

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. április 14-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester	
Békési Géza	alpolgármester	
Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő	
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő	
Oláh Gábor	képviselő	
Orosz Béla	képviselő	
Távol maradó: Hornyák András		képviselő
Kajzer Antalné		képviselő
Összesen:	6 képviselő	

Javasolt napirend:

1. Pusztazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ övezetben lévő terület értékesítésével kapcsolatos eladási ár meghatározása (Pálinkafőzde)
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. Térségi szintű korszerű állatmenhely, gyepmesteri telep létesítésének lehetőségeinek keresése Törökbálint Önkormányzat kezdeményezésére
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes létszámban, 6 fővel jelen van. Elmondja, hogy Kajzer Antalné és Hornyák András képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Megkérdezi, van-e valakinek plusz napirendi pontra javaslata a meghívóban szereplőkön kívül. Nem volt.

Jegyző asszony javasolja napirendre felvenni a 2009. évi zárszámadásról szóló előterjesztést. Megszavaztatja a javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Pusztazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ övezetben lévő terület értékesítésével kapcsolatos eladási ár meghatározása (Pálinkafőzde)

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy újra felkereste őt Savanya Géza és a szavaiból azt vette ki, hogy komolyan érdeklődnek a 7.000 m²-es terület iránt, akár közművek nélkül is, mivel közvetítette nekik a szolgáltatók által küldött állásfoglalás tartalmát a közművek elkészültének várható időtartamáról. A testületnek árat kell meghatározni a terület eladásához. Részéről megkereste Tárnokot ez ügyben és az alpolgármester tájékoztatása szerint közművesítetlen telket 2.650 Ft/m² áron értékesítenek.

Írásban kérte Savanya Gézát, hogy tudassa a testülettel, hogy mégis milyen m² árra gondolt a területtel kapcsolatban. A válasz szerint 10 millió forintra gondoltak a 7.000 m² terület ellenértékéért.

Békési Géza alpolgármester:

Az nagyon kevés.

Oláh Gábor képviselő:

A tárnoki árral számolva ez 18,2 millió forintra jön ki.

Orosz Béla képviselő:

Elmondja, hogy több helyről hallotta ebben a témakörben, hogy az első vevőt nehéz megtalálni, a többi már könnyebben jön.

Javasolja 15 millió forintot megajánlani a vevőknek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezte Savanya úrtól azt is, hogy egyösszegben fizetnének, vagy részletben, melyre az volt a válasz, hogy ez ár függvénye. Úgy gondolja, ha részletben fizet, akkor legyen az ár magasabb, ha egyösszegben, akkor legyen kevesebb. Akkor legyen egyösszegben 14 millió, ha részletben fizet, akkor 15 millió?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Mi lesz a közművekkel?

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen megfizetik az arányosan kiszámolt közműfejlesztési hozzájárulást.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Véleménye szerint településfejlesztési szerződést kell kötni velük.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen, m² arányosan meg kell határozni a hozzájárulás díját és szerződésbe foglalni. Számára a közművesítésbe beletartozik az út is, de elképzelése szerint, amíg az összes telket nem értékesítik, csak útalapot építtetnének ki, hogy be lehessen járni. Erre az útra a tervek már készülöben vannak. Véleménye szerint a közművek díját is m² árban kell majd meghatározniuk.

Orosz Béla képviselő:

Javaslatára szerint, ha egyösszegben fizet, akkor legyen 14 millió forint, de ha részletbe akar fizetni, akkor szerződéskötéskor fizessen 10 milliót, 5 millió forintot pedig később.

Pátrovics Benedek polgármester:

Visszaosztva a 15 millió forint, 2.143 Ft-ra jön ki. Tehát összegezve a tárgyalási alap 14 millió forint, amely egyösszegben történő kifizetés esetén értendő, ha a vevő két részletben kívánja kifizetni, úgy 10 millió forint szerződéskötéskor, 5 millió forint pedig egy későbbi időpontban fizetendő.

Megszavaztatja fenti összegzést.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

44/2010. (04. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ övezetben lévő terület értékesítése

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 087/6 hrsz-ú GKSZ övezetben lévő területet a Savanya Pálinkaház tulajdonosa, Savanya Géza részére értékesíti úgy, hogy egyösszegben történő kifizetés esetén 14 millió forintot, részletben történő fizetés esetén 15 millió forintot fizet meg az önkormányzat részére.

Felkéri a polgármestert a tárgyalások folytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Térségi szintű korszerű állatmenhely, gyepmesteri telep létesítésének lehetőségeinek keresése Törökbálint Önkormányzat kezdeményezésére

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a Törökbálinti polgármester megkereste a térség településeit azzal, hogy egy térségi szintű állatmenhely létesítéséhez kéri a javaslatokat, esetleges terület felajánlásokat. Részéről támogatja az ötletet, mivel a gyepmesteri tevékenység továbbra is megoldatlan ebben a térségben, ha kötnének is átalánydíjas szerződést, annak igen magas a költsége éves szinten. Javasolja a szennyvíztelep melletti, kb. 1 ha-os területet erre a célra hasznosítani azzal, hogy ha területet Pusztazámor adja, a községben felbukkanó állatokat díjmentesen helyezték el.

Várja a képviselők véleményét.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Honnan hozhatnának ide állatokat?

Pátrovics Benedek polgármester:

A kistérségi településekről.

Oláh Gábor képviselő:

Az elhagyott, kidobott állatok problémája valós, a menhelyek tele vannak.

Pátrovics Benedek polgármester:

A testület pozitív döntése esetén egy szándéknyilatkozatot kér Törökbálint, hogy kívánják-e támogatni a kezdeményezést vagy nem.

Orosz Béla képviselő:

Gyúron van egy jól működő menhely, ahol rögtön ivartalanítják az állatokat. Körül kellene járni ezt a témát alaposabban, hogy nem származik-e hátránya ebből a településnek.

Oláh Gábor képviselő:

Véleménye szerint nincs más alternatíva a probléma megoldására.

Pátrovics Benedek polgármester:

Részéről nem látja a településre nézve felmerülő hátrányokat ezzel kapcsolatban..

Békési Géza alpolgármester:

Úgy gondolja, ha köztudomású lesz, hogy Pusztazámoron menhely működik, megszorodik majd a környéken kidobott kutyák száma.

Pátrovics Benedek polgármester:

Véleménye szerint ez nem ellenérv.

Orosz Béla képviselő:

A feladatot meg kell oldani, de nem biztos, hogy Pusztazámornak kellene megoldania.

Oláh Gábor képviselő:

Részéről támogatja a javaslatot, mert a terület jó helyen van, messze a falutól, a terület ez által nem károsodik.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen, amennyiben díjmentesen bocsátanak rendelkezésre a területet erre a célra, a menhely működése alatt, amellet, hogy az üzemeltetés költségei nem terhelnék az önkormányzatot, amellet a községben található kóbor állatokat is díjmentesen helyeznék el, de egyelőre magáról a szándékról sem döntött a testület.

Békési Géza alpolgármester:

Akkor javasolja, hogy vizsgáltsák meg, hogy alkalmas-e egyáltalán a terület erre a célra.

Orosz Béla képviselő:

Egyet ért. Részéről szeretné tudni, hogy milyen kapacitású lenne a menhely.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a javaslatot.

Igen: 5

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

45/2010. (04.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Térségi szintű menhely létesítése

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Törökbálint Önkormányzatának térségi szintű állatmenhely létesítésének kezdeményezését támogatja. Megbízta a polgármestert, hogy a Pusztazámor, 054 hrsz-ú terület adottságait vizsgálta meg, hogy alkalmas lehet-e a tervezett állatmenhely létesítésére.

Határidő. 2010. december 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

2009. évi zárszámadás

Pátrovics Benedek polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a zárszámadást. Megkérdezi, van-e kérdés.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az új szabály szerint az önkormányzat összes megtakarítását bele kell építeni a zárszámadásba.

Pátrovics Benedek polgármester:

Magyarul ugyanennyi pénzmaradvánnyal kezdték az évet, amennyivel befejezték.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Talált az előterjesztésben az óvodánál egy pedagógus továbbképzés miatti elvonást, megkérdezi, ez miből adódik?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Nem használták fel az erre a célra szánt keretet, ezért azt vissza kell fizetni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés. Nem volt. Megszavaztatja a 2009. évi zárszámadás elfogadását.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

**A Pusztazámor Községi Önkormányzatának 3/2010. (IV.19.) számú rendelete az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról
Rendelet mellékelve.**

4. napirendi pont

Egyebek

1.Laczi Anita és Laczi András ügyvédjének levele

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy novemberben már megírták a testület által is elfogadott levelet, melyben rávilágítottak arra, hogy ügyfelei a Laczi házaspár megkapta a lehetőségét annak, hogy a tulajdonát képező ingatlant a régi HÉSZ szerinti 15 %-ban beépíthesse. Ezzel a lehetőséggel nem éltek. Az ügyvéd most is kártalanítási megállapodást javasol, amely továbbra is minden alapot nélkülöz.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az akkori testületi ülésen hozott határozathoz képest a mostani javaslat tartalmazza a jogszabályi hivatkozást is.

Megkérdezi, van-e kérdés.

Megszavaztatja a határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

46/2010. (04.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Válasz Laczi Anita és Laczi András jogi képviselője által írt peren kívüli megállapodás tárgyú levelére

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Laczi Anita és Laczi András jogi képviselője által javasolt kártalanításra vonatkozó javaslatot elutasítja a 97 évi LXXVIII. 30 §. 3) bekezdése alapján, mivel ezen jogszabályhely szerint a kártalanítási igény alaptalan. Ezzel egyidejűleg a 71/2009. (11.30.) számú határozatban foglaltakat fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. ELMŰ szerződés

Pátrovics Benedek polgármester:

Az árral különösebben nincs baja, de a 7. pontban foglaltak számára aggályosnak tűntek, miszerint a trafó kiépítése és a használatba vétel időpontja közötti időszakban – hiába nincs használva - rendelkezésre állási díjat kellene fizetni. Erre – mint utóbb tisztázásra került – nincs szükség.

Orosz Béla képviselő:

Ezt a pontot akkor ki kell vetetni a szerződésből a későbbi félreértések elkerülése végett.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Véleménye szerint ez egy üzleti sablonszerződés, amit minden üzleti fogyasztóval megkötnek, és egy különszerződésben rögzítik a véleményeltéréseket.

Pátrovics Benedek polgármester:

Úgy értelmezi, hogy kölönszerzödést mindenképpen kötniük kell.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Nem érti a szerzödésben felsorolt összegeket.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az ELMŰ hálózatra történő csatlakozás díja 3.216.000 forint, amely a teljes beruházás 30%-a. Megszavaztatja a szerzödés aláírására való felhatalmazást.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

47/2010. (04.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: GKSZ közművesítése

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 087/3 hrsz-ú GKSZ besorolású terület közművesítésével kapcsolatos ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati szolgáltató Kft. által megküldött hálózat csatlakozási előkészítő szerzödést a leírtak szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerzödés aláírására.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: polgármester

3. Szolgálati lakás

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy személyesen megkereste a szolgálati lakásra igényt benyújtó pedagógust, hogy megtudja szeretne-e maradni.

Azt nyilatkozta a hölgy, hogy Sós-kúton szívesebben tanít. A szolgálati lakás kiadását megfontolás tárgyává tenné, illetve elhalasztaná az erről szóló döntés végrehajtását, mivel a legújabb hírek szerint a tanárnő szeptembertől Sós-kúton fog tanítani. A rendőrök újabb ígérete szerint augusztustól költözne a körzeti megbízott is.

Várja a testület véleményét.

Békési Géza alpolgármester:

Ha a pedagógus szeptembertől Sós-kúton tanít, akkor nem támogatja részére a lakás kiadását.

4. Alapítványi támogatás

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Megkereste őt telefonon egy alapítvány azzal, hogy nyújtson részére támogatást, orvosi műszerekre gyűjtenek, majd továbbadják kórházaknak.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ennek az a módja, hogy az alapítvány eljuttatja az önkormányzat részére a bírósági végzést az alapítvány bejegyzéséről, valamint a számlaszámát és ezeket összegyűjtve kerül a Képviselő-testület elé.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülés 19: 30-kor berekesztette.

Dr. Kosztyi Emma
Jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester