

## Tájékoztató a földhasználat bejelentéséről

A földhasználati nyilvántartás teljes körűvé tétele érdekében az Országgyűlés döntése alapján módosult a termőföldről szóló törvény. A módosítás következményeként minden földhasználó köteles bejelenteni a földhasználatát a területileg illetékes járási földhivatalnál.

Pusztazámori ingatlanok esetében ez az **Érdi Járási Hivatal Járási Földhivatala (2030 Érd, Budai út 24.)**.

**Nem kell bejelenteni** a belterületen lévő, a lakóházakhoz tartozó kiskerteket, konyhakerteket, továbbá nem kell bejelenteni az erdő művelési ágú területeket!

**Nem kell bejelenteni** a zártkerti ingatlanokat (Szilvás utca, Szőlőhegy utca, Koroda utca stb.), amennyiben a tulajdonos használja a földet.

**Be kell jelenteni** a földterület használatát, ha a földterület nyilvántartása a tulajdoni lapon szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület művelési ág vagy halastó.

**Be kell jelenteni** (mert a külterülethez tartozik) valamennyi olyan ingatlant, amelynek a tulajdoni lapján a „külterület” megnevezés szerepel. Ezek helyrajzi száma általában 0-val kezdődik (pl. 07/, 028/, 095/, 0105/ ... stb. ).

**Be kell jelenteni** azokat a zártkerti földeket, amelyeket nem a tulajdonos használ. Tehát ha valaki pl. bérlőként használja az ingatlant, akkor a földhasználatot be kell jelenteni.

A fentiekből következően **földhasználó** az, aki ugyan nem rendelkezik adott föld tulajdonjogával, de használja azt, és földhasználó az is, aki a termőföld tulajdonjogával rendelkezik, és annak használatát nem engedte át más személy részére.

### A földhasználó köteles bejelenteni:

- magánszemély esetében a személyi azonosítóját (személyi számát) és az állampolgárságát,
- gazdálkodó szervezet földhasználó esetében a statisztikai azonosítóját,
- az ingatlan helyrajzi számát, a terület nagyságát, aranykorona értékét, művelési ágát és minőségi osztályát (ezeknek az adatoknak a tulajdonos vagy a földhivatal van a birtokában).

A bejelentést személyesen, vagy postai úton földhasználati azonosító adatközlési adatlapon lehet megtenni. Ez az adatlap letölthető a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) honlapról a Nyomtatványok menüpontból.

A bejelentés díjmentes. Aki a bejelentést 2013. április 30.-áig nem teljesíti, azt a Földhivatal bírsággal sújtja. A bírság összegét törvény határozza meg.

Ha valakinek gondot okoz az adatlap kitöltése, úgy a Sósikúti Közös Önkormányzati Hivatal Pusztazámori Kirendeltségén dolgozó ügyintézők segítséget nyújtanak, a Hivatal ügyfélfogadási idejében.



## II. A használt földterületre vonatkozó adatok

### 1. Földterület adatai:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

A használat jogcíme: \_\_\_\_\_

A teljes földrészletet/alrészletet használja-e? Igen  Nem   
ha nem, vázlatot mellékelte-e? Igen  Nem

A használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

A használt terület aranykorona-értéke (AK): \_\_\_\_\_

Használat kezdő időpontja (év, hó, nap): .....év.....hó.....nap

Használat lejáratási időpontja (év, hó, nap): ..... év.....hó.....nap

Ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Alrészlet jele	Művelési ága	Minőségi osztálya	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Aranykorona értéke (AK)

### 2. Földterület adatai:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

A használat jogcíme: \_\_\_\_\_

A teljes földrészletet/alrészletet használja-e? Igen  Nem   
ha nem, vázlatot mellékelte-e? Igen  Nem

A használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

A használt terület aranykorona-értéke (AK): \_\_\_\_\_

Használat kezdő időpontja (év, hó, nap): \_\_\_\_\_

Használat lejáratási időpontja (év, hó, nap): \_\_\_\_\_

Alrészlet jele	Művelési ága	Minőségi Osztálya	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Aranykorona-értéke (AK)

**3. Összes használatba vett földterület:**

Terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>)      Aranykorona-értéke (AK)

--	--

**III. Használatba adó adatai<sup>1</sup>**

**1. Magánszemély használatba adó adatai:**

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: \_\_\_\_\_

Születési családi- és utónév: \_\_\_\_\_

Születési hely és idő (év, hó, nap): \_\_\_\_\_

Anyja születési családi- és utóneve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

**2. Gazdálkodó szervezet) használatba adó adatai:**

Gazdálkodó szervezet megnevezése: \_\_\_\_\_

Székhelye (telephelye): \_\_\_\_\_

Statisztikai azonosítója (törzsszám): \_\_\_\_\_

Képviselőjében eljáró személy: \_\_\_\_\_

Családi- és utóneve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Csak akkor kell kitölteni, ha a használat nem tulajdonjogon, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti jogon alapul.



**Nyilatkozat**

..... (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése)  
cég képviselőjében.....(név) nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat/  
aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza/nem tartalmazza.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....

aláírás

**Nyilatkozat  
(Korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanságáról)**

..... (gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében  
.....(név) a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.  
23.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy a földhivatalhoz korábban benyújtott,  
illetve a földhivatal által korábban beszerzett, .....számon iktatott - a 356/2007. (XII.23.)  
Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglalt - okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának  
időpontjáig nem változtak meg.

Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.

.....

aláírás

## V. Magánszemély földhasználó nyilatkozatai

### Nyilatkozat

..... (név) nyilatkozom, hogy a bejelentésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat törvényben foglalt korlátozásokba nem ütközök.

Kelt: ....., 20....év ..... hó .....nap

.....

aláírás

### Nyilatkozat

..... (név) nyilatkozom, hogy családi gazdálkodónak minősülök.

Kelt: ....., 20....év ..... hó .....nap

.....

aláírás

**Nyilatkozat**  
**(Szívességi földhasználat bejelentéséhez)**

.....(név) földhasználó nyilatkozom, hogy a jelen bejelentésemben szereplő, az általam használt (település, hrsz).....földrészlet használatba adójának a Ptk. 685. § b) pontja szerint közeli hozzátartozója, .....\* vagyok.

Kelt ....., 20.....év.....hó ..... nap.

.....

aláírás

*\*A Ptk. 685.§ b) pontja alapján közeli hozzátartozók: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.*

A földhivatal tölti ki!

Az igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

.....

pénztáros

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kelt....., 20.....év .....hó ..... nap.

.....

ügyintéző aláírása