

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. március 26-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint, valamint kb. 45 fő hallgatóság

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Hornyák András	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 8 képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kosztyi Emma jegyző

Javasolt napirend:

1. Pusztazámor Községért Közalapítvány 2006. évi közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: dr. Fekete Zsuzsanna kuratóriumi elnök
2. Előterjesztés a 2006. évi költségvetésről szóló 1/2006. (II.25.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
3. Rendelettervezet az önkormányzat 2006. évi gazdálkodásáról szóló zárszámadás elfogadásáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés Pusztazámor Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendelkező 6/2003. (X. 01.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Előterjesztés a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII. 1.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Lamron Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor között rothasztott, stabilizált, homogenizált szennyvíziszapok befejező, gazdaságos módon történő végső üzemi ártalmatlanítása ügyében kötött megállapodások felülvizsgálata
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
7. Előterjesztés az Önkormányzat 2007-2010-ig tartó gazdasági ciklusprogramjára
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

8. Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának feladatellátási szerződéseinek (családsegítés, házi segítségnyújtás, nevelési tanácsadás) módosítása

Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester

9. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, hallgatóságot. Megállapítja, hogy a testület határozatképes létszámmal, 8 fővel jelen van.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül napirendre javaslata.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Elmondja, hogy van egy javaslata, és kéri, hogy az ügy fontosságára való tekintettel a napirendek előtt tárgyalják.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, mi lenne a javasolt napirendi pont témája.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Úgy érzékeli, hogy a lakosság részéről megrendült a közbizalom a képviselő-testület felé, ezért felszólítja a testületet a kollektív felelősségvállalásra, mellyel kapcsolatban a testület önfeloszlatását javasolja. Ehhez elkészítette a napirendi javaslatot, melyet szeretne felolvasni.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a sürgősségi indítványt abban az esetben lehet sürgősséginek tekinteni, amennyiben a Képviselő-testület azt megszavazza.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Felolvassa az indítványt: Javasolja, hogy Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíziszap kezelő- és égető beruházás előkészítésének ellentmondásait és hiányosságait, valamint az erről szóló népszavazás eredményének következtében a megingott közbizalom helyreállítása érdekében mondjon le és oszlassa föl magát.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Ismételten felhívja a figyelmet az SZMSZ-ben foglaltakra, miszerint a Képviselő-testület több mint egyharmada javasolhatja a képviselői indítvány sürgős tárgyalását. A sürgősségi javaslatot indoklással kell ellátni és az ülést megelőzően egy munkanappal a polgármesterhez kell benyújtani, aki dönt a javaslat indokoltságáról. Amennyiben a polgármester az indítványnak nem ad helyt, a sürgősségi indítványról a Képviselő-testület napirend előtt egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával dönt.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Jogában érzi, hogy a többi képviselőt megkérdezze az ügyről. Úgy érzi ez eldöntené, hogy van-e értelme ennek a testületnek a továbbiakban folytatni a munkáját. A lakosság részéről információi szerint a bizalom a testület felé megrendült. Ez véleménye szerint a nem megfelelően előkészített népszavazásnak és a reklámanyagnak minősülő beruházási javaslatnak köszönhető.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Felhívja a figyelmet, hogy a sürgősségi indítvány nem került a polgármester kezébe a rendeletben meghatározott időben, így nem tárgyalható.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Tudomása szerint elegendő a Képviselő-testület szavazata ahhoz, hogy tárgyalható legyen az indítvány.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Első sorban azt kellene eldönteni, hogy az indítvány sürgősnek minősül-e.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Véleménye szerint sürgős.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

A polgármester hatásköre eldönteni, hogy megszavaztatja-e a testülettel, hogy az indítvány sürgősséginek minősül-e vagy nem.

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Oláh Gábor képviselőnek.

Oláh Gábor képviselő:

Szeretne lehetőséget kapni arra, hogy felolvassa, amit írt az elmúlt hetekben történetekkel kapcsolatban.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Megkérdezi, hogy amit fel szeretne olvasni azt sürgősséginek ítéli-e.

Oláh Gábor képviselő:

Nem ítéli sürgősnek.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Visszavonja a sürgősségi napirendre vonatkozó javaslatát, a véleményét szeretné előadni, melyet le is írt.

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem ért egyet. Nem falugyűlést tartanak, hanem Képviselő-testületi ülést.

Kajzer Antalné képviselő:

Részéről javasolna 3 plussz napirendi pontot felvenni a meghívóban szereplőkön kívül, és javasolja a nagyszámú hallgatóságra való tekintettel ezeket elsőként tárgyalni.

Az első, az égető művel kapcsolatos megállapodásokat és földcserére vonatkozó valamennyi szerződés azonnali hatállyal való visszavonása. Ezzel kapcsolatban kapott helyi kiosztásban egy határozati javaslatot, melyben a megállapodásokat visszavonná a Képviselő-testület a földcserére vonatkozó megállapodáson kívül. Ezzel nem ért egyet. A második napirendi javaslata, hogy a község nehéz anyagi helyzete miatt a polgármester és a Képviselő-testület valamennyi tagja társadalmi megbízatásban, tehát térítésmentesen végezze a továbbiakban a munkáját. A harmadik pedig a további hasonlóan környezetkímélő beruházások elkerülése végett a HÉSZ felülvizsgálata szükséges a nyilvánosság bevonásával, és az IG besorolású területeken azonnali változtatási és építési tilalom elrendelése szükséges.

Pátrovics Benedek polgármester:

Nagyon szomorú lenne, ha a lakosság ilyen nagy számban csak a Kajzer Antalné képviselő által javasolt napirendi pontok miatt jött volna el. Nagyon szívesen látja, látta eddig is és szívesen látná a jövőben is a lakosságot a testületi üléseken, hogy képet kapjanak a képviselők döntéseiről és munkájáról.

Részéről ragaszkodik a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz és azok sorrendjéhez, de természetesen megszavaztatja a Képviselő-testülettel az elfogadását. A Kajzer Antalné képviselő által javasolt napirendi pontokat - mivel azzal szorosan összefügg és hozzá tartozik – a 6. napirendi ponthoz érve fogják megvitatni.

Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 3

Elfogadva!

1. napirendi pont

Pusztazámor Községért Közalapítvány 2006. évi közhasznúsági jelentése

Pátrovics Benedek polgármester:

Felkéri a jelen lévő dr. Fekete Zsuzsannát a Pusztazámor Községért Közalapítvány kuratóriumi elnökét, hogy ha van, tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

dr. Fekete Zsuzsanna kuratóriumi elnök:

Megköszöni a szót. A hallgatóság kedvéért, mivel ők nem kaptak írásos anyagot a beszámolórol, részletesen vázolja a közalapítvány eddigi munkáját, működését.

Tájékoztatja a testületet, hogy a közalapítvány bevétele az elmúlt évben majdnem 57 millió forintot tettek ki: magánszemélyek támogatásából 67 ezer Ft,-, ennek egy része képviselői tiszteletdíj felajánlásából származik, Pusztazámoron működő vállalkozóktól 53.500 ezer Ft,-, az SZJA 1%-okból 16.584 Ft,-. Mindezekért köszönetét fejezi ki az összes támogatónak.

Ezen összegeket folyamatosan diszkont kincstárjegybe, állampapírba fektették, az ebből származó bevétel 3,3 millió Ft,-.

Jelenleg a közalapítvány számláján 6 millió Ft,- van, lekötött pénzeszköz 52 millió Ft,-

Tájékoztatja a testületet a község közparkjának fenntartását illetően, hogy a polgármester javaslatára pályázatot írtak ki a civil szervezetek számára. A pályázat beadásának határideje 2007. március 31.

Elmondja, hogy a közhasznúsági jelentés a Zámori Hírekben is meg fog jelenni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megköszöni a kiegészítést, és az eddig végzett munkát. Felhívja a figyelmet, hogy a Pusztazámor Községért Közalapítvány pénze 100 %-ban önkormányzati pénz, a Képviselő-testület dolgozik azért, hogy a támogatások a közalapítvány számlájára kerüljenek.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Orosz Béla képviselő:

Részéről is köszöni a közalapítvány munkáját. Megkérdezi, hogy az egészségház költségeit teljes egészében a közalapítvány finanszírozza-e?

dr. Fekete Zsuzsanna kuratórium elnöke:

A létesítmény takarítását és a vízdíjat illetően 100%-ban, a gyermekorvosi részen a villanyszámlának a 2/3-át a védőnő, és a személy végett, a gázzámlának szintén a 2/3-át, ugyanezen okból fizeti a közalapítvány. A gyógyszerár bérlője a 2006. évben egyáltalán nem fizetett gázzámlát, ezért adományként átutalt a közalapítvány számlájára 70 ezer Ft-ot.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy a könyvvizsgálatot végző cég egyben a könyvelő is? Mert az aláírások szerint így néz ki.

dr. Fekete Zsuzsanna képviselő:

Nem. Teljesen függetlenek egymástól.

Oláh Gábor képviselő:

Fel szeretné hívni a hallgatóság figyelmét arra, hogy törvény adta lehetősége a polgármesternek, hogy ha a hallgatóság zavarja az ülést, ki lehet ürítettetni a termet.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ezt megerősíti. Kéri a hallgatóságot, hogy ne jelentkezzenek, mert ez – ismételten elmondja - nem falugyűlés, most nem tudnak mindenkinek szót adni, mert sok napirendi pont vár még megtárgyalásra. Amikor mindenkit érintő kérdéshez érnek és szót kér valaki, azt megszavaztatja a testülettel.

Visszaadja a szót Oláh Gábor képviselőnek.

Oláh Gábor képviselő:

Elmondja a közalapítvány beszámolójával kapcsolatban, hogy nagyon kevésnek tartja a beérkező SZJA 1%-os felajánlások befolyt összeget. Valamilyen módon szeretne ezen változtatni. Tudomása szerint a Polgárőrségnek is sokan ajánlanák fel az 1%-os támogatásukat, de mivel a törvény 3 éves működést ír elő ahhoz, hogy 1%-os támogatást fogadhassa, erre nincs lehetőség.

Javasolja, hogy propagálják megfelelően azt, hogy ha valaki az önkormányzat, vagy a polgárőrség számára kívánja felajánlani az 1 %-át, azt a Pusztazámor Községért Közalapítványon keresztül megtehesse.

Fekete Zsuzsanna kuratóriumi elnök:

Úgy gondolja, hogy Oláh Gábor képviselő nyitott kapukat döntet. Éppen erre gondolt ő is, azt tervezi, hogy a helyi újság következő számában a beszámoló mellett egy felhívást is megjelentet a helyi vállalkozók és adófizető polgárok számára, hogy ajánlják fel adójuk 1%-át a közalapítvány részére.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Szeretné megköszönni a kuratórium odaadó és alapos munkáját és külön köszöni, hogy minden évben ilyen részletes és mindenki számára közérthető jelentést készítenek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e még kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt. Megszavaztatja a közhasznúsági jelentés elfogadását.

Igen: 8
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

12/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pusztazámor Községért Közalapítvány 2006. évi közhasznúsági jelentésének elfogadása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor Községért Közalapítvány 2006. évi közhasznúsági jelentését a leírtak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a 2006. évi költségvetéséről szóló 1/2006. (II.25.) számú rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

A költségvetési törvény előírja, hogy az önkormányzat negyedévente módosítsa a költségvetését. A bevételek alakulása indokolja a módosítást. Az önkormányzat két önkormányzati telek ügyében elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki, továbbá hogy 5 év alatt be kell építeni. Ez utóbbi nem teljesült, az 5 év lejártával bánatpénzt, 2-2 millió forintot helyeztek letétbe, mely további egy éves végső beépítési határidő lejártakor előírtak nem teljesítése okán az önkormányzatra szállt, így 4 millió Ft,- plussz bevétele származott.

Az intézményekben a létszám változásai okozzák az eltérést. A normatív állami támogatás az iskolában 199 ezer Ft/gyerek/év, az óvodában 204 ezer Ft/gyerek/év.

Az iparüzési adóbevétel is a tervezett 8 millió forinthez képest több mint 13 millió forintra teljesült.

Ami még indokolja a költségvetés módosítását az az, hogy az állam az SZJA és egyéb kiegyenlítő elszámolásokat elvileg december hó végén közli az önkormányzatokkal. A gyakorlatban sajnos ez gyakran késéssel történik, van úgy, hogy ez az időpont kitolódik február elejére. A zárszámadás határideje az önkormányzatoknál április 30. A létszámadatokat és pontosításokat át kell vezetnie az önkormányzatnak a költségvetésében, ugyanis a beszámoló anyagot, a 2006. évről szóló zárszámadást a Magyar Államkincstár csak úgy fogadja el, ha az állami normatívákban a kötött és a nem kötött felhasználású támogatásokban azok a számadatok szerepelnek, melyek megegyeznek a módosító rendeletek adataival. A módosítás a működési, felhalmozási bevételt és a költségvetési támogatást érinti.

Elmondja, hogy bár 2000 fő feletti lélekszámú településnek kötelező csak Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot alakítania, Pusztazámornak, mióta önkormányzatiság létezik, azóta van ilyen bizottsága és az összes pénzügyi jellegű előterjesztést megtárgyalta és megtárgyalja, mielőtt az a Képviselő-testület elé kerülne.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt. Átadja a szót Hornyák Andrásnak, a PB elnökének.

Hornyák András PB elnök:

Elmondja, hogy a PB a 2006. évi költségvetés módosításáról és a 2006. évi zárszámadásról szóló előterjesztéseket megtárgyalta, a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a 2006. évi költségvetés módosítását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik. 0

Elfogadva!

**Pusztazámor Község Önkormányzatának 3/2007. (III.30.) számú rendelete a 2006. évi költségvetésről szóló 1/2006. (II.25.) számú rendeletének módosításáról.
Rendelet mellékelve.**

3. napirendi pont

Rendelettervezet az önkormányzat 2006. évi gazdálkodásáról szóló zárszámadás elfogadásáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta, megkérdezi van-e valakinek kérdése.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Felhívja a figyelmet egy hibára az előterjesztés szöveges részének első oldalán. A kiegészítő támogatás összege 6.803 e ,-Ft. Kéri a javítást, és elnézést kér.

Elmondja, hogy az adóerő képesség következtében 26.742 e forint volt az elvonás. A 2006. évi költségvetésben, mivel a 2006. év során beruházást valósított meg az önkormányzat, - Névtelen, Zsák és Tolvaj utcák szilárd burkolattal való ellátása – a visszaigényelhető támogatás összege 6.803 e forint. Elmondja, hogy a 2006. év volt az első év, amelyben az önkormányzat a beruházásaihoz nem nyert el pályázati pénzt, így az utcák megépítése 21.204 e forintba került. A műfüves kispálya megépítését közösen végezték a Pusztazámor Községért Közalapítvánnyal, a pálya körüli palánk építésére 3,4 millió forintot nyertek az UEFA támogatásaként az MLSZ-től. A palánk bekerülési költsége 4,1 millió forint volt. A pálya megépítésének teljes költségét a Pusztazámor Községért Közalapítvány vállalta.

Tájékoztatja a testületet, hogy a műfüves pályára 5+1 év garanciát kaptak. Felhívja a figyelmet a pálya szakszerű használatának betartására és betartatására.

Elmondja, hogy a Barcza kastély tulajdonosa, Krajcsovics János szívesen megnyitná a nagyközönség számára a tenispályáját.

Az önkormányzat öltözők építését is tervezte a műfüves pálya mellett, ennek vizsgálják a lehetőségét, pályázati lehetőségek után néznek.

Az önkormányzat 2006. évben adóból befolyt bevételei a következők: kommunális adó 2.045 e Ft,-, idegenforgalmi adó 28 e Ft,-, helyi iparüzési adó 16.655 e Ft,-.

A földszállításból 6.236 e Ft,- bevétele származott az önkormányzatnak.

A polgárőrség működéséről szóló tábla kihelyezése folyamatban van.

Elmondja, hogy a 2007. évre nem terveznek beruházást, viszont a község útjainak – kiváltképp az Erkel Ferenc, Jókai és a Móricz Zsigmond utcák - állapotát tekintve szükség lesz javításra, felújításra.

Az idei télen nem költöttek számottevően az utak síkosság-mentesítésére, hó-eltakarításra, mivel nem volt rá szükség.

Elmondja, hogy a képviselők tiszteletdíjait önkormányzati rendelet szabályozza, ami jelent egy alapdíjat, amely 2.100 Ft/hó/fő és jelenthet – bizottsági elnökök számára – 1.500 Ft/hó/fő alapdíjon felüli díjat. Aki bizottsági tag, de nem tagja a Képviselő-testületnek, annak 525 Ft/hó/fő a díjazása a rendelet szerint. A díjak függetlenek a Képviselő-testületi ülések számától.

Elmondja továbbá, hogy a Képviselő-testület szinte minden tagja felajánlja valamelyik helyi civil szervezet számára az éves tiszteletdíját.

Tájékoztatja a testületet, hogy a Zsámbéki-medence Idegenforgalmi Egyesület immár harmadik éve kéri fel Pusztazámor Képviselő-testületét, hogy a Kulturális Minisztérium által kiírt erre vonatkozó pályázatára beadhassa az önkormányzaton keresztül pályázatát. Ennek köszönhetően ismét megrendezésre kerülhet a nagyszabású kulturális rendezvénysorozat.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Megkérdezi, mi az oka, hogy ilyen sok pénzt vonnak el az önkormányzattól az adóerő képesség miatt.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Az adóerő képességet központi adatok alapján számítják, az önkormányzat adórendeletét is figyelembe véve. Minden településnek van egy normatív alapon járó SZJA kiegészítése. 2001-ben az önkormányzat a Thomson Kft. idevonása miatt olyan alacsony összegben állapította meg az adókulcsokat az iparüzési adó tekintetében, hogy az kb. 0,5%-ot sem érte el. Központilag 2003-ban kidolgoztak egy olyan alapszorzót, amely 1,4 %, és amellyel beszorozzák azt a bevételt, amelyet a helyi cégek bevallanak iparüzési adóként, majd kiszámolják, hogy mennyi lehetne a befolyt adó összege. Ennek alapján állapítják meg az adóerőképességet. Az önkormányzat olyan megállapodást kötött a helyi cégekkel, hogy nem módosítja a helyi rendeletet, a kedvezmények megmaradnak.

2005-ben a Thomson Kft-vel és a Wodbridge Kft-vel felbontotta az önkormányzat a megállapodást, - mivel az állam kivette ezeket a cégeket az iparüzési adó hatálya alól – de a cég 2005. évi zárása még 2006-ban jelentkezett.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Elmondja, hogy éveken keresztül problémát okozott az önkormányzatnak, hogy a lakosság nem fizette a helyi adókat. Örömmel látja, hogy ez a tendencia pozitív irányba változik.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Több képviselői indítvány is volt ezzel kapcsolatban, miszerint nem tisztességes a többi adót befizető lakóval szemben, hogy az önkormányzat nem lép fel hathatósan az adót nem fizetők hanyagsága ellen. A felszólításra a többség reagál, de van, aki többszöri felszólításra sem

mutat fizetési hajlandóságot. Az ilyen esetekben az önkormányzat a gépjárműadó esetében, a gépjárművet kivonhatja a forgalomból.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van e még kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a 2006. évi zárszámadás elfogadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pusztazámor Község Önkormányzatának 4/2007. (III.30.) számú rendelete a 2006. évi gazdálkodásáról szóló zárszámadás elfogadásáról.

Rendelet mellékelve.

4. napirendi pont

Előterjesztés Pusztazámor Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendelkező 6/2003. (X.01.) számú rendeletének módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését a módosítással kapcsolatban.

Dr. Koszty Emma jegyző:

A törvény szerint a helyhatósági választások után 6 hónappal a Képviselő-testület köteles napirendre tűzni az SZMSZ rendelet módosítását. Mivel az újonnan megalakult Képviselő-testületnek sikerült már a 2006. október 16-i alakuló ülésén kialakítani a bizottsági szervezetét, megválasztani elnökeit és tagjait, és azóta semmilyen változás nem történt, ezért nem készült írásos anyag az előterjesztéshez. A bizottságok hatáskörei maradtak a régiék, személyi változások történtek.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat honlapján immár naprakész információk állnak az érdeklődők rendelkezésére a Képviselő-testület, illetve a bizottságok tagjait illetően, továbbá, hogy az információk koordinálásával Kiss Ágnes művelődésszervező van megbízva.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja, hogy a rendelet módosítására nincs szükség, napirendre tűzése csupán formalitás.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

5. napirendi pont

Előterjesztés a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII.01.) számú rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Felkéri a jegyzőt, tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy ez a tervezet már napirenden volt a 2006. december havi testületi ülésen. Sok kritika érte az önkormányzatot, miszerint nem foglalkozik megfelelően a község közterületeivel. Mivel közterület-felügyelet nem működik a községben, a rendeletet kell úgy alakítani, hogy betartható legyen. A rendlettervezetnek A és B változata is készült, melyek közül – a testület úgy döntött – hogy a Településfejlesztési Bizottság véleményezze, dolgozza ki a legmegfelelőbbet és terjessze a testület elé döntését. A bizottság 2007. február elején összeült és megvitatta a tervezetet. Sok probléma felmerült, így a parkoló teherautók ügye, mivel tönkre teszik az utat. Két lehetőség van: vagy megtiltják a parkolást, vagy megfizetetik. A bizottság ez utóbbit választotta, mivel megtiltani nem lehet. A bizottság a tervezet B változatát javasolja elfogadásra a testületnek, mivel ez a legapróbb részletekig tartalmazza a közterületre vonatkozó valamennyi szabályt és az eljárás rendjét. A tervezet olyan mértékű közterülethasználati díjat tartalmaz, amelyet a cégek nem fognak tudni megfizetni. A bizottság annyi változást javasolt a decemberben kiküldött B változathoz képest, hogy a közterületen való tárolásra vonatkozóan tegyenek különbséget súly szerint, tehát a 3,5 tonna alatti gépjárműveknek ne kelljen díjat fizetni. Volt még szó bérletrendszer bevezetéséről is, de az még részletesebb kidolgozást igényelne, amennyiben van rá igény ez megtörténik. 2.500 Ft/m²/nap díjat fizetne az, aki 3,5 tonna alatti gépjárművet tárol és 0-5 m²-ig venné igénybe a közterületet. 3,5 tonna felett 1.500 Ft/m²/nap a díj, plussz minden m² után 500 lenne a szorzó. Ezzel elejét lehet venni annak, hogy a közterületen üzemképtelen járműveket helyezzenek el. Javasolja, hogy a rendelet bevezetése 2007. július 1. legyen, hogy megfelelően tudják propagálni a változásokat a lakosság felé.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Nagyon soknak tartja a díjakat. Ha valaki fuvaros, a községben lakik, nem tudja a teherautót hová tenni, mihez kezdjen. Azzal egyet ért, hogy az okozott kárt az okozónak kell megtéríteni.

