

**Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(IV.19.)  
önkormányzati rendelete a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2020. (IX.25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztazámor Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. r. alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek véleményének kikérésével, a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2020.(IX.25.) önkormányzati rendeletmódosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A 3/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) kiegészül az alábbi 10/A. §-sal:

**„3.2.4. Az Lke-4 jelű lakóövezet  
(Pusztazámor tervezett szabadonálló beépítésű kertvárosias lakóterületei)**

**10/A. §**

- (1) Az építési övezetben a kialakítható beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét a (2)-(5) bekezdés rendelkezéseit, valamint a 3. melléklet előírásait betartva kell meghatározni.
- (2) A kialakítható telkek minimális nagysága 1000 m<sup>2</sup>.
- (3) A kialakítható telkek minimális szélessége a Határ utcával párhuzamosan 50 m, minimális mélysége a Határ utca felől minimum 8 m.
- (4) A telkenként megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- (5) Az építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókert a SZT-en ábrázoltak szerint veendő figyelembe.”

**2. §**

- (1) Az R. 1. melléklete „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt terület vonatkozásában jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 3. melléklete kiegészül jelen rendelet 2. mellékletének rendelkezéseivel.

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Dr. Újházi Miklós**  
jegyző

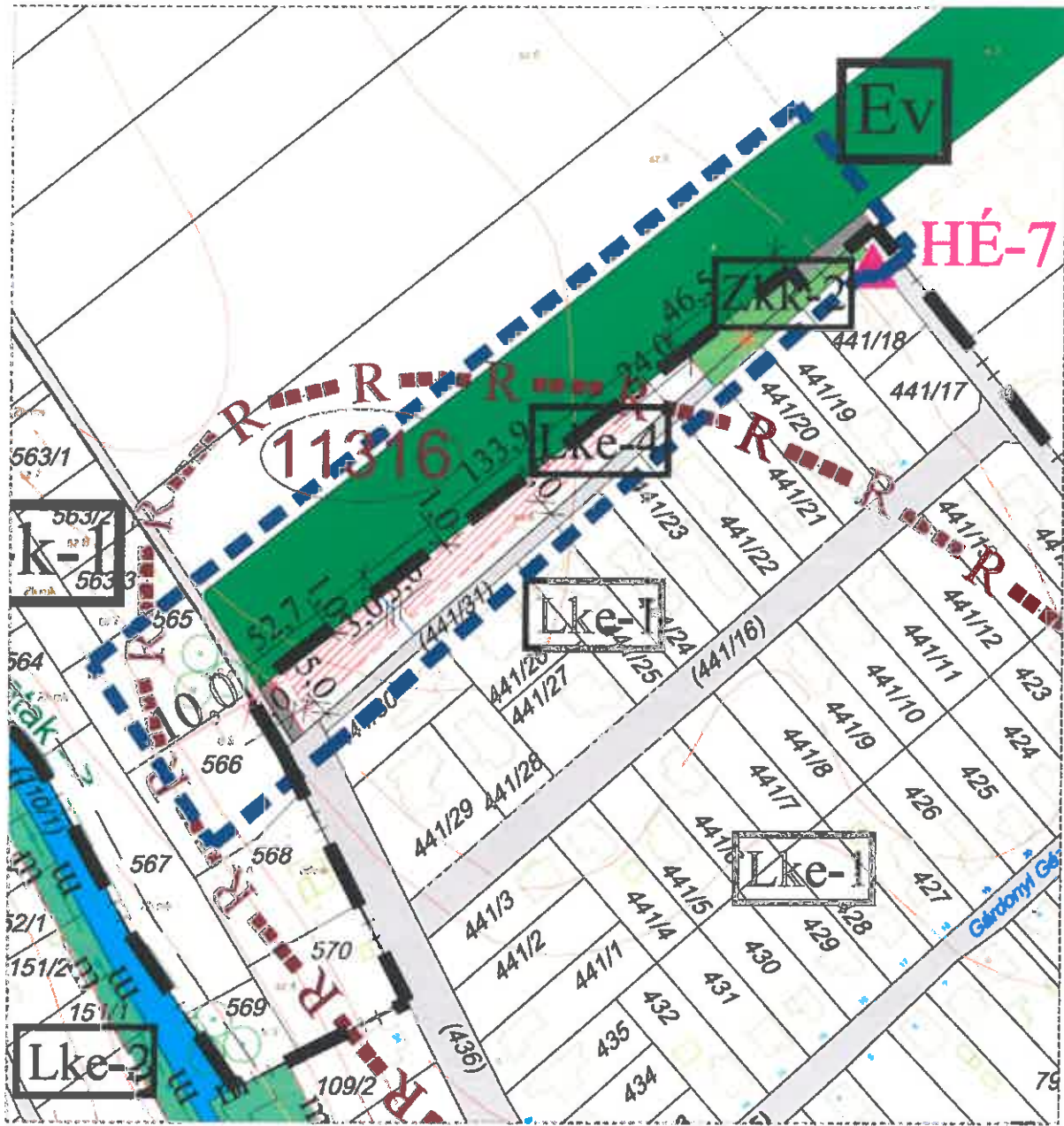
  
**Pátrovics Benedek**  
polgármester

A rendeletet a képviselő-testület 2023. április 17-i ülésén fogadta el, kihirdetve 2023. április 19. napján lett.

  
**Dr. Újházi Miklós**  
jegyző

1. melléklet a 2/2023.(IV.19.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 1. melléklet SZT/2020. jelű Szabályozási terv módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

2. melléklet a 2/2023.(IV.19.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 3. melléklet „Az egyes építési övezetekben kialakítható beépítés paramétereire és a kialakítható legkisebb építési telek méreteire vonatkozó meghatározások” kiegészül az alábbi 3/A. sorral

3/A.	Lke-4	Szabadon álló	1000	50	30	5,0
------	-------	---------------	------	----	----	-----