

**Jegyzőkönyv**  
**Készült a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**ülésétől**

**Az ülés helve:** a Községháza tanácskozóterme (Pusztazámor, Munkácsy Mihály u. 1.)

**Az ülés időpontja:** 2013. augusztus 27. (kezdődött 18.30 órakor)

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:**

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Csibrikné Pátrovics Krisztina	képviselő
Garainé Kiss Gabriella	képviselő
Hornyák András	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 7 képviselő-testületi tag

dr. Újházi Miklós jegyző

Hallgatóság 1 fő.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársakat, és a megjelent Páli Annát. A képviselő-testület 7 fővel megjelent. Az ülés határozatképes.

A napirendi pontok elfogadása előtt megkérdezem, hogy valakinek van-e javaslata plusz napirendi pontra.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

A sós-kúti testületi ülésről jöttem át és ott felvetődött a HPV elleni védőoltás program folytatása. Pontos összeget, részleteket még nem tudok, de a képviselő-testület véleményét nyilváníthatna ebben a kérdésben.

A mai ülés munkaterv szerinti ülés. A munkatervben szerepel két napirendi pont, a költségvetés módosítása és a féléves beszámoló. Javaslom a munkatervben szereplő napirendi pontok levételét és elhalasztását a következő testületi ülésre.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megszavaztatja, a munkatervben szereplő két napirendi pont levételét és elhalasztását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**Pátrovics Benedek polgármester:**

A meghívó kiküldése után érkezett néhány községi ösztöndíj kérelem, valamint a korábbi üléseken tárgyalt önkormányzati tulajdonú telek eladásával írt levelünkre is érkeztek válaszok. Ezeket is meg kellene tárgyalnunk.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megszavaztatja, az új napirendi pontok felvételét.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megszavaztatja, a kiegészített napirendi javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**Napirend:**

1. Az Andreetti Károly Általános és Művészeti Iskola Pusztazámori Tagintézmény vezetői pályázatának véleményezése.  
**Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző**
2. Pusztazámori Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelem megvitatása.  
**Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző**
3. HPV védőoltás program folytatásának megtárgyalása  
**Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző**
4. Községi ösztöndíj kérelmek megtárgyalása  
**Előterjesztő: Pátrovics Benedek**
5. Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése  
**Előterjesztő: Pátrovics Benedek**
6. Egyéb

**1. napirendi pont**

Az Andreetti Károly Általános és Művészeti Iskola Pusztazámori Tagintézmény vezetői pályázatának véleményezése.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Kérem az érintettet, hogy nyilatkozzon, hogy a nyílt ülés tartásához hozzájárul-e.

**Garainé Kiss Gabriella képviselő:**

Hozzájárulok a nyílt üléshez.

*Kuzselné Schöber Ágnes az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola igazgatónője 18.40 perckor megérkezett a Tanácskozó Terembe.*

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Arról, hogy miről kell véleményt mondani az igazgató asszony és az érintett tagintézmény vezetője tud nyilatkozni.

### **Kuzselné Schóber Ágnes iskolaigazgató:**

A hónap 15-én az én, valamint az igazgató helyettes és a tagiskola vezetőjének mandátuma lejárt. A következő 5 évre a tantestület, valamint az önkormányzat támogatását megkaptam és engem már kineveztek. Ki kellett írunk a pályázatot az igazgató helyettes, valamint a tagintézmény vezető pozíciókra. Ezek megjelentek a közigallas.hu internetes portálon. Teljesen nyílt pályáztatás volt. A tagintézmény vezető kiválasztása során külön előírják a működtető önkormányzat támogatását is. Garainé Kiss Gabriella képviselő készült egy kis beszéddel, hogy miért is pályázta meg ezt az állást. Az én támogatásom maximális, mert nagyon jól tudunk együtt dolgozni.

### **Garainé Kiss Gabriella képviselő:**

Pedagógiai munkámat 19 éve kezdtem a sóskúti Iskolában ahol, mint képesítés nélküli tanító a 4. osztályosokat tanítottam. Ezt követően felvételiztem a Zsámbéki Katolikus Tanítóképző Főiskolára, ahol könyvtár szakkollégiumot is végeztem. 1999 szeptemberétől dolgozom a pusztazámori iskolában. Időközben elvégeztem a Nyíregyházi Főiskola magyar nyelv és irodalom tanári szakát. Minden tapasztalat, amit ezen idő alatt szereztem, a zámori iskolához köt. Több tartalmi és szerkezeti átalakulás tanúja voltam, láttam sikereket és kudarokat egyaránt, jól ismerem az intézményben dolgozók munkáját, lehetőségeit.

A 2010. október elsején lettem a Pusztazámori Tagintézmény vezetője. Elődöm munkáját folytatva próbáltam helyt állni, az iskola szellemiségét és előnyeit továbbvinni és hirdetni, a hiányosságokat pedig pótolni és a tárgyi feltételeket javítani. Legfontosabb célkitűzésemnek az oktatás átgondolt, a kor igényeinek megfelelő szakmai megújítását, a pedagógus szakma, a tudás és az erkölcsi értékek becsületének megerősítését tartottam. Mindemellett arra törekedtem, hogy ez az intézmény is kiemelkedő színvonalon láthassa el közszolgálati feladatait. Iskolánk arculata, megjelenése meghatározó. Az intézmény tisztasága, otthonossága, gondozottsága kelti az első ingert a belépőben. Munkám során szem előtt tartottam, hogy iskolánk belső értékeinek elismeréséhez is a külsőségeken keresztül vezet az út.

Ezen kihívásoknak csak úgy tudtam megfelelni, hogy mellettem állt egy olyan vezető, akire mindig számíthattam, egy olyan tantestület, ahol a közösség meghatározó eleme a jó munkaköri légkör, a megbízhatóság, kiszámíthatóság, a rugalmasság, az együttgondolkodás, a kreativitás, közös tenni akarás. Mellettem állt egy olyan polgármester, egy olyan működtető önkormányzat és képviselő-testület, akikhez bármikor fordulhattam problémáimmal és az iskolát érintő dolgaimmal.

Az elmúlt 3 évben arra törekedtem, hogy a gesztorintézménnyel egy úton haladva, egy jól együttműködő tantestülettel a sikereknek együtt örülve, nehézségeket közösen viselve tudjuk végezni munkánkat. Számomra ez az iskola nem csupán egy munkahely, az itt eltöltött munkám a garancia az iskola sorsa iránti elkötelezettségemnek.

Szeretném felsorolni azokat a változásokat, melyek tagiskola-vezetői munkám során megvalósultak a zámori iskolában:

1. Iskolánkban az anyaiskola révén valósul meg az oktató-nevelő munka. Arra törekedtem, hogy igazgató asszonyunk irányításával, egy állandó tantestület segítségével minél magasabb színvonalon láthassuk el feladatainkat.
2. Nagy figyelmet fordítottam arra, hogy az alapkészségek kialakítása és fejlesztése mellett minden gyermek számára legyen olyan terület, amelyben sikeres lehet. Fontosnak tartottam a tehetséggondozást, a felzárkóztatást, ez idő alatt iskolánkban is megoldódott a logopédiai ellátás.
3. A hiányosságokat pótolva a következő tárgyi fejlesztések történtek, melyet ezúton nagyon köszönök a Pusztazámor Községért Közalapítványnak, Pusztazámor Önkormányzatának és Pusztazámor polgármesterének, aki mindig is szívéen viselte az iskola sorsát:
  - a tanári és az vezetői iroda bútorzatának cseréje
  - a tanári melegítőkonyha kialakítása

- két kis tanterem egybenyitásával egy tágas tanterem létrehozása
  - bábparaván, bábok, logopédiai tükör beszerzése
  - új iskolai padok, székek, új mágneses tabla
  - különálló öltözőszekrény valamennyi tanulónak
  - az idén nyáron valósult meg a tornaterem parkettájának felújítása, és a helyiség festése, valamint a meglévő tornaszerek javítása
  - évek óta problémát jelentett az iskola bejárata előtti csúszós burkolat, mely csúszásmentesítővel lett ellátva
  - valamennyi tanterem és helyiség festése
  - az aulában lemosható lábazat
4. Informatikai fejlesztések:
- az iskola egész területén wifi elérhetőség, a tantermek tanári számítógéppel és Lcd tv-vel lettek ellátva.
  - korszerűen felszerelt, 16 gépes informatikai terem, ahol légkondicionáló segíti a megfelelő hőmérséklet biztosítását
  - függönyözés a tanári irodában, valamint az ebédlőben és a tornateremben
5. külső:
- az udvarra az iskolai alapítvány jóvoltából 4 szaletli készült, melyeknek hasznát vesszük tanóra megtartásához is.

Pusztazámor életében meghatározó szereplő az iskola. Az intézményekkel való kiegyensúlyozott kapcsolatra nagy gondot fordítottam eddig is. Rendkívül fontosnak tartom a szülőkkel, a Szülői Munkaközösség tagjaival való jó kapcsolat ápolását.

Hiszem, hogy az iskola jövőjét csak a hagyományok ápolásával lehet eredményesen építeni. Pusztazámori lakosként szívügyem, hogy iskolánk aktív részese legyen a falusi közösségnek. Épp ezért minden rendezvényünk nyitott a falu felé, és fordítva is igaz, hogy valamennyi falusi programnak aktív résztvevői vagyunk. A Zámori Hírek helyi újságban állandó rovatot vezetünk Iskolai Hírmondó címmel. A tanórán kívüli foglalkozások és az iskolai rendezvényeink legfontosabb jellemzői: jól szervezettség, vidámság, családi légkör, sokszínű és kiemelkedő programok minden korosztály számára. Nagy hangsúlyt kap munkánk során az erkölcsi nevelés, a nemzeti tradíciók ápolása, a népi hagyományok tisztelete és megőrzése. Az egész napos oktatás lehetőséget ad arra is, hogy Kalendárium néven egész tanévben zajló projekt keretében tanulóink megismerkedhessenek a helyi faluközösség hagyományaival, ünnepeivel, műsorral készülhessen a rendezvényekre.

Hagyományaink közül a legsikeresebbek: a Fecskeavató az újonnan érkező elsősök fogadására, szüreti felvonulás, a családi és társadalmi ünnepek osztályközösségben való köszöntése, mesehét, Mihály-napi vásározó, Tökjő nap, Márton-napi játszóház és lampionos felvonulás, adventi vásár, Mikulásváró és húsvéti játszóház, Falukarácsony, iskolakóstolgotó, farsangoló-téltemető, környezetvédelmi hónap, madarász sulis, családi sportnapok, búcsúzó a negyedikesektől.

Tavaly kezdtem meg tanulmányaimat a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Közoktatási Vezető és Pedagógus Szakvizsga Szakirányú Továbbképzési Szakon, melyet idén decemberben fogok befejezni. Eddigi eredményeim kitűnőek, szigorlataimon dicséretet is kaptam felkészülésemért.

Az elkövetkezendő 5 évben szívesen folytatnám az iskola megújult pedagógiai programjának megvalósítását és továbbfejlesztését a kollégáimmal együttműködve. Az iskolában szerzett tapasztalatok, és az intézmény dokumentumaiban megfogalmazott célok, feladatok ismerete alapján a folyamatosság megőrzésével szeretném a Pusztazámori Tagiskolát vezetni, elismertségét növelni, fejlesztési elképzeléseimet az anyaiskolával és az iskolavezetéssel együttműködve megvalósítani.

Bár a feladat nem könnyű, de elég erőt, rálátást, elszántságot érzek magamban ahhoz, hogyha a tisztelt Igazgató Asszony, Polgármester Úr és a tisztelt Képviselő-testület bizalmukkal megtisztelnék, képes leszek tagintézmény-vezetőként továbbra is helytállni.

Eddigi munkám során, a pedagóguspályán szerzett szakmai és emberi tapasztalataimat továbbra is szeretném az Andreetti Károly Általános és Művészeti Iskola Pusztazámori Tagintézményének vezetőjeként kamatoztatni.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Köszönjük! Ha valaki külsősként hallgatta ezt a beszédet lehet, hogy kötelező udvariasságnak tekinti. Én nem tekintem annak, régóta ismerjük egymást. Olyannak tűnhetett, mintha körbe udvarolnánk egymást, de nem erről van szó. Amit Garainé Kiss Gabriella képviselő elmondott, az mind igaz. Lassan 3 évtizede küszködünk, harcolunk az iskolánkkal az utóbbi években én már látok egy kis fényt az alagút végén. Én igaz most is szkeptikus vagyok a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, de majd beszámoltok róla. A mi iskolánkkal kapcsolatban különösebb rosszat nem tapasztaltam. Bízom benne, hogy majd együtt tudtok működni Sárközi Mártával (*Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, Tankerületi vezető, Érd*). Én a magam részéről támogatom Garainé Kiss Gabriella képviselő pályázatát. Azt látom, hogy kialakult valami, sokat harcoltunk egymást közt Sósút és Pusztazámor, valamint a tantestület. Elmúlt már az az időszak, amikor lekezelően bántak a pusztazámori iskolával, gyerekekkel. Sokat harcoltunk az állami szintem is elismert iskolaotthonért. Elismerték, hogy az egy jó dolog, be is vezették országosan. Továbbra is minden támogatást meg fogunk adni az iskolának. Mi lenne, ha nem támogatnánk Garainé Kiss Gabriellát?

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

A képviselő-testületnek nem vétő-, hanem véleményezési joga van.

**Békési Géza alpolgármester:**

Kisgyerekkora óta ismerem és tisztetem a munkáját, és amit elért.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Nem kevés sósúti gyerek jár a Pusztazámori Tagiskolába. Volt, amikor több volt, amikor kevesebb. Volt olyan évfolyam, hogy döntő többségben sósútiakból állt. Garainé Kiss Gabrielláról sem tanárként, sem tagintézmény vezetőként hozzám soha semmilyen negatív jelzés nem érkezett és arról sem tudok, hogy sósúti polgármesterhez érkezett-e volna negatív vélemény. Úgy gondolom, hogy a sósúti szülők és gyerekek is elfogadták és kedvelik őt.

**Hornvák András képviselő:**

Természetes, hogy támogatjuk Garainé Kiss Gabriellát. Az iskolavezetést jobban csinálja, mint ahogy eddig volt.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Indítványozom, hogy a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogassa, hogy Kuzselné Schóber Ágnes az Andreetti Károly Művészeti Iskola és Általános Iskola igazgatója javasolja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatójának, Garainé Kiss Gabriellát a Pusztazámori Tagiskola vezetőjének.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a jegyző javaslatát.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

Garainé Kiss Gabriella képviselő, érintettsége miatt úgy döntött, hogy nem vesz részt a szavazásban.

**67/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja azt, hogy Kuzselné Schóber Ágnes az Andreetti Károly Művészeti Iskola és Általános Iskola igazgatója javasolja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatójának, Garainé Kiss Gabriellát a Pusztazámori Tagiskola vezetőjének.

### **Kuzselné Schóber Ágnes:**

Írtam a működtető Önkormányzatnak, Sós-kútnak egy levelet, amiben jeleztem, hogy az iskolának 8 padra és 16 székre volna szüksége. Megkerestem más iskolákat, hogyha nekik van felesleges padjuk és székek azt adják nekünk. Abban kérem a pusztazámori képviselő-testületet, hogy ha nem sikerül megoldani a problémát részben segítsen bennünket.

### **dr. Újházi Miklós jegyző:**

Elméletileg nem kell pénz, mert a törvény azt mondja, hogy a működtető beszerzi az eszközöket állami finanszírozással. Kuzselné Schóber Ágnes nem azt mondja, hogy Pusztazámor dobjon be valamennyit a kalapba.

### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Természetesen besegítünk ebben is, még akár 1-2 pad és szék megvásárlásával is.

*Kuzselné Schóber Ágnes az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola igazgatónője 19.05 perckor elhagyja a Tanácskozó Terembe.*

## **2. napirendi pont**

Pusztazámori Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelem megvitatása

### **dr. Újházi Miklós jegyző:**

Amikor 2001-ben a Helyi Építési Szabályzatot (*továbbiakban HÉSZ*) módosítottuk több terület tanyás övezetté lett sorolva a községben. Volt ahol 15 ezer m<sup>2</sup>, volt ahol 6 ezer m<sup>2</sup> volt a beépíthető terület minimális mérete. A Sashegy alatti réten 6 ezer m<sup>2</sup> volt a beépíthető terület. 2009-ben Pusztazámor új HÉSZ-t fogadott el, mert a régit hatályon kívül helyezte. A Sashegy alatti réten két ingatlan kikerült a tanyás övezetből és gyepgazdálkodási övezet lett belőle. A hétvégi házas üdülő övezet pedig visszakerült kertgazdasági zártkerti övezetbe. Önkormányzati tulajdonú terület került szűkebb beépíthetőségű övezetbe. A probléma, hogy ennek a két ingatlannak a tulajdonosai hátrányos helyzetbe kerültek. Az egyikőjük értékesíteni szeretne volna a telket. Egy olyan beruházás jönne Pusztazámorra, ami egy házi, manufakturális jellegű sajtkészítő üzem lenne. Úgy gondolták, hogy tanyás övezetű a terület, később kiderült, hogy nem. Kezdeményezték, hogy a képviselő-testület, ha lehet, sorolja vissza ezt a területet a tanyás építési övezetbe. Ennek két útja van. Egyszer soron kívüli módosítás, ez adott esetben településrendezési szerződés keretében valósulna meg bevonva az érintetteket, a két tulajdonost és az itt vállalkozni szándékozó fiatal hazai vállalkozót. Ők ez esetben vállalnák a finanszírozást az önkormányzat pedig elindítaná a folyamatot. A másik a HÉSZ általános felülvizsgálatával történne, amit jövőre meg kell kezdeni. Ha most soron kívül történne a dolog az kb. 4-5 hónapos procedúra. Az építészmérnök asszony szerint 3-4 hónap. Tavasszal ez életbe léphetne és építési engedélyt is kaphatna és jövőre akár az építkezést is megkezdhetné. A HÉSZ felülvizsgálata 8-10 hónap, rosszabb esetben egy éves folyamat. A HÉSZ általános felülvizsgálata bonyolultabb, kisebb a siker, mint ha egy soron kívüli célzottan csak erre irányuló eljárást folytatunk le. Ha másként dönt a testület, akkor meg nem teljesíti a kérelmet. Én úgy gondolom, hogy ez támogatandó. Nem volt különleges indoka, kikerülhetetlen törvényi előírása ennek a döntésnek. Maradhatott volna az eredeti 2001-es elképzelés, hogy ez a rész tanyás övezet legyen. Nem volt kikerülhetetlen törvényi tiltás, csak a teljes új HÉSZ miatt az egyik elem volt ez a történet. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy igen, induljunk neki, ez nem jelent garanciát a sikerre. A településrendezési eszközöknek a módosításában nagyon sok szereplő vesz részt, ennél a legfontosabbak a környezetvédelmi hatóság, a földhivatal, a földművelésügyi igazgatóság. Ha ők jogszabályban alátámasztott véleményben azt mondják, hogy nem, akkor nem. Ha mégis megy, nem biztos, hogy az engedélyeket meg tudja kapni. A testület döntése az út elejét jelenti, meg a képviselő-testület szándékát, de ezt mondtam az érintetteknek is.

Ha a testület úgy dönt, hogy igen, az egy komoly szándék kinyilvánítás, de nem garancia a megvalósításra. Két telket, 1,2 hektárt érint a kérdés. A korábbi szabályozásunk szerint erre az 1,2 hektárra 2 épület volt építhető. Javasolom a kérelem elfogadását, mivel eredetileg is ez volt a besorolás. A képviselő-testület döntsön úgy, hogy átsorolja ezt a két ingatlant vissza az MT2 jelű tanyás beépítési övezetbe.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Én is részt vettem a tárgyaláson és a mai napig nem derült ki, hogy miért került ki ez a két telek a tanyás beépítési övezetből.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

A törvényben volt egy passzus, amennyiben beépítésre kijelölt terület visszaminősítéssel járna, akkor nem kell végrehajtani a törvénynek ezt a rendelkezését.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Az urak hajlandóak átvállalni az összeget, ami 750 ezer forint plusz áfa.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Azt mondta a fiatalember, hogy bizonyos keretig lehet, hogy belefér nekik. Most az elvi döntést tudjuk meghozni. Megismertetjük az árat a vállalkozóval. Ha azt mondja, hogy bevállalja, vagy hárman együtt bevállalják, akkor a következő testületi-ülésre egy településrendezési szerződés javaslatot behozunk és elindulhat az ügy.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Én javasolom, hogy támogassuk őket. Lesz egy üzemünk, talán új munkahelyek is.

**Orosz Béla képviselő:**

Melyik területről van szó?

**Pátrovics Benedek polgármester:**

A Sashegy alatti terület a Bartók Béla utca folytatása. A baloldalon az utolsó ház és az azt követő telek.

**Orosz Béla képviselő:**

Nem lenne szerencsés, ha egy ilyen döntés után újabb és újabb területek tulajdonosai kérnének hasonló elbírálást.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Nem tartok ettől, mert nincs más olyan tanyás terület, amelyik 2009-ben más övezetbe lett sorolva. A határozatba azt is vegyük bele, hogy ha az említett összeget ők átvállalják, akkor a képviselő-testület kész soron kívül elindítani ezt a HÉSZ módosítást és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kössön településrendezési szerződést az érintettekkel.

Ha pedig nem vállalják a finanszírozást, akkor a teljes általános felülvizsgálat keretében próbáljuk meg orvosolni a problémát. Ebben az esetben nekik nem kerül pénzbe, viszont nem jövő tavaszra lesznek meg, hanem 2015 tavaszára.

Javasolom, a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntsön, hogy a helyi településrendezési eszközök módosítása keretében a pusztazámori 036/33 és a 036/34. hrsz alatti földterületeket MT2 jelű tanya(farm)gazdasági mezőgazdasági övezetbe szándékozik átsorolni. Amennyiben az átsorolással érintett személyek a költségeket vállalják, akkor a Képviselő-testület kész soron kívül elindítani a módosítást és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kössön településrendezési szerződést az érintettekkel. Amennyiben a költségeket nem vállalják, akkor a Képviselő-testület az övezeti átsorolást a településrendezési eszközök általános felülvizsgálata keretében kísérelje meg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester szavazásra bocsátotta a jegyző javaslatát.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **68/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi településrendezési eszközök módosítása keretében a pusztazámori 036/33 és a 036/34. hrsz alatti földterületeket MT2 jelű tanya(farm)gazdasági mezőgazdasági övezetbe szándékozik átsorolni. Amennyiben az átsorolással érintett személyek a költségeket vállalják, akkor a Képviselő-testület kész soron kívül elindítani a módosítást és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kössön településrendezési szerződést az érintettekkel. Amennyiben a költségeket nem vállalják, akkor a Képviselő-testület az övezeti átsorolást a településrendezési eszközök általános felülvizsgálata keretében kísérli meg.

### **3. napirendi pont**

HPV védőoltás program folytatásának megtárgyalása

#### **dr. Újházi Miklós jegyző:**

Sóskút és Pusztazámor tekintetében néhány éve zajlik ez a program. Jelenleg negyvenegy néhány 8. osztályos tanuló van. A program lényege, hogy a 8. osztályos fiúk és lányok oltásának költségeit fizeti az önkormányzat, ha a szülő igényli. A sóskúti képviselő-testület első körben azt mondta, hogy a 100 % finanszírozást nem biztos, hogy be tudja vállalni, lehet, hogy csak 50 %-ot. A szülők tájékoztatása így fog megtörténni. A kérdés, hogy Pusztazámor is részt kíván-e venni a programban, és ha igen, akkor milyen százalékban finanszírozna. A felmérés után derül ki, hogy hány gyerek lesz. Ez egy három oltásból álló sorozat. November-decemberben kezdődne az oltás sorozat, mert a ballagásig meg kell kapniuk mind a három oltást. Ennek költsége 17-18 ezer forint oltásonként, így gyerekenként maximum 60 ezer forint. Az az önkormányzat, amelyik szerződik az oltóanyag szállító céggel, az megszerzi a lehetőséget a helyi lakóknak, hogy 50 % kedvezménnyel megvásárolhatják az oltóanyagot.

#### **Hornyak András képviselő:**

Anyagi lehetőségeik megvannak, ahhoz, hogy 100%-ban támogassuk a programot.

#### **Orosz Béla képviselő:**

Támogatom és is a 100%-os támogatást.

#### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Javasolom, hogy a képviselő-testület a HPV elleni védőoltás költségeit a pusztazámori lakosú, érintett korosztály számára térítésmentesen biztosítsa.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester szavazásra tette fel határozati javaslatát.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **69/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a HPV elleni védőoltás költségeit a pusztazámori lakosú, érintett korosztály számára térítésmentesen biztosítja.

Az oltás költségeit a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.



#### **4. napirendi pont**

Községi ösztöndíj kérelmek

##### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Bán Gábor a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem tanulója, a 2012/2013-as tanév II. félévi átlaga 3,5. A rendeletünk szerint adható összeg 20 ezer forint.

Lizicska Béla az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola 5. osztályos tanulója, a 2013/2013. tanévben a bizonyítványának eredménye kitűnő. Rendelet szerint adható ösztöndíj 10 ezer forint.

Makai Adrienn, Kós Károly Szakképző Iskola 2013-ban érettségizett tanulója, az oktatási intézmény vezetője javasolta az ösztöndíjra. Intézményvezető javaslatára a rendelet szerint 10 ezer forint ösztöndíj adható.

Javasolom, hogy a képviselő-testület a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 8-10. §-ai, valamint a 11/A. §-a alapján döntsön úgy, hogy Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2012/2013-as tanévben elért eredményekre tekintettel az említett fiataloknak a rendeletünk szerinti összegekkel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester szavazásra tette fel határozati javaslatát.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

##### **70/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 8-10. §-ai, valamint a 11/A. §-a alapján úgy dönt, Községi Ösztöndíjat állapít meg a 2012/2013-as tanévben elért eredményekre tekintettel:

<b>Bán Gábor pusztazámori lakos részére</b>	<b>20 000 Ft</b>
<b>Lizicska Béla pusztazámori lakos részére</b>	<b>10 000 Ft</b>
<b>Makai Adrienn pusztazámori lakos részére</b>	<b>10 000 Ft</b>
<b>összegeben.</b>	

*Pátrovics Benedek polgármester felolvassa Gyimesi Balázs sportösztöndíj kérelmét.*

##### **dr. Újházi Miklós jegyző:**

Korábban kibővítettük a községi ösztöndíj rendeletünket, hogy a sportteljesítmények is támogathatóak legyenek. A rendeletünk szerint maximálisan 50 ezer forint adható. A Pusztazámor Községért Közalapítvány alapító okiratában benne van a sport és az ifjúság támogatásnak fontossága, kuratóriumi döntéssel tőlük is kaphat támogatást a kérelmező.

##### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Javasolom, hogy a képviselő-testület a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján döntsön úgy, hogy 50.000 Ft Községi Ösztöndíjat állapít meg Gyimesi Balázs részére, nemzetközi sportversenyen történő részvétele támogatása érdekében.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester szavazásra tette fel határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**71/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozandó elismerésekről szóló 10/1995.(IV.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján úgy dönt, 50 000 Ft Községi Ösztöndíjat állapít meg Gyimesi Balázs részére nemzetközi sportversenyen történő részvétele támogatása érdekében. .

**Garainé Kiss Gabriella képviselő:**

A Községi Ösztöndíjnak van valamilyen határideje?

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Nincs, de melyikre gondolsz? Van a kiemelkedő teljesítményért járó, van az általános iskolai a tankönyvre, van az egyetemistáknak / főiskolásoknak járó és most indul szeptembertől a középiskolai. Tehát melyikre gondolsz?

**Garainé Kiss Gabriella képviselő:**

A tanulmányi eredmény után adható ösztöndíjra.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Azt folyamatosan lehet hozni. Nem kell megvárni a tanév végét, de mindenki egy évben csak egyszer részesülhet benne. A döntéssel pedig meg kell várni a soron következő testületi ülést, amire akár egy hónapot is várni kell.

**5. napirendi pont**

Önkormányzati tulajdonú telek értékesítése

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Volt két önkormányzati telek, amit eladásra ajánlottunk.

**Orosz Béla képviselő:**

Nem felajánlottuk, hanem felszólítottuk őket, hogy az nem az övék.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Felértékelgettük őket és javaslatot tettünk.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Pontosítva eladási javaslatot tett az önkormányzat.

*Pátrovics Benedek polgármester felolvassa Kovács Gyula és Székely Győzőné telektulajdonosok válaszelevelét.*

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Én hajlandó vagyok azt mondani, hogy adjuk el, csak nem tudom, hogy megtehetjük-e.

**Orosz Béla képviselő:**

Székelyekkel kár vívnunk, ismerem az apját és pont olyan a fia is. A Kovács Gyula esetében meg én nem térek el az eredeti vételártól. Ő tudta, hogy mit vesz meg.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Ő úgy tudta, hogy az az övé, amit kifizetett.

**Orosz Béla képviselő:**

Közben volt egy másik tulajdonos is.

**Békési Géza alpolgármester:**

Ő volt a rafinált.

**Garainé Kiss Gabriella képviselő:**

Szerintem a földmérő által megállapított és a vevő által kért eladási ár közti árat kellene megállapítanunk.

**Orosz Béla képviselő:**

Szerintem maradjon meg az összeg és a határidőt toljuk ki.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Orosz Béla képviselő javaslata is megtehető, az árendedmény is megtehető, mert a rendeletünk azt mondja, hogy értékbecslés alapján. Máshol is van olyan probléma, hogy többéves részletfizetési kedvezményt ajánlottunk és 4 évig szólítottuk fel, hogy fizesse a részleteket, majd kénytelenek voltunk visszacsinálni az egészet. Ez egy problémás terület, amit korábban, még 1990. előtt a Tanács eladott az egyik előző tulajdonosnak. Ők nem fizették ki a vételárat időben, ezért a Tanács nem adta át a területet. Lehet az, hogy nem engedünk a vételárból és egy 5 éves részletfizetést ajánlunk, de kitudja ki és mi lesz itt 5 év múlva.

**Hornvák András képviselő:**

Szerintem az árajánlat, amit az értékbecslő adott túlzó. Egy ilyen teleknek nem ennyi az értéke.

**Orosz Béla képviselő:**

1000 Ft-os négyzetméteráron nem sok egy telek.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Ez azért nem egy olyan adottságú építési telek, mint lenne, mondjuk a Barcza utcában.

**Orosz Béla képviselő:**

Nem is annyi az ára. Miért mennyi egy építési telek ára?

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Próbálj meg most egy építési telket eladni.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Tehát akkor a 363 hrsz. alatti ingatlan eladási ára Kovács Gyula részére 500 ezer forint legyen. A vételárból 200 ezer forintot egy összegben fizessen meg a vevő, míg a fennmaradó 300 ezer forintot 20 havi kamatmentes részletben.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester szavazásra tette fel határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**72/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pusztazámor 363 hrsz-ú ingatlant Kovács Gyula részére eladásra kínálja 500 ezer forintért. A vételárból 200 ezer fontot egy összegben kell megfizetni, míg a fennmaradó 300 ezer forintot 20 havi részletben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Az értékbecslő a Szilvások esetében 1000 000 Ft-ot állapított meg. A vevő csak az elkerített részt kívánja megvásárolni.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Amennyiben a megmaradó telekrész alkalmas még az önálló telekre, akkor lehet telekhatár rendezést csinálni. A probléma a szélességgel van, a négyzetméter megvan. Ez a feltétele annak, hogy telekalakítási engedélyt kapjon erre. Akkor lehet telekhatár rendezést engedélyezni.

**Orosz Béla képviselő:**

Meg kell neki mondani, hogy a fennmaradó rész nem érne semmit az eladás után. Ha ennyi baja van vele adja a felét az összegnek és vigye az egészet.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

A telek önmagában beépíthetetlen. Aki egyedül hasznot húzhat a telekből az ő, mert a telkének a szélességét megnövelve ő jobb pozícióban lenne. Az önkormányzaté ugyanis csak mezőgazdasági célra hasznosítható, nem beépíthető, mert nem éri el a 11 méter szélességet. Ha ebből még lenyesünk, akkor csak 7 méter széles lesz, ami végképp használhatatlan.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

A 146 m<sup>2</sup>-t eladni nem akarjuk, mert az senkinek sem jó. Felajánljuk Székely Gyözőnének, hogy 500 ezer forintért vegye meg az 545 hrsz. alatti ingatlant. A vételárat egy összegben kell megfizetni. Ha az érintett ezt nem fogadja el, akkor az önkormányzatnak lépéseket kell tennie a kerítés elbontatása érdekében.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Pátrovics Benedek polgármester szavazásra tette fel határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**73/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pusztazámor 545 hrsz-ú ingatlant Székely Gyözőné részére eladásra kínálja 500 ezer forintért. A vételárat egy összegben kell megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Ha az érintett ezt nem fogadja el, akkor az önkormányzatnak lépéseket kell tennie a kerítés elbontatása érdekében.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**6. napirendi pont – Egyebek**

**Hopka János őrparancsnoki beosztásba történő kinevezése**

*Pátrovics Benedek polgármester felolvassa az Érdi Rendőrkapitányság levelét Hopka János őrparancsnoki beosztásba történő kinevezéséről.*

**Békési Géza alpolgármester:**

Egyetértünk.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Javasolom, hogy a Képviselő-testület támogassa Hopka János r. alezredes őrparancsnoki beosztásba történő kinevezését.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**74/2013.(VIII.27) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testület támogatja Hopka János r. alezredes őrpáncsnoki beosztásba történő kinevezését.

Háziorvosi ellátás helyettesítésének problémája

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Örök dilemma nálunk, hogy ki kit helyettesít. dr. Andrásfalvy András Ders rendel hétfőn, szerdán, csütörtökön és pénteken, dr. Bezerédi János pedig hétfőn, kedden, csütörtökön és pénteken más-más időben. Elment szabadságra az Andrásfalvy doktor úr és a Bezerédi doktor úr helyettesítette őt a saját rendelési idejében. Érkezett egy olyan panasz, hogy helyettesítés alatt csak orvosi asszisztens állt a betegek rendelkezésére. Még csak nem is Bezerédi doktorúr saját asszisztense volt. Koncsek Sándorék utaztak volna el és a feleség rosszul lett. Lement az egészségháza, de nem volt orvos. Az asszisztens próbált segíteni, majd a doktor urat is felhívta és végül így gyógyítottak. Koncsek úr azért írta a levelét, hogy mással ne essen meg ez az eset a későbbiekben. Amióta megvásárolták a praxist a helyettesítés probléma, jogilag nem tudunk mit kezdeni.

**Orosz Béla képviselő:**

Szakmailag semmi közünk az ügyhöz. Borítékba kell rakni és el kell küldeni a minisztériumba.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Teljesen felesleges.

**Orosz Béla képviselő:**

Jó, de az állampolgárnak valami választ kell adni.

**Békési Géza alpolgármester:**

En olyat hallottam, nem akartam elhinni, hogy csak egy napot van itt orvos, a többi időben csak asszisztens.

**Csibrikné Pátrovics Krisztina képviselő:**

Ezt én is hallottam.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Ezt nem tudom.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Sóskúton egyszer odáig fajult a dolog, hogy beszámolóra hívtuk az orvosokat a testületi ülésre és dr. Andrásfalvy András és dr. Tállai Zsuzsanna jött el. A doktor úr elmondta, hogy a panaszok jogosak, de vegyük figyelembe, hogy Pusztazámoron és Sóskúton kiváló az orvosi ellátás. Nézzünk szét az országban, van olyan község, ahol egy héten egyszer jár ki az orvos. Lasszóval sem tudnak orvost fogni, pedig lakást is felajánlottak. Hiány van orvosokból. Ha valami sürgős eset van, le lehet menni Érdre, ki lehet hívni a 24 órás ügyeletet, úgyis fizetünk érte. Ha az orvos megsérti a rendelési idejét, az önkormányzatnak annyi lehetősége van, hogy a rendelő használatával kapcsolatos szerződést átgondolja és felszólítja az orvost, hogy a jövőben fizessen bérleti díjat, mert megsértette a szerződésben leírtakat és így már nem méltányos az ingyenes rendelő-használat. A kamara felé és a tisztiorvosi szolgálat felé lehet panaszt benyújtani.

Ha az ÁNTSZ súlyos jogsértésen kapja az orvost, akkor figyelmezteti, ha még egyszer súlyos jogsértésen kapja, akkor lehet lépni az orvos engedélyének bevonásával. A képviselő-testület annyit tehet, hogy neheztelését fejezi ki, azért mert nem volt megfelelően megoldva a helyettesítés és felszólítja az orvost, hogy a jövőben ilyet ne csináljon, mert akkor meg kell fontolni az Egészségháznak a használati módját.

**Békési Géza alpolgármester:**

Mind tudjuk, hogy ezektől a lépésektől sok eredmény nem várható.

**Orosz Béla képviselő:**

Nem nekünk van neheztelésünk a doktor úr felé, hanem érkezett rá egy panasz.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Az önkormányzat azért neheztel, mert a lakosság elégedetlen.

**Oláh Gábor képviselő:**

És teljesen jogosan, engem felháborít a dolog.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Megmondták, hogy már azzal elégedett lehetne az önkormányzat, hogy két orvosi körzetünk van és mindkettőben van praktizáló házi orvos.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Jogilag milyen felettes szervnek tudjuk jelezni a problémát?

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

ÁNTSZ-nek lehet jelezni, hogy az orvos megsértette a rendelési időt és nem tájékoztatta megfelelően a lakosságot a helyettesítés módjáról. A jogszabályban nincs benne, hogy a helyettesítést miként kell megoldani. A sóskúti szerződésbe bele van írva az, hogy amennyiben a helyettesítés 30 napon belüli, akkor mikor kell ezt jelezni, valamint magát a helyettesítést az orvosnak kell megoldania. A 30 napon túli esetben úgy kell megoldani a helyettesítést, hogy megfelelő módon az ő rendelési ideje is ki legyen használva. Ezen kívül sok mindent már nem tud tenni. Az önkormányzat. Egyetért-e azzal a képviselő-testület, hogy a neheztelését fejezze ki az ügyben, hogy a lakossági panasz jogos volt?

A Képviselő-testület a jegyző javaslatával egyhangúlag egyetértett.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Két tájékoztató jellegű dolog. A Remeteség eléggé le van pusztulva. Pádár Vilmát kértem fel, hogy egy szakemberrel nézzék meg, hogy mit lehet tenni. Fontos lenne, hogy az állagát óvjuk meg. 2014-ben lesz 20 éve, hogy felújítottuk. Nem az önkormányzat tulajdona, de akkor is támogattuk a munkát. Esztergom város főépítésze járt itt és megnézte a Remeteséget, hogy mit kellene felújítani, csak jelenleg még nincs mögötte költség. Pádár Vilma fog hozni valakit, aki be fogja árazni.

A hivatal alatt ez a gyalogosút a miénk. Sokan használják azt a járdát és nagyon rossz állapotban van. A következő testületi-ülésre kérünk árajánlatokat.

**Oláh Gábor képviselő:**

Köszönöm, hogy a Hunyadi utca végén is meg lett csinálva a padka. A nyári légyinvázió nagyon kellemetlen volt.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Beszéltem az etyeki polgármesterrel az ügyben.

**Páli Anna:**

Köszönöm, a sóskúti kolleginának, hogy összeállította az anyakönyvi híreket és megjelent az újságban.

**dr. Újházi Miklós jegyző:**

Átadom neki a köszönetet.

**A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalta. Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.50-kor berekesztette.**

**dr. Újházi Miklós  
jegyző**

**Pátrovics Benedek  
polgármester**