

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. április 23-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint, valamint 6 fő hallgatóság

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Hornyák András	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 6 képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kosztyi Emma jegyző

Javasolt napirend:

1. Pusztazámor Község Önkormányzatának, Pusztazámori Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda minőségirányítási programjának kiegészítésének elfogadása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
2. Veolia Water Hungary Zrt-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. Szindikátusi szerződés-tervezet a Pusztazámor Községért Közalapítvány – Pusztazámor Község Önkormányzata között Általános Iskola fenntartása tárgyában
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII.01.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, hallgatóságot, megállapítja, hogy a testület 6 fővel, határozatképes létszámmal jelen van. Elmondja, hogy Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő jelezte későbbi érkezését, Dr. Andrásfalvy András képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Megkérdezi van-e valakinek plussz napirendre javaslata. Nem volt.

Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Napirend előtt szeretne a múlt testületi ülésen, a hallgatóság soraiban ülő Páli Anna által feltett kérdésre válaszolni az elhanyagolt erdős területtel kapcsolatban. Utána nézett a területnek és kiderült, hogy 80 %-ban erdőnek minősítették és önkormányzati tulajdon. Az erdőfelügyelet véleménye szerint, hogy az önkormányzatnak be kell jelentkeznie erdőbirtokosnak, és ezek után az önkormányzat gondja lesz a terület rendben tartása. Így az önkormányzatnak nincs más választása, mint bejelentkezni a megfelelő hatóságoknál erdőbirtokosnak. Kéri a terület környékén lakó polgárok segítségét abban, hogy legyenek figyelemmel környezetükre az illegális hulladék lerakásának megakadályozása érdekében.

1. napirendi pont

Pusztazámor Község Önkormányzatának, Pusztazámori Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda minőségirányítási programjának kiegészítésének elfogadása

Pátrovics Benedek polgármester:

Mindenki megkapta az anyagot, megkérdezi van-e valakinek kérdése a leírtakkal kapcsolatban. Nem volt. Elmondja, hogy az iskolaigazgató magánjellegű elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen, de az óvodavezető jelen van.

Átadja a szót dr. Kosztyi Emma jegyzőnek.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a község intézményeinek minőségirányítási programját Kovács Ottó készítette és a testület 2004. évben fogadta el. Most az Oktatási Minisztérium rendelkezése szerint a pedagógusok teljesítményértékelését, és a tanulók tudásszint-mérését is be kell építeni a programba. A fenntartónak kell követelményeket támasztania az intézményekkel szemben. Az intézményvezető beszámol meghatározott időközönként a tanulók ismeretszintjéről, majd ezt követően a tanulókkal tudásszint-mérőt íratnak, és ha az nem felel meg a meghatározott minimumnak, akkor az OKÉV a fenntartóval intézkedési tervet készítet, és azt végrehajtatja. 2008/2009. tanévtől lesz kötelező, de lehet alkalmazni előbb is.

Pocsai Andrea óvodavezető:

Kiegészítésként elmondja, hogy az óvónők részére szervezett továbbképzések nagyon hasznosak, mivel rálátást, tapasztalatot szereznek más óvodák működésével kapcsolatban. A teljesítményértékeléshez annyit fűzne még, hogy a főiskola csak diplomát ad, nem gyakorlati tapasztalatot, ezért a pályakezdő óvónők értékelését késleltetné.

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszöni a kiegészítést. Régen volt tanfelügyelő és el tudta látni azt a feladatot, amely a pedagógusok munkájának ellenőrzéséhez kapcsolódott. Az önkormányzat nem foglalkoztat ebben kompetens szakértőket, akik az intézmények elé elvárásokat támasztának és azt

ellenőriznék. Elmondja, hogy a mostani pedagógusokból hiányolja a hivatástudatot, amely régen minden tanárban megvolt.

