

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. június 25-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő
Hornyák András	képviselő

Összesen: 7 képviselő

Igazoltan távol: Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kosztyi Emma jegyző

Javasolt napirend:

1. Pusztazámor, 069/1, 069/2, 073, 075, 078, 053, 074, 077 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. Pusztazámor, 069/1, 073, 075, 078, 053, 074, 077 hrsz-ú ingatlanok összevonása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

1. napirendi pont

Pusztazámor, 069/1, 073, 075, 078, 053, 074, 077 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a Fővárosi Önkormányzat szakértői a mellékelt értékbecslést készítették, ezzel kapcsolatban várja a képviselők véleményét.

Kiss István meghívott ingatlanszakértő:

Elmondja, hogy kissé hiányosnak érzi az értékbecslést, ugyanis az nem tartalmazza helyrajzi számonként az egyes ingatlanok értékelését, valamint figyelmen kívül hagyja az értéknövelő beruházásokat.

Békési Géza alpolgármester:

Így nem értékesíthetők a területek, csak ha az NFA már feloldotta az erre vonatkozó tilalmat.

Hornvák András képviselő:

Véleménye szerint alacsony az ár, nem tudja mi lehet a reális, de 1 milliárd forintnál többre értékelné a területet.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

A Fővárosi Önkormányzatnak mindenképp szüksége van a területekre, javasolja, hogy várjanak egy másik árajánlatra és garantálják az értékesítés lehetőségét.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolja, hogy a testület ne hozzon határozatot az ügyben, csupán foglaljon állást az értékbecslést illetően, valamint mutasson hajlandóságot az értékesítésre vonatkozólag, melynek tilalmát csak az NFA oldhatja fel.

Megszavaztatja javaslatát.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

2. napirendi pont

Pusztazámor, 069/1, 073, 075, 078, 053, 074, 077 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatos külön megállapodás

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az FKF Zrt-vel kötnék a melléklet szerinti megállapodást, amely független az ún. ötös megállapodástól. Az FKF Zrt. 5 millió Ft/hó összeget ajánlott, az útpadkák melletti területek ingyenes kaszálását, a község útjainak térítésmentes sikosságmentesítését, a Hulladéklerakóhoz vezető bekötőúton rongálódott közúti jelzőtáblák pótlását, valamint térítésmentes hulladékszállítást a lakosság részére 2008. január 1-től visszamenőleg a Hulladéklerakó tőréséért.

Békési Géza alpolgármester:

Javasolja, hogy az 5 millió forintot próbálják meg 6 millió forintra emelni. Ha nem megy, így is aláírható a megállapodás véleménye szerint.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Egyet ért a javaslattal, nem veszítenek semmit azzal, hogy nagyobb összegről próbálnak tárgyalni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolja, hogy próbálják megemelni az árat és kéri a felhatalmazás az ezzel kapcsolatos tárgyalások folytatására.

Megszavaztatja javaslatát.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

38/2008. (06.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 069/1, 073, 075, 078, 053, 074, 077 hrsz-ú ingatlanok összevonásával és a PRHK II-V. ütemének tūrésével kapcsolatos külön megállapodás
Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a az FKF Zrt-vel való további tárgyalásokra azzal, hogy lehetőség szerint a legmagasabb összeget érje el (amennyiben ennek ÁFA vonzata van, ÁFA-val növelten kerüljön megállapításra). A Hulladéklerakó működtetéséig ezen kompenzációs összeg az éves inflációval növelten kerüljön évente megállapításra. A folyósítás kezdő időpontjaként 2008. január 1-ét állapítsák meg a felek. A térítésmentes szolgáltatások nyújtását a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: 2008. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Mivel több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 19:20 órakor berekesztette.

dr. Kosztyi Emma
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester