

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. július 16-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint, valamint 3 fő hallgatóság

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Hornyák András	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 8 képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kosztyi Emma jegyző

Javasolt napirend

1. Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány területigénye és jövőbeni elképzelései
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. OXXO Transport Kft. területigénye és jövőbeni elképzelései
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. Tárnok-Sóskút-Pusztazámor Hatósági Igazgatási Társulás megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés a Pusztazámori Általános Iskola tagintézménnyé válásáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Pusztazámor, 174/3 hrsz-ú állami ingatlan iránti tulajdonigényre megküldött szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében a fogyatékos személyek nappali szociális szolgáltatási ellátásáról szóló megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
7. Rendelettervezet az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről
Előterjesztés: Pátrovics Benedek polgármester

8. Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor-Agrifutura Zrt. között létrejött földcsere megállapodás módosítása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

9. Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében szociális alaptérkép költségeinek jóváhagyása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a testület teljes létszámmal jelen van, határozatképes. Napirend előtt bemutatja a meghívott vendéget, a Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány elnökét, Sterk Évát és a Biatorbágy és Vidéke Állatmentő Egyesület munkatársát. Megkérdezi van-e valakinek plussz napirendre javaslata. Nem volt. Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány területigénye és jövőbeni elképzelései

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az előző testületi ülésen tárgyalták az alapítvány kérését, de a beadványukban nem volt egyértelmű, hogy milyen segítséget várnak a testülettől az állatotthon létesítését illetően. A testület úgy döntött, hogy személyesen hallgatja meg az alapítvány képviselőjét jövőbeni elképzeléseiről, terveiről.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Az alapítvány a Pusztazámor, 091 hrsz-ú ingatlan találná legmegfelelőbbnek az állatotthon létesítéséhez, de nincs arra vonatkozó információ birtokában, hogy ez a terület hasznosítható-e ilyen célra. Elmondja, hogy nem csupán egy 50 férőhelyes kutyák és macskák számára kialakított EU-s előírásoknak megfelelő állatotthon létesülne, hanem kihasználva a hely esztétikai adottságait és a főváros viszonylagos közelségét, parkosított kirándulóhellyé, kisállat-simogatóvá bővítenék, parasztudvart hoznának létre.

A közművek biztosítása volna nagyon fontos. Víz, csak fűt kúttal képzelhető el, hiszen a vezetékes víz nagyon messze van a területtől. Cserében színvonalas parkot építenének, valamint természetesen Pusztazámor területén a gyepmesteri tevékenységet is ellátnák.

Pátrovics Benedek polgármester:

A HÉSZ szerint valószínűleg megoldható, mivel a testület dönt annak módosítását illetően. Elsősorban a Képviselő-testületnek az elvi hozzájárulására lenne szükség az állatotthon befogadását illetően. Megkérdezi, hogy a közművek bevezetésének, létesítésének költségfinanszírozását várják-e a testülettől.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Az úttól kb.800 méterre van elektromos áram vezeték.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés a témával kapcsolatban.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Számára logikusabbnak tűnik ezt a létesítményt egy nagyobb város külterületére építeni, gondolva arra, hogy ott nagyobb igény jelentkezhet az állatok befogadására, illetve örökbeadására. Megkérdezi, hogy miért Pusztazámorra esett a választás.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Érden működik egy nagyobb menhely, Tárnokon is hasonló kennel sorok vannak. Lehet, hogy a községben található kutyák létszáma nem indokolná a menhely létrehozását, mégis azt gondolja, hogy a kirándulási lehetőséggel összekötött állatotthon, kisállat-simogató nagyobb vonzerőt jelentene a fővárosban, vagy más területen élők számára.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy tudomásuk van-e arról, hogy nem messze a szóban forgó területtől már üzemel Gyúró határában 10 ha területen egy nagyon kultúrált állatmenhely, melyet egy házaspár működtet.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Magyarországon 1 menhelyen lévő férőhelyre 100 kutya jut. Sokkal több a rászoruló állat, mint amennyi férőhely van, tehát úgy gondolja, hogy ha tízszer ennyi menhely lenne, az is kevés lenne.

Pátrovics Benedek polgármester:

A kérdés az, hogy a testület be tudja-e fogadni a lehetőségét a menhelynek. Az önkormányzat feladata a kóbor ebek utcáról való eltávolítása, ezzel sok gondjuk volt az elmúlt években. Az állatotthon megépülésével megoldódna ez a probléma.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Megkérdezi, hogy jelenleg hogy van megoldva a kóbor kutyák elszállítása.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az érdi gyepmesteri tevékenységet ellátó céget hívják, egyenlőre ők elviszik.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Egy profitorientált vállalkozó szintérnek azért más szempontjai vannak, mint egy állatotthon üzemeltetőjének.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Van-e maximális létszám, melyet meghatároznának.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

A szakhatóságok ezt meghatározzák, hogy a mennyiség ne menjen a minőség rovására. Kb. 50 kutya elhelyezését biztosítaná az otthon.

Oláh Gábor képviselő:

A kóborkutyák problémája adott, megoldásra vár. Első sorban ebből a szempontból örülne a létesítménynek, mivel így az elhagyott, kóborló kutyák helyzete megoldódna. Az aggálya az, hogy az igen szigorú EU-s előírásoknak meg-e fog tudni felelni az állatotthon.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Rájöttek, hogy szponzort találni nem egyszerű. Azt gondolja, hogy érdekesebb kevesebb kutyát jobb körülmények között tartani.

Oláh Gábor képviselő:

Félelme az is, hogy az embereket inspirálni fogja, hogy a menhelyhez közeli területen településen – jelen esetben Pusztazámoron – dobják ki állataikat, ezzel növelve az így is túl sok kóborállat számát.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Azt nem tudja garantálni, hogy az emberek nem fogják gyakrabban kirakni a környéken az állataikat.

