

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2008. augusztus 26-i üléséről**

**Jelen vannak:** csatolt jelenléti ív szerint, valamint 4 fő hallgatóság

**Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:**

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Hornyák András	képviselő
Oláh Gábor	képviselő

Összesen: 6 képviselő

Igazoltan távol: Orosz Béla      képviselő

**Javasolt napirend:**

1. Pusztazámor Településszerkezeti tervének részleges módosítása (önkormányzati egyeztetési anyag)  
**Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester**  
**Szabóné Pányi Zsuzsa Rend-Eng-Terv Építész Iroda**
2. Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosításáról  
**Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester**  
**Megtárgyalja: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**
3. Tájékoztató az önkormányzat 2008. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről  
**Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester**  
**Megtárgyalja: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**
4. Egyebek

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Köszönti a megjelent képviselőket, vendéget. Megállapítja, hogy a testület határozatképes létszámmal, 6 fővel jelen van. Elmondja, hogy Orosz Béla képviselő igazoltan van távol. Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül, van-e még valakinek napirendi pontra javaslata.

**dr.Kosztvi Emma jegyző:**

Javasolja felvenni plusz napirendként a gyermek és felnőtt étkeztetésről szóló rendelet módosítását, valamint az esélyegyenlőségi tervről szóló határozati javaslatot.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Javasolja felvenni zárt ülés napirendjeként Kiss Ágnes szabadidő-szervező státuszával kapcsolatos témát.

Megszavaztatja a jegyző által javasolt rendeletmódosítást és esélyegyenlőségi terv elfogadását illetve saját javaslatát a zárt üléssel kapcsolatban.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

**1. napirendi pont**

**Pusztazámor Településszerkezeti tervének részleges módosítása**

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Köszönti a meghívott vendégként jelenlévő Szabóné Pányi Zsuzsanna tervezőt, akit a HÉSZ módosításának munkálatainak elvégzésével bízott meg a testület. Elkészült az előzetes egyeztetési anyag, amely a testület jóváhagyására vár.

**dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Felkéri Szabóné Pányi Zsuzsanna tervezőt, hogy néhány szóban ismertesse, emelje ki a HÉSZ-ben történt jelentősebb változásokat.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

Elmondja, hogy a Levente térnél a három éve eladott önkormányzati telkek és a meglévő házak közötti kb. 6 telek eddig zártkerti ingatlanként szerepelt, ezt egységessé téve belterületbe vonta a kimaradt területet. A tanyás beépítést a község határaihoz közel eső területeken jelölték ki, főleg a közművek elérhetőségének céljából. A módosítások építészeti szempontból indokoltak. A Meggyes területén 25,8 ha gazdasági terület illetve egy 26 ha sport- és szabadidő céljára hasznosítható terület lehetősége valósult meg. Rekreációs területként jelölték a tervezett repteret is. A hulladéklerakó és a tervezett idősok otthona területe változatlan maradt. A község belterületén talán a legjelentősebb változás lesz a Szőlőhegy utca végén (Pusztazámor Kft. jövőbeni telephelye) kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetté való átminősítése a kötelező zöldfelületek kijelölésével.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Kéri, hogy a 066/1 hrsz-ú területen legyen bejelölve a vízelvezető árok mellett kb. 4-4,5 ha erdő is.

**Kajzer Antalné képviselő:**

Megkérdezi, hogy az intézményi jellegű különleges terület mit jelent.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

Ez maga a reptér, itt rekreációs tevékenység folytatható, pl.: lovarda, strand.

**Rózahegyi Tibor Pusztazámor Kft. képviselője:**

Tisztázni szeretné a fent említett kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetbe tartozó területtel kapcsolatban, hogy a kialakítandó közpark megnevezésű zöldterület magánterület marad és be lesz kerítve. Megkérdezi, hogy a terület beépíthetősége hány százalékos.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

Elmondja, hogy a területnek csak zöldterület megnevezést adtak és természetesen mindenki magánterületként értelmezi, melyet parkosítani kell.

A teljes terület 40%-ban beépíthető.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkérdezi, hogy milyen feltételekkel létesíthető magánút.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

A HÉSZ rendelkezései között ez is szerepel, minden erre vonatkozó szabállyal együtt, ami alapján bárki a saját területén kialakíthat magánutat.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Aggályosnak tartja a magánút körüli közművesítés témáját, attól tart, hogy a lakosok az önkormányzattól várják majd, hogy a közművek be legyenek vezetve, az út karbantartása és a hulladékszállítás is megoldott legyen.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

Ilyen igénnyel nem léphetnek fel, mivel a magánút lényege, hogy saját finanszírozású, magánterületről van szó, melynek akár több tulajdonosa is lehet.

**Hornyak András képviselő:**

Vannak telkek melyek megosztásos kialakítását az önkormányzat engedélyezte, amelyek nem közelítetők meg, csak úgy ha magánutat létesítenek.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

Ezt a telkek megosztásakor kellett volna átgondolni.

**dr. Kosztvi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy kikerültek azok a tervezett szabályozási vonalak is a szabályozási tervből, melyeknek nincs reális esélye a megvalósulásra.

Amennyiben a testület elfogadja az előzetes egyeztető anyagot, továbbküldik a szakhatóságoknak, akiknek 45 nap áll rendelkezésükre a válaszadásra. Ezután a kikötésekkel kiegészítve 30 napra kifüggesztésre kerül a lakosság tájékoztatása céljából, ugyanezen 30 nap áll rendelkezésére az állami főépítésznek is a véglegesítésre, majd ezután ismét a testület elé kerül az anyag elfogadásra, kb. november végén, december elején.

**18:55-kor megérkezik Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő.**

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

Javasolja a testületnek, hogy a község műemlék jellegű épületeit vonják helyi védetség alá és alkossanak erről külön rendeletet. Javasolja továbbá, hogy minél több zöldterületet jelöljenek, ugyanis a pályázatoknál előnyt élveznek a zöldterülettel érintkező létesítmények.

**Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:**

Megkérdezi, hogy a régészeti lelőhely mit jelent.

**Szabóné Pányi Zsuzsanna tervező:**

A régészeti lelőhellyé nyilvánítás után az adott területen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye nélkül nem lehet semmilyen földmunkát végezni, ezeket a vonatkozó törvény szabályozza.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkérdezi, van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt.  
Megszavaztatja a HÉSZ előzetes egyeztető anyagának elfogadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

**46/2008. (09.26.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: HÉSZ előzetes egyeztető anyag elfogadása**

**Pusztazámor Község önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ előzetes egyeztető anyagát a leírtak szerint elfogadja.**

**Határidő: 2008. október 31.**

**Felelős: polgármester**

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosításáról**

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Várja a kérdéseket.

**dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy a költségvetés módosítására azért van szükség, mert több mint 5 millió forinttal csökkenteniük kellett a bevételi oldalt, mivel az elmúlt évben tévedésből kapott az önkormányzat építéshatósági igazgatási feladatokra fordítandó központi támogatást, ezt a támogatást a társulás központjának, Tárnoknak kellett volna kapnia. az adóbevételek alakulása kiderül az anyagból, van néhány részletfizetési kérelem. A sóskúti közoktatási társulással folynak az egyeztetések, az előlegeket utalják Sós-kútnak.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Elmondja, hogy nagyon elégedetlen a közös fenntartású iskolára vonatkozó finanszírozás kiszámításának módjával, teljesen átláthatatlan a számítás. Ezt már jelezte a sóskúti önkormányzat vezetése felé is, akik rugalmasan kezelik a helyzetet, hajlanak a módosításra.

**dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Tájékoztatja a testületet, hogy a Móricz Zsigmond utca felújítására nyertek 3,1 millió forint pályázati pénzt. Az útépités kezdő időpontjaként 2008. szeptemberét, októberét, a befejezés időpontjaként 2009. szeptemberét jelölték meg.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkérdezi, van-e még kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a 2008. évi költségvetés módosítását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

**Pusztazámor Község Önkormányzatának 9/2008. (IX.01.) számú rendelete az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 1/2008. (II.12.) számú rendeletének módosításáról  
Rendelet mellékelve.**

**3. napirendi pont**

**Tájékoztató az önkormányzat 2008. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

**dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy az óvodabővítés tervei készülnek, információi szerint csak egy szakhatósági hozzájárulás hiányzik. A lakosság egyre sürgetné a munkálatok megkezdését. A kérdés, hogy még a 2008. évben kívánja a testület megkezdeni a kivitelezést, vagy elhalasztja 2009. évre.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Javasolja ezt az egyebek napirendben tárgyalni.

**dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a 2008. év I. féléves teljesítését, elfogadásra javasolta. Az adóbevételek nem adnak okot teljes elégedettségre, kb. 50 %-os a befizetési arány. Az APEH-től lekérték a községbe bejelentett vállalkozások listáját, sok ismeretlen vállalkozás szerepelt benne, akiknek ki lett küldve a bevallási nyomtatvány. Van, aki cáfolja, hogy a lakhelyén vállalkozás működne, kérték, hogy az ingatlan tulajdonosa járjon a dolog végére, tisztázza a helyzetet.

Elmondja, hogy a Zsámbéki Színház Közhasznú Egyesület ezévből küldött meghívót a rendezvényeire és megemlítette Pusztazámort támogatói között.

Tájékoztatja a testületet, hogy a PRHK területértékesítéssel, illetve a kompenzációval kapcsolatos ügyvédi költség eddig kb. 700.000 Ft.- + ÁFA összeg.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkérdezi, van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja a 2008. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Igen: 7  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

**47/2008. (08. 26.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: 2008. évi I. féléves teljesítés**

**Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2008. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót a leírtak szerint elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés a gyermek és felnőtt étkeztetéséről szóló 12/2004. (XI.25.) számú rendeletének módosításáról**

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkéri Dr. Kosztyi Emma jegyzőt, hogy mondja el a térítési díjjal kapcsolatos problémát.

**Dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy az iskolában dolgozó pedagógusokkal kapcsolatban az a helyzet állt elő, hogy továbbra is Pusztazámoron dolgoznak, de már nem a Pusztazámori Önkormányzat alkalmazottai, így nem tudják számukra biztosítani a dolgozói ebédet, mivel természetbeni juttatásként az étkezési jegyet megkapják Sósút Önkormányzatától. Így viszont, ha a dolgozók ragaszkodnak az iskolai étkezéshez piaci áron tudnak csak hozzájutni, amely információi szerint 550-700 Ft,- között mozog. Mindkét kedvezményt – az étkezési jegyet és a dolgozói ebédet – nem tudja egyidőben igénybe venni, ezen kívül nem tudják elszámolni sem pusztazámori dolgozói ebédként.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Semmilyen kár nem éri az alkalmazottat, annyi változik, hogy most készpénzben kell befizetnie a Pusztazámor Önkormányzatánál az étkezés díját, mint vendégebédet.

**Pátrovics Benedek polgármester:**

Javasolja 500 Ft,- elfogadását az iskolai dolgozók vendégebédjének díjaként elfogadni. Megszavaztatja javaslatát.

Igen: 6  
Nem: 1  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

**Pusztazámor Község Önkormányzatának 10/2008. (IX.01.) számú rendelete a gyermek és felnőtt étkeztetéséről szóló 12/2004. (XI. 25.) számú módosításáról  
Rendelet mellékelve.**

## 5. napirendi pont

### Egyebek

#### 1. Óvoda bővítés

##### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Elmondja, hogy az óvodabővítés körül felmerültek olyan problémák, hogy az új jogszabály nem engedélyez tetőtérbe óvodai csoport kialakítását. Mivel meglévő az épület van rá esély, hogy mégis megadják az engedélyt. El kellene döntenie a testületnek, hogy kívánja-e megvalósítani a bővítést azzal, hogy az óvoda kihasználtsága 60%-os, hiába van beíratva 100% feletti létszám az óvodába.

##### **Hornvák András képviselő:**

Megkérdezi, hogy hány gyereket nem vettek fel az óvodába.

##### **Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:**

Pontos számot nem tud mondani, de 10-nél több volt a jelentkező a 3-4 helyre. Így is a maximum 50 fő helyett többet vettek fel az óvoda.

Való igaz egyetlen olyan nap sincs, amikor az óvoda teljes létszámmal működne, de azt, hogy a gyerekek mikor betegednek meg, nem lehet szabályozni, ebből kifolyólag hol többen, hol kevesebben vannak a csoportokban. Tehát a probléma csak papíron létezik.

##### **Hornvák András képviselő:**

Mi történik akkor, amikor a beíratott gyereket nem hordja a szülő óvodába.

##### **Kajzer Antalné képviselő:**

Azt meg kellene kérdezni, hogy miért nem hordja.

##### **Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:**

Ha huzamosabb ideig nem hordja a szülő a gyereket óvodába és nem tud orvosi igazolást felmutatni, akkor fel kell venni mást a helyére.

##### **Hornvák András képviselő:**

Véleménye szerint a bővítést mindenképpen véghez kell vinni.

##### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Utána kell járni a jogszabályi háttérnek. Véleménye szerint el kellene halasztani a bővítést.

#### 2. Területértékesítés

##### **Pátrovics Benedek polgármester:**

A Fővárosi Önkormányzattal kötendő kompenzációs megállapodást az elmúlt testületi ülésen jóváhagyták, most ismét a Fővárosi Önkormányzaton a sor. Elmondja, hogy továbbra is csak a II. ütemben létesített lerakó beteltéig akarnak kompenzációt fizetni, amely ellen természetesen tiltakozik, hiszen az eredeti ötös megállapodásban is a hulladékbeszállítás végéig tartó kompenzáció szerepel. Ehhez ragaszkodik.

### 3. Kossuth szobor

#### **Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:**

Szeretné, ha a Kossuth szobor problémája a jövő év március 15-ig megoldódna, mert minősíthetetlenül mutat a Kossuth utca mellett a törött szobor. Az emlékművekre is ráférne a felújítás.

#### **Békési Géza alpolgármester:**

Egyet ért.

#### **Pátrovics Benedek polgármester:**

A felújítást támogathatná a közalapítvány is.

### 4. Közalapítvány meghívása

#### **dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Tolmácsolja a Pusztazámor Községért Közalapítvány kurátorainak meghívását 2008. szeptember 4-re a Kastélyban tartandó megbeszélésre, melynek alkalmával megismerkedhetnek egymással a képviselők és a kurátorok, valamint tisztázhatnák az elvárásokat a közalapítvány munkáját illetően.

### 5. Patak tisztítás

#### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Elmondja, hogy a Rákóczi utcában egy idős vízügyi mérnökembernek van telke, ő maga Budapesten lakik, de rendszeres jár Pusztazámorra és vannak jó ötletei a patak jövőjével kapcsolatban. Felajánlotta a segítségét, hiszen még aktívan dolgozik.

### 6. Orvosi rendelő ajtaja

#### **Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:**

Kéri, hogy a felnőtt orvosi rendelő ajtaját valamilyen módon hangszigeteljék, mert az ajtó aljánál 3-5 cm résen minden szó kihallatszik.

#### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkeresik a megoldást.

### 7. Felügyelő Bizottsági tagság

#### **dr. Kosztyi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy hónapokkal ezelőtt a Pusztazámor Községért Közalapítvány Felügyelő Bizottságának tagságáról lemondott dr. Újházi Miklós és most sikerült a helyére találni valakit. Szigeti Sándor volt kurátor elvállalta a tagságot.



## 8. Esélyegyenlőségi terv

### **dr.Kosztvi Emma jegyző:**

Elmondja, hogy az óvoda indult a teljesítmény motivációs pályázaton melyben az önkormányzatnak vállalnia kellett, hogy határidőre esélyegyenlőségi tervet készítet és azt elfogadja. Az anyag elkészítése 70.000 Ft-ért készítette el a közoktatási szakértő.

### **Pátrovics Benedek polgármester:**

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.  
Megszavaztatja az esélyegyenlőségi tervet.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva!**

### **48/2008. (08.26.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Pustazámor Község Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervének elfogadása

Pustazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003. évi CXXV. törvény alapján készítette közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Pustazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervet a leírtak szerint elfogadja.

A Közoktatási Esélyegyenlőségi Program végrehajtásának feladataira – az érintettek bevonásával - 2008. október 31-ig akcióttervet kell készíteni, 2008. december 31-ig felül kell vizsgálni a nevelési programot.

Ennek költségeit a 2008. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő: 2008. december 31.**

**Felelős: polgármester**

Mivel több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester a nyílt ülést 20:10-kor berekesztette.

**dr.Kosztvi Emma**  
jegyző

**Pátrovics Benedek**  
polgármester