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a minőségirányítási program kiegészítését.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

22/2007. (04.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Intézmények Minőségirányítási Programja

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 11/2004. (03.29.), és a 43/2004. (09.13.) számú Képviselő-testületi határozatokban elfogadott Pusztazámor intézményeinek Minőségirányítási Programját az Oktatási Minisztérium által elrendelt módosításokkal kiegészíti, és azzal együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Veolia Water Hungary Zrt-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Pátrovics Benedek polgármester:

A szerződés-módosítást minden képviselő megkapta. A leírtakkal kapcsolatban kiegészítésként elmondja, hogy Érd városa elért bizonyos módosításokat az üzletrész értékesítésből származó összeg felhasználhatóságát illetően. Az arány megfordul, tehát Pusztazámor 20 millió forintért adta el az üzletrészét, melyből - a megállapodás szerint - 4 millió szabadon felhasználható, 16 millió kötött felhasználású összeg volt. Természetesen, ha Érd városának megfordítja az arányt a szolgáltató, akkor a többi érintett önkormányzatnak is hasonlóképpen módosul a szerződése, így a 70% lesz a szabadon felhasználható és a 30% a kötött. Az erről szóló szerződés-módosítás aláírására kéri a testület felhatalmazását.

Hornvák András képviselő:

Megkérdezi, hogy az összeg szabadon felhasználása mit jelent: víz- csatorna-felújításra, vagy teljesen szabadon felhasználható.

Pátrovics Benedek polgármester:

Teljesen szabadon felhasználható.

Megkérdezi, van-e kérdés.

Kajzer Antalné képviselő:

Megkérdezi, hogy a szerződés-módosítás 5. pontjában a „gépi rács felújítása” mit jelent, ez milyen eszköz.

Orosz Béla:

Nagy vonalakban ismerteti, hogy az eszköz hogy néz ki és mi a funkciója.

Kajzer Antalné képviselő:

Sokallja az erre fordítandó összeget.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez az eszköz saválló anyagból készül és egy emelő is telepítve van mellé.

Az ÉTV Kft. írt egy cikket a helyi újságba, melyben kéri a lakosság segítségét, hogy a csatornarendszerbe ne jutassanak nem odavaló hulladékot, mert a „gép rács felújítás” ezek miatt válik szükségessé.

Orosz Béla képviselő:

Ezzel a problémával nincsenek egyedül, a többi településen ugyanígy küzdenek ezzel a problémával.

Hornvák András:

Ez konstrukciós hiba is véleménye szerint.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezt akkor kellett volna átgondolni, amikor a rendszert kiépítették.

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a szerződés-módosítás elfogadását, és a felhatalmazást annak aláírására.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

23/2007. (04.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Veolia Water Hungary Zrt-vel kötött szerződés módosítása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veolia Water Hungary Zrt-vel kötött szerződés módosítását a fentiek szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Szerződés-tervezet a Pusztazámor Községért Közalapítvány – Pusztazámor Község Önkormányzata között Általános Iskola fenntartása tárgyában

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a 2007. évi költségvetés elfogadásakor már beszéltek az iskola és az óvoda magas közüzemi és egyéb költségeinek a Pusztazámor Községért Közalapítványra való átruházásról. Ennek kapcsán készült egy szerződés-tervezet, melynek végleges formája helyszíni kiosztásban került a képviselőkhöz. A szerződés aláírása után a szolgáltatónál be kell jelenteni a változást a fizetést illetően.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Korrigálni szeretné a meghívóban tévesen írt napirendi pont címét, melyben szindikátusi szerződés van írva, mely jelentése, hogy tulajdonjogot is érint. Tehát a Közalapítvánnyal kötendő szerződés-tervezet, egyszerű szerződés.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy csak a közüzemi díjak átruházásáról van szó.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A telefonköltség nincs benne a szerződésbe, mivel a telefonszámlát sikeresen csökkentette a kódrendszer bevezetése.

Orosz Béla képviselő:

Megjegyzi, hogy a Zsámbéki-medence Idegenforgalmi Kht. részére már 3. éve szerzi Pusztazámor Önkormányzata a 29 milliós támogatást, de még egyszer sem küldtek legalább egy meghívót a rendezvényeikre. Ezt nagyon nehezményezi.

Békési Géza alpolgármester:

Ezzel maximálisan egyet ért, a gesztust hiányolja nem a meghívót, vagy a tiszteletjegyeket.