Pátrovics Benedek polgármester:

A probléma országos és kizárólag az állatok chippel, egyéni azonosító jellel való ellátása jelentené a megoldást. Ha ez a rendszer bevezetésre kerülne, a kutyák gazdája felelősségre vonhatóvá válna, büntethető lenne. Persze erre az állam nem tervez anyagi ráfordítást és nagyon nagy költséggel járna, melyet a települések saját költségvetésből nem tudnak finanszírozni.

Sterk Éva Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány Elnöke:

Az ivartalanítás és az azonosíthatóság megvalósulásáért lobbiznak folyamatosan.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja, hogy a testület egyet ért-e az állatotthon létesítésével a Pusztazámor, 091 hrsz-ú ingatlanon.

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodik: 5

Elutasítva!

35/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületei határozat

Tárgy: Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány területigénye

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mancs-Rancs Állatmentő Alapítvány, a község határában Állatotthon létesítésére vonatkozó terveit nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kapcsán meghívott OXXO Transport Kft. képviselője nem jelzett vissza az invitálásra és el sem jött az ülésre. Javasolja, hogy a 2. napirendi pont maradjon ki és a 3. napirendi pont tárgyalásával folytassák az ülést.

3. napirendi pont

Tárnok-Sóskút-Pusztazámor Hatósági Igazgatási Társulás megállapodásának módosítása

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a három érintett település jegyzői átbeszéltek a társulási megállapodás pontjait, melyekről kiderült, hogy van, amit nem is használnak belőle. Következésképpen arra jutottak, hogy a gyakorlatnak megfelelően, azt figyelembe véve módosítanák a megállapodást. Tudomása szerint a tárnoki testület már elfogadta.

Ismerteti a megállapodásban tervezett változásokat:

A polgármester kérése szerint, a társulásban részt vevő önkormányzatok kapjanak tájékoztatást záros határidőn belül arról, hogy mely munkatársat, milyen munkakörbe, milyen jogviszonyba vesz fel Tárnok Nagyközség Önkormányzata és ennek milyen bérjellegű anyagi vonzatai vannak.

Az eredeti megállapodás pénzügyi vonatkozásban úgy szól, hogy a tagönkormányzatok havonta előleget adnak a társulás központjának, hogy abból finanszírozza a működési költségeket. Ezt is a gyakorlathoz igazították, jelenleg Tárnok félévente számlazza a működési célú kiadásokat és ekkor a tagönkormányzatok a számlát teljesítik.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy akkor tehát marad az építéshatóság az önkormányzatoknál, nem kerül át Budaörsre.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Keller László országgyűlési képviselő tájékoztatása szerint 2007. december 31-ig marad. Az őszi ülészakban egy olyan törvényjavaslat kerül a parlament elé, melyben azt kérik, hogy a budapesti agglomerációs térségben az I. fokú építéshatósági jogkörrel rendelkező önkormányzatoknál maradjon az eddigi felállás, maradjon meg a jogkörük.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van e kérdés.

Kajzer Antalné képviselő:

Véleménye szerint megállapodás módosításokhoz hozzátartozna az eredeti megállapodás, hogy összehasonlítható legyen. Hiányolja az eredeti megállapodást.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezzel egyet ért.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Kéri a képviselőket, hogy ha úgy gondolják, hogy a kiküldött előterjesztésekhez szükséges az előzmény, jelezzék felé és utólag kiküldésre kerül.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a társulási megállapodás módosítását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

36/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tárnok-Sóskút-Pusztazámor Hatósági Igazgatási Társulás megállapodásának módosítása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tárnok-Sóskút-Pusztazámor Hatósági Igazgatási Társulás megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont

Előterjesztés a Pusztazámori Általános Iskola tagintézménnyé válásáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a törvénykezés egyszerűen olyan helyzetbe kényszeríti a kis létszámú iskolákat, melyből csak vagy a tagosodás, vagy az iskola megszűnése a kivezető út.

Kéri a jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését a kiküldött anyaghoz.

Békési Géza alpolgármester:

Felháborítónak tartja, hogy ellehetetlenítik a falvakat.

Pátrovics Benedek polgármester:

A vidéki kisebb falvak már régen megoldották ezt a kérdést, mert néhányan összefogtak és jár az iskolabusz. Azonban itt pest megyében nem ez a jellemző és náluk még ilyen helyzet nem állt elő.

Békési Géza alpolgármester:

Megkérdezi mennyivel kapnak kevesebbet az államtól iskolafenntartásra.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

2008. augusztus 31-ig gondoskodnia kell a fenntartónak a 8 évfolyamnál kisebb létszámú iskolák: vagy a közös fenntartású intézménnyé alakításáról, vagy az iskola bezárásáról, ami

Pusztazámor esetében azt eredményezné, hogy az alsó tagozatos gyerekek is a sóskúti iskolába járnának.

Békési Géza alpolgármester:

Mi történik, ha Sóskút is bezárja az iskoláját.

Pátrovics Benedek polgármester:

Azt nem teheti meg, de azt igen, hogy nem fogadja a pusztazámori gyerekeket.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Ha jól érti, az állam csak a 8 osztályos iskolák fenntartását támogatja.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Igen nem ismeri el az állam az alsó 4 osztályos iskolákat intézményként, nem tartja önálló jogi személynek. A megoldások: a pusztazámori iskola vagy tagiskolává válik, vagy iskolafenntartás nélküli feladatátadás történik.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Tehát ha tagiskolává alakul az intézmény, minden marad a régiben?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Akkor egy szervezeti átalakítás válik szükségessé, melyben az anyaintézmény a sóskúti iskola és a pusztazámori annak tagintézménye. Tehát a pusztazámori iskola költségvetése megszűnik, mivel a tagintézménnyé válástól kezdve a sóskúti iskola kapja a fenntartási támogatást, a normatívát és neki lesz költségvetése. Az oktatás itt marad, de a munkáltatói feladatok és a fenntartási kiadások finanszírozása attól kezdve sóskútra hárulnak.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Tehát az oktatás marad zámoron, tanárokkal együtt.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Igen, bár a gyereklétszámok a jövőt tekintve nagyon elszomorítóak. A 2007/2008. tanévre 1. osztályba jelenleg 14 gyerek, 2. osztályba 12 gyerek, a 3.osztályba 5, és a 4. osztályba 7 gyerek van beíratva.

