

4/1997.(II.14) Ök. rendelet
A lakásépítők és vásárlók helyi támogatásáról
(módosításokkal egységes szerkezetben)

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyben maradás elősegítése érdekében a következőket rendeli:

1.§¹

A Pusztazámor Községi Önkormányzat támogatja a község területén első lakást építőket vagy vásárlókat. A támogatás felhasználható az építési telek előkészítésére, vagy a lakásépítéshez kapcsolódó terület-előkészítés költségeire is. Ilyen költségek különösen, de nem kizárólagosan a tereprendezés, kerítés-építés, meglévő építmények elbontása.

A támogatás módja, összege

2.§

(1) A támogatás módja vissza nem térítendő támogatás.

(2) Minden igénylő, ha megfelel a 3.§. ban rögzített feltételeknek, jogosult alaptámogatásra. Az alaptámogatás összege minden igénylőnek azonos, el kell érnie a 150.000 Ft-ot, de nem haladhatja meg a 250.000 Ft-ot. ¹

Az alaptámogatás alsó és felső határát a Képviselő-testület évente költségvetési rendeletében határozza meg.

(3)² Az alaptámogatás felül kiegészítő támogatás állapítható meg annak az igénylőnek, akinél a közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a saját jogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át. A kiegészítő támogatás összegét a Képviselő-testület határozattal állapítja meg, de az nem haladhatja meg az alaptámogatás 50%-át.

3.§.

(1) A 2.§. szerinti vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az, aki

a.) Pusztazámor közigazgatási területén lakást épít, vagy vásárol,

b.)³ három éve pusztazámori lakóhellyel rendelkezik

c.) építés esetén érvényes építési engedéllyel rendelkezik, vagy egyszerű eljárásban bejelentette az építkezést, de még nem kapott használatba vételi engedélyt, vagy a használatbevételei bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolást, vagy lakás építésére alkalmas ingatlannal rendelkezik; vásárlás esetén legalább olyan adásvételi szerződéssel rendelkezik, melyet a tulajdonjoga bejegyzése céljából benyújtott az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz.⁴

(2) Méltányosságból vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az, aki az (1). bekezdés a.), és b.) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel és építési engedélyének érvényessége azért járt le, mert az engedély jogerőssé válásának napjától számított öt éven belül nem, tudta megkérni a használatba vételi engedélyt.

Ebben az esetben a támogatás a 2.§. (2). bekezdése szerinti alaptámogatás 50%-a, amely összeget az Önkormányzat elszámolást követően utólag fizet ki.

¹ Módosította a 8/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. november 29.-től.

² A 7/2001.(IX.20.) Ök. rendelettel megállapított szöveg. Hatályos 2001. szeptember 20.-tól.

³ A 4/2002.(V.27.) Ök. rendelettel megállapított szöveg. Hatályos 2002. május 27.-től.

⁴ Módosította a 8/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. november 29.-től.

(3)⁵Használt lakás megvásárlása esetén vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az, aki az (1). bekezdés a.) és c.) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelel, és legalább egy éve pusztazámori lakóhellyel rendelkezik.

A támogatás odaítélése

4.§

(1) A vissza nem térítendő támogatás kifizetését a Képviselő-testület külön határozatban engedélyezi a kérelem benyújtási határidejének lejártát követő ülésén.

(2) Helyi támogatásban minden igénylő csak egyszer részesülhet.

(3) A támogatást az éves jegybanki alapkamatokkal megnövelten köteles visszafizetni az, aki a támogatás összegének átvételi napjától számított öt éven belül eladja a támogatás segítségével felépített, vagy megvásárolt lakóingatlan. Ez alól a kötelezettség alól mentesül az, aki az eladott ingatlan vételárát pusztazámori lakóingatlan megvásárlására fordítja.

Eljárási rendelkezések

5.§

(1) A támogatás iránti igényt a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemhez építés esetén mellékelni kell az érvényes építési engedélyt, vagy az egyszerűsített eljárásban megtett bejelentést, vagy ha az még nem áll rendelkezésre, akkor az építéssel érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát. Vásárlás esetén mellékelni kell a tulajdoni lap másolatát, vagy az adás-vételi szerződést, melyet a tulajdonjoga bejegyzése céljából benyújtott az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz.⁶

(2) A kérelmeket minden év március 31-ig kell benyújtani.

(3) A határidőn túl benyújtott kérelmet a Képviselő-testület a támogatásra elkülönített, de fel nem használt keret terhére, különös méltánylást érdemlő esetben az általános tartalék terhére teljesítheti.

6.§

A támogatás összegét az önkormányzat tárgyév július 31-ig fizeti ki.

7.§

A támogatásra felosztható keretet a Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendeletben határozza meg.

Dr. Újházi Miklós
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester

⁵ A 10/1997.(IV.30.) Ök. rendelettel megállapított szöveg. Hatályos 1997. április 30.tól.

⁶ Módosította a 8/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. november 29.-től.