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót dr. Fekete Zsuzsannának a Pusztazámor Községért Közalapítvány kuratóriumi elnökének.

Dr. Fekete Zsuzsanna kuratóriumi elnök:

Elmondja, hogy a szerződés szerint a szolgálati lakás kivételével az épület közüzemi költségeit a Közalapítvány viseli a jövőben. Elmondja, hogy a közösségi tér, illetve most már terek, is működnek, a szabadidő-szervező – az egyre fokozódó érdeklődés okán – további társasjátékokat, illetve számítógépet kért a Közalapítványtól támogatásként. A szerződés szerint a jövőben a lakosság is igénybe veheti ezeket a helyiségeket. A közműveknél a fizető neve változik meg, a fogyasztó neve marad az eddigi.

Fel hívja a figyelmet, hogy a közművek tekintetében mindenki takarékosan járjon el, ne fűtsenek, világítsanak hiába, hiszen a Közalapítvány pénze is elfogy egyszer.

Ami a Zsámbéki-medence Kht-t illeti, a Közalapítvány kapott tőlük egy levelet, melyben kéri a tagdíj befizetését, holott a Közalapítványnak semmilyen kapcsolata nincs és nem is volt az egyesülettel. Tudomása szerint a községben egyedül a Halmai Vendégház tagja az egyesületüknek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy már 3. éve segít az önkormányzat a pályázat benyújtásában, idén, az előző két évhez hasonlóan, nyertek a pályázaton ezúttal 29 millió forintot. Az egyesület elnöke azt az információt adta, hogy a 2007. év az utolsó, amikor Pusztazámor Önkormányzatának segítségét kéri a pályázat benyújtásához, a következő évtől már kistérségi szinten tudják benyújtani. Természetesen a nyert összeget rögtön továbbutalják az egyesület számlájára.

Visszatérve a szerződéstervezetre megkérdezi van-e valakinek kérdése.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e még kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a szerződés-tervezet elfogadását.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

24 /2007. (04.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor Község Önkormányzata – Pusztazámor Községért Közalapítvány között a Pusztazámori Általános Iskola fenntartásáról szóló szerződés-tervezet elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pusztazámor Község Önkormányzata – Pusztazámor Községért Közalapítvány között a Pusztazámori Általános Iskola fenntartásáról szóló szerződés-tervezetet a leírtak szerint elfogadja. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII.01.) számú rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy mivel a legutóbbi testületi ülésen nem sikerült döntésre jutniuk a közterület használatával kapcsolatban, újra napirendre tűzték, mert valamilyen szinten rendet kell tartani a község útjain. A Településfejlesztési Bizottság ennek a kérdésnek a rendezésére kidolgozott 2 féle tervezetet, melynek „A” és „B” változata közül a testület a „B” változat mellékletében szereplő közterület-használati díjakkal nem értett egyet.

Orosz Béla képviselő:

Véleménye szerint a környező települések erre vonatkozó rendeleteit kellett volna megnézni, hogy milyen díjakat állapítottak meg.

Oláh Gábor képviselő:

Elmondja, hogy a maga részéről legalább 20 környező település rendeletét végignézte, de egyedül a tárnoki volt elfogadható, adoptálható.

Orosz Béla képviselő:

Elmondja, hogy tapasztalatai alapján például Budaörsön először engedélyt kell kérni, majd ki kell fizetni az úthasználati díjat. Máshol nagyon szigorúan veszik ezt a rendeletet. Sósút már 20 évvel ezelőtt kitiltotta rendelettel a teherautókat, ez a rendelet még ma is él.

Oláh Gábor képviselő:

Nem tudja, hogy ez a rendelet még hatályban van-e, de a község honlapján a rendeletek között nem szerepel.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő azzal kereste meg, hogy a rendeletet újra tűzzék napirendre a testületi ülésen, mert rendet kell tenni a községben. A testületnek azonban el kell döntenie, hogy rendet akar, vagy önkormányzati bevételt, mert a végeredmény szempontjából ez nem mindegy.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyértelműen az a cél, hogy ne parkoljanak a közterületen tehergépjárművel, nem pedig a bevétel.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az elmúlt testületi ülésen az volt a testület alapvető problémája, hogy magasak a javasolt díjak.

Békési Géza alpolgármester:

Igen, mert m²-ként 2.500 forint lenne naponta a javaslat szerint, az pedig egy teherautónál 50.000 forint egy nap.

Orosz Béla képviselő:

Az utcán éjszaka álló teherautók véleménye szerint vonzzák a bűnözőket a községbe, így a helyi polgárőröknek is több dolguk van. Semmiképpen nem használ a falunak, ha közterületen áll autó éjszaka.

Oláh Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor a 3,5 tonna alatti autókkal mi legyen.

19:03-kor megérkezik Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő.

Orosz Béla képviselő:

Meglátása szerint itt is a környező településekhez hasonlóan kellene engedélyeztetni a teherautók forgalmát a községben. Ugyanúgy kelljen a Polgármesteri Hivatalba engedélyért folyamodni, mint máshol.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ahhoz súlykorlátozást kell bevezetnie az önkormányzatnak a közterületein.
Kéri a javaslatokat.

Oláh Gábor képviselő:

Nincs definiálva, hogy mi az a tárolás és mi az a parkolás.

Pátrovics Benedek polgármester:

Véleménye szerint a tárolás az üzemképtelen járművek hosszú távú közterületen hagyását jelenti, és az éjszakára utcán hagyott gépjármű parkol.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A tárolás fogalma magasabb szintű jogszabály szerint a 6 órát meghaladóan való egy helyben állás jelenti.

Orosz Béla képviselő:

Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak fel kellene világosítania levélben azokat a vállalkozókat, akiknek a teherautói a község közterületein állnak, a rendeletben meghatározott díjakról, szabályokról és közölni kell velük, hogy visszamenőlegesen is tartoznak az önkormányzatnak a parkolásból eredően.

Pátrovics Benedek polgármester:

A következő lépés a rendelet módosítása után az, hogy az érintetteket tájékoztatják a változásról, de visszamenőlegesen nem lehet díjat kiszabni és behajtani.

Várja a javaslatokat.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy Békési Géza alpolgármester napi fix összegre vonatkozó javaslatát érdemes lenne megfontolni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolja, hogy a díj összege elrettentő legyen, hiszen a cél, hogy ne álljanak az autók közterületen.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Felolvassa a rendeletben szereplő díjakat. A díj 8 m² alatti területfoglalásnál 400 Ft/m²/nap, a 8 m² feletti területfoglalásnál 500 Ft/m²/nap volt, ezeket az összegeket emelte meg a bizottság 1.500, illetve 2.500 Ft/m²/nap összegű díjra.

Orosz Béla képviselő:

Javasolja, hogy 3,5 tonna alatti gépjárművek esetén 5000 Ft/nap, 3,5 tonna feletti gépjárművek esetén 10.000 Ft/nap legyen a díj megállapítva.

Oláh Gábor képviselő:

Elmondja, hogy a film- és televízió felvételekre vonatkozó díjak a környező településeken mindenhol fix összegűek, kb. 20.000 Ft/nap. Úgy gondolja, hogy nehéz is egy forgatást m²-be szorítani, ezért javasolja fix összeg megállapítását 10.000 Ft/nap összegben.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az árusoknak milyen m² árat szabjanak?

Békési Géza alpolgármester:

Ha nagyon felemelik a díját az árusoknak, nem fognak jönni a községbe árulni. Ez nem lesz jó, mert sok embernek segítenek azzal, hogy nem kell beutazniuk Érdre, ha venni akarnak valamit. Javasolja, hogy 500 Ft/alkalom legyen a díj.

Dr. Koszty Emma jegyző:

Megkérdezi, hogy búcsúkor milyen díjakra van javaslat.

Békési Géza alpolgármester:

Javasolja, hogy a sátras árusoknak 500 Ft/nap, búcsúkor 1.000 Ft/nap legyen a díj.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a az alábbi díjakat:

Az árusokra vonatkozólag 500/alkalom,

Film és tv felvételre vonatkozólag 10.000/nap,
Búcsú alkalmával sátras árusokra vonatkozólag 1.000 Ft/sátor,
A gépjárművek tárolására vonatkozólag:
3,5 tonna alatti gépjárművek közterületen való tárolása 5.000 Ft/nap,
3,5 tonna feletti gépjárművek közterületen való tárolása 10.000 Ft/nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

**Pusztazámor Község Önkormányzatának 5/2007. (IV.27.) számú rendelete a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII.01.) számú rendelet módosításáról.
Rendelet mellékelve.**

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a rendelet hatályba lépése 2007. július 1., erről az érintetteket és a lakosságot tájékoztatni fogják.

5. napirendi pont

Egyebek

1. Idősek otthona

Pátrovics Benedek polgármester:

Helyszíni kiosztásban megkapták a képviselők Szabóné Pányi Zsuzsa előterjesztését a vadászház és a műfüves kispálya melletti 36/9 hrsz-ú területen épülő idősek otthonával kapcsolatban. Ahhoz hogy a létesítmény megépülhessen, ahhoz a 2001. évi HÉSZ készítésekor ipari övezetté nyilvánított terület egy részét a testületnek vissza kellene vonnia az ipari övezet besorolása alól. A visszavont terület nem vész el, hanem egy másik területen hasznosítani lehet. Tehát az egész maradhatna továbbra is mezőgazdasági övezet, a létesítmény területét kivéve.

Felolvassa az előterjesztést.

Orosz Béla képviselő:

Kérdezi, hogy a HÉSZ módosítását a beruházó finanszírozza-e.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen.

Elmondja, hogy mivel a 2001-ben különleges övezetbe sorolt területnek nincsen közúti megközelíthetősége, javasolja áttenni máshova.

Kajzer Antalné képviselő:

Megkérdezi, hogy mit jelent a különleges övezet megjelölés.

Párovics Benedek polgármester:

Ipari övezetet jelent többek között, a csirketelep, a hulladéklerakó és az egykori döngút is ilyen terület.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A védőtávolság teszi különlegessé, mert a létesítménytől 300 méteres sugarú körben semmit nem lehet építeni. Egyedi tevékenységre használható területek.

Tájékoztatja a testületet, hogy lehetőség szerint szándékukban áll a község honlapjára feltenni egy digitalizált térképet, hogy mindenki számára elérhető legyen. A gázszakági térkép a birtokukban van, de nem tartalmaz helyrajzi számokat. A teljes térkép digitalizálás helyrajzi számokkal, övezetekkel, létesítmények megjelölésével kb. 2 millió forint lenne.

Pátrovics Benedek polgármester:

Kéri, hogy ezt egyebek napirendbe tárgyalják tovább, most térjenek vissza az idősök otthonának ügyére.

Tehát kéri a testület, hogy az idősök otthona ügyének előre haladása érdekében elviekben fogadja el fentieket.

Kajzer Antalné képviselő:

Megkérdezi, hogy a testület milyen elvárásokat támaszt a beruházóval szemben, merthogy erről szó volt a 2006. év végi testületi ülésen. Azóta nem beszéltek arról, hogy a község lakossága szempontjából milyen előnyökkel járna a létesítmény megépülése.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az eredeti tervek szerint a község közepén épült volna meg az otthon, akkor az uszoda rész használatával iskolai, óvodai úszásoktatásra gondoltak. Mióta módosult a helyszín, azóta egyszer tárgyaltak erről, akkor egy külön álló kápolna ötlete merült fel a beruházó részéről, melyet a testület nem tartott szükségesnek, lévén, hogy van templom a községben. A testület dönthet úgy, hogy a beruházóval szemben pénzügyi követelést támaszt. Várja a javaslatokat a képviselők részéről.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Dönthet így a testület, de akkor azt most kell megtennie, mert később erre már nem lesz módja.

Kajzer Antalné képviselő:

Úgy emlékszik, hogy volt szó valamilyen vízvezetékhalózat-felújításról is.

