

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelete a lakásépítők és vásárlók helyi támogatásáról szóló 4/1997.(II.14.) önkormányzati rendelt módosításáról

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakásépítők és vásárlók helyi támogatásáról szóló 4/1997.(II.14.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

A 4/1997.(II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Pusztazámor Községi Önkormányzat támogatja a község területén első lakást építőket vagy vásárlókat. A támogatás felhasználható az építési telek előkészítésére, vagy a lakásépítéshez kapcsolódó terület-előkészítés költségeire is. Ilyen költségek különösen, de nem kizárólagosan a tereprendezés, kerítés-építés, meglévő építmények elbontása.

2. §

Az R. 3.§ (1) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c) építés esetén érvényes építési engedéllyel rendelkezik, vagy egyszerű eljárásban bejelentette az építkezést, de még nem kapott használatba vételi engedélyt, vagy a használatbevételi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolást, vagy lakás építésére alkalmas ingatlanra rendelkezik; vásárlás esetén legalább olyan adásvételi szerződéssel rendelkezik, melyet a tulajdonjoga bejegyzése céljából benyújtott az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz.

3. §

Az R. 4/1997.(II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A támogatás iránti igényt a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemhez építés esetén mellékelni kell az érvényes építési engedélyt, vagy az egyszerűsített eljárásban megtett bejelentést, vagy ha az még nem áll rendelkezésre, akkor az építéssel érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát. Vásárlás esetén mellékelni kell a tulajdoni lap másolatát, vagy az adás-vételi szerződést, melyet a tulajdonjoga bejegyzése céljából benyújtott az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz


4. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, majd a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Pátrovics Benedek
polgármester

A rendeletet a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 23.-ai ülésén fogadta el. Kihirdetve 2021. november 29.-én lett.


Dr. Újházi Miklós
jegyző