

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. december 17-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Garainé Kiss Gabriella	képviselő
Hornyák András	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 6 képviselő

Igazoltan távol: Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II.10.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
2./2012. (XII. 20.) számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzat közép és hosszú távú vagyon gazdálkodási tervéről
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés a Pest megyei könyvtári szolgáltatások igénybevételére
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Tájékoztató a közös hivatal felállításáról
Előterjesztő: dr. Kosztyi Emma jegyző
6. Budaörsi Kistérség Többcélú Társulási megállapodás módosítása – általános iskolák állami fenntartásba vétele
Előterjesztő: dr. Kosztyi Emma jegyző
7. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, a hallgatóságot. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel jelen van.

Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e valakinek plusz napirendi pontra javaslata. Ha nincs, akkor ő javasolja, hogy Gomba község indítványát vegyék fel a napirendi pontok közé.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a napirendi pontokat ezzel együtt elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II.10.) számú rendeletének módosításáról.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a költségvetés módosításra egyrészt a köztisztviselők és közalkalmazottak bérkompenzáció, másrészt a szociális tűzifa és a képviselő-testület által hozott határozatok miatt kerül sor.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

A képviselő-testület megalkotta a 12/2012.(12.20.) számú rendeltét az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.10.) számú rendeletének módosításáról

2. napirendi pont

Előterjesztés a .../2012. (XII. 20.) számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet megalkotásához.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy nemzeti vagyonná minősült az Önkormányzati tulajdon. nagyon sok mindenben a jogi elnevezés változott. Változtak a jogszabályhelye és a fogalmak. Igyekeztünk a régi vagyonrendeletünk elemein végig menni, pontosítani, kiegészíteni. Beemeltük a lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletére vonatkozó

rendeleteket változatlanul. Viszont a többszöri módosítás miatt célszerűbb volt egy új rendelet alkotni. A régi rendeletünkben a versenyeztetést 5 millió forintnál írtuk elő, amit a törvény felemelt 25 millió forintra. A rendeletünkbe is ezt építettük be, emelkedett. A lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek hasznosítására vonatkozó szabályok átemelésre kerültek a régi rendeletből. A bérleti díj és a tornaterem használatát illetően minden marad, így a testület azon akarata is, hogy a Pustazámori lakosok ingyen bérelhessék a tornatermet. A rendelet mellékleteit a vagyonszámoló listái alkotják. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona, korlátozottan forgalomképes törzsvagyona, és forgalomképes üzleti vagyona.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése? Nem volt.

Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

A képviselő-testület megalkotta a 13/2012. (XII. 20.) számú rendeletet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyon gazdálkodási tervéről

dr. Kosztyi Emma:

Elmondja, hogy ez szintén egy törvényi kötelezettség, melyben a legfőbb elv, hogy az Önkormányzat „jó gazda” módjára gazdálkodjon vagyonával. A bérbe adható helységek hasznosítása, az elbirtoklások megelőzése, a pályázatok kihasználása.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy ezeket eddig is így kezeltük. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt.

Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

84/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pustazámor Községi Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Pustazámor Községi Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés a Pest megyei könyvtári szolgáltatások igénybevételére

dr. Kosztyi Emma:

Elmondja, hogy a pusztazámorei könyvtár nincs nyilvántartásba véve, mint nyilvános könyvtár, ugyanis sajnos sem alapterületben, sem a kiszolgáló egységei tekintetében nem felelt meg az eddigi előírásoknak. A művelődés szervezőnk, aki könyvtáros is ellátja az iskolai könyvtáros és a nyilvános könyvtáros feladatait is. Két lehetősége van az önkormányzatnak, vagy bővítjük az alapterületet, vagy csatlakozunk a megyéhez a könyvtári szolgáltatások igénybevételére. A nyitvatartási időt tekintve megfelelünk a megye által ajánlott megállapodásnak. Profitálhatna a település a könyvtári állomány bővítésére más digitális könyvtári állományok megtekintésére és a könyvtáros képzésére. Ez nagyban megkönnyíthetné a továbbtanuló zámorei diákok tanulását.

