

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. január 14-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Orosz Béla	képviselő
Hornyák András	képviselő
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Távol maradó: Oláh Gábor	képviselő
Összesen: 7 képviselő	

Javasolt napirend:

- Savanya Pálinkaház területigénye**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
- Tóth Erzsébet bontási- építési engedély ügye**
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
- Egyebek**

1. napirendi pont

Savanya pálinkaház területigénye

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a két vendéget, Savanya Gézát és fiát a Savanya Pálinkaház tulajdonosait. Elmondja, hogy a múlt év decemberében megkeresték őt egy pálinkaház létesítésével kapcsolatban, az erre alkalmas terület a volt „Meggyes” területén volna, melynek besorolása kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezet (GKSZ) és jelen pillanatban még folyik a konkrét kijelölése. Amint ez a kijelölés megtörténik, megkezdődhet ennek a területnek a közművesítése. Emiatt kezdeményezte a képviselő-testületi ülés megtartását, hogy ebben a kérdésben a testület kinyilváníthassa ez irányú szándékát, amennyiben úgy dönt. Beszült néhány tervezővel már a közművesítés tárgyában. Ismerteti a területtel kapcsolatos elképzeléseit. A terület tulajdonostársaival már folynak a tárgyalások a közművesítéssel kapcsolatos elképzeléseiről, részükről nem zártak el. Elsődlegesen egy

utat kellene létesíteni a területen úgy, hogy a tulajdonosok területhatárainak mentén egyenlő arányban adjanak le területet az út megépítésének érdekében, így a költségek is megoszlanának. Ebben az ügyben is tárgyalt már építészekkel, hogy az út kialakításának feltételeit figyelembe véve tudjanak tovább tárgyalni. Az út kialakítása után tudnak döntést hozni arról, hogy a pálinkaház kialakítására, Savanya Úrék által igényelt kb. 1 ha, valamint egy másik befektető által, gombafarm céljára igényelt kb. 1 ha területet rendelkezésre kívánják-e bocsátani. Azért hívta el Savanya Urakat az ülésre, hogy bővebben kifejtessék elképzeléseiket, terveiket, mert a decemberi tárgyalások során kiderült, hogy a feltételek igen feszesek, a határidők igen szűkek a Savanya Urak által elnyert pályázat miatt, tehát - ahogy az az előterjesztésből is kiderül - 2010. év első felében tervezik a megvalósítást. A testület eddig a pillanatig még csak arról döntött, hogy a területet parcellázzák, de a közművesítés ügyében még nem született döntés. A gond a közművesítés költségeivel van, főleg akkor, ha a tulajdonosok nem vállalnak ebből részt. Ez esetben az önkormányzatra hárulna a közművesítés összes költsége. Ez a probléma áthidalható lenne abban az esetben, ha befektetők is anyagilag hozzájárulnának a közművesítéshez, annál is inkább, mivel érdekükben áll.

Átadja a szót Savanya Úrnek.

Savanya Géza:

Röviden ismerteti a terveiket, elmondja, hogy Szekszárd mellett jelenleg két főzdejük működik, melyből az egyik kereskedelmi és mivel kinőtték a helyet, a fővároshoz és a családtagokhoz közelebb eső területet keresnek a szekszárdinál nagyobb pálinkaház létesítéséhez. E szempontok alapján Pusztazámor ideális lenne a cél megvalósításához, melynek pályázati támogatottsága is van. Elmondja, hogy a pálinka készítése teljesen zárt rendszerű eljárással készül, teljesen környezetkímélő. A község idegenforgalmára jótékony hatással lenne a pálinkaház. Jó kapcsolatot ápolnak az Agárdon működő pálinkaházzal és a testület kívánsága szerint szívesen szerveznek ide túrát, melyből teljesebb képet kapnának egy hasonló pálinkaház működéséről.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy bérfőzést is vállalnának-e.

Savanya Géza:

Természetesen, ha van rá igény, vállalják.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Megkérdezi, hogy az anyagban szereplő 2010. június 30. a kivitelezés befejezésének a határideje?

Savanya Géza:

Elmondja, hogy ami a kivitelezéshez elengedhetetlen, az a villany, víz, és augusztus vége felé a teljes közművesítés lenne ideális számukra.

Pátrovics Benedek polgármester:

Szeretné megtudni, mi a végső határideje a testület döntésének ebben a kérdésben, úgy hogy Savanya Úrék nem esnek el a pályázati támogatástól.

Dr. Koszti Emma jegyző:

Nagyon nehéz ebben a kérdésben biztos időt mondani, hiszen nem minden esetben az önkormányzaton múlik. Független a tervezőktől és az engedélyeztetési eljárási határidők is kihatolják az eljárást, kivitelezés végéig.

Pátrovics Benedek polgármester:

Első sorban persze a képviselő-testületnek a 2010. évi költségvetést kell elfogadnia, melynek határideje 2010. február 15., ekkor fogják majd látni, hogy milyen összeget tudnak közművesítésre fordítani. Ha a befektetők is csatlakoznak a közművesítés költségeihez, úgy nagyobb eséllyel készül el időben.

A testületet gyakorlatilag azért hívta össze, hogy megfontolás tárgyává tegye az elvi engedély megadását arra, hogy a 26 ha-os terület közművesítése érdekében tervezőktől kérjen be ajánlatokat, hogy megtudják a terület közművesítésének hozzávetőleges költségeit.

A gáztervezővel már beszélt, és ígéretet kapott tőle, hogy utána néz, hogy a jelenlegi gázvezeték kapacitása elbírja-e még ezt a 26 ha-os területet. A víztározó ott van helyben, így úgy gondolja, azzal nem lenne gond. A csatorna már nagyobb gond lehet, de talán nem is lenne rá szükség.

Kéri a képviselők véleményét, hogy a GKSZ terület hasznosításával kapcsolatban két eddigi jelentkező, a gombafarm és a pálinkaház tevékenységi köre elfogadható-e a testület és a község számára.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Elsődleges feladatuk akkor az, hogy a tulajdonostársaktól megtudják, hogy vállalnak-e részt a közművesítés költségeit illetően. Ha nem, akkor az önkormányzat tulajdonában lévő területet próbálják önerőből közművesíteni.

Pátrovics Benedek polgármester:

A tulajdonostársakkal való egyeztetés már folyamatban van.

Tehát az éves költségvetés elfogadása után fogja látni a testület, hogy a község működéséhez szükséges pénzeszközön felül milyen összeg áll rendelkezésre más célokra és ennek ismeretében tud majd dönteni arról, hogy szükségesnek látja-e a tárgyalást a befektetőkkel a közművesítés költségeit illetően.

Megszavaztatja, hogy a pálinkaház és a gombafarm létesítése nem ellenkezik a testület elképzeléseivel a terület értékesítést illetően, a célokat elvileg támogatja.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1/2010. (01.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 087/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 087/3 hrsz-ú, GKSZ övezeti besorolású terület hasznosítására vonatkozó lehetőségek – HB-Trade Kft. gombafarm és Savanya Pálinkaház pálinkafőző üzem - megvalósításával elvileg egyet ért, ezeket a célokat elvileg támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Savanya Géza és fia megköszönik a figyelmet és távoznak.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy milyen összeget fognak kérni a területekért a befektetőktől.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezt a testületnek kell eldöntenie.

Hornvák András képviselő:

Attól is függ, hogy a terület közművesítve kerül eladásra, vagy anélkül.

Pátrovics Benedek polgármester:

Úgy gondolta, hogy a közművesítés költségeinek ismeretében fogja tudni a testület eldönteni, hogy milyen m² ár lenne számára elfogadható.

Orosz Béla képviselő:

Minden esetre az árat úgy kell megszabni véleménye szerint, hogy az önkormányzat se járjon rosszul, de a vevőt se riasszák el.

2. napirendi pont

Tóth Erzsébet bontási- építési engedély ügye

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az Erkel Ferenc utcában van egy rendkívül romos ház, amelyre Tóth Erzsébet tulajdonos az építés hatóságtól kapott bontási- és építési engedélyt is. Az ingatlanról egy probléma van, gépjárművel egyáltalán nem lehet megközelíteni, így már a bontás megkezdésénél is problémák merültek fel a bontási hulladék elszállításával kapcsolatban. Véleménye szerint az építés hatóság hibázott, mikor egy olyan ingatlanra adott építési engedélyt, ami gyakorlatilag megközelíthetetlen gépjárművel. A tulajdonos Tóth Erzsébet a Hivatalhoz fordult keresve a megoldást a bontásból származó hulladék elszállítását illetően, illetve azért, hogy az önkormányzat engedélyezze egy szolgalmi út kialakítását az ingatlanának megközelíthetősége érdekében. Részéről úgy véli, hogy a terepviszonyok és a szintkülönbség a szolgalmi út kialakítását nem teszi lehetővé, felmerült lehetőségként, hogy a Polgármesteri Hivatal körbe vevő támfal mentén lévő kitaposott úton egy bobcat talán elfér és annak segítségével kihordható lenne a hulladék, de ezt még meg kell vizsgálni.

Orosz Béla képviselő:

Nem érti, hogy egy magánszemély építkezésében miért kellene bármilyen szerepet vállalnia az önkormányzatnak. Szakmai szemmel nézve úgy gondolja, meg lehet oldani a bontást is és az építkezést is, de csak daruval, amelynek igen magas a költsége, de nem látja tisztán mi köze ehhez az önkormányzatnak.

Pátrovics Benedek polgármester:

Csupán a közterület tulajdonosaként lép be az önkormányzat az ügybe, mert bármiféle tevékenységhez, ami a közterületen zajlik, az önkormányzatnak köze van és tulajdonképpen a közterület használatához kéri az engedélyt az ingatlan tulajdonosa.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

A tulajdonos tudatában volt eddig is, hogy az ingatlana milyen adottságokkal rendelkezik, így kért és kapott rá bontási- illetve építési engedélyt is. Véleménye szerint mindezek ismeretében neki kell tudnia megoldani ezeket a problémákat.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az építést is megkereste ebben az ügyben és neki is az volt az álláspontja, hogy mivel a tulajdonos tudja és látja, hogy a telek megközelíthetetlen és ennek ismeretében kér építési engedélyt, akkor nyilván számol az ezzel járó nehézségekkel, melyek az építkezés során felmerülnek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Összegezve elmondja, hogy a Képviselő-testület a közterület használatát engedélyezi azzal, hogy a használt közterület tisztán és az eredeti állapot visszaállítása után adja vissza a használó. A szolgálmi út kialakítását a testület nem támogatja.

Megszavaztatja az összegzést.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

2/2010. (01.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tóth Erzsébet közterület használat engedély kérelme

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Erzsébet részére a Pusztazámor, 171 hrsz-ú (Pusztazámor, Erkel Ferenc u. 7.) ingatlan bontási-, illetve építési munkálatai idejére a kapcsolódó közterület használatát engedélyezi, azzal, hogy a bontás- illetve építés befejeztével a közterületet tisztán és az eredeti állapotnak megfelelően adja vissza.

A Pusztazámor, 171 hrsz-ú ingatlan gépjárművel való megközelíthetőségének megoldása érdekében kérelmezett szolgálmi út kialakításához a Képviselő-testület nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Egyebek

1. Békési Valter lakásépítési támogatás visszafizetése ügyében hozott határozat módosítása

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy Békési Valter Géza lakásépítési támogatás visszafizetése ügyében egy korábban hozott határozat módosításáról lenne szó Békési Géza kérelmére. A módosítás a határozatban megjelölt fizetési határidőt érinti, amely 2010. szeptember 30-ra módosulna, ha a testület egyet ért ezzel.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a testület által hozott 57/2009. (10.07.) számú határozatban megjelölt fizetési határidő 2010. szeptember 30-ra történő módosítását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

3/2010. (01.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Békési Valter Géza lakásépítési támogatás visszafizetése kapcsán beadott méltányossági kérelme ügyében hozott 57/2009. (10.07.) számú határozat módosítása
Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Békési Valter Géza lakásépítési támogatás visszafizetése kapcsán beadott méltányossági kérelme ügyében hozott 57/2009. (10.07.) számú határozatban megjelölt fizetési határidőt 2010. szeptember 30-ra módosítja.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: polgármester

2. Közterületi vízelvezetés

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Elmondja, hogy nagy esők, vagy olvadás alkalmával az aszfalton folyik a víz végig a lejtős utcákon. Az lenne a kérése, hogy a közmunkások segítségével legyen a csapadékvíz a szennyvízelvezető árokba vezetve, mert gyalog nem lehet közlekedni már ezeken az utcákon.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az az út régi KPM-es út és az illetékeseknek mindig megemlíti, hogy időszerű lenne az út felújítása, de eddig eredménytelenül. Továbbítja a megjegyzést a gondnoknak, hogy intézkedjen a csapadékvíz árokba vezetése felől.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 20: 35-kor berekesztette.

Dr. Kosztyi Emma
Jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester