

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. november 30-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 6 képviselő

Később jövő: Hornyák András	képviselő
Távolmaradó: Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő

Javasolt napirend:

1. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről (KHAROON TKSZ)
Előterjesztő: KHAROON TKSZ képviselője
2. Beszámoló a 2009. szeptember 1-től megvalósult falusi rendezvényekről, tapasztalatokról, 2010. évi Falusi Rendezvényterv
Előterjesztő: Kiss Ágnes művelődésszervező
3. Előterjesztés az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadására.
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Tájékoztató az önkormányzat 2009. évi költségvetésének háromnegyed évi állásáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés az Érd és Térsége Víziközmű gazdasági társaság által Pusztazámor területén szolgáltatott ivóvíz és csatorna használat díjának megállapításáról és az illegális víz- és csatornaszolgáltatás használati díjáról szóló 1/1995. (II. 2.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Javaslat a közmeghallgatás időpontjára (Javaslat: 2009.12.10.)
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
7. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, meghívott vendégeket, hallgatóságot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes létszámmal, 6 fővel jelen van. Hornyák András képviselő jelezte, hogy később érkezik, Dr. Andrásfalvy András Ders képviselőről nincs hír. Megkérdezi, van-e valakinek plusz napirendi pontra javaslata. Nem volt. Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Tájékoztató a temető üzemeltetéséről (KHAROON TKSZ)

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a meghívott vendéget Szarka Miklós Urat a KHAROON TKSZ ügyvezető igazgatóját. Kéri, hogy szóban egészítse ki írásos tájékoztatóját.

Szarka Miklós KHAROON TKSZ ügyvezető igazgató:

Elmondja, hogy nem ismerte milyen szempontok alapján kellett volna a beszámolóját elkészíteni, mivel a temető nincs az üzemeltetésük alatt, csak a ravatalozó. Szívesen válaszol a kérdésekre.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez jogos, a temető az egyház kezelésében van. Sajnálatosan 6 éve nem sikerül a püspökséggel aláírni a problémát megoldó megállapodást.

Szarka Miklós KHAROON TKSZ ügyvezető igazgató:

Az ilyen vegyes tulajdon estén azzal a lehetőséggel is lehetne élni, hogy az önkormányzatok kezdeményezik a temetkezési közszolgáltatási szerződés megkötését az egyházzal.

Pátrovics Benedek polgármester:

Részéről csak a legjobbakat tudja elmondani. Az önkormányzathoz az elmúlt 15 év együttműködés alatt soha nem érkezett panasz. A beszámolójukból kiderül, hogy a 2010. évben 6 %-al fognak drágulni a temetkezési kellékek.

Kéri a képviselőket tegyék fel kérdéseiket.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Nehezményezi, hogy a temetések alatt a szállítóautó beáll a ravatalozó udvarának közepére.

Szarka Miklós KHAROON TKSZ ügyvezető igazgató:

Ennek oka, hogy egyszer majdnem baleset történt amiatt, hogy az autóval ki-be kellett állni, ezért választották inkább azt a megoldást, hogy végig bent áll a szállítóautó. Természetesen a jövőben megoldható, hogy ne álljon az autó közepre.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az a gond, hogy temető üzemeltetőjének lennie kell, mert így van csak felelőse az elhagyott hulladéknak, a feltúrt földnek, azért, ami a temető területén történik. Így sajnálatos módon az elhagyott hulladékokat (régir sírkövek) az önkormányzat szállíttatja el.

Szarka Miklós KHAROON TKSZ ügyvezető igazgató:

Ez az általuk üzemeltetett temetőkben is problémát okoz. Próbálják rendben tartani Pusztazámoron a temető területét, annak ellenére, hogy egy évben néhány temetés van csupán. Mivel a legtöbb temető nem zárható, így az mehet be a temetőbe, aki akar, és azt csinál, amit akar.

Pátrovics Benedek polgármester:

A temetőben lévő sírokat a hozzátartozók rendben tartják, azok környékét a közhasznú munkások rendbe teszik. Megpróbálják rendezni majd az egyházzal ezt a helyzetet. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése? Nem volt. Megszavaztatja a beszámolót.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

64/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: KHAROON TKSZ tájékoztatójának elfogadása a temető működéséről

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KHAROON TKSZ Pusztazámori temetőjének működéséről szóló tájékoztató elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Megköszöni Szarka Miklósnak a részvételt, aki távozik az ülésről.

Javasolja, hogy a vízdíjjal kapcsolatos 5. napirendi pontot vegyék előre és 2. napirendi pontként tárgyalják.

Megszavaztatja javaslatát.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

2. napirendi pont

Előterjesztés az Érd és Térsége Víziközmű gazdasági társaság által Pusztazámor területén szolgáltatott ivóvíz és csatorna használat díjának megállapításáról és az illegális víz- és csatornaszolgáltatás használati díjáról szóló 1/1995. (II. 2.) számú rendeletének módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti az ÉTV Kft. képviselőjében megjelent Lanku Ildikó ügyvezető igazgató asszonyt, valamint Istókovits Zoltán Urat.

A 2010. évi víz- és csatornadíjról szóló javaslatot minden képviselőnek kiküldték. Átadja a szót a képviselőknek.

Kajzer Antalné képviselő:

Irtózatossá tartja a 2010. évi áremelést. A KSH 12 hónapra 4,5%-os inflációt jelentett. Azonban Pusztazámor település esetében 11,2 %-os az emelés. Két évvel ezelőtt azt kérték, hogy indokolják meg, hogy ezek az árak hogyan alakulnak. Nem tud egyetérteni az 1046,- Ft/m³ víz- és csatornadíjjal. Nem tudja, hogy a lakosság meddig fogja tudni ezt fizetni. El kellene gondolkodni, hogy legyen-e áremelés vagy sem.

Békési Géza alpolgármester:

Elmondja, hogy körülbelül ugyanez a véleménye. 10%-al emelkedik a víz- és csatornadíj és nem ebben egyeztek meg a tavalyi évben. Sokallja a 10%-os áremelést. Előre jelzi, hogy nem szavazza meg.

Oláh Gábor képviselő:

Elmondja, hogy ő a Hunyadi utcában lakik, ami szinte a falu legmagasabb pontja, ahol évek óta megoldatlan a víznyomás kérdése. Többször szólt már a nyomásprobléma miatt, azonban semmi nem változott.

Orosz Béla képviselő:

Nem tudja, miből adódik az a rengeteg többletköltség, ami a javaslatban szerepel.

Istókovits Zoltán:

Az infláció valóban 4,55 %, ami nem csak a lakossági, hanem egy speciális kevert inflációs tételt jelent. Ők ezzel számoltak. A további tételek abból adódnak, ha a gépek elromlanak, azt a bérleti díjból kell finanszírozni. Ha nem képeznek a bérleti díjban erre fedezetet, akkor nem tudják kicserélni az elromlott gépeket. Ha megnézik, a bérleti díj jelenleg 1 millió 300 ezer forint, ezzel az emeléssel a bérleti díj fel tudna emelkedni 2 millió 400 ezer forintig. Előbb utóbb az fog történni, hogy ha leállnak a szennyvízszivattyúk. akkor fel fogja hívni a polgármestert, hogy nem tudja kicserélni a fődarabot, mivel nincs fedezetük a lakossági díjban erre. Leegyszerűsítve erről szól a díjemelésük. Az utolsó fillérrel el tudnak számolni ebben. Ebben a bérleti díj emelésben, egy forint haszna nincs az ÉTV Kft.-nek, ez azoknak a műveknek az értékcsökkenése, amelyeket a 2009-es évben beépítettek, vagy önkormányzati tulajdonon valósítottak meg felújítást, vagy az ÉTV Kft. saját beruházásként építette. Tekintettel arra, hogy ilyen alacsony a fogyasztott mennyiség Pusztazámoron, 49.000 km³ a víz, 37.000 km³ a szennyvízre, sajnos így ekkora számok jönnek ki. Igazából ez indokolja az áremelést. Inflációból származó áremelés 4,55 %, az összes többi 8,11% mind a bérleti díjat növelné.

Kajzer Antalné képviselő:

Elmondja, hogy a vizet kötelező biztosítani a lakosságnak akkor is, ha nem tudják kifizetni. Akkor mit fog csinálni a szolgáltató? Nem tudja elfogadni ezt az emelést. Ezt az 1043,- Ft/km³ víz és csatornadíjat nagyon sokan nem fogják tudni kifizetni a falu lakosai közül.

Lanku Ildikó ügyvezető igazgató asszony:

Megérti a községben lakók helyzetét, de nem tudnak eltekinteni az emeléstől, csak arra a díjképzési képletre támaszkodva tudják elkészíteni a javaslatot, amit 2006-ban megkötött szerződés alapján megállapítottak.

Oláh Gábor képviselő:

Mitől időszakos a nyomáscsökkenés?

Istókovits Zoltán:

A nyári időszakban több a locsolás, minél több helyen nyitják meg a csapot, a felsőbb területeken annál kevesebb lesz a nyomás.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a tavalyi évben átvállalták a lakosságtól a víz és csatornadíj bizonyos részét. Ha most azt mondják, hogy ezt nem szavazzák meg, azonban vizet szolgáltatni kell, akkor még plusz átvállalják a felújítási költségeket is. A mozgástér abban van az idei évben is, hogy mit vállal át az önkormányzat a lakosságtól.

Istókovits Zoltán:

A mozgástér alapvetően azért kicsi, mivel kicsi a település és kicsi az osztható mennyisége. Ha nem lett volna beruházás Pusztazámoron, akkor 4,55% lett volna az emelés.

18:54-kor megérkezett Hornyák András.

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a később megérkező Hornyák András képviselőt. Megkérdezi, hogy van-e valamilyen kérdése ezzel a napirenddel kapcsolatban.

Hornyák András képviselő:

Elmondja, hogy a Kossuth Lajos utca és Erkel Ferenc utca sarkán lévő átemelővel folyamatos problémák vannak, mivel folyamatosan megáll.

Pátrovics Benedek polgármester:

A lakosság különféle dolgokat dob a lefolyóba, amelyek folyamatosan megállítják az átemelő szivattyúját. Ingyenes a hulladékszállítás Pusztazámoron, így nem érti, hogy ezeket a hulladékokat miért nem a szemetesbe dobják, miért a lefolyóba.

Istókovits Zoltán:

Vadonatúj szivattyút tettek az átemelőbe, de valószínűleg ez sem boldogul ezekkel a különböző anyagokkal. A tavalyi évben végignézték a hálózatot. Két illegális rákötést találtak, azonban meggyőződése szerint, közel 25 illegális rákötés lehet, amely abból mérhető, hogy a száraz nedves idei vízmennyiség különbséget megfigyelték a szennyvíztelepen.

Orosz Béla képviselő:

Az ÉTV Kft-n belül Pusztazámoron a legmagasabbak a díjak?

Istókovits Zoltán:

Herceghalmon többre kerül a víz-és csatornadíj, mint Pusztazámoron.

Dr. Koszti Emma jegyző:

Az lenne a legfontosabb, hogy kiderítsék, kik azok, akik beledobálják a különféle szilárd szennyező anyagokat a lefolyóba.

Orosz Béla képviselő:

Támogatja a tavalyi módszert, hogy a vizet 15,-Ft/km³ a csatornát 10,-Ft/km³ összeggel csökkentésük.

Istókovits Zoltán:

Ha kivonják a vízdíjjavaslatból a 15,-Ft-ot, akkor a víz 7,8 %-al emelkedne, amely 4,55 +3,3 %-ot jelentene. A csatorna esetében ha csökkentik 10,-Ft-tal m³-ként, akkor a csatorna 7,9 %-al emelkedne. Így összesen 1020,-Ft/km³ lenne a víz- és csatornadíj együttesen.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy melyik módszert választják. Két lehetőség van, vagy elfogadják és áthárítják a lakosságra a vízdíjemelést, vagy a tavalyi módszer szerint járjanak el. Ha a tavalyi módszert alkalmazzák az idei évben, akkor ez most 25,-Ft + ÁFA-t jelentene m³-ként a lakosság számára. A csökkenés 15,-Ft a vízdíjon, 10,-Ft a csatornadíjon. Azonban azt is figyelembe kell venniük, amit Istókovits Úr mond, hogy idővel az önkormányzatnak majd a saját költségvetéséből kell finanszíroznia a meghibásodott eszközök cseréjét.

Aki a tavalyi módszert fogadja el, hogy vegyék le az értékcsökkenést az önkormányzati beruházás után, tehát 15,-Ft a vízdíjon, és 10,-Ft a csatornadíjon m³-ként.

Megszavaztatja, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan, az önkormányzat továbbra is, mondjon le az 1,3 millió forint bérleti díj egy részéről a szolgáltatási díj kompenzációjának érdekében.

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 2

Elfogadva!

Pusztazámor Község Önkormányzatának 13/2009. (XII.04.) számú rendelete az Érd és Térsége Víziközmű gazdasági társaság által Pusztazámor területén szolgáltatott ivóvíz- és csatornahasználat díjának megállapításáról és az illegális víz- és csatornaszolgáltatás használati díjáról szóló 1/1995. (II. 2.) számú rendeletének módosításáról
Rendelet mellékelve.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja Herceghalom Önkormányzatának meghatalmazását a támogatás küszöbérték feletti részének megigénylésére.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

65/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Herceghalom község felhatalmazása vízdíj támogatás visszaigényléséhez
Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Herceghalom Község Önkormányzatát megbízza a vízdíj támogatás visszaigénylésével. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatást kér Istókovits Úrtól a két fűrt kúttal kapcsolatban.

Istókovits Zoltán:

Tavalyi év során megfűrték a két kutat, elvégezték a vízmintavételt. Az egyik kútnak nagyon kevés a hozama 50/km³/nap, amire nem érdemes tisztítási technológiát telepíteni. A másik kút hozama biztató, 450/km³/nap, viszont vízminőségi problémák vannak, ammóniumot tartalmaz, 1,62 mg/l, amelynek 0,5-0,8 mg/l a felső határértéke, valamint tartalmaz még határérték feletti vasat 0,36/mg/l, (0,2mg/l a határérték), és fluort 1,75mg/l (1,5mg/l a határérték). A második kútra kellene telepíteni tisztítási technológiát. Ahol nem kell tisztítási technológiát alkalmazni, azokat a kutakat részesítették előnyben, mivel másik 7 kutat fűrtak az ellátási területen. Az egyik érdi kútnak különösen jó a vízhozama, 2000/l/perc. Az ÉTV Kft. ezeket a kútfúrásokat saját beruházásokban valósítja meg. Úgy gondolja, hogy a 2010. évben el fogják kezdeni ennek az érdi kútnak a tisztítási technológia telepítését, tervezését, engedélyeztetését. Reálisan a 2010. év végére be tudnák üzemelni ezt a kutat.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez a kút ellátná Pusztazámort egyedül?

Istókovits Zoltán:

Mind Pusztazámort, mind Sós kutat el tudná látni valószínűleg.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi Istókovits Zoltánt, hogy ha az Önkormányzat is részt vállal anyagilag a beruházásban, akkor mennyiben csökkenhet a vízdíj?

Istókovits Zoltán:

Erre nem tud most választ adni, ez külön számításokat igényel.

Pátrovics Benedek polgármester:

Nyilván az átvett víznél jóval olcsóbb lesz.

Istókovits Zoltán:

Természetesen. A haszon a műszaki és szakmai hozzáadott értékben van az ÉTV Kft. számára.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi Istókovits Zoltánt, hogy a nyomásfokozás ügyében mi a javaslata.

Istókovits Zoltán:

Hozott egy árajánlatot, ami a felső rész nyomásfokozásának kiépítéséről szól. Az ipari park valamint a nyomáscsökkent területeknek ellátásáról lenne szó. Úgy lenne megoldva, hogy a fönti tározó mellé lenne egy komplett nyomásfokozó berendezés egy aknába építve. Ez a nyomásfokozó berendezés szívna vizet a tározóból is. A Remeteség útján el lenne vezetve a jelenlegi hálózat végéig egy vezeték. Az áramot is fel kéne vinni. Az ajánlat közel 30 millió forintról szól. Ez csupán mérnöki becslés, akár közbeszerzési pályázatot is kiírhatnak rá, lehet, hogy akkor valamennyivel olcsóbb lenne.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.

Megköszöni a részvételt az ÉTV Kft. képviselőinek. Kéri, hogy a megbeszéltek szerint módosítsák az ajánlatot és küldje el az önkormányzat részére.

3. napirendi pont

2010. közművelődési terv

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti Kiss Ágnes művelődésszervezőt, várja a képviselők kérdéseit.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Kiegészíti a beszámolóját. Nagyon büszke, hogy lassan beérni látja hosszú évek munkáját, amelyet a községben kulturális téren elért. A szervezett programokon sokkal több lakos vett részt, mint az előző években. Az oktatási intézményekkel jó kapcsolatot épített ki. A programszerezési keret, amelyet a Pusztazámor Községért Közalapítvány biztosít, rendszeres színvonalas programok lebonyolítására nagy segítség. Így lehet tervezni, egyre több próbálkozást megvalósítani. Tisztában van vele, hogy a rendezvényekre kiadott milliók, soknak tűnnek a számok hallatán, azonban erre szükség van, ha egy összetartó, községére büszke közösséget szeretnének látni Pusztazámoron. Az általa szervezett rendezvények mellett sok munkát igényelnek a mások által szervezett, de általa koordinált programok. Ezen rendezvények koordinálása is nagyon felelősségteljes feladat. A helytörténeti gyűjteményről szeretne szólni néhány szót. Ez a gyűjtemény Páli Anna áldozatos munkájának köszönhetően alakult ki. Kéri a polgármester urat és a képviselő-testület tagjait, hogy méltó helyet találjanak a gyűjteménynek. Részéről lenne egy javaslata: az iskola épületében a könyvtár mellett található üres teremben lehetne berendezve a helytörténeti kiállítás.

Szívesen válaszol a kérdésekre.

Oláh Gábor képviselő:

Úgy látja, hogy az elmúlt egy évben valóban javulás történt. A problémája a Márton napon történekekkel van. A programfüzet alapján megnézte, hogy mikor lesz a felvonulás, és így tervezte a napját, mivel szeretett volna részt venni a felvonuláson, de sajnos nem a megjelölt időpont szerint zajlott a rendezvény, ezért lemaradt róla. Mi volt az oka, hogy ilyen hamar elkezdtek a fáklyás felvonulást?

Kiss Ágnes művelődésszervező:

A gyerekek betegsége miatt alakult így. A csúszások főleg a gyerekprogramok alkalmával fordulnak elő, nagyon nehéz egy fél napos programot csúszás nélkül lebonyolítani. Nem az ő hibájából történt. Ezután csak kezdő időpontot fog kiírni, mivel nem tudja tartani az időpontokat, így nem fogja a továbbiakban a részprogramok időpontját feltüntetni.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

A jövő évi programok költségvetésével kapcsolatban az a véleménye, hogy nagyon sok jó, emelkedett program volt a faluban ugyanezt várja a jövő évben is. Úgy vette észre, hogy több ember jött el a rendezvényekre.

Békési Géza alpolgármester:

Csatlakozik az előtte szólóhoz, kiemelve a Hősök napját és az ahhoz tartozó műsort. Ilyen műsor Pusztazámoron még nem volt. Tisztában van vele, hogy ilyen minden évben nem lehet rendezni, de próbáljanak ilyen nivós programokat szervezni a jövőben is.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A 2010. évi programok költségvetéseit összegezték: 3.340.000 + 500.000,-Ft, amelyet részéről sokall. Vegyék számításba, hogy az alapítvány pénze erősen fogy. A község intézményeinek működtetése egyre több pénzt emészt föl. Tudatosan kellene készülni arra, hogy a pénz egyszer elfogy, és akkor sok területen megszűnik a díjmentesség. A lakosságban tudatosítani kell, hogy értékeiket tartsák meg. A bálók jelenleg díjmentesek, azonban ha már nem lesz mindenre anyagi fedezet, akkor szembe kell nézniük azzal, hogy nincs minden ingyen. Lassan meg kell szoknia a lakosságnak, hogy a közösségi rendezvényekhez, ha minimálisan is, de hozzá kell járulniuk.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium Elnöke:

Néhány mondattal kiegészítené az elhangzottakat. A kultúra 20-30 éves befektetés, amely nem pénzre váltható érték. A részvételi kedv növekedését véleménye szerint a plusz források megnyílása okozta, - köszönhetően a közalapítvány vagyonának és a jelen képviselő-testületnek, - amelyek színesebbé, érdekesebbé, tartalmasabbá tették a rendezvényeket. Nem tartja jó ötletnek a rendezvények fizetőssé tételét. Az eddigi befektetéseket egy csapásra megsemmisítené.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyet ért a Kristóf által elmondottakkal. A következő év januárjában megrendezésre kerülő Egészségnap miért kerül 400 ezer forintba? Mi kerül benne ennyibe?

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Az egészségügyi szűréseket takarja ez a rendezvény. Elmondja, hogy ezek becsült értékek. A következő Egészségnapra a mammográfia szűrést szeretnék megszervezni a településen. Erre a szűrésre sok embernek szüksége lenne. Ennek a berendezésnek a költségvonzata közel 300 ezer forint.

Pátrovics Benedek polgármester:

Mivel Magyarországon ingyenes a mammográfiai szűrés, nem érti, hogy miért kerül ennyibe?

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Csak 40 év felettiek számára ingyenes ez a szűrés, valamint azok a szűrések, amelyek az előző évben voltak, mint például a csontritkulás szűrés, vérnyomás és vércukorszint szűrés. A költségvetés egy becsült értéket tartalmaz, mivel amíg a részletes program nem készül el, így

részletes költségvetést nem tud mutatni. Negyedévenként tájékoztatja majd a polgármester urat, és a képviselő-testület tagjait a programok alakulásáról. A „Három falu két keréken” című rendezvényre azért nem írt költséget, mert nem ő a szervező. Azt tudja, hogy a jövő év folyamán nem Pusztazámor lesz a szervező, hanem Sósút. Pusztazámor legközelebb 2011-ben lesz a szervezője a rendezvénynek.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium elnöke:

Véleménye szerint nagyon részletes tisztázást igényel a civil szervezetek támogatásának kérdése, főleg abban a tekintetben, hogy támogatásról beszélnek vagy társszervezésről.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ki kell alakítani a pályázattal kapcsolatos rendszert.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

A Kulturális Örökség napjának megrendezését a Zámori kör végzi, ennek ellenére a tervbe beírta ezt a programot is. Elmondja, hogy mivel az idei évben összemosták a Budaörsi Kistréségi Fesztivállal ezt a rendezvényt, a Zámori Kör nem tudta megszervezni a Kulturális Örökség napja rendezvényt. Jó lenne, ha idén előre lehetne tudni az időpontokat, hogy ne kerüljenek egy napra.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az Egészségnapkal kapcsolatban az a véleménye, hogy a házi orvosokat kellene megkérdezni, hogy mekkora igény mutatkozna ezekre a szűrővizsgálatokra, különös tekintettel a mammográfiai szűrésre. Javasolja, hogy mivel ilyen nagy költséggel jár, előbb informálódjanak, mielőtt megszervezik.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

A tavalyi év során megrendezett Egészségnapon nagyon sok résztvevő volt, főleg a szűrővizsgálatokon.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium elnöke:

Mivel egy mammográfiai szűrés életet menthet, így mindenképp szükségesnek tartja annak megszervezését.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Fel kell mérni, hogy mekkora lenne a szűrésre jelentkezők száma, annak elkerülése érdekében, - mivel a szűrések száma alkalmanként korlátozott – hogy túljelentkezés alakuljon ki, tehát ne történhessen olyan, hogy valaki nem kerül sorra.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Ha előzetes jelentkezés alapján működne a szűrésben résztvevők száma, akkor talán azokat kellene elsőbbségben részesíteni, akik köztudottan egyáltalán nem, vagy csak nagyon nehezen jutnának el Budaörsre vagy Érdre erre a szűrővizsgálatra.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A Hősök napjával kapcsolatban kérdezi, hogy melyek az elképzelések, mivel 150 ezer forint van jelezve a költségvetésben.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Egy kisebb volumenű műsort tervezett.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium elnöke:

Nyilván valóan minden évben nem lenne értelme, egy olyan műsort megtartani, mint az ideai évben, azonban a jövő évi programban a tervek szerint lenne egy kürtös, két koszorúvivő, egy-két díszőr. A felsoroltak részvételének van bizonyos költsége.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A programtervből kiderül, hogy a Közalapítvány és a Gyermekmosoly Alapítvány szervezésében lesz megvalósítva a farsang, ez pontosan mit takar. Ez egy közös program lesz?

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Elmondja, hogy ezt még nem fixálta le az iskolával, azonban ezt a programot úgy tervezte, hogy a községi rendezvények közé bekerülne. A gyermekmosoly alapítvány elnökével is beszélt valamint a Közalapítvánnyal, mind a két alapítvány támogatná ezt a rendezvényt.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Ezt így jó ötletnek tartja. A Márton nappal kapcsolatban megkérdezi, hogy ha az ideai évben nem volt rendezve bál a Márton napon, a következő évi költségvetés miért tartalmazza a költségeit.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

A következő évben szeretné, ha az esti programban szerepelne egy bál is. Tervei szerint negyedévenként tartanának egy bált a településen.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium elnöke:

Véleménye szerint úgy is működhetne, hogy a Szüreti bál és a Márton napi bál évenként váltanák egymást. Mivel túl sűrű lenne a két bál egymás mellett, így rotációs elven működhetne.

Oláh Gábor képviselő:

Javasolja, hogy a szüreti felvonulás induljon a szabadidő parkból, mert ott sokkal jobban elférnének a lovasok is. Idén szűkösön voltak az iskola előtti parkolóban.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium elnöke:

A falukarácsonnyal kapcsolatban elmondja, hogy a Falubetlehem és Falukarácsony a Harangláb parkjában lesz megrendezve.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Mivel 2009. december 19-e munkanap, így a műsort 2009. december 20-án lehetne megtartani.

Pátrovics Benedek polgármester:

Sok problémát okoz a művelődésszervezőnek az a jelenség, hogy ha elromlik az iskolában egy számítógép, akkor a művelődésszervező szól az iskola tagintézmény vezetőjének, ő jelzi a sóskúti iskola igazgatójának, aki szól az informatikusnak, és az informatikus valamikor eljön és elhárítja a hibát. Úgy gondolja, hogy ennek nem szabadna így működnie, véleménye szerint ez csupán az intézményvezetőkkel folytatott megbeszélés kérdése. Három számítógép asztalt kért az iskola tagintézmény-vezetője.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A tagintézmény-vezető küldött egy prospektust, amelyben két munkaállomásos számítógépasztalt jelölt megfelelőnek, melynek értéke 38-40 ezer forint között van. Jelenleg a három Hivatalból átvitt számítógép a földön van.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Elmondja, hogy 3 számítógép a földön van, három pedig sörpadon.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A tagintézmény vezetője kért még a három asztal mellé, 12 széket is, mivel nagyon vegyes székek vannak most a teremben.

Kralovánszky Kristóf Kuratórium elnöke:

A Pusztazámor Községért Közalapítvány finanszírozza a számítógép asztalok megvételét.

Pátrovics Benedek polgármester:

Milyen problémák vannak a tornaterem bérbeadásával kapcsolatban?

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Elmondja, hogy problémák voltak a sportnap körül, mivel nem egyértelmű, hogy a tornaterem kinek díjmentes és kinek díjköteles.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy egy félreértés, illetve túl kevés információ kapcsán alakult ki ez a helyzet. Egy pusztazámori lakos jött megkérdezni, hogy mennyi a tornaterem bérleti díja, mely kérdésre a válasz egyértelműen a díjmentesség volt, mivel az illető nem közölte, hogy nem helyi illetőségű személyek bérelnék a termet. Ez okozta a félreértést.

Pátrovics Benedek polgármester:

Részéről az illetőnek azt mondta, hogy a művelődésszervezővel kell egyeztetni, ő mondja meg, hogy a testület által elfogadott rendelet alapján kinek ingyenes a tornaterem bérlése és kinek kell díjat fizetni.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A rendelet nem egyértelmű, nem derül ki, hogy mi minősül tömegsportnak. Ezt a következő testületi ülésen a testület szándékának megfelelően világossá kellene tenni, mi az, ami ingyenes és mi az, ami nem.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Nincs letisztázva a takarítás sem.

Pátrovics Benedek polgármester:

A takarító nők dolga az, hogy hétfőtől péntekig ki kell, hogy takarítsák a tornatermet.

Kiss Ágnes művelődésszervező:

Még az is megoldatlan probléma, hogy az ő szabadsága vagy betegállománya alatt ki helyettesíti, főleg a tornaterem kinyitása okoz gondot. Ezekben az esetekben csak a két takarítónő jöhetett eddig számításba, akik úgy érzik, hogy ezzel neki tesznek szívességet, mivel az ő helyettesítése a takarítónők munkaköri leírásában nem szerepel.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megérti a művelődésszervező problémáját, azonban egyik takarító nő sem a szomszéd faluból jön ide dolgozni, így nem érti ezt problémának.

Megszavaztatja a 2009. szeptember 1-től megvalósult falusi rendezvényekről szóló beszámoló elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

66/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kiss Ágnes művelődésszervező által 2009. szeptember 1-től megvalósult falusi rendezvényekről szóló beszámoló elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss Ágnes művelődésszervező által 2009. szeptember 1-től megvalósult falusi rendezvényekről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a 2010. évi programterv elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodva: 0

Elfogadva!

67/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2010. évi programterv elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010. évi programtervet a leírtak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadására.

5. napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat 2009. évi költségvetésének háromnegyed évi állásáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Minden képviselő megkapta az előterjesztéseket. Megkérdezi, van-e valakinek hozzászólása?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A koncepció kapcsán elmondja, hogy a következő évtől az APEH fogja beszedni az iparüzési adót, ezt a parlament elfogadta. A koncepció kalkulált adatokat tartalmaz. A sajtó és média adataiból kiderült, hogy a 2010. év rosszabb lesz az ideinél. Azt számolták, hogy közel 6 millió forint csökkenéssel lehet számolni a következő évben. BKTT jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ügyében elmondja, hogy keresik az üzemeltetőt, mert kivonta magát belőle az állam, tehát ha pályázatot nem talál az üzemeltető, akkor az önkormányzat fogja fizetni a költségek 99%-át. Ugyan így lesz a családsegítő szolgálatnál is, mivel itt is csökkentették a normatívákat. A parlamentben két olyan kormányrendeletet fogadtak el, amely alapján a szolgáltatók (Tigáz Zrt, Elmű Zrt.) végrehajtóivá vált az önkormányzat. Havonta többször érkezik az önkormányzathoz a szolgáltatóktól az ügyfelei fizetési hátralékát tartalmazó lista, amely alapján a hivatalnak levélben meg kell keresnie a fogyasztót, hogy kíván-e élni a védett fogyasztó nyújtotta lehetőséggel, amennyiben rászorul. Ezeknek a határidejét külön naplóba kell feljegyezni és folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Vannak olyan lakosok, akik minderre felháborodással reagálnak és nehezményezik, hogy a szolgáltató milyen alapon ad ki a számlájukkal kapcsolatos információt az önkormányzat részére. Valamint arra is volt példa, hogy a szolgáltató téves információt továbbított és a kimutatott tartozásból már nagy részét visszafizette. Mivel az önkormányzatnak nincs a rendeletében adósságkezelési szolgáltatás, így a Tigáz Zrt. által küldött megállapodást nem fogják aláírni.

A bírósági végrehajtótól szigorúbb behajtást kértek azokkal szemben, akik az iparüzési és kommunális adó tartozásait nem fizették ki. A jövő évben kiemelt feladatként, a volt megyes területén a gazdasági kereskedelmi és szolgáltató övezetben fejlesztést tűzött ki célul az önkormányzat. Ennek kialakítása után számítanak az önkormányzat bevételeinek növekedésére.

Pátrovics Benedek polgármester:

Várja a kérdéseket.

Orosz Béla képviselő:

A 2010. évi terveknél az útfelújítás kapcsán elmondja, hogy érthetetlen számára, hogy az új utakat milyen alapon vágják fel a közművek beépítésénél. Ki ad ki ilyen engedélyt?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzat nem adja hozzájárulását az aszfalt bontásához, kivéve akkor, ha az műszakilag bizonyítottan nem oldható meg másképp.

Orosz Béla képviselő:

Az egész faluban nincs egy utca, ahol ne lenne felbontva az aszfalt.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezek az utólagos rákötések azoknál a telkeknél fordulnak elő, amelyek utólagosan kerülnek beépítésre. A közművekre való csatlakozáshoz a hozzájáruló határozatot az önkormányzat adja ki, amelyben minden esetben nyomatékosan felhívják az ügyfél figyelmét arra, hogy az önkormányzat nem engedélyezi az aszfalt felbontását. Ennek ellenére többen figyelmen kívül hagyták ezt a rendelkezést.

Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése. Nem volt.

Hornvák András PEB elnök:

Elmondja, hogy a 2010. évi koncepciót a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavazatja a 2010. évi koncepció elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

68/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló koncepcióját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hornvák András PEB elnök:

Elmondja, hogy a 2009. évi költségvetésének háromnegyed évi állásáról szóló tájékoztatót a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja az önkormányzat 2009. évi költségvetésének háromnegyed évi állásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

69/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2009. évi költségvetésének háromnegyed évi állásáról szóló tájékoztató elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2009. évi költségvetésének háromnegyed évi állásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a közmeghallgatás időpontjára (Javaslat: 2009.12.10.)

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy minden évben legalább egyszer kötelező közmeghallgatást tartani, ahol tájékoztatják a lakosságot az önkormányzat által végzett éves munkáról. Javasolja a 2009. december 10. csütörtök, 18:00 órai időpontot.

Van-e más javaslat? Nem volt.
Megszavaztatja a javaslatát.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

70/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2009. évi közmeghallgatás időpontja

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2009. évi Közmeghallgatás időpontjául a 2009. december 10. csütörtök, 18:00 órai időpontot fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Egyebek

1. Laczi Anita és Laczi András

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a házaspár által valamint ügyvédjük által írt levelet minden képviselőnek megküldtek. Elmondja, hogy az ügyvédi levélre készült egy válaszlevél tervezet, melyet a testület megkapott, de a jelenlévő érintetteknek való tekintettel felolvassa.

Úgy gondolja, hogy nem okozott kárt az önkormányzat a házaspárnak. Az általuk kért 15%-os beépítéshez is hozzájárult az önkormányzat. Az biztos, hogy a képviselő-testület soha nem akarta belterületbe vonni ezt az ingatlant. Nem érti, hogy az ügyvéd úr, milyen peren kívüli megállapodást kínál az önkormányzatnak.

A hallgatóság soraiból szót kér Laczi András.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a szó megadását Laczi Andrásnak.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Laczi András:

Elmondja, hogy nem ígéretet kaptak a belterületre vonásra, hanem hivatalos igazolást. Többször kérelmezték már a belterületbe vonást. Hátrányosan érintette őket a visszaminősítés annak ellenére, hogy megkapták az elvi építési engedélyt. A vevőjük elállt a vételtől. Tehát nem tudják az életüket úgy folytatni, ahogy szeretnék. A törvény egyértelműen kimondja, hogy az önkormányzatnak joga van a hátrányosan módosítani bárkinek bármilyen besorolását,

azonban ha ezt a joggyakorlást alkalmazza, akkor köteles kártalanítani azt, akivel hátrányosan eljár. Ezzel a jogukkal szeretnének élni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Véleménye szerint figyelmen kívül hagyja ő is és az ügyvédje is azt a tényt, hogy a kártalanítás egy bizonyos időn belül – ez esetben a törvény szerint 7 éven belül - érvényesíthető, amely idő már régen lejárt.

Laczi András:

Az idén márciusban kiadott rendezési terv alapján kérik a kártalanítást.

Pátrovics Benedek polgármester:

Hogy ilyen nyilatkozatot ki adhat ki, azt is lehet firtatni. Egy építéshatósági ügyintéző szerinte nem. Sem ő, sem a képviselő-testület nem adott volna részükre olyan igazolást, hogy ez az ingatlan belterületbe lesz vonva.

Laczi András:

2002-ben olyan igazolást kaptak a jegyzőtől, hogy ez a terület belterületbe van vonva. Ezt utána a jegyző visszavonta. Hogy tekintsék ezt az igazolást tárgytalannak?

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem tudja, hogy a jegyző úr kiadott volna egy ilyen igazolást. A tulajdoni lapon egyértelműen rajta van, hogy milyen övezetben van az adott terület.

Laczi András:

Úgy gondolja, ha bejön egy hivatalos szervhez, mint laikus, aki nem ért ehhez a dologhoz - mert véleménye szerint nem kell, hogy értsen hozzá - és kiad a jegyző egy igazolást, akkor ő milyen joggal kérdőjelezi meg annak a jogosságát. Ezen igazolás birtokában nem folytatták a belterületbe vonási kérelmüket, mivel ez a terület – az igazolás szerint - már akkor belterületbe volt vonva. Ha ez az igazolás nem létezett volna, akkor nem vették volna meg ezt a területet.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ő ilyen igazolásról nem tud. Soha nem is szerepelt az önkormányzat tervei között, hogy ez a terület belterületbe lesz vonva.

Laczi András:

Ez egy olyan nyilatkozat, amely azt tartalmazza, hogy ez a terület belterületbe van vonva.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Megkérdezi, hogy mióta laknak Pusztazámoron? Mivel a kérelmezők közül az egyikőjük születése óta itt lakik, így köztudomású tényként tudnia kellett volna, hogy ahol ő vesz egy ingatlant, tudja, hogy mit örökölt vagy mit vett. Amennyiben zártkert és nem lakóterület vagy nem kivett lakóház és udvar. Az építési engedélyt üdülőre kapták, szó nem volt lakóház építéséről, kizárólag üdülő építéséről volt szó. Az elmúlt évek során a testület nem tervezte, hogy ez a terület belterület és kivett lakóház és udvar legyen. Ez a hivatal nem adott ki olyan igazolást, amiben ez szerepelhet. Egy igazolást kiadott az építész, amit félreértelmeztek és amelyet a hivatal azonnal meg is cáfolt.

Pátrovics Benedek polgármester:

Felolvassa a jogszabályt, amely a kártalanítási szabályokról szól.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A 7 évet a 2001-ben kiadott építési szabályzat alapján nézik, így 2008-ban telt le a 7 éves moratórium, s az új HÉSZ 2009. év áprilisában lépett hatályba. Tehát a 7 év bőven lejárt.

Pátrovics Benedek polgármester:

Mivel az ingatlanon álló ház a 2009-ben elfogadott HÉSZ előtt elkészült, nem érti, hogy milyen kár érte a tulajdonosokat.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A követelésük jogalap nélküli. A testület, bízván a jogszabályok lehetőségében, a 7 éves moratórium után nyúlt hozzá a HÉSZ felülvizsgálatához, pontosan azért, hogy ezeket a kártérítési vagy egyéb igényeket vissza tudja utasítani. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az általa írt válaszlevelet, a jogi képviselőjüknek címezve postázásra kerül.

Laczi András:

A jogi képviselőjük válaszolni fog erre a levélre.

Pátrovics Benedek polgármester:

Van e valakinek az előzőekhez hozzászólása? Megszavaztatja az önkormányzat által írt válaszlevél elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

71/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Laczi Anita és Laczi András jogi képviselője által írt peren kívüli megállapodás tárgyú levelére született válaszlevél elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Laczi Anita és Laczi András jogi képviselője által írt – Pusztazámor, 568 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának megghiúsulásával kapcsolatos kártalanítás ügyében írt peren kívüli megállapodás tárgyú levelére az előterjesztésben szereplő válaszlevél tartalmával egyet ért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Budajenő és Telki települések ÉTV Kft-ben lévő üzletrészenek értékesítése

Pátrovics Benedek polgármester:

A tájékoztató levelet mindenki megkapta. Megkérdezi, van-e valakinek hozzászólása az üzletrész megvásárlására vonatkozó levelekkel kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja, hogy az önkormányzat nem él a Budajenő Község Önkormányzata által felajánlott ÉTV Kft. üzletrészére vonatkozó elővásárlási jogával.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

72/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Budajenő Község Önkormányzata által felajánlott ÉTV Kft-ben lévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budajenő Község Önkormányzata által felajánlott ÉTV Kft-ben lévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

73/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Telki Község Önkormányzata által felajánlott ÉTV Kft-ben lévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Telki Község Önkormányzata által felajánlott ÉTV Kft-ben lévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21:10-kor távozik Kajzer Antalné.

3.Nyitray Dorottya Pusztazámor, 437/15 hrsz-ú ingatlanára bejegyzett elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatos kérelem

Pátrovics Benedek polgármester:

A kérelmet mindenki megkapta. Van e valakinek kérdése? Nem volt.

Megszavaztatja a Pusztazámor, 437/15 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlését.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

74/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Nyitray András, Nyitray Dorottya meghatalmazottja a Pusztazámor, 437/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elidegenítési és törlési tilalom törlésére vonatkozó kérelme

Pusztazámor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyitray András, Nyitray Dorottya meghatalmazottja a Pusztazámor, 437/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítési és törlési jogra vonatkozó kérelmét megtárgyalta és jóváhagyta.

Felkéri a polgármestert, hogy az elidegenítési és törlési tilalom feloldására vonatkozó igazolást állítsa ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Turda Csabáné adós Pusztazámor, 326 hrsz-ú ingatlanának árverezése

Pátrovics Benedek polgármester:

A kiküldött anyag tartalmazza, hogy az önkormányzat élhet az elővásárlási jogával a Pusztazámor, 326 hrsz-ú ingatlan kapcsán. Tehát a kérdés, hogy az önkormányzat kívánja-e megvásárolni ezt az ingatlant.

Megszavaztatja, hogy az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

75/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Turda Csabáné adós Pusztazámor, 326 hrsz-ú ingatlanának árverezése

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Turda Csabáné adós Pusztazámor, 326 hrsz-ú ingatlanának árverezése kapcsán az önkormányzat az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Pest Megyei Földhivatal árajánlata digitális térkép frissítésére

Pátrovics Benedek polgármester:

Az árajánlatot kiküldték mindenkinek.

Dr. Koszty Emma jegyző:

Erre szüksége van az önkormányzatnak, mivel ha nincs frissítés, akkor a már meglévő digitális térképet sem lehet használni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a digitális térkép frissítésére vonatkozó árajánlat elfogadását, annak megrendelését.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

76/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Digitális térképfrissítés

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Földhivatal árajánlatát a digitális térképfrissítésre vonatkozólag elfogadja. A szolgáltatás költségei az önkormányzat 2010. évi költségvetésébe kerül beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Közvilágítás

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a Park utca egy szakaszán nincsen közvilágítás. A Dobó utcában a lenti kanyarban nincs közvilágítás. Véleménye szerint megfontolandó lenne a közvilágítás kialakítása a Park utca és a Dobó utca ezen szakaszán.

Egyelőre arra kér felhatalmazást, hogy az Elmú Nyrt-től árajánlatot kérjen, és ezt követően az ajánlatot a testület elé terjeszti.

A testület egyhangúlag egyet értett a javaslattal.

7. Erdősítés

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy lassan elkészül az erdősítés. Az Erdészeti Hatóság végre hozzájárulását adta a Pusztazámor, 073 hrsz-ú terület kikerüljön az erdő művelési ágból. Így az önkormányzat hamarosan kiállíthatja az FKF Zrt. részére - a megkötött megállapodás szerint - az 55 millió forint +ÁFA összegről szóló számlát.

8. ÉTV Kft.

Pátrovics Benedek polgármester:

Visszatérve az ÉTV Kft. által fizetendő éves bérleti díjra, a szolgáltatási díjról hozott döntésüket ki kell egészíteni, határozniuk szükséges arról is, hogy az önkormányzat lemond a bérleti díj összegének egy részéről a víz- és csatornadíj kompenzációjának érdekében.

Megszavaztatja a bérleti díj egy részéről való lemondást.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

77/2009. (11.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: ÉTV Kft. bérleti díja

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉTV Kft. által fizetendő 2.419.672 forint bérleti díjból, 1.108.664 forint összegről lemond, annak érdekében, hogy a lakosság víz- és csatornadíj emelésből származó terheit csökkentse.

A 2010. évre tervezhető bérleti díj 1.311.008 forint mindezek figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 21:30 órakor berekeszti.

Dr. Kosztyi Emma
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester