



Pusztazámor Községi Önkormányzat
Polgármestere
2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.
Telefon: 0623/347-438, KRID: 208049359
Email: polgarmester@pusztazamor.hu

Ajánlati felhívás

Ezennel Pusztazámor Község Önkormányzat nevében felkérem ajánlattételre Pusztazámor község új településtervének elkészítésére, valamint a településképi rendelet felülvizsgálatára és beépítésére a Helyi Építési Szabályzatba.

1. Ajánlatkérő:

megnevezése: **Pusztazámor Községi Önkormányzat**
székhelye: 2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály u. 1.
adószáma: 15734886-2-13
telefon: +36 23 347 438
e-mail: polgarmester@pusztazamor.hu és jegyzo@pusztazamor.hu
képviseli: Pátrovics Benedek polgármester
kapcsolattartó: Dr. Újházi Miklós jegyző
Pányi Zsuzsanna főépítész

2. Ajánlattevő:

Ajánlattevő lehet minden olyan, az adott gazdasági tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki megfelelő műszaki képesítéssel, gyakorlattal és referenciával rendelkezik.

3. A beszerzés tárgya:

Pusztazámor község településtervének elkészítése, valamint a településképi rendelet felülvizsgálata és beépítése a Helyi Építési Szabályzatba.

4. A beszerzés típusa:

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés nyilvános hirdetmény útján.

5. A beszerzés részletes leírása:

Ajánlatkérő a község teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) határidőre és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elkészítésére, valamint a településképi rendelet felülvizsgálata és a Helyi Építési Szabályzatba történő beépítésére, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatára kér ajánlatot. A településtervet a *magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építészeti követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Tr.) tartalmi követelményeinek megfelelően szükséges elkészíteni.

A településterv államigazgatási egyeztetése a Tr. szerinti általános eljárással történik.

A tervezetet a Miniszterelnökség által 2021. szeptember 20-án kiadott Településtervezési Szabályzat (továbbiakban: TTSZ) figyelembevételével kell elkészíteni, a Tr. 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján.

A településtervhez a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet* 83. § (1) bekezdés a) pontjában előírt örökségvédelmi hatástanulmány, valamint az *egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet* szerinti környezeti vizsgálat elkészítése is szükséges.



Az ajánlatot az alábbiakban meghatározott munkarészek szerinti bontásban, és összesítve kell megadni.

- Megalapozó Vizsgálat
- Alátámasztó Javaslat (környezeti értékeléssel és örökségvédelmi hatástanulmánnyal)
- Településfejlesztési terv
- Településrendezési Terv (HÉSZ és SZT)
- Egyeztetés
- Jóváhagyás, Dokumentálás

Az ajánlattal kapcsolatos kérdésével a települési főépítészhöz szíveskedjen fordulni az alábbi elérhetőségeken:

Pányi Zsuzsanna tel: +36 20 9369 607, e-mail: panyi@t-online.hu

6. Alkalmassági követelmény:

a) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, ha az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása van. Az igazolás módja az Ajánlattevő nyilatkozata.

b) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az ajánlatban szereplő tevékenység elvégzéséhez nem rendelkezik a megfelelő jogosultsággal, illetve tevékenységei körei között nem szerepel az adott tevékenység. Az igazolás módja a jogosultságot bizonyító okiratok egyszerű másolatának csatolása.

c) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki végelszámolás, csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörülés alatt áll. Az igazolás módja az Ajánlattevő nyilatkozata.

d) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki nem minősül a *Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek. Az igazolás módja az Ajánlattevő nyilatkozata.

e) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, amennyiben az ajánlattétel tárgyához hasonló tárgyú beszerzéssel összefüggésben legalább két referenciát nem tud bemutatni.

Az igazolás módja az Ajánlattevő által megjelölt, ellenőrizhető referencia megnevezése és elérhetőségének megadása.

f) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, amennyiben az önkormányzat korábbi beszerzési/közbeszerzési eljárásában tudatosan valótlan nyilatkozatot tett, vagy az ajánlata az e) pont szerint kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmazott. Az igazolás módja az Ajánlattevő nyilatkozata.

7. A szerződés meghatározása, a teljesítés határideje:

Vállalkozási Szerződés a Pustazámor Községi Önkormányzattal

Határideje a szerződés aláírását követő 18 hónap, de ezen belül a képviselő-testület végső döntéséhez a munkarészeket 2027 június 10-ig át kell adni az Ajánlatkérőnek

8. Pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:

- Az Ajánlatkérő a beszerzés fedezetét az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban, nettó + Áfa megjelenítésben kell megadni. Az ajánlati ár egyösszegű, átalányár, többletmunka elszámolására nincs lehetőség.



Pusztazámor Községi Önkormányzat
Polgármestere
2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.
Telefon: 0623/347-438, KRID: 208049359
Email: polgarmester@pusztazamor.hu

- Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell megadnia, hogy az teljes körűen tartalmazza az elvégzendő feladathoz kapcsolódó minden Ajánlattevői fizetési igényt.
- Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, a hiánytalan teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján benyújtott számla szerint. A teljesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- Teljesítés igazolásra a település polgármestere jogosult.

9. Ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása, az ajánlati ár, az ajánlattevő referenciái, a feladat elvégzésében személyesen közreműködők referenciái és a vállalt határidők értékelése alapján. Kiemelt bírálati szempont az ajánlati ár.

10. Ajánlattételi határidő:

2026. február 10. (kedd) 10:00 óra

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat a Pusztazámor Községi Önkormányzatnak címezve postai úton, vagy személyesen (2039 Pusztazámor, Munkácsy Mihály u. 1.), vagy elektronikusan az önkormányzat hivatali kapujára (Név: PZAMOR, KRID: 208049359), vagy e-mailben a polgarmester@pusztazamor.hu címre lehet benyújtani úgy, hogy az az ajánlattételi határidő végéig megérkezzen.

12. Az ajánlati felhívás közzétételének módja és ideje:

Az Ajánlatkérő a felhívást Pusztazámor Község Önkormányzat hivatalos honlapján (www.pusztazamor.hu), az önkormányzat hivatalos facebook oldalán (Pusztazámor Községi Önkormányzat) tette közzé 2026. január 28-án

13. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlata benyújtásával elfogadja, hogy 90 napig köteles ajánlatát a benyújtott formában változatlanul fenntartani. Ajánlattevő az ajánlattételtől indoklás nélkül elállhat.

14. Egyéb feltételek, közlemények:

- 14.1. Az Ajánlatkérő Pusztazámor hatályos településrendezési eszközeit 2020. szeptember 14-én fogadta el, így az azokhoz készített szakmai anyagok felhasználása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) rendelkezéseinek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezéseinek betartása mellett lehetséges. Az ajánlattevő ajánlatát ennek megfelelően kell elkészítse.
- 14.2. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy tárgyalás nélkül bírálja el a beérkező ajánlatokat, és akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, vagy nem köt szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Pusztazámor, 2026. január 28.


Pátrovics Benedek
polgármester