Alapvető probléma az, hogy az közoktatási törvény tanévben gondolkodik, ami nincs összhangban a költségvetési évvel, így a finanszírozáshoz szükséges szorzók sem kezelhetők.

A felmenő puhított rendszer azt jelenti, hogy a támogatásokat egyre csökkenti: pl. a kistelepülések támogatása címén kaptak 1,5 millió forintot, mivel 2000 fő alatti település Pusztazámor, de ezt időarányosan már ebben az évben csak 8 hónapra adta az állam. Tehát adott az állam olyan címkézett kiegészítő támogatásokat, melyeket az önkormányzat nem is kap meg. A pénzügyes kiszámolta, hogy a csökkent gyereklétszám miatt, több mint félmillió összegű visszafizetési kötelezettsége lesz az önkormányzatnak.

A sóskúti iskolába való teljes beolvadás esetében kapnák ugyanúgy az alsó 4 osztály után járó normatívát, úgy, ahogy azt jelenleg Sóskút kapja a felső 5-8 osztályért a Budaörs Kistérség Többcélú Társulástól csak azért mert tálulási intézmény, ennek összege 7,6 millió forint.

Sóskút önkormányzatával való egyeztetés során az kristályosodott ki, hogy ha tagintézménnyé is válik a zámori iskola, akkor sem tud az eddigiek szerint működni, mivel a normatívákat erre az évre már megigényelték és a kiegészítő normatívákat csak június 31-ig lehetett volna igényelni. Az átalakításhoz továbbá számos olyan információ nem áll rendelkezésre, mint pl.

a szülők, iskolaszék véleménye, stb. Az átalakulást pedig Sós-kútnak kell koordinálni, mivel egy új intézmény jön létre, és mivel Sós-kút a befogadó, az új intézményt neki kell megalakítania, melyben a zámori iskola tagintézmény. Pusztazámornak meg kell szüntetnie az iskolára vonatkozó alapító okiratot. A két intézménynek az összes pedagógiai és nevelési tervét összhangba kell állítania, csak így válhat egységes intézménnyé.

A két intézményvezető szakmailag úgy látja, hogy akár a most kezdődő tanévtől a 3-4. osztályban alakíthatnának egy felzárkóztató, fejlesztő osztályt, tekintve, hogy Sós-kúton szintén ez az évfolyam érintett a kérdésben, sok a beszédhibás, logopédiaiilag fejleszthető gyerek. Ez a fejlesztő osztály Pusztazámoron működne, tehát az ebbe az osztályba járó sós-kúti gyerekek is idejárnának iskolába. Erről még a szülők véleményét nem kérték ki. Jelenleg a szabadságolások miatt ez a kérdés még részleteiben nem tisztázódott teljesen. Abban maradtak, hogy a teljes beolvadás nem kivitelezhető az idő rövidsége miatt.

Következő lépésben azt is végig kell gondolni, hogy majd novemberi normatíva igénylésekor úgy döntenek, hogy Sós-kút tartsa fenn az iskolát, vagy a felső tagozathoz hasonlóan az alsó tagozatot is emeljék kistérségi szintre.

A Magyar Államkincstár véleményét kérték az ügyben, aki azt a javaslatot adta, hogy erre a 4 hónapra maradjon minden a régiben, Pusztazámor kapja továbbra is a normatívát és egyenlőre csak a munkáltatói jogokat kapja meg a Sós-kúti iskola intézményvezetője. Vonzóvá kellene tenni valahogyan a szülők számára a zámori iskolát.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez egy nagyon bonyolult helyzet.

Orosz Béla képviselő:

Az előterjesztés elején olvasta, hogy a tanítás nem megfelelő. A tanév befejezése előtt egy hónappal vittek el gyereket az iskolából. Ha a saját gyerekeiket nem tudják itt tartani, hogyan tudnák vonzóvá tenni a sós-kúti, vagy máshol élő szülők számára.

Pátrovics Benedek polgármester:

Éppen ezt kellene kideríteni, hogy vajon miért viszik el a gyerekeket.

Jelen esetben a gyerekek elvitelének az oka az lehet, hogy az intézményvezetőnek súlyos magánéleti problémája volt és nem szervezte meg kellő képen a helyettesítését. Nem tudja, miért nem fordul a szülő a fenntartóhoz, ha valamilyen problémája van a pedagógussal. Nem tartja jónak a szabad iskolaválasztást.

Vagy erő felett finanszírozzák az iskola fenntartását, vagy tagintézménnyé válnak, vagy bezárják a pusztazámori iskolát és sós-kútra járnak a gyerekek.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Nem rég még falat akartak bontani az iskolában, mert állítólag nem férnek el a gyerekek, most pedig nincs is egyáltalán gyerek, aki megtöltené az iskolát.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy 2010. évtől kötelező lesz minden óvodás korú gyereket felvenni az óvodába, a hátrányos helyzetűek előnyt élveznek. Ebből következik a létszámbővítés.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Tapasztalata szerint az óvodában szinte nem is marad gyerek délutánra, mert ebéd után elviszik a szülők. Az óvodában az iskolára való felkészítés színvonalát emelni kell, hogy az iskola éves beszámolóján ne az hangozzék el ismét, hogy nincsenek megfelelően felkészítve az óvodások, ezért nem tudnak haladni a tananyaggal. Nem tudja elfogadni ezt a kifogást,

mert 7 fős létszámú osztályban minden gyerekre elegendő idő kell hogy jusson, még akkor is, ha hátrányos helyzetű.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolja, hogy szeptembertől bízzanak meg egy szakértőt, aki az óvodai felkészítés színvonalát és az óvodapedagógusok pedagógiai szaktudását vizsgálja. Csak így tudják elejét venni az egymásra mutogatásnak a két intézményt illetően.

Kajzer Antalné képviselő:

Tapasztalatai szerint a községben az óvodai műsor, legyen az karácsonyi, vagy a nagycsoportosok búcsúztatása nagyon silány és alacsony színvonalú és ezzel nem a gyerekek képességeire utal.

Pátrovics Benedek polgármester:

Éppen ezért javasolta a szakértő megbízását, hogy kiderüljön, ha a pedagógus alkalmatlanságáról van szó, de ezt képviselőként nem vállalhatja fel egyikük sem így, szakértelem hiányában, hogy kimondják a pedagógus alkalmatlanságát.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Tudomása van olyan esetről, hogy a szülők – akik maguk is óvodapedagógusok - a gyereket azért vitték el az óvodából, mert nem volt megfelelő készségfejlesztő eszköz és foglalkozás. Segítségképpen katalógust vittek az óvodába, hogy az eszközök beszerezhetőek legyenek, erre az óvoda rollert, gumilabdát és egyéb más jellegű játékot rendelt belőle. Részéről nincs rossz tapasztalata az óvodával kapcsolatban, de egyet ért a szakértő kirendelésével.

Orosz Béla képviselő:

Nem érti miért nem tudnak erről, hiszen eddig még bármelyik intézmény, bármilyen eszközt kért a testülettől, olyan nem volt, hogy ne kapták volna meg.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Információi szerint az óvodapedagógusok a lehetőséggel sem voltak tisztába, hogy hozzájuthatnak ilyen készségfejlesztő eszközökhöz.

Békési Géza alpolgármester:

Pedig az hiba, mert ha valakinek akkor nekik tudniuk kellene.

Orosz Béla képviselő:

Ha továbbra is ez lesz a tendencia, hogy elviszik a gyerekeket, tagiskolaként is megszűnik létezni a zámori iskola. Az a meglátása, hogy a tagintézménnyé válás azt eredményezi, hogy még több szülő viszi majd el a gyereket.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Személyes tapasztalatát meséli el, miszerint 3 évvel ezelőtt, mielőtt a saját gyereket iskolába írásták információt gyűjtöttek a környező iskolákról, gimnáziumokról. Telefonon azt az információt kapták, hogy az érdi Vörösmarty Gimnáziumba eddig 1 kislányt vettek fel, akinek az édesanyja pedagógus volt.

Oláh Gábor képviselő:

Meglátása szerint a pedagógiai oldalon is bizonyára vannak hiányosságok, de azt is tapasztalja, hogy a szülők csak azért, hogy ne lógjanak ki a sorból, is képesek elvinni gyerekeiket. Tehát, ha a szomszéd elviszi a gyerekét, akkor ő is.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Véleménye szerint a helyi pedagógusok minden létező eszközt megkaptak ahhoz, hogy a lehető legjobb színvonalat tudják nyújtani a gyerekeknek.

Mi történik, ha nem hoznak sóskútról gyereket a szülők felzárkóztató, fejlesztő osztályba?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Erre sajnos csak akkor fog tudni választ adni, ha a sóskúti igazgató visszajön a szabadságról és ki tudnak dolgozni egy tervet a közeli jövőt illetően.

Azt szem előtt kell tartani, hogy első sorban a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket kell felvenni az iskolába, tehát vegyes osztályok lesznek, nem lehet elit osztályt képezni.

Békési Géza alpolgármester:

Így az a baj, hogy a jobb képességű gyerek nem fejlődik a hátrányos helyzetű miatt.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Ezzel nem ért teljesen egyet, mert régen is volt hátrányos helyzetű gyerek az osztályokban, mégis megtanulta mindenki írni olvasni és a jobb képességű is fejlődött. Szerinte a legnagyobb hangsúly akkor is a pedagógus szakmai tudásán és rátermettségén van.

Pátrovics Benedek polgármester:

Azért nem volt határozati javaslat ehhez a napirendhez, mert egyelőre beszélgetés szintjén marad. Vizsgálni kell, hogy a jogszabályok milyen lehetőségeket hagynak számukra, és hogy a társuláson belül lesz-e ésszerű megoldani az iskola fenntartását.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Kéri, hogy a következő ülésre dolgozzanak ki a sóskúti és a zámori iskolaigazgatóval egy koncepciót a jövőt tekintve.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A két igazgató úgy egyezett meg, hogy az 1. osztályt Mészáros Ildikó mint tagintézményvezető, a 2. osztályt továbbra is Teigler Katalin vinné. Reinerné Kovács Mária végzettségét tekintve főállású fejlesztő pedagógus, logopédus lenne az iskolában.

Ezekkel a dolgokkal meg kell barátkozni, sok dokumentum módosításra lesz szükség.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Megkérdezi, hogy sóskútnak mi a reakciója a tagintézménnyé válással kapcsolatban.

Pátrovics Benedek polgármester:

Még nem nyilatkoztak, valószínűleg nem zárkoznak el.

Orosz Béla képviselő:

Véleménye szerint időszerű lenne a pedagógusokon a számonkérés, hogy érezzék az ügy súlyát.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezért javasolta a szakértő kirendelését.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Pusztazámori Általános Iskola tagintézménnyé válásával kapcsolatban további tárgyalásokat, egyeztetéseket tartanak szükségesnek Sósút Önkormányzatával, valamint az Andreetti Károly Általános és Művészeti Iskola vezetésével.