Orosz Béla képviselő:

Annak költségei is a beruházót terhelik.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezt természetesnek tartja, mint ahogy azt is, hogy a beruházó a helyi lakosok számára férőhelyet biztosít az otthonban.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Szeretné, ha a szerződésbe belekerülne a testületnek az az elvárása, hogy a létesítményben – lehetőség szerint - minél több pusztazámori lakost alkalmazzon a beruházó.

Békési Géza alpolgármester:

A beruházónak ez el lett mondva, természetesen ő is így gondolta.

Orosz Béla képviselő:

Meg lehet interjúvolni a beruházót is, hogy mit tudna nyújtani a községnek.

Kajzer Antalné képviselő:

Egyet ért Orosz Béla képviselővel.

Békési Géza alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy elegendő lenne, ha a létesítmény uszodáját használni tudnák a községbeli gyerekek.

Kajzer Antalné képviselő:

Úgy gondolja, hogy a község vezetésének kell eldöntenie, hogy mik legyenek az elvárások.

Pátrovics Benedek polgármester:

A község vezetése ez a képviselő-testület, tehát akkor a feladat az, hogy ha a terület más övezetbe sorolásával elviekben egyet ért a testület, a beruházóval tartott következő megbeszélésen konkretizálják a létesítmény építésének részleteit, megtudják, hogy valóban lesz-e uszoda és a testület ennek megfelelően alakítja ki az álláspontját, az elvárásokat tekintve.

Megszavaztatja az elvi hozzájárulást a terület egy meghatározott részének más övezetbe való sorolásához ezekkel a kitételekkel.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

25/2007. (04.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Elvi állásfoglalás a HÉSZ módosítás kapcsán Pusztazámor, 036/9 és 036/24 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor 036/24 hrsz-ú ingatlan MT2 jelű „Tanya (farm) gazdasági mezőgazdasági övezetbe”, a Pusztazámor, 036/9 hrsz-ú földrészlet egy részét „Különleges övezetbe” sorolásához elvileg hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Ötös megállapodás

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a 2006. évben lehetőség volt pályázni az állam tulajdonában lévő, de a Nemzeti Földalap Kezelő kezelésében lévő földterületekre, hogy térítésmentesen vagy tulajdonba, vagy haszonbérletbe adja különböző célokra. A hulladéklerakó területén is volt egy ilyen terület, melyet az önkormányzat megpályázott és megnyert, azonban a 96 ha földterület tulajdonba adása még nem történt meg. Az ún. ötös megállapodás a Fővárosi

Önkormányzat-Utilis Kft.-Pilisi Parkerdő Zrt.-Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-Pusztazámor Önkormányzata között jött létre. A hulladéklerakóhoz 1996-ban még területet kellett találni, illetve a terület adott volt, de a tulajdonviszonyai rendezetlenek voltak. A Pilisi Parkerdő Zrt. állami tulajdonú és állami területeket használ, így jogában állt elcserélni a Törökbálinti Állami Gazdaság tulajdonában lévő földet egy érdi területre, így a tulajdon rendeződött és a hulladéklerakó megépülhetett. 1996-ban, a szerződés aláírásakor 75 Ft/m³ volt a beszállított hulladék utáni díj, melyet a jogosultak negyedévente kapnak ma is. Az inflációval felszorozva ez ma 150 Ft/m³, melyből 16,5 % Pusztazámor Önkormányzatát, 60 % a Pilisi Parkerdő Zrt-t, a többi az Utilis Kft-t illeti.

A megigényelt és megkapott területről szóló kormányhatározatot az NFA nem tudja végrehajtani, ugyanis a Pilisi Parkerdő Zrt. Igényt tart az általa 30-40 évre előre kiszámolt, ebből a területből származó előre láthatólag 1,5 milliárdos bevételre. Egy éve nem történik semmilyen előre lépés az ügyben, ezért arra jutottak, hogy mivel a Pilisi Parkerdő Zrt. várhatóan nem mond le önként erről az előre kalkulált nyereségről, hagyják meg a használati jogát, de a tulajdonjogot szerezzék meg. Ha ez sikerül, kezdeményezhetik a megállapodás módosítását, mellyel el akarják érni, hogy még évente legalább nettó 50 millió forint bevétele származzon Pusztazámor Önkormányzatának. Az NFA egy éve ne lépett semmit az ügyben. A megállapodás módosítása ügyében már tett lépéseket. A módosítás alapja, hogy Dunakeszi Önkormányzat kb. 40.000 fős településként térítésmentesen helyezheti el a hulladékát, szemben Pusztazámor 1.200 lakosával. Az erről folyó tárgyalásokról tájékoztatni fogja a testületet.

3. OXXO Hungary Kft.

Pátrovics Benedek polgármester:

Felolvassa a kérelmet, melyben a szállítmányozással foglalkozó cég telephely létesítéséhez keres megfelelő nagyságú külterületet. Jelenleg Szentendrei telephellyel rendelkeznek, de nagyobb és frekvenciáltabb helyre költöztetnék járműveiket. Természetesen a szóba jöhető területeket nem a község útjain keresztül közelítenék meg, hanem az autópályáról.

Megkérdezi a testület véleményét, hogy foglalkozzanak-e az üggyel.

Békési Géza alpolgármester:

Elmondja, hogy a két szóba jöhető terület közül a kisebbiket ajánlják föl megvételre, hátha a nagyobbra még szükség lesz. Egyébiránt nem zárkózik el bármilyen munkahelyteremtés lehetősége elől, azonkívül az adó sem jön rosszul.

Réder Ferenc a hallgatóság soraiból szót kér.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Réder Ferencnek.

Réder Ferenc:

A cég anyagából nem derül ki, hogy szállítványozáson belül mivel foglalkozik. Talán érdemes ennek utána nézni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Utána fog nézni.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Kérjenek bővebb felvilágosítást a szállítványozási profiljáról a cégnek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az ülés másnapján találkozik a cég vezetőjével és bővebb felvilágosítást kér.

4. Irratár

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a 2006. évben az önkormányzat iratainak 15 éves kötelező selejtezése nem történt meg, de betervezték a 2006. évi költségvetésbe. Mivel az erre a célra elkülönített keret megmaradt, a 2007. év nyarán mindenképpen sort kerítenek a selejtezés és irattározás elvégzésére, annál is inkább, mert a Pest Megyei Levéltár felhívta erre a figyelmet. Az ezzel foglalkozó Hiperaptor Bt-től ajánlatot kértek az adott iratmennyiség selejtezésének elvégzésére a költségvetési akták kivételével. Az ajánlat 259.000 Ft + ÁFA-ról szól. Javasolja, hogy a 2006. évből megmaradt e célra elkülönített, majd az általános tartalékba helyezett összeget, újra különítsék el, a következő költségvetés módosításkor ezt tudják korrigálni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja, hogy a testület 259.000 Ft + ÁFA-t kötelező selejtezés, irattározás céljára, a 2007.évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

26/2007. (04.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 15 éves kötelező selejtezés, irattározás

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat iratainak kötelező 15 éves selejtezésére, irattározására a Hiperaptor Bt. 259.000 Ft + ÁFA ajánlatát elfogadja. Az önkormányzat a selejtezés 259.000 Ft + ÁFA összeget a 2007. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: jegyző

5. Székely Győző örökösei

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a hajdan „Szilvásban” lakó Székely Győző örökösei vételi szándékukat jelezték az önkormányzat tulajdonában lévő szintén a Szilvás úton, az ő ingatlanuk mellett található 1000 m²-es területre.

Emlékei szerint már egyszer ezt az ingatlant valakinek eladták, de valamiért nem rendeződött le teljesen az adásvétel, ezért a tulajdoni lapon még mindig az önkormányzat van feltüntetve tulajdonosként. Utána fog nézni.

6. Közpark rendbetétele

Pátrovics Benedek polgármester:

Tisztelettel megköszöni a húsvét utáni társadalmi munka résztvevőinek a segítségét. A továbbiakban a MINDEN-S 2003. Bt. fogja ellátni ezt a feladatot.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 20:35-kor berekesztette.

Dr. Kosztyi Emma
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester