

Jegyzőkönyv
Készült Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. április 26-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

	Pátrovics Benedek	polgármester
	Békési Géza	alpolgármester
	Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
	Kajzer Antalné	képviselő
	Oláh Gábor	képviselő
	Orosz Béla	képviselő
Távol maradó:	Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő
	Hornyák András	képviselő
Összesen:	6 képviselő	

Javasolt napirend:

1. Pustazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ övezetben lévő terület értékesítésével kapcsolatos eladási ár meghatározása (Pálinkafözde)

Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

2. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes létszámban jelen van, Dr. Andrásfalvy András Ders és Hornyák András képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen. Megkérdezi, van-e a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül valakinek plusz napirendi pontra javaslata. Nem volt.

Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Pustazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ övezetben lévő terület értékesítésével kapcsolatos eladási ár meghatározása (Pálinkafözde)

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy volt egy levelezés Savanya Géza Úrral, amelyet a helyszíni kiosztású anyagban találnak a képviselők. Ezek szerint két változatot ajánl az ingatlan megvételének tekintetében:

1. Az ingatlanért 12 millió forintot egyösszegben fizet ki,
2. Az ingatlanért 14 millió forintot fizet ki úgy, hogy szerződéskötéskor a vételár 1/3-át, a fennmaradó 2/3-ot 4 éves halasztással, évente egyenlő részletekben törleszti

Az ajánlattevő az 1. verziót preferálja.

Kajzer Antalné képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint a környező települések telekáraival összevetve nagyon alacsony összeget kínálnak.

Orosz Béla képviselő:

Azt is nézni kell, hogy nem állnak sorban a vevők.

Békési Géza alpolgármester:

Mindenképpen ragaszkodjanak a 14 millió forint egyösszegben történő kifizetéshez, mert ősszel választások lesznek és véleménye szerint nem helyén való ilyen kötelezettséget hagyni a következő testület számára. Ha mégis gondot okoz a befektető számára az egyösszegű kifizetés, részéről azt a megoldást tudja elfogadni, hogy ha most kifizet egyösszegben 12 millió forintot és a 2011. évben a maradék 2 millió forintot.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja Békési Géza alpolgármester javaslatát.

Igen: 5

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

48/2010. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 087/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ besorolású ingatlanból 7000 m²-es területet a Savanya Géza részére pálinkaház építéséhez az alábbiak szerint kíván értékesíteni:

- a) A 7000 m² telekrész vételára egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg történő kifizetés esetén 14 millió forint
- b) A 7000 m² telekrész vételárából a szerződés aláírásával egyidejűleg 12 millió forint egyösszegben, a fennmaradó 2 millió forint 2011.12.31-ig fizetendő az eladó tulajdonjogának fenntartásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a befektetőt, Savanya Gézát tájékoztassa.

Határidő: 2011.12.31.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Egyebek

Bori János lakásügye

Pátrovics Benedek polgármester:

Előzményként elmondja, hogy a Pusztazámor, 322/5 hrsz-ú ingatlant és a hozzá tartozó udvarrészt az elhunyt tulajdonos örököse az önkormányzatnak ajándékozta. Az elmúlt ülésen már kérte a képviselők véleményét az ingatlan jövőbeni sorsát illetően. Az ingatlanban jelenleg Bori János lakik. Az a kérdés, hogy adják ki neki bérbe, vagy értékesítsék.

Orosz Béla képviselő:

Véleménye szerint mihamarabb értékesítsék.

Oláh Gábor képviselő:

Mennyit érhet az ingatlan?

Pátrovics Benedek polgármester:

Nehéz meghatározni, mivel az ingatlan közös udvarral rendelkezik.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzat vagyonszterébe az ingatlant 2 millió forint értékkel vették fel.

Javasolja, hogy amíg az ingatlan nem kerül értékesítésre, addig adják bérbe 1 évre Bori Jánosnak, egy év múlva térjenek vissza rá.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyet ért. Megszavaztatja a javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

49/2010. (04.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 322/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 322/5 hrsz-ú, 40 m²-es lakóingatlan bérbe adja Bori János részére 2010. május 1-től 1 éves időtartamra 40 Ft/m²/hó bérleti díjért. A víz és villany költségeit a bérleti díj nem tartalmazza.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint hogy mérje fel az ingatlan esetleges eladási lehetőségeit.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 19:30-kor berekesztette.

Dr. Kosztyi Emma
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester