Benedek polgármester:

Jelenleg nem tervezzük parkolóhelyek kialakítását.

dr. Újházi Miklós jegyző:

Egy Pusztazámor nagyságú községben, ahol az utak mérete miatt ilyen mélységű forgalomtechnika van nem indokolt külön parkolóhelyek kialakítása. Vannak olyan önkormányzatok, ahol a kevés zöld felület miatt van erre vonatkozóan előírás. Nálunk ezt teljesen felesleges leszabályozni.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a polgármester és a jegyző véleményével.

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyal. Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 19.35-kor berekesztette.

**dr. Újházi Miklós
jegyző**

**Pátrovics Benedek
polgármester**