5. napirendi pont

Pusztazámor, 174/3 hrsz-ú állami ingatlan iránti tulajdonigényre megküldött szerződés jóváhagyása

Pátrovics Benedek polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy a terület államtól való megigénylésekor tárgyaltak már az ügyről, a testület döntött az igénylésről. Most a tulajdonba adási megállapodás aláírására kér felhatalmazást.

Megkérdezi van-e kérdés.

Megszavaztatja a felhatalmazását a terület tulajdonba adási megállapodás aláírására.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

37/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor 174/3 hrsz-ú állami ingatlan

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 174/3 hrsz-ú állami ingatlan iránti tulajdonigényre megküldött szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. napirendi pont

Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében a fogyatékos személyek nappali szociális szolgáltatási ellátásáról szóló megállapodás elfogadása

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy ez egy keret-megállapodás, jelenleg nincs olyan személy, aki igénybe venné ezt az ellátást, de ha mégis lesz, akkor férőhelyet biztosítanak a kijelölt intézményben.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Megkérdezi, hogy csak akkor kell fizetnie az önkormányzatnak, ha igénybe veszik az ellátást.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen.

Orosz Béla képviselő:

Ki dönti el, hogy ki jogosult az ellátást igénybe venni?

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Egy orvosokból álló orvos-szakértői bizottság dönti el.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a megállapodás elfogadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

38/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületei határozat

Tárgy: Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében a fogyatékos személyek nappali szociális szolgáltatási ellátásáról szóló megállapodás elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében a fogyatékos személyek nappali szociális szolgáltatási ellátásáról szóló megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. napirendi pont

Rendelettervezet az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A rendelettervezetet első átolvasásra küldték ki a testület számára, úgy gondolták, hogy a Településfejlesztési Bizottság fogja kidolgozni részleteiben és fogja a testület elé terjeszteni. Várják az észrevételeket a képviselők részéről is. Amennyiben az önkormányzat számozza át az ingatlant és erről hatósági igazolást állít ki, úgy az okmányiroda a tulajdonosnak térítésmentesen átvezeti az okmányain a változást. Az utánajárás a tulajdonost terheli. Ha a változtatást sikerülne valamelyest azonos időben véghezvinni, elképzelhetőnek tartja, hogy az okmányiroda közreműködésével akár helyben elintézésre kerülne az átvezetés. A saroktelkek a rajta lévő ház bejáratától függően kapják a házsorszámukat, ezen túl a jövőben beépülő telkek is házsorszámot fognak kapni. Számítanak rá, hogy sok kritika éri majd a hivatalt, de a jövő

nemzedéket és a mentők, ügyeleti kocsik, tűzoltók és egyéb ügyben a községbe látogatók eligazodását tekintve, mindenképpen szükség van a változásra. A házszámrendezés ki van adva a Közigazgatási Hivatal irányából, tehát kötelező ennek mielőbbi rendezése.

Pátrovics Benedek polgármester:

Sok aggálya van az ügyel kapcsolatban. Nagyon nehezen fogadja el, hogy ha egy ház ugyanazon szám alatt van 70 éve, akkor most meg kell változtatni. Számára nem okoz gondot a házszámok kuszasága.

Javasolja a Településfejlesztési Bizottság részére átdolgozásra a tervezetet.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Javasolja, hogy a következő újságba fogalmazódjon egy cikk erről és várják a véleményeket a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Lesz ennek némi költsége, házszámablákat kell készíttetni, ajánlatot fog kérni.

Kajzer Antalné képviselő:

Megjegyezni kívánja, hogy a Gárdonyi Géza utcában az új utcanév tábláról félig le van kopva a festék.

Oláh Gábor képviselő:

Javasolja, hogy első körben csak a nagyon problémás területekkel foglalkozzanak, azt dolgozzák át.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyet ért Oláh Gábor képviselővel, és azzal is, hogy tegyék be az újságba.

39/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületei határozat

Tárgy: Rendelettervezet az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az utcanév és házak számozásának rendjéről szóló rendelettervezetet véleményezésre átadja a Településfejlesztési Bizottság részére.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirendi pont

Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor-Agrifutura Zrt. között létrejött földcsere megállapodás módosítása

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az előző ülésen tárgyalta megállapodás módosítás sajnos nem a többi partner által jóváhagyott változat volt, hanem egy korábbi, melyet az ügy jogi lebonyolításával

megbízott ügyvédnö továbbított a hivatal részére. Tehát az a megállapodás módosítás továbbra sem került aláírásra, hiába hatalmazta fel arra a testület. A most beterjesztett módosítás már a jó változat.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a megállapodás 5., 6., 7., 17. pontját érinti a változás.

Az 5. pontban a „szavatolja” szó, és az „az egyéb jogszabályban meghatározott feltételek maradéktalan teljesítése esetén” félmondat marad ki az előző ülésen elfogadotthoz képest, valamint a ingatlan megosztási arányára vonatkozó rész is kimarad. A 17. pontba egy 2. bekezdés kerül be.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Tehát akkor a 063 hrsz-ú ingatlan ipari övezetnek minősül?

Pátrovics Benedek polgármester:

Igen. Ez a HÉSZ szerint már most az.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Akkor ennek ellent mond a 17. pont 2. bekezdése, mivel ott az ipari övezetbe sorolás meghíúsulása esetén kártérítési kötelezettsége van az önkormányzatnak.

Pátrovics Benedek polgármester:

Akkor válik ténylegesen ipari területté, amikor a művelés alól kivonják, addig mezőgazdasági terület. A művelés alóli kivonást nem a testület engedélyezi, hanem a földhivatal. Csak a rosszabb minőségű földet engedik kivonni a művelés alól. Ha emiatt hiúsul meg az ipari területté válás, azért nem az önkormányzat felel.

Valóban van némi ellentmondás a dologban.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Tehát azt kell szavatolnia a testületnek, hogy a terület övezeti besorolását nem változtatja meg.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Tehát a testület bármikor visszaminősíthet egy területet függetlenül attól, hogy mi van rajta?

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Nem, csak bizonyos ideig.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

A bekezdés következő része, hogy „ az önkormányzat teljes kártérítési felelősséggel és kötelezettséggel tartozik” mire vonatkozik.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Arra, hogy ha a testület megváltoztatja a terület övezeti besorolását.

Békési Géza alpolgármester:

Tehát ez arra szavatosság az önkormányzat részéről, hogy nem fogja visszaminősíteni, megváltoztatni a terület övezeti besorolását.

Oláh Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy az IG 1 besorolás, mit jelent pontosan.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ipari, gazdasági övezet, kevésbé zavaró hatású ipari tevékenységet lehet végezni rajta.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Olyan ipari tevékenység végezhető rajta, amit a testület kevésbé zavarónak, illetve környezetkímélőnek minősít. Azért van ebben a kérdésben a Képviselő-testületnek kompetenciája, mert a helyi érdek megelőzi az országos és egyéb érdekeket. A kevésbé zavaró megfogalmazás mindenkinek mást jelent, ezért kell, hogy megkeressék a beruházó cégek a kinézett területhez tartozó önkormányzat Képviselő-testületét, hogy eldöntsék, hogy számukra mi a kevésbé zavaró ipari tevékenység. A testület döntésén múlik, hogy egy ipari övezetben lévő területre mi épüljön, milyen ipari tevékenység végezhető rajta.

Pátrovics Benedek polgármester:

Tehát senki semmit nem építhet vagy végezhet a területen a testület engedélye nélkül. Nincs olyan befektető, aki beinvestálna egy területbe anélkül, hogy a testület rábólintott volna a tervezett tevékenységre.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Éppen a Bánó Úr írja levelében, hogy már több millió forintot beinvestált a szennyvíziszapkezelő mű megvalósításának előkészületeibe, amit aztán végül a népszavazás hiúsított meg.

Pátrovics Benedek polgármester:

Éppen ezért nem készült környezeti hatásvizsgálat, amit sokan hiányoltak, mert annak elkészíttetése is jelentős költségekkel jár és ha a község nemmel szavaz – mint ahogy tette is – ez is felesleges pénzkidobás lett volna. Ha a népszavazás igennel zárult volna, a szakhatóságok maguk előírják a környezeti hatásvizsgálat elvégzését.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Részéről a hatásvizsgálattal kezdett volna, lehetséges, hogy akkor másként alakult volna.

Pátrovics Benedek polgármester:

Véleménye szerint a népszavazás eredményét ez nem befolyásolta, az újonnan alakult civil szervezet és annak támogatói akkor is így reagáltak volna le a kérdést, ahogy azt tették is.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy területfejlesztési kérdésekben népszavazás nem írható ki, kizárólagosan a képviselő-testület dönt, hogy melyik terület, milyen övezetbe sorolható. A lakosság tájékoztatása céljából a szerkezeti terv kifüggesztésre kerül 30 napra mind a szerkezeti, mind a szabályozási tervmunkarészénél. A lehetőség mindenki számára adott 30 napig, hogy elmondja véleményét, meghallgatásokat, egyeztető fórumokat is tartanak. A tervezett idők otthona is 4-6 hónap, mire az építési engedély szintjére eljut.

Kajzer Antalné képviselő:

Ha mindenki elmondhatja a véleményét és tegyük fel, hogy a vélemény elutasító az ipari övezetet illetően, akkor a testület még mindig dönthet úgy, ahogy akar. Ekkor merül fel a kérdés a Bánó Úr mondatával kapcsolatban, miszerint „Abban az esetben, ha a 063 hrsz.

ingatlan művelési ágból történő kivonása az Önkormányzat oldalán felmerülő bármely okból nem valósulna meg...” akkor a kártérítést még az unokáik is fizetni fogják. Nem érti, hogy miért kellett a megállapodásba foglalni ezt a fenyegető mondatot.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez a mondat az elmúlt időszakban történt események miatt került, bele a megállapodásba, mivel a befektető nem érzi biztonságban magát afelől, hogy ha további összegeket ruház be, nem lesz-e felesleges pénzkidobás az is.

Az elmúlt testületi ülésen még a többség úgy gondolta, hogy a terület legyen ipari. Véleménye szerint helytelen lépés lenne az önkormányzat részéről, hogy elzárkózzon mindenféle ipari terület létesítésétől, mivel a későbbiekben ez jelentheti a falu fennmaradását, bevételek szempontjából.

Kajzer Antalné képviselő:

Továbbra sem érti mi szükség a fenyegetésre, miért nem volt elég a 17. pont önmagában, hiszen abban is szavatolja az önkormányzat, hogy minden jogszabályban előírt lehetőséget megteremt és támogatást megad.

A szövegben több helyen csomópont szerepel, ahol eddig vagy kapubejáró, vagy bekötőút szerepelt.

Nem tudja, kinek az érdeke, hogy ez a megállapodás létrejöjjön, de véleménye szerint ez már nem is megállapodás, hanem diktátum. Kéri a Képviselő-testületet, hogy gondolja át, hogy a megállapodás aláírható-e ilyen feltételekkel.

Felolvas egy indítványt, mely a névszerinti szavazás kezdeményezéséről szól és kéri, hogy csatolják az ülés jegyzőkönyvéhez.

Pátrovics Benedek polgármester:

Rendben, tudomásul vette az indítványt.

Hornvák András képviselő:

Ha a következő Képviselő-testület úgy dönt, hogy mégse legyen ipari övezet, akkor kártérítést kell fizetniük?

Kajzer Antalné képviselő:

Vagy ha egyszerűen az állam azt mondja, hogy holnaptól nem létezik az önkormányzat által kijelölt ipari övezet, hanem visszaveszi a hatáskört és ezen túl ő jelöli ki.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az mitől lenne az önkormányzat hibája, miért miatta hiúsul meg a befektető terve. Ebben az esetben az állam, aki a törvényt módosította a felelős. Az, hogy az ezután következő testület mit dönt, az már az ő felelőssége.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Ezzel az erővel soha semmiben nem kellene döntést hozniuk, hiszen lehet, hogy a következő testület ezt a döntést visszavonja, így kizárt az előrelépés.

Kajzer Antalné képviselő:

Egyszerűen zavarja a fenyegető hangnem a kártérítést illetően. Főleg úgy, hogy a Bánó Úr több embert perrel fenyeget a községben.

Orosz Béla képviselő:

Mi köze ennek a megállapodásnak a magánügyben indított peréhez bárkinek is? Nem szerencsés dolog összekeverni a két dolgot.

Kajzer Antalné képviselő:

Úgy gondolja, hogy ha valaki a magánéletében így viselkedik, akkor az üzleti életben sem másképp.

Orosz Béla képviselő:

Nem teljesen érti, hogy ki kivel viselkedett helyteleníthető módon.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Számára is érthetetlen ennek a fenyegető hangnemben írt kiegészítésnek a bekerülése a megállapodásba. Annál is inkább, hiszen az előző módosítást elfogadta a testület.

Orosz Béla képviselő:

Javasolja, hogy az érintett felekkel beszéljék meg, hogy ez a bekezdés maradjon ki.

Azt gondolja, hogy mindenki azzal pereskedik, akivel akar, de pusztazámor előre menetele ne ezen múljék. Fel van háborodva és nem tűri, hogy valaki is feltegye azt a kérdést, hogy kinek az érdeke ennek a megállapodásnak az aláírása, mert ezzel azt kérdőjelezi meg, hogy a testület a faluért végzi a munkáját.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a hulladéklerakó kapcsán 1996-ban kötött ötoldalú megállapodásban ugyanúgy benne van ez a mondat.

Orosz Béla képviselő:

A befektető helyében ő is biztosítékot kérne a történetek után.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A kártérítési felelősség polgárjogilag eddig is fennállt az önkormányzat részéről.

Elmondja, hogy ez egy tartalék ipari terület, melyen jelenleg mezőgazdasági termelés folyik. Akkor válik ipari területté, ha konkrétan ide jön egy cég és azt mondja, hogy ezen az ingatlanon belül x területet ipari célra akar hasznosítani, akkor azt a megjelölt x területet a művelés alól ki kell vonatni, amihez az önkormányzat engedélye szükséges.

Pátrovics Benedek polgármester:

Rendben, húzzák ki a 17. pont 2. bekezdését. Megkérdezi, hogy javítsák ezt a megállapodást, vagy maradjanak az előző változatnál, amit már elfogadtak a múlt ülésen.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Véleménye szerint a már elfogadottnál kellene maradniuk.

Hornvák András képviselő:

Egyet ért.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A 11. pontban az előző előterjesztésben szereplő kapubejáró helyett, „csomópont” elnevezés szerepel, mely utólagosan került javításra, kéri, hogy a többi pontban javítatlanul maradjon kapubejáró helyett csomópontra módosítsák az anyagot.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Megkérdezi, hogy a 060/2 hrsz-ú ingatlan erdőnek, vagy szántónak minősül? Mert a megállapodásban hol így, hol úgy említik.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az övezeti besorolás más a HÉSZ szerint és a művelési ág más a tulajdoni lap szerint. Tehát pl. az Öveges József utcai telkek is szántó művelési ágak voltak, amíg az önkormányzat ki nem vonatta a művelés alól, ezután kivett művelési ágba tartozik. A művelési ágot el kell különíteni az övezeti besorolástól.

Pátrovics Benedek polgármester:

Jelen pillanatban csak erdő telepíthető rá, vagy marad szántó.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elkészült az agglomerációs terv, mely nyilvántartja az összes meglévő zöldterületet. Változtathatja az önkormányzat a HÉSZ-t, de erdő helyett, ha máshol is, de erdőt kell telepítenie.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az államtól kapott, de tulajdonba még nem adott földterülettel kapcsolatban elmondja, hogy az ott lévő erdősávot áttennék a másik oldalra. A terület bérlője, Tomcsányi Pál, már beadta a terület megosztására vonatkozó kérelmet, de a szabadságotól miatt egy kicsit nehezebb az ügyintézés.

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a névszerinti szavazással való egyetértést.

Igen: 7

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Megszavaztatja a megállapodás módosításának elfogadását a fenti változtatásokkal.

Békési Géza:	Igen
Holinszkiné Bachoffer Klára:	Igen
Hornyák András:	Igen
Dr. Andrásfalvy András Ders:	Tartózkodik
Kajzer Antalné:	Nem
Oláh Gábor:	Tartózkodik
Orosz Béla:	Igen
Pátrovics Benedek:	Igen

Elfogadva!

40 /2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor-Agrifutura Zrt. között létrejött 2. számú földcsere megállapodás módosítása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2007. június 4-i testületi ülésen beterjesztett Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-

Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor-Agrifutura Zrt. között létrejött 2. számú földcsere megállapodás módosítása nem került aláírásra, mivel abban a formában a cserepartnereknek nem felelt meg.

A testület úgy dönt, hogy helyette a 2007. július 16-i ülésen ebben a tárgyban beterjesztett megállapodás módosítást az alábbi változtatásokkal fogadja el:

- **a 6. pontban a Pusztazámor, 060/2, 063 hrsz-ú ingatlan megosztási arányára vonatkozó rész kimarad**
- **a 7. pontban a Pusztazámor, 082/2, 060/2, 063 hrsz-ú ingatlan megosztási arányára vonatkozó rész kimarad**
- **17. pont 2. bekezdése az önkormányzat kártérítési kötelezettségére vonatkozóan kimarad**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint javított megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Az együttműködési megállapodás – mely a 2. számú megállapodás 1. számú mellékletét képezi - 5. pontjából ki lett szedve, hogy az ingatlanok telekalakítására vonatkozó megosztási dokumentációnak költségeit felek milyen arányban viselik. Tulajdonarányuk megfelelően viselik.

Megszavaztatja az együttműködési megállapodás elfogadását.

Igen: 7

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

41/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor-Agrifutura Zrt. között létrejött 2. számú földcsere megállapodás módosításának 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás

Pusztazámor község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor-Agrifutura Zrt. között létrejött 2. számú földcsere megállapodás módosításának 1. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő. 2007. október 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében szociális alaptérkép költségeinek jóváhagyása

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A kiküldött anyagból kiderül, hogy két féle költség van megjelölve. Az egyik 98.000 forint, a másik 152.314 ezer forint. A határozati javaslat a magasabb költség elfogadását szorgalmazza. Nincs túl nagy jelentősége Pusztazámor tekintetében, ez inkább nagyobb városoknál hasznosítható. Ez a társulásnak egy törvényi kötelezettsége, melyet el kell készíttetni. A lakosság összetételét és szociális igényeit mérik fel.

Pátrovics Benedek polgármester:

A polgármesterek tanácsa a magasabb összeget fogadta el.
Megszavaztatja a szociális alaptérkép költségeinek elfogadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

42/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szociális alaptérkép

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás keretében szociális alaptérkép költségeit az előterjesztés szerint, a határozati javaslatban megjelölt 152.314 forintot hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. Egyebek

1. Rózsahegyi Tibor Pusztazámor, 417 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, mekkora a terület.

Pátrovics Benedek polgármester:

1000 m².

Békési Géza alpolgármester:

Véleménye szerint eladhatnák neki.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Szerinte nem indokolt, hogy mindenképpen pénzzé tegyék.

Orosz Béla képviselő:

Ne utasítsák el, úgy gondolja kérjenek 6 milliót érte.

Pátrovics Benedek polgármester:

Véleménye szerint adják el, csak a gond van vele. Most látja, hogy az ajánlat bruttó 5 millió forintról szól.

Békési Géza alpolgármester:

Javaslat, nettó 5 millió forintot kérjenek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja, hogy eladják-e egyáltalán az ingatlant.

Igen: 7

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Megszavaztatja, hogy 5 millió +ÁFA összegért kínálják megvételre.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 1

Elfogadva!

43/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 417 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 417 hrsz-ú ingatlan ügyében Rózsahegyi Tibor által ajánlott összeget, - bruttó 5.000.000 forint - nem fogadja el, helyette 5.000.000 forint + ÁFA-ért ajánlja megvételre Rózsahegyi Tibor részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Digitális térkép

Pátrovics Benedek polgármester:

Már sokat tárgyaltak erről. A digitális térkép ára bruttó 2.184.000 forint, sajnos ilyen drága.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Rózsahegyi Tibor a HESZ módosítás költségeibe közel 5 millió forinttal száll be, a digitális térkép költségeit már nem vállalta.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a digitális térkép megrendelését.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

44/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Digitális alaptérkép

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erda Kft. által küldött, Pusztazámor térinformatikai rendszerére vonatkozó digitális térképről szóló ajánlatot elfogadja, 1.820.000 + ÁFA, azaz bruttó 2.184.000 forint összegért megrendeli.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Bihari Dénes állásfoglalás kérése

Pátrovics Benedek polgármester:

A Hollósi-féle tanyát szeretné megvásárolni egy Bihari Dénes nevű úr, aki lovardát, lovas pályát építene a helyére. Az a kérdése, hogy a Képviselő-testület egyet ért-e törekvéseivel, be tudja-e fogadni ezt a tevékenységet a nevezett területen.

Megszavaztatja, hogy a nevezett területen lovarda létesítésével a testület elvileg egyetért.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

45/2007. (07.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor, 095/2, 095/6, 014/3, 0105/2 hrsz-ú ingatlanok

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, 095/2, 095/6, 014/3, 0105/2 hrsz-ú ingatlanokon lovarda létesítését elviekben támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Iskola állapota

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület méresse fel az iskola állapotát és a szükséges állagmegóvási munkálatokat végeztessék el.

Az iskolával szemben van egy nyárfa, ami úgy gondolja, hogy veszélyessé válhat a jövőben.

Az ELMŰ villanyoszlopot cserélt a Hunyadi János utcában az aszfaltos járdával együtt. Úgy tudja, hogy az eredeti állapotot kötelességük visszaállítani.

Kéri a felsorolt észrevételek rendezését.

Érdi kistérséggel kapcsolatban kérdezi, hogy az érdi újságban miért jelenik meg olyan cikk, melyben azt közlik, hogy a polgármester szerint Pusztazámor közelebb esik Budaörshez, mint Érdhez.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezt az újságot két alkalommal kellett már helyreigazításra kérni, mert valótlan adatokat, valótlan állításokat közölt. Ez esetben is megtörtént a reklamáció.

5. Szolgálati lakás

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy mi az oka, hogy a körzeti megbízott nem tartózkodik a szolgálati lakásban.

dr. Kosztyi Emma jegyző

Elmondja, hogy átmenetileg vissza kellett költözniük Tárnokra, mert az édesanyja ápolásra szorult. Idő közben elhunyt az édesanyja, vissza fognak költözni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 22:20 órakor berekesztette.

**dr. Kosztyi Emma
jegyző**

**Pátrovics Benedek
polgármester**