Oláh Gábor képviselő:

A Településfejlesztési Bizottság elnökeként elmondja, hogy a bizottság rendet akart, és a rendet így lehet elérni.

Kajzer Antalné képviselő:

Megkérdezi, hogy miért fizet többet a 3,5 tonna alatti gépjármű tulajdonos, mint a 3,5 tonna feletti.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Mert a 3,5 tonna feletti gépjárműnek 5m² feletti területfoglaláskor még 500 Ft/m² a szorzója. Ezzel a rendelettel a közterületen árusítókat is kordában lehet majd tartani. Egyébiránt pedig ez nem lakótelep, mindenki oldja meg a saját kertjében a parkolási lehetőséget.

Pátrovics Benedek polgármester:

Látva az előterjesztést szeretné felhívni a figyelmet az időintervallumok meghatározására a rendeletben a későbbi félre értékek elkerülése érdekében. Természetesen az embernek a saját háza előtt 5 perc parkolás után nem kell díjat fizetnie.

Békési Géza alpolgármester:

Az éjszakai parkolást szükséges szabályozni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Első sorban azt kellene definiálni, hogy mi a különbség, tárolás és parkolás között a gépjárművet illetően. Véleménye szerint, ha valaki megáll a sarkon a teherautójával éjszakára és reggel elmegy vele dolgozni, az nem minősül tárolásnak.

Orosz Béla képviselő:

A teherautók csak vállalkozásban lehetnek, a vállalkozás telephellyel kell, hogy rendelkezzen. A telephelynek 17 kritériumnak kell megfelelnie, első sorban a vállalkozás profiljához illeszkedően, jelen esetben a fuvarozáshoz. Akinek vállalkozása van, annak telephellyel kell rendelkeznie.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e még kérdés a tervezettel kapcsolatban.

Orosz Béla képviselő:

Javasolja, hogy tegyék talonba a tervezetet.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A kifutási időt szándékosan hagyta ilyen hosszúvá, ez alatt az idő alatt a lakosság megismerheti a változásokat, minden lehetséges fórumon, médiában elhangzik majd. Amennyiben a gyakorlatban nem működik a rendelet, úgy a testület bármikor módosíthatja

Kajzer Antalné képviselő:

A rendelet abban az esetben okoz gondot, amikor valaki alkalmazottként hagyja éjszakára közterületen a teherautót, mint munkaeszközt azért, hogy reggel ne kelljen külön utaznia a telephelyre, hogy felvegye a munkát. Megkérdezi, hogy ebben az esetben is fizetniük kell.

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem az alkalmazottnak, hanem a cég tulajdonosának kell akkor fizetnie.

Békési Géza alpolgármester:

Javasolja napi fix összeg kiszabását. 5.000 Ft,- a 3,5 tonna alattiaknak, 10.000 Ft,- a 3,5 tonna felettieknek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez ellen az fog szót emelni, aki egy hónapban egyszer parkol közterületen. Ahhoz sok ez az összeg.

Békési Géza alpolgármester:

Az újabb javaslata napi 1.000 Ft,- a 3,5 tonna alattiaknak, és napi 2.000 Ft,- a 3,5 tonna feletti gépjárműveknek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt
Megszavaztatja Békési Géza javaslatát, miszerint a 3,5 tonna alatti gépjárművek napi 1.000 Ft-ot, a 3,5 tonna felettiéket 2.000 Ft-ot fizessenek a közterület használatáért.

Igen: 3

Nem : 2

Tartózkodás: 3

Elutasítva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja az eredeti rendeletervezet B változatát.

Igen: 4

Nem: 2

Tartózkodik: 2

Elutasítva!

6. napirendi pont

Pusztazámor Község Önkormányzata-Utilis Kft.-Lamron Kft.-Bánó László-Bánóné Rédei Anna-Tóth Nándor között rothasztott, stabilizált, homogenizált szennyvíziszapok befejező, gazdaságos módon történő végső üzemi ártalmatlanítása ügyében kötött megállapodások felülvizsgálata

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Oláh Gábor képviselőnek.

Oláh Gábor képviselő:

Felolvassa levelét, melyben álláspontja és véleménye tükröződik a napirendi ponttal és az annak kapcsán történetekkel kapcsolatban.

Orosz Béla képviselő:

Elmondja, hogy annak idején népszavazás volt abban a kérdésben, hogy legyen-e repülőtér Pusztazámoron vagy ne. A falu lakossága úgy döntött, hogy ne legyen, mert annak megépítésével sok negatív elem jön hozományként. A repülőtér megépült, Gyúron. A negatív elemek így is megvannak Pusztazámoron, de aszfaltút a most épülő Etyeki Filmstúdióhoz nem Pusztazámorról, hanem a gyúrói reptérről vezet.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Szeretné felolvasni amit írt.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megadja a szót.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Felolvassa az általa írt előterjesztést, melyben a szennyvíziszap-kezelő létesítésével kapcsolatban az önkormányzat nem megfelelően előkészített, a lakosság számára elégtelen információ közlése miatt kollektív felelősségvállalásként javasolja a testület önként történő feloszlását, mert úgy érzi a közbizalom megrendült. Javasolja kiírni egy új önkormányzati

választást, amelyen a község lakossága újra dönthet arról, hogy kire bízta Pusztazámor jövőjét.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a kollektív felelősség elve csupán a kormánynál merülhet fel, önkormányzati szinten ilyen nem létezik. Az Önkormányzati Törvény szerint az önkormányzati választások után a Képviselő-testület 6 hónapig nem mondhatja ki a feloszlását, nem lehet feloszlalni és nem lehet választást sem kiírni ez idő alatt.

A felelősség a Képviselő-testületet, mint egységet érinti, a döntés a Képviselő-testület döntése, ez elhangzott a Falugyűlésen is. A lehetőség adott mindenki számára, hogy a Polgármesteri Hivatalban az őt érintő információkat megkaphassa. Ezt a testületet a község lakossága abszolút többséggel választotta meg.

A szennyvíziszap ügye az önkormányzat hatáskörébe tartozott, nem volt kötelező a népszavazás kiírása. Azért lett kiírva a népszavazás, hogy megismerjék a falu véleményét. Az ügydöntő népszavazás eredménye kötelező érvényű a testületre. Ebből kifolyólag, amely döntéseket a Képviselő-testület a népakarat ellenében hozott, hatályon kívül kell helyeznie. A Képviselő-testület a 2006. június 19-i ülésén hozott határozatában elvileg ahhoz járult hozzá, hogy foglalkozik a szennyvíziszap-kezelésének ügyével. A napirenddel kapcsolatos megállapodás és annak kiegészítése ezt az elvi hozzájárulást támasztja alá. Ezen megállapodások aláírására hatalmazta fel a testület a polgármestert, valamint egy földcsere-szerződés aláírására, melyet nem állítana párhuzamba az előzőekkel.

A hallgatóság kedvéért elmondja, hogy miről fog folyni a vita.

A HÉSZ szerint az önkormányzatnak nincs ipari területe a Hulladéklerakó mellett, viszont az Agrifutura Zrtnek van. Az önkormányzat régóta kereste a módját, hogyan tudna megállapodni az Agrifutura Zrt-vel, területszerzés ügyében.

A földcsereéről szóló szerződés mezőgazdasági ingatlant érint, ebben nincs szó a felhasználás céljáról. A földcsereére vonatkozóan elmondja, hogy a polgármester két javaslatot terjesztett a testület elé, miszerint az önkormányzatnak az Utilis Kft-vel közös (meggyes) terület tulajdonrészéből adott 26,88 ha területért, az Agrifutura Zrt. 15 ha-t ad cserébe. A megállapodás lényege, hogy vagy ugyanúgy megkapja az önkormányzat a 2,6 ha-t itt a gazdasági övezetben a meggyes 2,6 ha területéért – ennek feltétele a véderdő létesítése -, vagy nem kell erdőt telepíteni, de a 2,6 ha helyett 1,5 ha-t kap az önkormányzat az ipari övezetben.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak mindig is célja volt, hogy olyan beruházást hozzon a faluba, amely hosszú távon a község működését tudja biztosítani. Kötelessége a testületnek, hogy arra törekedjék, hogy az ipari övezeteket kihasználva cégeket csábítsanak a település határába. Kajzer Antalné képviselő szerint a földcsere aránytalan és az önkormányzat rosszul jár a megállapodással. Véleménye szerint nem mondható rossz üzletnek, ha az önkormányzat egy nagyobb, de számára értéktelenebb területet egy kisebb, ám annál értékesebb területre cserél. A hulladéklerakó II. ütemének engedélyeztetése folyamatban van, a területet csak akkor lehet a termelés alól kivonni, ha csereerdősítés valósul meg.

Átadja Kajzer Antalnénak a szót.

Kajzer Antalné képviselő:

A helyszíni kiosztásban megkapott határozati javaslattal nem ért egyet, mivel abban a földcsere szerződés változatlanul hagyása szerepel. A 2006. november 20-i határozatból nem derül ki, hogy a földcsere-szerződésről tárgyalva lett. Az Utilis Kft. ügyvezetőjének leveléből kiderül, hogy volt egy harmadik megállapodás is, amiről neki nincs tudomása.

Dr. Kosztyvi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a 2006. november 21-i ülésen 3 megállapodást tárgyaltak. Megállapodást az Utilis Kft-val, amely a szennyvíziszap-kezelésről szólt, valamint ennek a megállapodásnak a kiegészítését, ami arról szólt, hogy az önkormányzat hozzájárulását az Utilis Kft. akkor tekinti véglegesnek, hogyha a hatástanulmány elkészült, illetőleg a helyi népszavazás eredménye megerősíti, hogy Pusztazámor község támogatja a beruházást. Ugyanennek a napirendnek a keretében tárgyalta a testület a földcsere-szerződést is. Szóban elhangzott, hogy az önkormányzatnak szüksége van ipari területre a hulladéklerakó mellett a község jövőjének biztosítása érdekében. A testület a megállapodás, a megállapodás kiegészítése és a földcsere-szerződés aláírására hatalmazta fel a polgármestert. Az ülés hanganyagát Kajzer Antalné képviselő rendelkezésére bocsátotta. Emlékei szerint éppen Kajzer Antalné képviselő feszegette azt a kérdést, hogy egy ilyen aránytalan földcserével, minthogy a 26 ha-t, 15 ha-ra cserélni, miért járna jól az önkormányzat. Sőt, a Falugyűlésen Kajzer Antalné képviselő mondta el, hogy a megállapodásokkal és a szerződéssel nem ért egyet.

Kajzer Antalné képviselő:

Szerinte nem tárgyalták a földcsere-szerződést. Úgy gondolja, hogy ez a határozatból is kiderül.

Dr. Kosztyvi Emma jegyző:

A határozatban megállapodásokról van szó, igaz hogy nincs részletezve, de az ülésen mindhárom megállapodás tárgyalva lett és aláírásra is az a verzió került, amelyet minden képviselő megkapott az ülés előtt előterjesztésként.

Kajzer Antalné képviselő:

Az viszont nem derül ki belőle, hogy a megállapodások aláírására felhatalmazza a testület a polgármestert.

Dr. Kosztyvi Emma jegyző:

De igen. Ez a hanganyagból és a jegyzőkönyvből is világosan kiderül.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Ezt ő is megerősíti, a polgármester fel lett hatalmazva arra, hogy ebben az ügyben eljárjon.

Kajzer Antalné képviselő:

Azért nem akarja, hogy ipari terület jöjjön létre, mert akkor a legközelebbi beruházó cég idejövetelével ugyanez a szituáció jön létre, csak akkor már a testület nem fogja kitűzni a népszavazást az ügyben.

Békési Géza alpolgármester:

Megkérdezi, hogy miért mondja ezt?

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Megkérdezi, hogy miért gyalázza a testületet. Ez a képviselő-testület írta ki a népszavazást és nem azért, mert félt felvállalni a döntést, hanem azért, hogy a lakosság véleményét megismerjék a beruházással kapcsolatban, hogy a lakosság akarata ellenére ne hozzanak döntést. Ezt fenntartja ezután is és szeretné, ha Kajzer Antalné képviselő a jövőben az üléseken adná elő a témákkal kapcsolatos véleményét, hogy ne a postaládából kelljen szembesülni azzal.

Kajzer Antalné képviselő:

Elmondja, hogy a 2006. novemberi jegyzőkönyvből kiderül, hogy próbált rávilágítani bizonyos kérdésekre, de nem mindig kapott kielégítő választ.

Pátrovics Benedek polgármester:

Akkor is megpróbálta elmagyarázni a mezőgazdasági és az ipari terület közti különbséget, ezek szerint nem sok sikerrel. Reméli, hogy a fent leírt lényeges különbség immár világossá vált mindenki számára. Egy önkormányzat nem zárhatja el magát ilyen szinten a fejlődés lehetőségétől. Nagy szükség van az ipari területre.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

A testület részéről bölcs döntés volt, hogy kiírta a népszavazást, ő csak arra próbált rávilágítani, hogy nem volt kellően előkészítve.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ebben egyet értenek, hiba volt. Ebből levonják a konzekvenciákat, igyekeznek tanulni belőle. Sosem jelentette ki egy képviselő sem, hogy a testület hibátlanul működik. A lakosság akaratát messzemenőikig szem előtt tartják, a népszavazás ezért lett kiírva.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Úgy gondolja, hogy a lakosság nem tudott volna önállóan reális döntést hozni az ügyben kellő információ hiányában. Az EZÉRT helyi civil szervezet a kellő tájékoztatást megadta a lakosság részére az üzem megépülésének hatásairól.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

A testület a községet érintő sorsdöntő lépések megtétele előtt a döntést a nép kezébe fogja adni, de minden egyéb ügyben továbbra is a testület dönt.

Békési Géza alpolgármester:

Büszke arra, amit a Képviselő-testület Pusztazámoron elért, létrehozott. Voltak, vannak és bizonyára lesznek is hibák, mivel mindnyájan emberek.

Amikor a szennyvíziszap-kezelővel kapcsolatban üzemlátogatáson volt Ausztriában a testület több helyi civil szervezet tagjával, senkinek sem kifogása, sem bármilyen észrevétele nem volt, igaz, egy vegyész sem volt köztük. A testületet az a szándék vezérelte, hogy a falu hosszú távú anyagi jövőjét biztosítsák valamilyen módon. Örül, hogy az EZÉRT civil szervezetben ilyen sok kiművelt, okos, tanult ember gyűlt össze és kellő felvilágosítást adtak az üzem létesítésének káros hatásairól. A népszavazás eredménye mindenki előtt ismert, mindenkit kötelez. Kár már erről beszélni. Minden civil szervezetnek és lakosnak a segítségét kéri abban, hogy a községbe olyan beruházó cégek idecsábításán fáradozzon, amely anyagi biztonságot jelenthet a községnek.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Úgy gondolja, hogy a mindenkori Képviselő-testület munkájának lényege, hogy a település fejlődését elősegítse. Meg kell találni a mindenki számára elfogadható beruházó céget. A fejlődés útjába állni badarság lenne.

