

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. június 21-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Garainé Kiss Gabriella	képviselő
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Hornyák András	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 7 képviselő

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a Pusztazámor Községi Önkormányzat valamint a Napköziotthonos Óvoda munkamegosztási megállapodásának elfogadására
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. Előterjesztés Pusztazámor Községi Önkormányzat II. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés temetkezési szolgáltatásról szóló szerződés tervezetre
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Ifj. Orosz Béla helyi lakásépítési támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Budaörs Kistérség Többcélú Társulása további fenntartásáról szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
7. Érdi Rendőrkapitányság önkormányzati lakás bérlésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
8. Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlésére beadott pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
9. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, hallgatóságot. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel jelen van.

Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e valakinek plusz napirendi pontra javaslata. Nem volt.

Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Előterjesztés a Pusztazámor Községi Önkormányzat valamint a Napköziotthonos Óvoda munkamegosztási megállapodásának elfogadására

Pátrovics Benedek polgármester:

Az anyagot mindenki megkapta, átadja a szót dr. Kosztyi Emma jegyzőasszonynak.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy az új munkamegosztási megállapodás kötését a megváltozott jogszabályi háttér indokolja.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés a témával kapcsolatban.

Nem volt.

Megszavaztatja a Pusztazámor Községi Önkormányzat valamint a Napköziotthonos Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodás elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

33/2012.(06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor Községi Önkormányzat valamint Napköziotthonos Óvoda közötti munkamegosztási megállapodás elfogadása

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napköziotthonos Óvoda és Pusztazámor Községi Önkormányzat közötti munkamegosztási megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés Pusztazámor Községi Önkormányzat II. féléves munkatervének elfogadására

Pátrovics Benedek polgármester:

Az anyagot mindenki megkapta, megkérdezi, van-e kérdés a témával kapcsolatban.

Nem volt.

Megszavaztatja az Önkormányzat II. féléves munkatervének elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

34/2012. (06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2011. évi II. féléves munkatervének elfogadása

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2012. évi II. féléves munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont

Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Pátrovics Benedek polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta, átadja a szót dr. Kosztyi Emma jegyzőasszonynak.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy – tapasztalása alapján talán az országban elsőként – megpróbálják különválasztani a szakfeladatokat illetően, hogy mi az alaptevékenység és mi a kiegészítő tevékenység. Az új szabályok szerint minden intézménynek (Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Napköziotthonos Óvoda) külön kell aláírnia. Törekednek a szakfeladatok különválasztására.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés a témával kapcsolatban.

Nem volt.

Megszavaztatja a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításának elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

35/2012. (06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításának elfogadása

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont

Előterjesztés temetkezési szolgáltatásról szóló szerződés tervezetre

Pátrovics Benedek polgármester:

A szerződés-tervezetet mindenki megkapta.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy ezt a szerződést egyelőre első olvasatként osztották ki a testületnek, mert a ravatalozó tulajdonjogi viszonyai még rendezésre szorulnak. A Katolikus Egyház tulajdonában van a temető, mely területre az önkormányzat 1969. év környékén építtette a ravatalozót. Jelen pillanatban a fennmaradási engedélyezési eljárás folyamatban van, reményei szerint a következő ülés idejére már rendeződik ez a tulajdonjogi kérdés, addig nem tudnak szerződni sem a szolgáltatóval.

2004-ben megpróbáltuk szindikátusi szerződésben rendezni a kérdést a Katolikus Egyházal, amelyre azóta sem érkezett válasz.

A szerződésben sok kérdést kell tisztázni, utána lehet majd temető rendeltet is alkotni.

5. napirendi pont

Ifj. Orosz Béla helyi lakásépítési támogatás iránti kérelme

Pátrovics Benedek polgármester:

A kérelmet minden képviselő megkapta. Megkérdezi, van-e kérdés a beadvánnyal kapcsolatban.

Nem volt.

Megszavaztatja Ifj. Orosz Béla helyi lakásépítési támogatás iránti kérelmének elfogadását.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 1

Elfogadva!

36/2012. (06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Ifj. Orosz Béla lakásépítési támogatása

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ifj. Orosz Bélát az önkormányzat 4/1997. (II.14.) számú rendelete alapján 250.000 forint vissza nem térítendő helyi lakásépítési támogatásban részesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Budaörs Kistérség Többcélú Társulása további fenntartásáról szándéknyilatkozat

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a legutóbbi Polgármesterek Tanácsa ülésén napirendre került a kistérség további sorsa, melynek kapcsán a képviselő-testületeknek szükséges egy nyilatkozattal megerősíteni a társulás további fenntartásának szándékát, természetesen a jogi és finanszírozási feltételek későbbi ismeretében ez a nyilatkozat akár érvényét is veszítheti. Pusztazámor tekintetében járásilag Érdhez fog tartozni, de egyelőre nem tudható, hogy az Érdi Kistérséghez milyen feltételekkel lehet társulni. Nyilván a község érdekeinek megfelelően fog dönteni a testület.

A határozati javaslatot minden képviselő megkapta.

Várja a kérdéseket.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Felháborítónak tartja, hogy egy jól működő szervezetet egy tollvonással meg lehet szüntetni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés a témával kapcsolatban.

Nem volt.

Megszavaztatja a Budaörs Kistérségi Társulás további fenntartására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

37/2012. (06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szándéknyilatkozat elfogadása a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása jövőbeni fenntartásáról

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása amennyiben a jogi és finanszírozási feltételek az érintett települések számára elfogadhatóak, a Társulást az új jogszabályoknak megfelelően fenn kívánja tartani és kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy 2013. január 1. napjától a Társulási Megállapodást az új törvények alapján módosítani fogja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Érdi Rendőrkapitányság önkormányzati lakás bérlésére vonatkozó kérelme

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzati lakásban lakó két rendőr, egyéb okok miatt kiköltözik az ingatlanból, de a lakás további bérlésére vonatkozóan érkezett az érdi Rendőrkapitány Úrtól egy kérelem, miszerint másik két rendőr venné használatba a lakást és kéri, hogy ugyanazokkal a feltételekkel bérelhessék továbbra is, mint eddig.

Várja a testület véleményét.

Békési Géza alpolgármester:

Elmondja, hogy a rendőrség ígéreteit nem látja megvalósulni, tekintve a helyi körzeti megbízott kinevezését. A két helyben lakó rendőr jelenléte, tevékenysége sem volt érzékelhető. Részéről akkor járul hozzá a rendőrség mostani kéréséhez, ha ez az ígéret megvalósul.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Emlékei szerint arról is szó volt, hogy az itt lakó rendőrök a térfigyelő kamerát is szemmel tartják majd. Abból sem lett semmi.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyet ért Békési Géza alpolgármester véleményével. Javasolja, hogy ragaszkodjanak a körzeti megbízott kijelöléséhez, ezzel a feltétellel kapják meg a lakást, hogy ha legkésőbb 2012. szeptember 1-el kineveznek egy helyi körzeti megbízott rendőrt.

Megkérdezi, van-e még kérdés.

Nem volt.

Megszavaztatja a javaslatát.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

38/2012. (06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati lakás rendőrség általi bérlésére vonatkozó feltétel

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Pusztazámor, 324/2 hrsz. alatti összkomfortos önkormányzati lakást az Érdi Rendőrkapitányság szolgálatában álló rendőrök számára azzal a feltétellel adja bérbe, ha a rendőrség gondoskodik legkésőbb 2012. szeptember 1-ig helyi körzeti megbízott rendőr kijelölése felől.

Határidő: 2012. szeptember 1.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlésére beadott pályázat elbírálása

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy 1 pályázat érkezett. A pályázó a jelenlegi bérlő alkalmazottja, aki az üzletet már korábban átvette, így helyiség bérleti szerződés immár vele fog kötni az önkormányzat.

Tehát a szerződés határozatlan időre szóló, a bérleti díj bruttó 50.000,-Ft.

Megszavaztatja a pályázat elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

39/2012. (06.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 1. szám (180/2 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérletére kiírt pályázat elbírálása

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 1. (180/2 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérletére kiírt, Thoma Tímea által beadott pályázatot nyertesnek nyilvánítja. A helyiségbérleti szerződés feltételei a kiírás szerinti: határozatlan időre szóló, bérleti díja 50.000,-Ft/hó. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Egyebek

1.Horváth Attila fakivágási engedély kérelme

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy kikérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét a fa kivágásával kapcsolatban. A Bizottság kiment a helyszínre és megállapította, hogy a fa valóban a kérelmező háza tetejére lóg, de az ág eltávolításával megoldódik a probléma, így a fát nem kell kivágni.

Fentieknek megfelelően jelezte a tűzoltóság felé az intézkedés megtételének szükségességét.

2. Önkormányzati lakás bérlőinek viselkedésével kapcsolatos bejelentés

Pátrovics Benedek polgármester:

Az önkormányzati lakásba költözött bérlők viselkedése miatt panasszal éltek a szomszédok, miszerint a szennyvizet az udvari wc-be engedik, amely fertőzést okozhat, valamint a viselkedésük is kívánni valót hagy maga után. Ebben az esetben is kikérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét, amely konstataálta, hogy a szennyvízelvezetés problémáját orvosolni szükséges. Önkormányzati ingatlanról lévén szó, intézkedett a szolgáltatónál a csatornacsonk költségmentes igénybevételéről, az ingatlanba való bevitel már a lakók feladata lesz.

Részéről felhívta a bérlők figyelmét a szomszédokkal való barátságosabb kommunikáció fontosságára.

A Bizottsági helyszínelés megállapították, hogy a lakók villanybojlert szereltek fel, amely jelenleg nappali árammal működik.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Ezzel kapcsolatban javasolja, hogy tekintve, hogy a lakók közül egyik sem rendelkezik munkahellyel, félő, hogy a lakás rezsiköltsége tartozásként felhalmozódik. Ennek kiküszöbölésére az áramszolgáltatónál kezdeményezni kellene a kártyás villanyóra felszerelését, melynek segítségével annyi áramot tudnak felhasználni, amennyit a kártyán lévő összeg fedez. Ennek utána kellene járni, hogy milyen feltételekkel lehet felszerelni ilyen mértő.

Pátrovics Benedek polgármester:

A bojlert át lehetne kötni éjszakai áramra, amely csökkentett díjjal számol, intézkedik, hogy át legyen kötve.

Orosz Béla képviselő:

Már akkor megmondta, hogy sokba fog kerülni a testületnek ez a lakásbérlet, amikor a bérlésre vonatkozó kérelmet tárgyalták. Részéről akkor is aggályát fejezte ki.

Véleménye szerint az önkormányzat részéről túlságosan nagy segítséget kapnak a bérlők. Ezzel az erővel bármelyik helyi lakost is megilletnék ezek a kedvezmények.

3. Elhagyott ingatlanon lévő veszélyes kút

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy egy állampolgár bejelentést tett egy pusztázamori, elhagyottnak tűnő telken lévő, mély, fedetlen, ezáltal balesetveszélyes kútról. Ezzel kapcsolatban kérte, hogy az önkormányzat intézkedjen a veszély elhárítása felől.

Szintén kikérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét az ügyben, a helyszínen a Bizottság megtekintette a kutat, amelyet valóban veszélyesnek minősítettek.

Részéről intézkedett a veszély elhárításáról, a gondnokkal ledeszkáztatta a kutat.

4. Színpad

Békési Géza alpolgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy volt pár észrevétele a színpad építésével kapcsolatban, melyeket egyeztetett a kivitelezővel. A faragott címeren a világítást meg kellene oldani. A címerrel kapcsolatban elmondja, hogy a készítőt fel kellene kérni, hogy a faragásokat mélyítse ki, mert a motívumok 3-4 méterről már alig látható.

5. Műfüves pálya Falunapra való rendbetétele

Oláh Gábor képviselő:

Elmondja, hogy megbeszéltek a helyi hobbi focistákkal, hogy a falunapra nagyjából rendbe teszik a műfüves pályát és környékét. Ehhez szeretne kérni némi segítséget a gondnoktól, főleg a pályán kinövő gaz eltávolításában.

Pátrovics Benedek polgármester:

Beszélni fog a gondnokkal.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 19: 15 órakor berekesztette.

dr. Kosztyi Emma
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester