

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2006. december 18-i üléséről

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Dr. Andrásfalvy András Ders	képviselő
Hornyák András	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő

Összesen: 7 képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kosztyi Emma jegyző

Javasolt napirend:

1. Rendelet-tervezet Pusztazámor Község Önkormányzatának 2006. évi költségvetéséről szóló 1/2005. (II. 25.) rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2004.(VII. 09.) rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
3. Előterjesztés a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII. 1.) számú rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
4. Előterjesztés a képviselő-testület 2007. I. féléves munkatervére
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
5. Előterjesztés a helyi adókról 5/2000. (XI.20.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pátrovics Benedek polgármester
6. Előterjesztés a 9/1999. (VIII. 19.) számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításáról
Előterjesztés: Pátrovics Benedek polgármester
7. Egyebek

Pátrovics Benedek polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 fővel jelen van. Elmondja, hogy Holinszkiné Bachoffer Klára jelezte, hogy késni fog.

Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e valakinek napirendre javaslata. Nem volt.

Elmondja, hogy a jelen lévő Kalocsai Zoltán már az előző testületi ülésen tárgyalta az idősek otthona terveinek ügyében jött, történt némi változás, ezügyben jött.

Javasolja napirendre venni és elsőként tárgyalni az idősek otthona terveinek változásával kapcsolatos témát.

Megszavaztatja javaslatát.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Megszavaztatja a meghívóban szereplő napirendi pontokat az utólag felvett napirendi ponttal együtt.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

1. napirendi pont

Szociális otthon létesítése

Pátrovics Benedek polgármester:

Felkéri Kalocsai Zoltánt mondja el az üggyel kapcsolatos változásokat.

Kalocsai Zoltán:

A cégnek volt egy elképzelése, amit a Sinka-Plast Kft. telephelyén próbált megvalósítani. A tervezés sajnos jóval előrehaladottabb volt, mint a tulajdonossal való szerződéses jogviszony. Sinka Úr az utolsó pillanatban elállt a szerződéstől. A község adottságai optimálisak a szociális otthon tervének megvalósításához, ezért másik alkalmas terület után néztek. A mostani állás szerint a Vadászház mögötti területet vennék meg Agyagos Andrástól. Az épület hasonló elrendezésű lenne, mint az előzőleg beadott látványterveken szereplő. 150 személyes lenne a szociális otthon, és a környezetvédelmi szabályok betartásával építenék meg. A rajzokon is látszik, hogy a meglévő utcafronti fasort megtartanák, a patak felől még többet zöldet ültetnének. A szomszéd felől – annak érdekében, hogy minél kevésbé zavarják - 15 méteres védőtávolságot hagynak a telekhatár és az épület között, így már legkevesebb 40 méter lenne a két épület közötti távolság. A képviselő-testület támogatását kéri a tervek megvalósításához. Kezdeményezik a terület belterületbe vonását, a HÉSZ módosítását.

Várja a kérdéseket.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy mit kívánnak tenni annak érdekében, hogy a szomszéd – amennyiben zavarja – ne lásson rá a szociális otthonra és lakóira.

Kalocsai Zoltán:

Kívánság szerint védőfasort, vagy magas kerítést építenének.

Orosz Béla képviselő:

Felajánlást vár a cégtől, amely a község javát szolgálja.

Pátrovics Benedek polgármester:

Tehát, mint az már az ezelőtti beszélgetéskor is, felajánlotta a cég, hogy az otthonban épülő uszodát a község iskolásai és óvodásai ingyen használhatják. Hasonló felajánlást vár a testület ennél a verziónál is.

Kalocsai Zoltán:

Az uszoda használat természetesen ezen a területen is megoldott lesz, lehetővé teszik a község lakosainak a használatot. Kápolnát építenének a telekhatárhoz közel, mely a község lakossága előtt is nyitva állna, ezzel csökkentve az otthon lakóinak elszigeteltségét. Valószínűleg közműfejlesztésre is sor kerülne, mert nem biztos benne, hogy a jelenlegi közműellátottság megfelelő az otthon üzemeltetéséhez.

Pátrovics Benedek polgármester:

Szerinte közművel kapcsolatos probléma nem merülhet fel.

Kalocsai Zoltán:

A telken lévő patakot tóvá bővítenék.

Orosz Béla képviselő:

A telekhatártól 50 méterre ipari telephelyek üzemelnek. Nem okoz-e gondot ez a későbbiekben tekintve az onnan származó zajt, egyebet.

Kalocsai Zoltán:

Egyik telep sem tűnt olyan jellegűnek, amely zavarná az otthon lakóinak nyugalmaát.

18:32 órakor megérkezik Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő, a polgármester néhány szóban tájékoztatja a témáról.

Pátrovics Benedek polgármester:

Szabóné Pányi Zsuzsanna (a HÉSZ településrendezési részét tervezte) javaslata szerint a HÉSZ módosítását egyelőre erre a területre összpontosítják, mivel ennek az átfutási ideje 2-3 hónapnál nem több, de ha minden elképzelést egyszerre, egy módosításban kezdeményeznek az eltarthat fél évig is.

A terület belterületbe vonása is szükséges ahhoz, hogy a terület nagyobb százalékban legyen beépíthető és a beruházás megvalósulhasson.

Kalocsai Zoltán:

A terület most csak gazdasági tevékenységre hasznosítható, s tanyás övezetbe tartozik.

Hornvák András képviselő:

Megkérdezi, hogy az adásvételi szerződés 15 napos kifüggesztési határidejét meg kell várni a belterületbe vonás kezdeményezésével.

Pátrovics Benedek polgármester:

Természetesen meg kell várni, hogy élni kíván-e valaki az elővásárlási jogával a területet illetően.

A testületnek most szintén elvi döntést kellene hoznia arról, hogy egyetért-e a létesítmény megvalósulásával, vagy nem.

Megkérdezi, van-e még kérdés.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Megkérdezi, hogy a módosult tervben is szerepel-e medence építése.

Kalocsai Zoltán:

Természetesen. Ez a létesítményhez tartozik, épületen belül lenne.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Megkérdezi, hogy a tervek ugyanazok maradnának-e, mint amit már előzőleg bemutatottak.

Kalocsai Zoltán:

Hasonló lenne, de a terep adottságaival harmonizálnia kell, ezért elképzelhető, hogy szükségessé válik némi változtatás a terveken. Minden szempontból az eredeti terv lenne az optimális, gazdasági és praktikussági szempontból is.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e még kérdés. Nem volt.

Javaslat, hogy elviekben hozzanak döntést arról, hogy a testület hozzájárul ahhoz, hogy a szociális otthon azon a területen megépüljön, a terület belterületbe legyen vonva, ennek és a HÉSZ módosításának költségeit természetesen a beruházó cég vállalja.

Megszavaztatja javaslatát.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

86/2006. (12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Elvi hozzájárulás szociális otthon megépítéséhez

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Pusztazámor, külterület 036/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett szociális otthon megépítéséhez. A terület belterületbe vonásának és a HÉSZ módosításának költségeit teljes egészében a beruházó cég vállalja.

A szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsai Zoltán:

Köszöni a figyelmet és a testület döntését, távozik.

2. napirendi pont

Rendelettervezet Pusztazámor Község Önkormányzatának 2006. évi költségvetéséről szóló 1/2006. (II.25.) rendeletének módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Mindenki megkapta az anyagot, várja a kérdéseket.

Kajzer Antalné képviselő:

A 2. számú mellékletben az összegek nem egyértelműek.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

A kérdéses rész a Zsámbéki-medence Szabadtéri Színház pályázaton nyert pénze, melyet csupán továbbítottak a kht. részére, ez nem tartozik a költségvetésbe, államháztartáson kívüli összeg.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

Az óvodában a szülői értekezleten az hangzott el, hogy az intézmény költségvetése nagyon alacsony és kevesebb összeg jut játékvásárlásra, a fenntartó letiltotta az erre fordítható összeget is, ezért gyűjtést szerveznek. Megkérdezi, hogy ez valóban így van-e.

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat belső szabályzata szerint az intézményvezető egy alkalommal maximum 50 ezer forintot vehet fel. A múlt alkalommal jött a megbízott óvodavezető, hogy szeretne játék és tisztítószer vásárlásra felvenni 180 ezer forint ellátmányt. A pénzügyi főmunkatárs hivatkozva a szabályzatra megkérdőjelezte az összeg felvételének szabályosságát. A jegyző aláírásával engedélyezte kivételes esetként 90. ezer forint felvételét, tehát nem lett letiltva. Az óvoda szülői értekezletén ennek ellenére ez hangzott el. Elmondja még, hogy az óvodavezető a felvett összeget el sem tudta költeni teljes egészében.

Orosz Béla képviselő:

Az intézményvezetők a ciklus végén számoltak be az intézmények anyagi helyzetéről, eszközellátottságáról. Hiányosságok mindenhol vannak, de nem hiszi, hogy a pusztazámori óvoda olyan alacsonyan felszerelt lenne. A szomszéd községben lévő óvoda dolgozói a nyarat azzal töltik, hogy a régi játékszereket újrifestik, felújítják, nem újat vesznek. Ez elgondolkodtató.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Azt kéri, hogy ha lehet a 2007. évi költségvetés elkészítésekor fordítsanak nagyobb figyelmet arra, hogy a tervezett előirányzatok és a teljesítést között ne legyen ekkora differencia.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyet ért, erre fognak törekedni.

Hornvák András képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a 2006. évi költségvetés módosítását.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi van-e még kérdés a módosítással kapcsolatban. Nem volt.
Megszavaztatja a 2006. évi költségvetés módosítását.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2006. (XII.22.) számú rendelete a község 2006. évi költségvetéséről szóló 1/2006. (II.15.) számú rendeletének módosításáról.

Rendelet mellékelve.

3. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2004. (VII.09.) rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Az írásos anyagot mindenki megkapta, várja a kérdéseket.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy a közhasznú munkások által összeszedett zöldhulladék konténeres elszállításáért fizet-e az önkormányzat.

Pátrovics Benedek polgármester:

Eddig még nem számlázott a szolgáltató.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja a rendeletmódosítást.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2006. (XII.22.) számú rendelete a közterületek tisztántartásáról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2004. (VII.09.) számú rendelet módosításáról

Rendelet mellékelve.

4. napirendi pont

Előterjesztés a közterület használatáról szóló 13/1999. (XII.01.) számú rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a jegyző által összeállított rendeletmódosításnak van A és B változata is. Az A változat sok helyen tartalmaz módosítást, a B változat teljesen új rendelet. Várja a véleményeket.

Holinszkiné Bachofer Klára képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint ezt a Településfejlesztési Bizottságnak kellett volna első körben tárgyalnia és aztán a testületnek.

Kosztvi Emma jegyző:

Gondolatébresztőnek szánta a tervezetet és javasolja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Területfejlesztési Bizottság is tárgyalja meg és véleményezze. Ha a bizottságok részéről lesznek módosító indítványok, akkor tud a rendelettervezet a végleges formája elkészülni.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolja, hogy 2007. januárjában térjenek vissza rá, miután a bizottságok megtárgyalták a tervezetet.

Orosz Béla képviselő:

Sok olyan előírás van, amely a hulladékgazdálkodással is összefügg.

Hornvák András képviselő:

Ki fogja betartatni a rendeletet, ki lesz a személyi felelős.

Orosz Béla képviselő:

Véleménye szerint erre van kapacitása az önkormányzatnak, nem is lehet másé ennek felügyelete.

Pátrovics Benedek polgármester:

Ha teherautó parkol a község közterületén, a rendszám alapján beazonosítható lesz és a rendeletben meghatározott díj alapján kiállított számlát az önkormányzat megküldi részére.

Kajzer Antalné képviselő:

Mivel nem fog bejönni az ügyfél, hogy ő kint tárolja közterületen az autóját, ezt valakinek ellenőrizni kell.

Oláh Gábor képviselő:

Az a véleménye, hogy a rendelet annyit ér, amennyit be tudnak tartatni belőle, javasolja, hogy a bizottságok olyan javaslatokkal, ötletekkel álljanak elő, amelyek a rendelet betartását, betartatását elősegítik.

Pátrovics Benedek polgármester:

Egyet ért. Javasolja, térjenek vissza a témára, miután a bizottságok már megtárgyalták.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyet értett a polgármester javaslatával.

5. 2007. évi első féléves munkaterve

Előterjesztés a Képviselő-testület 2007. I. féléves munkatervére

Pátrovics Benedek polgármester:

Várja a képviselők javaslatát a munkatervet illetően.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Szeretné, ha a 2007. év elején a Pusztazámori Polgárőr Egyesület beszámolója napirendre kerülne, és el tudnák mondani, hogy mire lenne szükségük.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy bejegyzésre került-e már az egyesület.

Békési Géza alpolgármester:

Még mindig nem, mert a cégbíróságtól hiánypótlással visszajött a beadvány.

Szeretné, ha az önkormányzat valamilyen módon segítséget nyújtana a polgárőrségnek, mert fél éve minden támogatás nélkül végzik tevékenységüket a község biztonsága érdekében. Az önkormányzat ügyeinek intézésével megbízott ügyvédtől lehetne segítséget kérni a bejegyzést illetően. Szó volt róla, hogy egy melegező helyiséget biztosítanak számukra a téli hónapokra, eddig ez sem intéződött el. Véleménye szerint az önkormányzatnak sokkal jobban kellene értékelnie, támogatnia az egyesületet.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az egyesület alakuló ülésén az hangzott el, hogy dr. Takács Gábor ügyvéd felajánlotta, hogy az egyesület jogi bejegyzését díjmentesen vállalja. Ettől kezdve nem érti a problémát. Egy szavába került volna bárkinek az egyesületből, hogy igénybe vehesse az önkormányzat által megbízott ügyvéd segítségét, de mindeddig nem érkezett ezügyben megkeresés.

Békési Géza alpolgármester:

Úgy érzi, hogy a képviselő-testületet terheli felelősség azért, hogy fél évig tétlenül nézte, hogy a jogi procedúrával küzdenek hozzá nem értő emberek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Kollektív felelősség biztosan van, de úgy gondolja, nem a felelősöket kell keresni, hanem a probléma megoldását.

Oláh Gábor képviselő:

Véleménye szerint egy közös gyűlést kellene tartani, melyen mind a testület, mind az egyesület tagjai részt vesznek és meg tudják konzultálni a lehetőségeket, esetleges problémákat.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Nem vitát akart kezdeményezni a felvetésével, de éppen ezek miatt a problémák miatt szeretne volna, ha napirendre tűzik a polgárőrök beszámolóját, meghallgatását, hogy végre legyen kapcsolat az önkormányzat és az egyesület között.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi a jegyzőt, hogy az Egészségház gyermek és felnőtt váróterme közötti folyosórészre is be van-e építve a riasztórendszer.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Tudomása szerint igen.

Oláh Gábor képviselő:

Az Egészségház folyosója ideális lenne a polgárőrök számára melegebb helyiségnek ideiglenesen.

Pátrovics Benedek polgármester:

A riasztót azon a folyosón kiiktatják és használhatóvá válik erre a célra néhány bútordarab bevitelével.

Oláh Gábor képviselő:

A másik alkalmas helyiség, ami szóba került a múlt alkalommal az a könyvtár helyisége, de azt a testület elvetette. Nem tudja az okát, mivel az véleménye szerint tökéletes megoldás lett volna, minden anyagi befektetést nélkülöző megoldás.

Pátrovics Benedek polgármester:

A problémát az okozza a könyvtárt illetően, hogy az egész iskola riasztóját ki kell ahhoz kódolni, hogy a könyvtárat használni lehessen. Ezt nem tartja kivitelezhetőnek. Az Egészségház folyosója a lehető legjobb megoldás egyenlőre.

Megkérdezi, van-e még javaslat. Nem volt.

Megszavaztatja a 2007. I. féléves munkatervet.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

87/2006. (12.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2007. I. féléves munkaterv

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007. év I. féléves munkatervét a leírtak szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a 2007. év januári ülésének napirendjére tűzi a Pusztazámori Polgárőr Egyesület beszámolóját.

**Határidő: 2006. december 31.
polgármester**

Felelős:

6. napirendi pont

Előterjesztés a helyi adókról 5/2000. (XI.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztést, várja a kérdéseket.

Az írásos anyagból kiderül, hogy a községben lévő négy legnagyobb adózó adómentessé vált. Az anyagban található ideiglenesen végzett napi tevékenységgel kapcsolatos résznél az 5 ezer forint adót soknak találja.

Hornvák András képviselő:

Úgy tudja, hogy az adó mértékét tevékenységi körhöz köti a rendelet.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Az ideiglenesen végzett napi tevékenységre vonatkozólag is a sávós adózás vonatkozott, de ez is megszűnt.

Oláh Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy milyen szankciót lehet alkalmazni azokkal szemben, akik nem fizetnek kommunális adót.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Rá lehet terhelni az ingatlanra, vagy végrehajtási eljárás keretében érvényesítik a követelést.

Pátrovics Benedek polgármester:

Van olyan adós, akinek több százezer forintos a tartozása az önkormányzat felé és az ingatlanának leterheléséhez is sorba kell állni a többi végrehajtást kérő mögött.

Orosz Béla képviselő:

Úgy tudja, hogy már nem kell elérnie a 100 ezer forintot a tartozásnak ahhoz, hogy az ingatlanra rá lehessen széljegyként jegyeztetni.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Tudomása szerint még el kell, hogy érje. Vannak olyan kiemelt tartozások, amelyeket százezer forintnál alacsonyabb összegnél is ráterhelik az ingatlanra, tehát a tartozás jellegétől függ.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e még kérdés. Nem volt.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2006. (XII.22.) számú rendelete a helyi adókról szóló 5/2000. (XI.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet mellékelve.

7. napirendi pont

Előterjesztés a 9/1999. (VIII.19.) számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításáról

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztés szerint az iskola tornaterme elveszíti használatának ingyenességét.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a művelődésszervező jelezte, hogy sok a vásárlás az iskolában, és nagyon alacsonyok a bérleti díjak. Minden bérlemény díját felemelték 20%-al, (mivel a bérbeadás tárgyi ÁFA mentes).

Pátrovics Benedek polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Békési Géza alpolgármester:

Megkérdezi, hogy a tornaterem használati díj mikortól lép életbe.

dr. Kosztvi Emma jegyző:

2007. január 1-től tervezik.

Oláh Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy az Ifjúsági Klub használhatja-e a tornatermet továbbra is díjmentesen.

Pátrovics Benedek polgármester:

A tornaterem is elveszíti az ingyenességét.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Tehát az iskolásokon és az óvodásokon kívül mindenki, aki használni szeretné a tornatermet, az fizet óránként 2000 Ft,-ot.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az előterjesztés szerint igen. Várja a testület véleményét, ötleteit, lehet kivételt képezni, módosítani a tervezetben.

Békési Géza alpolgármester:

Megkérdezi, hogy aki az ifjúsági teret használja, annak is fizetnie kell-e.

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem, ez szolgáltatás kategóriába tartozik, nem bérlik.

Oláh Gábor képviselő:

Tehát ezen túl az Ifjúsági Klub helyiségeért is fizetni kell majd?

Pátrovics Benedek polgármester:

Nem, az Ifjúsági Klub a Nyugdíjas Klubbal használ közösen egy helyiséget díjmentesen.

Orosz Béla képviselő:

Az a véleménye, hogy a pusztazámoriak részére továbbra is biztosítani kellene az ingyenességet és a vásárolók és azok részére, akik más kereskedelmi célokra hasznosítják a helyiségeket, a díjak megemelését javasolja.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Elmondja, hogy a tornaterem használatának beosztását felül kell vizsgálni, mert a jelenlegi helyzet követhetetlen és ellenőrizhetetlen. Gondot okoz az érkező futballcsapatok összeállítása is, pl.: hogy ha a csapat sóskútról jön, de van köztük akár csak egy pusztazámori is, akkor már nem fizetnek bérleti díjat.

Orosz Béla képviselő:

A csapat zöme határozza meg ezt. Véleménye szerint a községben lakó embereknek díjmentesen kellene továbbra is használnia a tornatermet, hiszen azért építették.

A kulcs kérdés pedig úgy oldható meg legegyszerűbben, ha lecserélik a zárat és egy kulcsot adnak a tornaterem beosztásáért felelős személynek.

Pátrovics Benedek polgármester:

Most sokaknak van kulcsuk a tornateremhez, egyetért a zárcserével. Ha a művelődésszervező a felelős a tornateremért, akkor legyen csak nála a kulcs.

Orosz Béla képviselő:

Javasolja, hogy a vásárolóknak és a termékbemutatók számára emeljék az összeget, de a Pusztazámoriaknak továbbra is legyen ingyenes a tornaterem használata.

Pátrovics Benedek polgármester:

Javasolja a tervezetet kiegészíteni azzal, hogy a díj emelése a nem lakás céljára használható helyiségekre vonatkozik, és kiegészítik azzal, hogy a civil szervezeteknek és a pusztazámori lakosoknak ingyenes a tornaterem használata.

A fenti módosításokkal együtt megszavaztatja a rendlettervezetet.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2006. (XII.22.) számú rendelete a 9/1999. (VIII.19.) számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításáról
Rendelet mellékelve.

8. Egyebek

1. Idősek Otthona

Orosz Béla képviselő:

Úgy gondolja, hogy a testület tagjainak ki kellene gondolnia a következő ezzel kapcsolatos tárgyalás időpontjára, hogy mi az, amit a kivitelező cég a község javára tudna építeni, megvalósítani.

Békési Géza alpolgármester:

A cég képviselője által említett kápolna építése véleménye szerint felesleges, hacsak papot nem hoznak hozzá. Mint szolgáltatást ajánlotta, pedig ez már van a községben.

A létesítmény területén üzemeltetett majdani uszoda tudna olyan szolgáltatást nyújtani a község részére, ami értékelhető.

Hornvák András képviselő:

Úgy gondolja, hogy a közműellátottsága annak a területnek – ahogy a kivitelező cég képviselője is mondta – nem biztos, hogy elegendő lesz a létesítmény biztonságos működéséhez.

Orosz Béla képviselő:

Amin fontos lenne elgondolkodni, hogy Pusztazámor lakossága egyötödével fog növekedni az idősök otthona megépülésével. Ez egyrészt a közművek, másrészt a szennyvíztisztító kapacitása tekintetében érdekes.

2. Vízdíj visszaigénylés

Pátrovics Benedek polgármester:

Minden évben Biatorbágy önkormányzatát bízta meg Pusztazámor, hogy a vízdíjjal kapcsolatos küszöbérték feletti összeget visszaigényelje az államtól. Biatorbágy kivált az ÉTV Kft-ből idén Herceghalom önkormányzatát kéri fel. Ehhez szükséges a testület felhatalmazása. Felolvassa a határozati javaslatot.

Megkérdezi, van-e kérdés a témával kapcsolatban. Nem volt.

Megszavaztatja a javaslatot.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

88/2006. (12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Herceghalom község felhatalmazása vízdíj támogatás visszaigényléséhez

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Herceghalom Község Önkormányzatát megbízza a vízdíj támogatás visszaigénylésével.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. január 20.

Felelős: polgármester

3. Rendőrségi támogatás

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja, hogy a Tárnoki Rendőrőrs 2007. évre vonatkozólag támogatást kér, felolvassa levelüket. A levélben 600 ezer forint támogatást kérnek betervezni a község költségvetésébe a rendőrség részére. Elmondja, hogy nem támogatja a rendőrség által megjelölt összeget támogatásként, soknak tartja. Javasolja a kérelmet továbbítani a Pusztazámor Községért Közalapítványnak azzal, hogy maximum 300.000 forintot javasolnak támogatásként nyújtani.

Békési Géza alpolgármester:

Még a 300. 000 forintot is sokallja. Felhárborítónak tartja a kért 600.000 forint támogatást.

Pátrovics Benedek polgármester:

Várja a véleményeket.

Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő:

150. 000 forintot javasol.

Holinszkiné Bachoffer Klára képviselő:

Ha 150.000 forintot adnak támogatásként 2 hónap múlva megint jönnek.

Orosz Béla képviselő:

200. 000 forint a javaslata.

Békési Géza alpolgármester:

Egyet ért.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megszavaztatja javaslatát, miszerint a Pusztazámor Községért Közalapítvány részére továbbítják a Tárnoki Rendőrőrs kérését azzal, hogy a testület maximum 200.000 forint támogatást javasol nyújtani a rendőrség számára.

Igen: 8

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva!

89/2006. (12.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2007. évi rendőrségi támogatás

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tárnoki Rendőrőrs 2007. évre vonatkozó támogatási kérelmét továbbítja a Pusztazámor Községért Közalapítvány részére azzal, hogy a Képviselő-testület maximum 200.000 forint támogatást javasol számukra megítélni.

Határidő. 2006. december 31.

Felelős: polgármester

4. Barcza utca

Kajzer Antalné képviselő.

Megkérdezi, hogy a Barcza utca végén lévő véderdőt kezeli-e valaki.

Pátrovics Benedek polgármester:

Az önkormányzat még nem vette át a kezelését erdőként.

Kajzer Antalné képviselő:

Azért kérdezi, mert az akácós rész után van egy sáv, amely gondozatlan és a nyári parlagfű pollenje beteríti az egész falut.

Orosz Béla képviselő:

A területet valaki bérelte eddig és ha bérelte valószínűleg meg is büntette a Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, mert igen szigorúan ellenőriztek és büntettek a nyáron.

5. SASAD-terület

Pátrovics Benedek polgármester:

Elmondja a műfüves kispálya melletti SASAD tulajdonát képező területtel kapcsolatban, hogy az eladási ajánlat 4 millió forintra csökkent az utolsó ajánlat óta. Az önkormányzat vételi ajánlata 3 millió volt. Elmondja, hogy a térkép szerint a SASAD területe belóg a kastély területére is. Rózsahegyi Tibor a Skoglund Holding Zrt. (SASAD utódja) képviselőjének szóbeli ajánlata a következő volt: Rózsahegyi saját részre megvásárolná a Pusztazámor, 417 hrsz-ú ingatlant 5 millió forintért, mely összegből az önkormányzat megvásárolná a SASAD műfüves kispálya melletti területét. Kérte, hogy Rózsahegyi Tibor írásban nyújtsa be vételi szándékát, de ez eddig nem történt meg.

Békési Géza alpolgármester:

Véleménye szerint addig nincs értelme alkudni Rózsahegyi Tiborral, amíg ő a sertéstelepen keletkezett trágyát a Zámori-patakba üríti. Ezért nagy összegű bírságot kellene inkább kiszabni rá. Nem Pusztazámor érdekeit nézi az biztos.

Orosz Béla képviselő:

Megkérdezi, hogy mennyit ajánlott legutóbb az önkormányzat a pálya melletti területért.

dr. Kosztyi Emma jegyző:

Maximum 4 millió forintot. A Skoglund Holding Zrt. eladási ajánlata 6,99 millióról indult, most 5 milliónál tartanak.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megpróbálja a tárgyalások során a lehető legkedvezőbb vételi ajánlatot elérni.

A testület felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalásokra a földterület ügyében a Skoglund Holding Zrt-vel.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 21:05-kor berekesztette.

**dr. Kosztyi Emma
jegyző**

**Pátrovics Benedek
polgármester**