Kajzer Antalné képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor a földcsere-szerződés él vagy nem.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ez a testület döntésétől függ, mivel még csak határozati javaslat született ezzel kapcsolatban. Az Agrifutura Zrt. álláspontja szerint nem áll el a szerződéstől.

Kajzer Antalné képviselő:

Tehát az önkormányzat az eredeti tervek szerint utat épít azon a területen és az árkot is áthelyezi?

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem helyezi át az árkot az önkormányzat, hanem erdősávot telepít a meglévő árok és az út közé.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Indítványozza, hogy a hallgatóság soraiból kapjon szót dr. Lelkes Zoltán, az ügyvel kapcsolatban szeretne felszólalni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a testülettel a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót dr. Lelkes Zoltánnak.

dr. Lelkes Zoltán:

A Képviselő-testület 2006. novemberi ülésén hozott határozattal kapcsolatban elmondja, hogy jogilag aggályosnak tartja három megállapodás aláírásáról szóló döntést egy határozatba meghozni. Továbbá azt sem ért, hogy egy határozaton belül a három megállapodásból – a népszavazás eredménye képen – kettő saját magát kioltja és egy hatályban marad.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja a testülettel a szó megadását Gellért Gábornénak.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Gellért Gábornénak.

Gellért Gáborné:

Egyszerűen egy határozati számmal bevezet egy olyan határozatot, amely három döntést tartalmaz. Az önkormányzat nem helyezi hatályon kívül a határozatot, mivel a népszavazás következtében a három döntésből kettő anulálódott, de a harmadik életben van.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a testület megteheti azt, hogy a megállapodásokat egyben, egy határozattal fogadja el és úgy rögzítse. A határozatban mindig jelölve van, hogy a melléklet szerint van elfogadva az adott téma. A megállapodások is a melléklet szerint lettek elfogadva.

Már említette, hogy a népszavazás az összes szennyvíziszap-kezeléssel kapcsolatos döntést felülírta.

Pátrovics Benedek polgármester:

A helyszínen kiosztott határozati javaslatot felolvassa.

Megkérdezi, van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja a határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 1

Tartózkodik: 1

Elfogadva!

13/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 45/2006. (06.19.), 75/2006. (11.20.) számú határozatok felülvizsgálata

A 45/2006. (06.19.) és a 75/2006. (11.20.) számú határozatokból a szennyvíziszap kezelésére vonatkozó részeket hatályon kívül helyezi 2007. március 8. nappal, a földcsere megállapodás változatlanul hagyásával.

A határozatok szennyvíziszap kezelésre vonatkozó részének visszavonását az indokolja, hogy a Pusztazámoron, 2007. március 4-én megtartott helyi népszavazás érvényes és eredményes volt.

A népszavazás eredménye 2007. március 8-án emelkedett jogerőre, amelyben Pusztazámor lakosságának többsége kinyilvánította, nem támogatja, hogy környezetkímélő szennyvíziszap kezelő üzem épüljön a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ mellett.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 48. §-a kimondja, hogy „A népszavazás eredménye kötelező a képviselő-testületre.”

Mindezek azt támasztják alá, hogy a népszavazás eredményével ellentétes képviselő-testületi döntéseket, vissza kell vonni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pátrovics Benedek polgármester:

Felolvassa a másik határozati javaslatot is. Javasolja a B változat elfogadását, amely az értéken belüli cseréről szól és ami alapján a csereerdősítést végre lehet hajtani.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

14/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az Agrifutura Zrt-val, valamint Pusztazámor Község Önkormányzata, Bánó László, Bánóné Rédei Anna, Tóth Nándor által kötött földcsere megállapodás módosítása.

Fenti tárgyban 2006. november 22-én megkötött megállapodást a Pusztazámor Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozattal módosítja:

Pusztazámor Község Önkormányzata a Pusztazámor 082/2 hrsz. a nyilvántartott osztatlan közös tulajdonú 1/10-ed arányú, szántó művelési ágú 2 ha 6882 m² területét elcseréli az Agrifutura Zrt. tulajdonában álló 060/2, 060/3, 063 és 064 hrsz ingatlanok telekalakítás utáni területéből (15 ha) osztatlan közös tulajdonú 1/10-ed arányú 2 ha 6882 m²-es területre. A területcsere feltétele, hogy Pusztazámor község Önkormányzatának képviselő-testülete biztosítja a területet csereerdősítésre. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

A község közterületein lévő parkokkal kapcsolatban elmondja, hogy vár minden civil szervezetet és lakost a húsvét utáni szombaton a parkok rendbetételére. A Képviselő-testület tagjai szeretnének példát mutatni a lakosságnak és kér mindenkit, hogy aki kedvet érez a kertészkedéshez és szeretne büszke lenni a település közparkjaira, az jöjjön el.

7. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2007-2010-ig tartó gazdasági ciklusprogramjára

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkapta minden képviselő az írásos előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés azzal kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja a gazdasági ciklusprogramot az előterjesztés szerint.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

15/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2007-2010-ig tartó gazdasági ciklusprogram

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007-2010-ig tartó gazdasági ciklusprogramot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának feladat ellátási szerződéseinek (családsegítés, házi segítségnyújtás, nevelési tanácsadás) módosítása

Pátrovics Benedek polgármester:

Mindenki megkapta az írásos előterjesztést. Átadja a szót a jegyzőnek, hogy szóbeli kiegészítését megtegye.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

A kistérség keretein belül látja el az önkormányzat a családsegítés, a nevelési tanácsadás és a házi segítségnyújtás feladatát, így az állam plussz normatívákat juttat az önkormányzatoknak. Pusztazámoron eddig nem volt igény a házi segítségnyújtásra.

A szerződések módosítására azért van szükség, mert Pusztazámor lakosságszáma, a korosztályok száma és összetétele is módosult a 2006. évhez képest. Érd városa aláírta a feladat ellátási szerződést, ezzel az eddig Százhalombatta által ellátott családsegítést Érd veszi át, mivel földrajzilag és a közlekedés szempontjából ez a kézenfekvőbb Pusztazámor számára. A 2006-ban kötött szerződés 2007. március 31-ig van hatályban. A szolgáltatást Érd városa továbbra is úgy látja el, hogy az Pusztazámornak egy forintjába sem kerül. A nevelési tanácsadás vonatkozásában is változik a szerződés. A házi segítségnyújtásra kötött keretszerződés Százhalombatta-Pusztazámor-Budaörs között továbbra is életben marad. Érd polgármester által aláírásra került a szerződés 2007. április 1-i hatállyal, a Kistérségi Iroda javasolta, hogy az önkormányzat is ezzel a dátummal fogadja el.

Párovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van e kérdés.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Megkérdezi, hogy biztos nem volt-e igény a házi segítségnyújtásra, mert a Szociális Bizottsági ülésen a szociális ügyekkel foglalkozó kolléganő említette, hogy fel kell mérni az igényeket.

Dr. Kosztyi Emma jegyző:

Nem tud róla, hogy lenne rá igény, de a későbbiekben is bele tud épülni felmerülő igény esetén.

Kajzer Antalné képviselő:

Megkérdezi, hogy a szerződésben az életvitelszerűen itt tartózkodó személyek körére terjed ki a szerződés hatálya, azt jelenti, hogy állandó bejelentett lakóhellyel kell, hogy rendelkezzen. az illető, vagy az ideiglenesen itt lakók is beletartoznak.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Nem a lakcím a lényeg, hanem az, hogy folyamatosan a községben tartózkodik-e.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e még kérdés. Nem volt.

Megszavaztatja a családsegítésre vonatkozó szerződésmódosítás elfogadását.

Igen: 8
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

16/2007.(03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Feladatellátási szerződés-módosítás családsegítésre

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a feladatellátási szerződés-módosítást családsegítésre vonatkozólag az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megszavaztatja a házi segítségnyújtásra vonatkozó szerződésmódosítás elfogadását.

Igen: 8
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

17/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Feladatellátási szerződés-módosítás házi segítségnyújtásra

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a feladatellátási szerződés-módosítást házi segítségnyújtásra vonatkozólag az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megszavaztatja a nevelési tanácsadásra vonatkozó szerződésmódosítás elfogadását.

Igen: 8
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva!

18/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Feladatellátási szerződés-módosítás nevelési tanácsadásra

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a feladatellátási szerződés-módosítást nevelési tanácsadásra vonatkozólag az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Egyebek

1. Rakonczi Gábor és menyasszonya teljesítményének díjazása

Békési Géza alpolgármester:

Tudomására jutott, hogy a községben lakó Rakonczi család egyik gyermeke, Rakonczi Gábor világrekord szintű sportteljesítményt vitt véghez, barátnőjével áteveztek az Atlanti-óceánt, saját építésű hajójukkal. Úgy érzi, hogy ezt a teljesítményt valamivel díjaznia kellene a községnek, valahogyan ki kellene fejeznie az elismerést.

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból Gellért Gáborné kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadkja a szót Gellért Gábornénak.

Gellért Gáborné:

A Zámori kör civil szervezet tagjai között is felmerült már, hogy valahogyan díjazni kellene a teljesítményüket. Arra gondoltak, hogy a hajót ki lehetne állítani az iskola aulájában, az úton készült fotókkal, videó-felvételekkel együtt, szívesen tartanának előadást is igény szerint. A község rendezvényszervezőjének segítségével községi családi program kerekíthető belőle. Szívesen segítene ennek megszervezésében. Elmondja, hogy jól ismeri a családot, a fiatalok körülményeit. Mindketten kiválóan tanulnak az egyetemen, formatervezői szakon fognak végezni. Úgy gondolja, hogy az elismerés a község részéről akár egy note book is lehetne, mellyel a tervezői munkát és a tanulmányaikat is segítenék.

Békési Géza alpolgármester:

Nagyon jó ötletnek tartja.

A rendezvényt egy szombati napra lenne jó ütemezni.

Oláh Gábor képviselő:

Javasolja, hogy jelenjen meg az újságban cikk róluk és a teljesítményükről, és ezután kellene egy időpontot egyeztetni a programmal kapcsolatban.

Pátrovics Benedek polgármester:

Várja az ötleteket a képviselőktől, hogy mivel tudná a község kellően elismerni a fiatalok teljesítményét. Pusztazámorért érdemérmeket is kaphatnának.

Holinsziczné Bachoffer Klára képviselő:

Úgy véli egy note book-nak jobban örülnének.

2. Lomtalanítás

Pátrovics Benedek polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-vel a 2007. évben a lomtalanítás időpontjaként a 2007. május 3-át, csütörtököt sikerült leegyeztetniük. A lakosságot természetesen tájékoztatni fogják és az újságban is meg fog jelenni az időpont.

3. Húsvét

Kajzer Antalné képviselő:

Javasolja, hogy a húsvéttal kapcsolatban elevenítsenek fel népszokásokat, locsolkodásra kell buzdítani a pusztazámori fiúkat. Egy díjat kellene kitűzni, „A legtöbb lányt meglocsoló fiú” díját. Egyszerű díjra gondolt, nem költségesre. A részletekről még tárgyal a művelődésszervezővel.

Pátrovics Benedek polgármester:

Örül a kezdeményezésnek, szeretné ha ennek a szervezés részét felvállalná valaki, mert a művelődésszervező jelenleg betegállományban van.

4. Major Éva lakás vásárlási támogatás iránti kérelme

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja a kérelem lényegét, és azt, hogy a gyermekét egyedül nevelő nőről van szó. Javasolja a támogatás megítélését. Megkérdezi, van e javaslat, kérdés. Nem volt. Megszavaztatja a javaslatot.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

19/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Major Éva lakásvásárlási támogatása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4/1997.(II.14.) Ök. sz. rendelet alapján engedélyezi 250.000 Ft vissza nem térítendő lakásépítési támogatás kifizetését Major Éva 2039 Pusztazámor, Petőfi Sándor u. 51 szám alatti lakos részére.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: jegyző

5. Útpályázat

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetés kapcsán már szó volt a község útjainak állapotáról. A Móricz Zsigmond utca úgynevezett szervizútja és az Erkel Ferenc utca rendkívül rossz állapotban van, muszáj lesz javítani a hibákat. A pályázatra 50-50%-os lehetőség van. Kértek árajánlatot

az utak felújítására, amely kiosztásra került a képviselők között. A teljes költségvetés tartalmazza a pályázat díjat, egy egyszeri regisztrációs díjat, a tervezés díját és az önrészt a beruházás teljes összegéből. Erre az évre ezen kívül beruházást már nem terveznek.

Hornvák András képviselő:

Elmondja, hogy az Erkel Ferenc utca egy kritikus pont, ugyanis nincs megfelelő alapja az útnak, végleges megoldása roppant költséges lenne.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy meddig van a pályázat benyújtására lehetőség.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

2007. április 16-tól folyamatos a lehetőség a pályázat benyújtására az erre fordítható keret kifogytaig. 20 millió forintot lehetne nyerni a pályázaton, ugyanennyit hozzá kell tennie a községnek. A tervezés díjára is lehet külön pályázni. Minél hamarabb benyújtják a pályázatot, annál nagyobb eséllyel indulnak a nyeresre. A 2007. évi költségvetésből kell megteremteni az ehhez szükséges forrást. A 2006. évi beruházásokból 6,803 e forintot idén visszkapnak. A testület döntése szükséges a pályázaton való induláshoz.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Ha a 2007. évben nem javíttatják meg az utakat, a jövőt nézve járhatatlanok lesznek és majd az ott lakók reklamációit kapják.

Békési Géz alpolgármester:

Megkérdezi, lettek-e már javítva ezek az utak.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a 2006. évben volt az Erkel Ferenc utcában egy kisebb javítás. Mindenekelőtt egy felújítási tervet kell készíttetni.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Megkérdezi, hogy ad-e garanciát a kivitelező az útra.

Orosz Béla képviselő:

Arra ad, amit javított.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

A legnagyobb probléma az Erkel Ferenc utcával az, hogy a szegély tönkre ment, a patka meg van sülyedve, mert nincs alatta megfelelő töltés. Ennek pótlása roppant költséggel jár és magántulajdont is érint. Teljes pályaszerkezet cserét javasolt a szakértő 130 fm-es szakaszon. A pályázat utófinanszírozott, tehát a kivitelezés befejezése után 2-3 hónappal utalják csak a pályázaton nyert összeget.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e még kérdés a témával kapcsolatban. Nem volt. Megszavaztatja a pályázaton való indulást.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

20/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Útpályázat

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztazámor, Erkel Ferenc, Jókai Mór és Móricz Zsigmond utcák burkolatának felújítására a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által, a települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni. A pályázat benyújtásához szükséges 1% pályázati díjat valamint a 10.027.758 forint önerőt, 360.000,-Ft felújítási tervekészítés költségeit a 2007. évi költségvetésben a tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2007. április 16.

Felelős: polgármester, jegyző

6. Közpark rendbetétele

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Szeretne egy időpontot megbeszélni a már említett közpark rendbetételével kapcsolatban. Két hét múlva szombatra gondolt.

Békési Géza alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy rövid addig az idő az értesítés miatt. Javasolja a húsvét utáni szombatot.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Az időpont meghirdetésénél szeretné, ha feltüntetnék, hogy aki eljön, az hozzon magával lehetőség szerint fűnyíró, kesztyűt, metszőollót, kapát, gereblyét, zsákot. Akár ültethetnének is egynyári növényeket, amelynek beszerzéséhez kéri a Polgármesteri Hivatal segítségét.

7. Hulladéklerakó hatásai

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból Petky József kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Petky Józsefnek.

Petky József:

Elmondja, hogy beszélt a község peremén lakó emberekkel és panaszkodnak a hulladéklerakó, a disznótelep és a csirketelep felől érkező szagról. Elmondja továbbá, hogy a hulladéklerakót személyesen felkeresték az ügy kapcsán és azt kérték a lakosságtól, hogy percre pontosan írják fel azt az időpontot, amikor a szagot megérik, ugyanis nyilvántartást vezetnek többek között a széljárásról is.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület fogja-e tárgyalni és ha igen, akkor mikor fogja tárgyalni a szag megszüntetésének kérdését.

Pátrovics Benedek polgármester:

Valóban van egy meteorológiai állomás a hulladéklerakó területén. Többször jelezték már a szag terjedését a faluban, a bejelentésre ugyanezt a választ kapta, hogy mondjon pontos időt, mert ha abban az időpontban ellenkező széljárás volt, akkor nehezen képzelhető el, hogy a szag a hulladéklerakótól származik. Tudni kell, hogy ebben a térségben nagyon ritkán fúj déli szél.

Petky József:

Megkérdezi, hogy van-e az önkormányzatnak ellenőrzési joga a hulladéklerakó felett. Joga van-e egy Ellenőrző Bizottságot kiküldeni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen joga van az ellenőrzéshez.

Orosz Béla képviselő:

Megjegyzi, hogy nemrég az etyeki tehenészet felől is nagyon erős szag áramlott a község felé.

Petky József:

A lakosságtól azt az információt kapta, hogy a népszavazás óta sokkal ritkábban érzik ezt a szagot. Szeretné, ha a Képviselő-testület lépne valamit az ügyben.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ígéretet tesz a szükséges lépések megtételére, egyúttal felkéri a civil szervezetek tagjait, hogy együtt látogassanak el egy előre megbeszélte időpontban a hulladéklerakó területére.

Az időpont előre megbeszélése sem szükséges, amikor a szagot érzik, akkor is mehetnek akár.

A hallgatóság soraiból dr. Lelkes Zoltán kér szót.

Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót dr. Lelkes Zoltánnak.

dr. Lelkes Zoltán:

Elmondja, hogy létezik egy olyan közterületre kihelyezhető szonda, amely a község légtérébe érkező összes vegyi anyagot mérni tudja és elnyeli. Az elnyelt anyagok kielemezésekor egyértelműen kiderül, hogy az anyag honnan származik. A berendezés költségei nem túl magasak. Szívesen leülne Oláh Gáborral egy egyeztetésre, és kidolgoznának egy viszonylag takarékos mérési módszert.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ennek semmi akadálya nincs, örülne, ha ez a mérési módszer kidolgozásra kerülne Oláh Gábor képviselő közreműködésével.

Oláh Gábor képviselő:

Örülne, ha minél többen bekapcsolódnának ennek a mérési módszernek a kidolgozásába.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Javasolja, hogy hívják meg a következő testületi ülésre Mile Gábort a telep vezetőjét és adják elő a problémákat.

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem érzi szükségét a meghívásnak, inkább ők mennének hozzá a telepre, akár bejelentés nélkül is.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Látott a hulladéklerakó felé közlekedni szippantós kocsit is.

Megkérdezi, hogy lesz-e szavazás a dr. Lelkes Zoltán által javasolt mérőműszer felállításának ügyében.

Pátrovics Benedek polgármester:

Azt beszélték meg, hogy a témával kapcsolatban kidolgoznak egy módszert és azt a testület elé terjesztik.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Azt gondolja, hogy az ellenőrző bizottságnak, a helyben működő civil szervezetek által delegált szervezeteként 1-2 emberből kellene állnia és a hulladéklerakó látogatásán természetesen a Képviselő-testület tagjai közül is részt vennének néhányan.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Megkérdezi, hogy mint képviselő jogában áll-e bármikor bejelentés nélkül látogatást tenni a hulladéklerakóba.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ha bejelentkezik, akkor igen.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja, hogy dr. Lelkes Zoltán és Oláh Gábor képviselő dolgozzon ki egy módszert a község légterébe érkező káros anyagok mérésére.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

21/2007. (03.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Káros anyag mérés hatékony módszerének kidolgozása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Oláh Gábor képviselőt, hogy a helyi civil szervezetekkel kidolgozzon egy minden szempontból költségkímélő és hatékony módszert a községbe érkező káros anyagok mérésére. Az egyeztetés eredményéről a Képviselő-testület tájékoztatást kér.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: polgármester

8. Elhagyott hulladék gondozatlan erdős terület

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból Páli Anna kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Páli Annának.

Páli Anna:

Megkérdezi, hogy a telke mögötti erdőrésznek ki a gazdája.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az önkormányzat tulajdona, de még hivatalosan nincs tulajdonba adva. A kezelő nem az önkormányzat.

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból Nyitray Bálint kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Nyitray Bálintnak.

Nyitray Bálint:

Elmondja, hogy a gondozatlan részen egyre több az elhagyott hulladék. Ő maga is zsákszámba szedi a szemetet ezen a részen.

Pátrovics Benedek polgármester:

Utána néz, hogy mi a helyzet a területtel.

9. Repülőgépek zaja

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból Petky József kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Petky Józsefnek.

Petky József:

Ismét a lakosság kérését tolmácsolja, miszerint egy bizottság elmehetne a gyúrói reptérre is, mert sokszor nagyon zavaró a repülőgépek zaja és igen alacsonyan szállnak a házak felett.

Pátrovics Benedek polgármester:

A reptér vezetője megadta a telefonszámát arra az esetre, ha valakinek észrevétele, panasza lenne azt megadhatjuk. A Polgármesteri Hivatalba eddig még ilyen panasz nem érkezett. Fejes Attila, a reptér vezetője elmondta, hogy a pilóták Pusztazámor légtérébe nem léphetnek.

10. Patak-tisztítás

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból dr. Lelkes Zoltán kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót dr. Lelkes Zoltánnak.

dr. Lelkes Zoltán:

A Zámori patak tisztításához hivatalos engedélyek szükségesek. Elmondja, hogy ezeket az engedélyeket szívesen beszereznék, de az önkormányzattól szükséges kapnia egy szándéknyilatkozatot, miszerint a patak kitisztításába beleegyeznek.

Pátrovics Benedek polgármester:

A hallgatóság soraiból Gellért Gáborné kér szót.
Megszavaztatja a szó megadását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pátrovics Benedek polgármester:

Átadja a szót Gellért Gábornénak.

Gellért Gáborné:

Elmondja, hogy a pataktisztítás a Zámori Kör szervezetének ötlete volt, mely „Minden lakos 1 méter” című akció keretében kerül meghirdetésre. Az egyesület elnöke meg fogja keresni a polgármestert egyeztetés céljából.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 21:30-kor berekesztette.

**dr. Kosztyi Emma
jegyző**

**Pátrovics Benedek
polgármester**