

**A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VI.19.)  
önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról szóló  
3/2009. (III.12.) számú rendelet módosításáról**

A Pustazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a 2012. augusztus 6-án hatályos OTEK előírásainak megfelelően, a település helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. (III.12.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja az alábbiak szerint módosításáról az alábbiak szerint rendelkezik, továbbá jóváhagyja a 036/27-es, 036/29-es, 036/30-as, 036/31-es, 036/32-es, 036/33-as és 036/34-es hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozó M=1:5000-es méretarányú Módosított Szabályozási tervet, és azok kötelező együttes alkalmazását elrendeli.

**1. §**

A 3/2009. (III.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Pustazámor község Helyi Építési Szabályzata az alábbi melléklettel és függelékkel együtt alkalmazható:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szabályozási terv – M = 1:5000

2. sz. melléklet: Módosított Szabályozási terv – SZT-M/2014 – M = 1:5000

Függelékek:

1. sz. függelék: Magánutakra vonatkozó előírások”

**2. §**

A Rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A farmgazdaság céljára kijelölt mezőgazdasági területek tervi jele MT. Az övezetben a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények mellett tájba illő, földszintes, magastetős kivételben egylakásos lakóépület is elhelyezhető az alábbi feltételek együttes megléte esetén:

a) a mezőgazdasági termelés az állandó ottlakást indokoltá teszi,

b) a lakóépülethez szükséges infrastrukturális feltételek (megközelíthetőséget biztosító út, közműhálózatra történő csatlakozás stb.) biztosíthatók, és

c) a telek mérete lehetővé teszi.

A lakófunkció megengedett legnagyobb bruttó alapterülete a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott kereteken belül telkenként legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet.

MT1	SZ	2
	15.000	4,5
MT2	SZ	3
	6000	4,5

### 3. §

A Rendelet a 036/27-es, 036/29-es, 036/30-as, 036/31-es, 036/32-es, 036/33-as és 036/34-es hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozóan kiegészül a jelen rendelet 1. számú melléklete (SZT-M/2014 jelű tervlap) szerinti 2. sz. melléklettel.

### 4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, majd a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

dr. Újházi Miklós  
jegyző

Pátrovics Benedek  
polgármester

Jelen rendelet a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 18.-án fogadta el és 2014. június 19.-én lett kihirdetve.

dr. Újházi Miklós  
jegyző