A jogszabályi változások rögzítik, hogy a települési könyvtár biztosítása kötelező feladat. ezt vagy nyilvános könyvtárként, vagy megyei könyvtárhoz csatlakozva kell ellátni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Tehát akkor csatlakozhatunk a megyei könyvtárhoz, alapterületet nem tudunk növelni. Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt. Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

85/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pest megyei könyvtári szolgáltatások igénybevételéről

Pusztazámorei Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megyei könyvtárhoz való csatlakozást előterjesztés szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásra és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Megállapodás tervezet Közös Hivatal létrehozásáról

dr. Kosztyi Emma:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a december 11-i ülésnapon az országgyűlés elfogadott egy módosítást, így csökkent a közös hivatali dolgozók létszáma 12 főről kb 10-11 főre. Jegyzőasszony elkészített egy tervezetet, Sós-kút község jegyzője is megígérte, hogy ő is összeállít egy megállapodás tervezetet. Az új hivatalnak 2013. március 1-napjával kell felállnia, azonban a két hivatalnak külön-külön költségvetése lesz április végéig. Tehát a jogszabály ad a közös hivatal létrejötte után további két hónapot az átállásra. Ez a bélyegzők, szerződések átírására is szól. Az utolsó 8 hónapban pedig közös költségvetésből gazdálkodik.

Békési Géza alpolgármester:

Elmondja, hogy támogatja a megállapodásban rögzített adatokat, vagyis, maradjon a mostani létszám. Ennek megfelelően tárgyaljunk Sós-kúttal, hogy itt legyen állandó kirendeltség

maradjunk „önállóak” a mostani létszámmal. Ebben az ügyben meg lehetne keresni Százhalombattát is.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen állandó kirendeltségként fogunk tárgyalni, hogy maradjon így a hivatal létszáma, ahogyan most van.

Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt.

86/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Közös Hivatal létrehozása

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. március 1-től közös Hivatalt kíván létrehozni elsősorban Sós-kút Község Önkormányzatával, másodsorban Százhalombatta Város Önkormányzatával. A mostani Polgármesteri Hivatalt állandó kirendeltségként kívánja működtetni a meglévő ügyfélfogadási időkkal és hivatali létszámmal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ügyben és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Budaörsi Kistérség Többcélú Társulási megállapodás módosítása – általános iskolák állami fenntartásba vétele

dr. Kosztyi Emma:

Elmondja, hogy az iskolák kikerülnek az önkormányzati fenntartás alól, erről döntött a polgármesterek tanácsa.

Pátrovics Benedek polgármester:

Mivel az előző testületi ülésen nem tárgyaltuk meg ezért kell most erről szavazni. Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt.

Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

87/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Budaörsi Kistérség Többcélú Társulási megállapodás 9. számú módosítása

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Kistérség Többcélú Társulása 9. számú módosítását, valamint 1-9. módosítással egységes szerkezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Gomba község kezdeményezése: Pest megye leválása a Budapesti központi régióról

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy elektronikus úton megkeresték a megye polgármestereit, hogy csatlakozzanak Gomba község kezdeményezéséhez. A kezdeményezés lényege, hogy szeretnék, ha Pest megye leválna a Budapesti központi régiótól, ugyanis így nagyon sok pályázati lehetőségtől elesnek a megye települései. Az elmaradt térségek fejlesztésében nem vehetnek részt Pest megye szegényebb, szintén elmaradt települései.

Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt.
Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

88/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csatlakozás Gomba község kezdeményezéséhez

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik Gomba község kezdeményezéséhez. Támogatja Pest megye leválását a Budapesti központi régiótól.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Egyebek

1. Belső ellenőrzési intézkedési terv

dr. Kosztyi Emma:

Elmondja, hogy a korábban végzett Belső Ellenőrzés kisebb anomáliákat tárt fel, melyek nagytöbbsége már felszámolásra került, azonban szükséges elkészíteni a Belső Ellenőrzéshez kapcsolódó Intézkedési tervet.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt.

Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

89/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Belső ellenőrzési intézkedési terv

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előterjesztés szerint elfogadja Pusztazámor Belső ellenőrzési Intézkedési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Ditrich család kérelme közvilágítás bővítéséről.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a Ditrich család azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Bartók Béla utcán az erdő felé folytassa a közvilágítás bővítését, mert sötétedés után már nem lehet látni az ingatlanuk előtt. A helyszínen megvizsgálta a kérelmet, és tényleg nem érnek el a közvilágítás fényei az érintett ingatlanig. A testület utólagos engedelmével megkérdezte az ELMŰ-t hogy milyen összegbe kerülne a közvilágítás bővítése, és mivel ingyen bővítik, ezt már meg is rendelte.

Békési Géza alpolgármester:

Megkérdezi, hogy hány lámpatestet jelent a bővítés.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy 3 lámpával bővül. Azonban idén már nem kivitelezhető a bővítés.

Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója Ditrich család kérelméhez?

Nem volt.

Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

90/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor közvilágításának bővítése

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bővíti a közvilágítását a Bartók Béla utcán 3 lámpatesttel. A szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Oláh Annamária kérelme közterület használat iránt

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság az elmúlt héten helyszíni szemét tartott a kérelmező jelenlétében, mely során kiderült, hogy a kérelmező ténylegesen le szeretné keríteni ez érintett közterületet. Azonban ezt nem engedheti a testület, hiszen a közterület lényege, hogy a település minden lakosa használhatja azt.

Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója a kérelemhez? Nem volt.
Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

91/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Oláh Annamária közterület használat iránti kérelme

A Településfejlesztési Bizottság az ügyféllel együtt tartott helyszíni egyeztetésen tisztázta, hogy Oláh Annamária a kérelmében megjelölt közterületet hogyan szeretné gondozni. Az Ügyfél elmondta, hogy a közterületet le szeretné keríteni, sajátjaként használni. A képviselő-testület ezért ez irányú kérelmét elutasítja, mivel a közterületnek mindenki által használhatónak kell lennie. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kellő gondossággal kell eljárnia, s nemzeti vagyonát a vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelnie és megóvnia.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Szerződés tervezet a Katolikus Egyházközséggel a ravatalozó tulajdonjogának az Önkormányzatra való átírásáról

dr. Kosztyi Emma:

Elmondja, hogy valószínűleg az 1970-es években építette rá a ravatalozót az Önkormányzat (vagyis jogelődje), a Pusztazámori Katolikus Egyházközség 336-os hrsz-ú Temető megnevezésű ingatlanára. Ennek rendezése fontos feladat ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga be legyen jegyezve és üzemeltetési szerződést köthessünk a temetkezési vállalkozóval, valamint ezek után Temető használati díjakról rendeltet kell alkotnunk. Az Önkormányzat albetétként szeretné a tulajdonjogát a Ravatalozóra bejegyeztetni.

Semmit nem kér, csupán, hogy a temető köztemetőként működjön, bárki felekezeti hovatartozás nélkül temetkezessen. Az önkormányzat pedig vállalja, hogy rendben tartja, üzemelteti. A sírhely megváltási díjakat továbbra is szedje az egyház és legyen bevétele.

Dr. Berczi Norbert Ügyvéd úr, önkormányzatunk ügyvédje elkészítette a tervezetet, amely Bódis József plébános, majd Spányi Antal Székesfehérvári megyés püspök jóváhagyása után kerülhet bejegyzésre.

Békési Géza alpolgármester:

Elmondja, hogy a ravatalozó az 1960-as években épült. Pont abban az időszakban amikor kivételesen nem Pusztazámoron lakott.

dr. Kosztyi Emma:

Elmondja, hogy az ügyvéd úr elkészítette a megállapodás tervezetet, amelyet kiosztott. A sírhelyek megváltásának díját majd rendeletben kell szabályozni, de a beszédével és a pénz hasznosításával továbbra is az egyházat bízhatja meg az Önkormányzat. Az eljárás során ki kell mérteni majd a földterületet és vázrajzot kell készíttetni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem volt.

Megszavaztatja az előterjesztést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

92/2012. (12.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Ravatalozó tulajdonjogának rendezése

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámori Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő 336 hrsz-ú ingatlanra az Önkormányzat által az 1960-as években ráépített ravatalozó tulajdonjogi rendezésére és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert. Az ezzel kapcsolatos ügyvédi és egyéb költségeket vállalja. A megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy figyelik az energetikai pályázatokat, és már két pályázat is elérhető Pusztazámor számára. Kardos Gabriella pályázatíróval tárgyalt a mai napon, a megújuló energiaforrásokkal kapcsolatosan, hogy azok beépíthetőek legyenek az Iskola épületébe.

Folynak az előkészítő munkák, számlák gyűjtési energetikai szakvélemény stb. alsó szinten 250 milliót, lehet kérni, amelyből 85% a támogatott beleértve a pályázat írást, szakértői költségeket stb.

Ismerteti a pályázatot. Elmondja, hogy várhatóan januárban konkrét költségekkel a testület elé fog kerülni. Az összeg függvényében lesz egy konkrét pályázat írói díja, valamint egy sikerdíj része a szerződésnek, amely mind beépíthető a pályázatba, ha nyerünk.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 19:05 órakor berekesztette.

dr. Kosztyi Emma
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester