

Jegyzőkönyv
Készült Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. december 12-i közmeghallgatásáról

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint, valamint kb. 50 fő hallgatóság

Jelen vannak Képviselő-testület tagjai közül:

Pátrovics Benedek	polgármester
Békési Géza	alpolgármester
Holinszkiné Bachoffer Klára	képviselő
Kajzer Antalné	képviselő
Oláh Gábor	képviselő
Orosz Béla	képviselő
Hornyák András	képviselő
Összesen:	7 képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kosztyi Emma jegyző

Közmeghallgatás

Pátrovics Benedek polgármester

Köszönti a megjelent lakosságot, elmondja, az Ötv. előírja, hogy a képviselő testület minden évben köteles egy közmeghallgatást tartani. Elmondja, hogy egyre csökkennek a bevételek. 240 millió forint lesz előreláthatólag a 2008-as költségvetés bevételi oldalán. A 2007. évben különösebb nagy beruházás nem volt, csak az Erkel utca burkolat felújítása. A kivitelezési költségből, 10 millióból 3,4 millió forint pályázati pénz volt. A 2008. évi bevételei az Önkormányzatnak közel 100 millió forinttal fog csökkeni, azonban a biztonságos működést még 2008.-ban is biztosítani tudják.

Az általános iskola a sóskúti isko tagiskolája lett, de az iskola fenntartását továbbra is Pusztazámor Önkormányzata finanszírozza. Azzal, hogy a Sós-kúti iskola tagintézményévé vált a pusztazámori iskola, így közel 3 millió forint többletbe jut a sóskúti iskola. Elmondja, hogy a felső tagozatosok már évtizedek óta odajárnak.

A népszavazásról annyit mond el, hogy 2007. márciusában a lakosság leszavazta a szennyvíz iszapkezelő ide telepedését., így másfelé tekintget az önkormányzat, hogy bevételhez jusson. A kérdésekre válaszol.

Átadja a szót a testületnek.

Nem volt hozzászólás.

Fekete Zsuzsanna Pusztazámor Községért Közalapítvány elnöke

Elmondja, hogy a Zámori Hírekben már számot adtak az eddigi tevékenységükről. Most személyesen is elmond néhány szót. A rendelkezésre álló összeget igyekeztek jól kamatoztatni, és növelni a bevételeket. Állampapírokba, valamint diszkont kincstárjegyekbe fektették a rendelkezésre álló pénzt, mert ez volt a legbiztonságosabb. Így 2008-ra 113 millió forint fog a Közalapítvány rendelkezésére állni. Szeretné megköszönni a vállalkozók és a magánszemélyek felajánlásait és azoknak is, akik adójuk 1%-át ajánlották fel a közalapítvány részére. Elmondja, hogy a kuratórium lemondott december 31-ével, ill. az új kurátorok

bírósági bejegyzésével. Az új kuratóriumi tagoknak sok sikert kíván, és hasonló szellemiségben végezzék munkájukat a falu javára.

Pátrovics Benedek polgármester

Felolvassa írását.

Nyitray András:

Elmondja, hogy néhány kiegészítéssel elmondva, hogy ketté kell választani a magán és közügyeket. Az elmúlt 11 év alatt kifogástalan volt a testület és közte a viszony. A Képviselők és közte csak szakmai viták voltak. Leszögezné, hogy sem a levelével, sem a mondanivalójával a képviselőket, mint embereket nem akarja bántani.

A szennyvíziszap ügy előkészítése, és a per arra világította rá, hogy Pusztazámor képviselő-testülete mindösszesen két oldalas előterjesztés alapján, igazából érdemi vita nélkül döntött ebben a kérdésben. Így a döntések többsége hasonlóképpen alakult, ezért értelmetlenné vált számára az üléseken való részvétel.

A bíróság által hitelesített papírokból egyértelműen kitűnik, hogy a dokumentumokat az önkormányzat faxolta el, ez erkölcsileg kezelhetetlen dolog. Burkoltan megfogalmazta az általa leírt két levelében, hogy meg kellene állni és elgondolkodni, hogy hogyan tovább. Szerinte nincs meg a testületben a kellő szakmai felkészültség.

Gellért Gáborné

Elmondja, hogy szégyelli magát az új beköltözők helyett is. Reméli, hogy a betelepülők is legalább annyit fognak tenni a faluért, mint az őslakosok. Arra kéri Nyitray András Urat, hogy tisztelje a másságot, és tisztelje azt, aki másként gondolkodik. Kéri őt, hogy viselkedjenek hívó ember módjára. Próbáljon meg olyan irányba menni, hogy ez a falu ne szakadjon szét.

Thuma Enikő

Az ügy addig nincs lezárva, míg perek vannak.

Békési Géza alpolgármester

Sértőnek tartja Nyitray András által leírtakat. Elmondja, hogy kinek milyen iskolai végzettsége van a testületen belül.

Amíg nem kezdődött el a népszavazás, a testület közmegbecsülésnek örvendett. Senki nem költözött volna ide, ha nem tesz a testület a faluért. Úgy gondolja, hogy nem kell nagy szakképzettséggel rendelkezni, hogy a falunak a sorsán változtatni lehessen. Nagyon sok mindent, mint például a remeteséget is, összefogással felújította a falu. Úgy gondolja, hogy a jó szándékot mindenkiről feltételezni kell. A perrel kapcsolatban elmondja, hogy nincs félni való, hiszen független magyar bíróság van, valamint független szólásszabadság. Úgy gondolja, ha Önök is a véleményüket mondták el, és abban nem talál olyan dolgot a bíróság, ami személyi jogokat sértett, akkor nincsen félnivalójuk.

Szeredi Lászlóné

Megkérdezi, hogy ki fogja a kuratórium munkát folytatni, a kerítése előtti részért ki a felelős?

Pátrovics Benedek polgármester

Emlékeztetőül tették be az újságba a közterület rendeletet. Az új kuratóriumi tagok: Kralovánszky Kristóf elnök, Dobos Ferenc tag, Gyórfi Miklós tag.

Károvičs Tamás

Elmondja, 5 éve lakik a faluban, de nem érzékelt, hogy konfliktus lenne az új beköltözők és a régi lakosok között. A röplapokról elmondja, hogy mivel nincs más kommunikáció, ezért van néha szükség a röplapokra, ezeket nem kötelező elolvasni. Az a néhány ember, aki elmondta a véleményét és tájékoztatta a lakosságot, azokat beperelték. Úgy gondolja, kutya kötelessége mindenkinek az, hogy ezeket az embereket megvédjék.

Pátrovics Benedek polgármester

Nem érti, hogy miért mossák össze az Utilis Kft. perét az Önkormányzattal. Mivel ehhez a testületnek és a polgármesternek semmi köze sincs. Ez magánügy. Arra kér mindenkit, hogy lépjenek tovább ezen a szennyvíziszap égető kérdésen, tiszteletben tartja a falu véleményét, a népfenség annál nagyobb döntés nem kell. Ez az ügy már le van zárva. Kér mindenkit, hogy vegyék ezt tudomásul és lépjenek rajta tovább.

Thuma Enikő

Azzal kapcsolatban tesz megjegyzést, hogy mi köze van ehhez a képviselő-testületnek, hogy azt a három embert beperelték. Úgy gondolja az, hogy az a három ember tette meg azt a lépést, amit a képviselő-testületnek kellett volna megtennie. Hiányolja a képviselő testület tagjaitól kivétel Oláh Gábor, aki legalább utólag utána nézett annak, hogy amit ezek az emberek állítottak fedik e a valóságot. Szerinte ezért a testületnek igen is köze van ehhez az ügghöz.

Gellért Gáborné

Megkérdezi, hogy kiket pereltek be?

Thuma Enikő

Lelkes Zoltán, Nyitray András, Réder Ferenc. Elmondja, hogy a perre azért volt szükség, mert Bánó László Úr sértőnek, és jogaiban sértettnek találták magát azokban az ismertető anyagokban, amiket ezek az emberek írtak.

Gellért Gáborné

Úgy gondolja, hogy senki sem akarja azt, hogy valaki elveszítse emiatt a vagyonát, ha nem akarnak pereskedni, akkor miért nem ülnek le a felperessel és kötnek békét.

Nyitray András

Úgy érzi, hogy az ügy valóban lezárult, a per magánügy, de a tanulságok közügyek. A képviselő-testület a tőle elvárható gondossággal járjon el egy ilyen volumenű kérdésben. Olyan hiányosságok vannak ebben a szerződésben, amire a képviselő-testület áldását adta.

Pátrovics Benedek polgármester

A szerződésben az is benne volt, hogy a népszavazás igen szavazata esetén halad az ügy. Amennyiben a népszavazás elutasítja a beruházást, a szerződés semmissé, hatálytalanná válik. Valamiből pénzt kell szereznie a falunak. A jogszabályokat mindig betartották a képviselők, és a továbbiakban be is fognak tartani. Nagyon sajnálja, hogy per van, de nem tud mit tenni ellene.

Szeredi Lászlóné

Nehezményezi, hogy annak idején az újságban az jelent meg, hogy a képviselő-testület igennel szavaztak, azonban Kajzer Antalné nemmel, Dr. Andrásfalvy András Ders képviselő pedig tartózkodott. Nem érti, hogy az újságban akkor miért jelent meg az, hogy a képviselő

testület igennel szavazott. Gellért Gábornénak azt ajánlja, hogy a rölapokat pedig olvassa el, hogy tájékozódni tudjon.

Pátrovics Benedek polgármester

Elmondja, hogy az újságban az jelent meg, hogy itt kollektív döntés van, így azt írták, hogy 5-en vagy 6-an támogatták a kérdést, így azt az álláspontot kell képviselni, amit a többség támogat.

Veres József

Van e lehetőség, hogy a megállapodást rendelkezésre bocsássa az Önkormányzat?

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Elmondja, hogy ezek az anyagok rendelkezésre állnak, így most is megkaphatja azokat. A megállapodás akkor lesz hatályos, ha népszavazás megerősíti. A testület határozatát ahhoz köti, hogy ez a szerződés akkor lép érvénybe, ha ez a népszavazás megerősíti, ha nem akkor hatálytalan.

Veres János

Elmondja, hogy Ő olyanokat hallott, hogy ez az Úriember azt mondta, hogy a szerződés hatálytalaná válása után is harcolni fog azért, hogy ez megvalósuljon. Erről milyen információjuk van és ez igaz e vagy sem?

Megkérdezi, hogy milyen besorolást kapnak az ipari területek?

Pátrovics Benedek polgármester

Elmondja a tényeket. A 066-os tábla ügyében elmondja, hogy az államtól igényelték meg, Nyitray András szerint felhatalmazás nélkül. A terület csak kizárólag hulladéklerakás céljára hasznosítható, az elképzelések szerint. Nem akar oda senki hulladéklerakót bővíteni, a hulladéklerakó a saját területén belül fog bővülni. Nem biztos, hogy meg is kapják, az állam odaadta, de az NFA-val kell megegyezni a továbbiakról. A földcsere szerződés is elakadt, az ügyvédek elsiklottak afelett, hogy nem cserélhető el a föld. A hulladéklerakó területei az Önkormányzat tulajdonában vannak, azonban a Pilisi Parkerdő használati joga van bejegyezve a tulajdoni lapra. Az NFA-nak az ügyvédnöje beadta a használati jog törlését, másnap a tulajdonjog bejegyzési kérelmet. A sorrendiségből adódik, hogy a használati joggal kellett valamit kezdeni. Mivel a használati jogról csak a használati jog tulajdonosa mondhat le, ezért a Földhivatal kérte a hiánypótlásokat. Mivel ezt határidőre nem teljesítették a Földhivatal elutasította a használati jog törlését. Az Önkormányzat nem akar pereskedni.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Elmondja, hogy nem per és tehermentesen adta át az állam a földet. Ebből adódik rengeteg probléma, meg kell egyeznie a két félnek és ez hosszadalmas lesz. A kormány ott követte el a hibát, hogy terhelten adta át a földet az Önkormányzatnak. Meg voltak határozva a konkrét célok, amire az ingyenes tulajdonba adást meg lehetett igényelni az államtól. Ezek között a célok között szerepelt a hulladéklerakás is. Elmondja, hogy az Önkormányzat próbál egyezkedni a Pilisi Parkerdővel.

Pátrovics Benedek polgármester

Oda vízvezető árkot, vagy véderdőt szeretne oda létesíteni. Ehhez az Utilis Kft-nek semmi köze sincs.

Veres József

Az Utilis Kft. nem támadta meg a népszavazás döntését?

Pártovics Benedek polgármester

Elmondja, hogy a Bánó László a népszavazás végeredményét elfogadta, nem támadta meg azt.

Miklósi Istvánné

Elmondja, hogy a Jókai utcában az esővíz elvezetés nincs megoldva és az összes víz az Ő udvarába folyik.

Pártovics Benedek polgármester

Elmondja, hogy meg fogja nézni és intézkedni fog.

Gyimesiné Balázs Éva

Régóta hallgatja, de a perrel kapcsolatban elmondja, hogy ha magánügy a per, akkor miért van az összes iraton az Önkormányzat faxszáma. Úgy érzi, hogy az Önkormányzatnak el kellene határolódnia a pertől.

Az utak tisztántartásával kapcsolatban elmondja, hogy a Bartók Béla utcában lakók feladata az utak tisztántartása, nagyon sáros, aki felhordja nem takarítja. Úgy gondolja, hogy meg kellene oldani a sár takarítását a közutakról.

Pátrovics Benedek polgármester

Elmondja, ha nem tudni pontosan, hogy ki szennyezte be az utat akkor az út tulajdonosáé a felelősség, hogy az utat letakarítsa. A Bartók Béla út esetén az önkormányzat feladata. A ház előtti takarítás mindenkinek a saját feladata, és ahol nem tesznek eleget, ott az önkormányzat alkalmazottai letakarítják, de nagyon kevés az ember, nem bírják az egész falut rendbe tenni. Jelenleg a nagynyomású gázvezeték fektetés miatt van ekkora sár, takarítgatják, de most ilyen sáros idő van.

A faxra válaszolva, egy szerződésben benne szerepel, hogy kölcsönösen tájékoztatják egymást, a szennyvíziszap kapcsán. A mai napig ingyen lehetett bárkinek faxolnia oda, ahova akart. A mai naptól megállapítottak egy díjat, ezután is lehet majd faxolni, csak ezen díj megfizetése után. Nem tagadja nagyon sok faxot küldött el Bánó Lászlónak, a megállapodásra hivatkozva.

Stankovics Sándorné

A szennyvíziszap kezelővel kapcsolatban, úgy gondolja, hogy mivel már van szeméttelep, így nem feltétlenül kellene állandóan a szemétben gondolkodni, másból is lehetne pénzforrást keresni. Próbáljanak meg más pénzforráshoz juttatni a falut.

Megkérdezi, hogy a Kossuth Lajos utcai buszmegálló kitört oldalát mikor pótolják? A fiatalokat kellene megnevelni, hogy ne rongáljanak.

Pátrovics Benedek polgármester

Mindenkit arra kér, hogy fogjanak össze, és mondjanak olyan befektetőt, aki pénzt hozna be a faluba. Jöhet bármi más, amit a lakosság el tud fogadni.

Buzora Péter

Elmondja, hogy 12 évet volt képviselő, egész családjá itt él és élt. A szociális bizottság elnökeként tevékenykedett. Nem a mundér becsületét akarja védeni. A döntéseiket akkor is

úgy hozta meg a képviselő testület, hogy amiben nem tudtak döntésre jutni, akkor a népszavazás döntött.

Azt kéri, hogy akiknek van észrevétele, mondják el, de ne rossz szándékkal és ne feltételezzék a képviselőkről azt, hogy nem tudják ellátni a rájuk bízott feladatot. Mutassanak kellő toleranciát, és empátiát a testület felé. A falu szélén volt a cementlerakó területe, már akkor arra volt kijelölve a mellette lévő terület, hogy ha egyszer elfogy a hulladéklerakóért kapott pénz, akkor ha Sósút, Tárnok, Érd betelik jönnek Pusztázámorra, és már 6 évvel ezelőtt az volt a terv, hogy biztosítsák a falunak a bevételi forrását.

Veres József

A köz védelme érdekében kerültek perbe néhányan, megkérdezi, hogy nincs-e arra lehetőség, hogy nem-e tud jogi segítséget nyújtani az Önkormányzat. Egy jogászt biztosítsanak a perbe fogott emberek védelmére.

Orosz Bála képviselő

Elmondja, hogy 1998. szeptemberi újságban megjelentekre hivatkozva, amelyben Őt támadták.. Az ő perében senki nem nyújtott segítséget. Úgy gondolja, hogy meg lehetne egyezni. Elmondja, hogy a két peres fél, rokoni vagy baráti viszonyban vannak. Úgy gondolja, hogy nem kell most a gyerekekre hivatkozva, támogatni a pert.

Gellért Mara

Felajánlja, hogy mediátorként szerepet vállal az Utilis Kft. és a bepereltek között. Tájékoztatja a testületet az eredményről. Ő nagyon szívesen közreműködik ebben az ügyben. Beszéljenek inkább a jövőről.

Veres József

Nincs gázössze gyűjtő rendszere a hulladéklerakónak?

Megkérdezi, hogy adott-e be az önkormányzat bármilyen pályázatot a környezetvédelmi alapba?

Pátrovics Benedek polgármester

Van gázössze gyűjtő rendszere a hulladéklerakónak. A tulajdonos az FKF Zrt. nem az Önkormányzat. A főosztályvezető Úr elmondta, hogy van elszívó rendszer, mérik a hozamot, fáklyáznak és generátort fognak beépíteni. Biztos, hogy mindent megtesznek azért, hogy pályázzanak, de ez a Fővárosi Önkormányzat feladata. Tudomása szerint nem adott be pályázatot az FKF Zrt.

Tóth András

Elmondja, hogy törekszik a minél jobb megoldásra szakemberként. Az elsődleges kérdéseket átadták az FKF Zrt. képviselőjének. Úgy gondolja, hogy a módszerekben van a hiba, azt javasolja, hogy ha legközelebb ilyen fajsúlyú ügyekben kell döntést hozni, akkor hívjanak meg szakértőt, aki kellő felvilágosítást tud adni.

Pátrovics Benedek polgármester

Ami fontos, hogy egyet értenek, de az alapból elutasítással nem lehet vitatkozni.

Gellért Gáborné

Elismétli a testületi ülésen elhangzottakat. Nyitray András Urat felkéri a segítségnyújtásra egy agrár közösség létrehozásához. Lenne olyan kedves ebben a kérdésben segíteni. Az Ön gazdasági és szervezőképességére lenne szükség.

Nyitrai András

Elmondja, hogy a későbbiekben megbeszélük.

Veres József

A jövőbeni tervekről kérdez.

Pátrovics Benedek polgármester

Mindenkit arra biztat, hogy hozzanak befektetőket, segítsenek a falu fenntartását biztosítani. Elmondja, hogy Ő már csak akkor áll majd elő különböző elképzelésekkel, ha már konkrét lesz. Elmondja, hogy jelenleg lenne egy olyan elképzelés, a Műanyagüzem területén, ahová 60 db apartman lakást építené, az Etyeki Filmgyár kapcsán, hogy legyen hol megszállni. Mondja el a befektető konkrétan, hogy milyen elképzelései vannak. Van javaslat kisállat megsemmisítő létesítésére. Mindig probléma volt az elhullott kisállatokat, macska, kutya, állati megsemmisítőt létesítené. Van olyan megkeresés, amely egy Krematóriumot szeretne létesíteni Pustazámoron. Nem kerültek olyan stádiumba, hogy lakosság elé forduljanak vele.

Veres József

Megkérdezi, hogy eddig jelezték-e a lakosság felé a befektetői megkereséseket?

Pátrovics Benedek polgármester

Elmondja, hogy eddig ez úgy történt, hogy a befektető először a képviselő-testületet kereste meg.

Veres József

Úgy gondolja, hogy olyan dolgokon kellene gondolkodni, hogy jó infrastruktúrát biztosít a falunak, és nem hulla, meg megsemmisítés stb. Nagy lehetőségnek tartja az apartman házak megépítését. Azt tanácsolja, hogy a lakosság felé jobban kommunikálják.

Koncsek Sándor

A honlappal kapcsolatban tesz észrevételt. Információ szerzés célja végett kereste fel Pustazámor honlapját, de semmiféle új információt nem talált rajta. Az lenne a kérdése, hogy nem lehet ezt a honlapot frissíteni?

Pátrovics Benedek polgármester

Elmondta, hogy megkötötték a szerződést az új karbantartóval és 2008. januártól folyamatosan lesz frissítve a honlap.

Veres József

Javasolja, hogy egy csevegő fórum létrehozása is praktikus lenne.

Dr. Kosztyi Emma jegyző

Szükség van egy moderátorra, aki ezt a jövőben koordinálja a honlapon szereplő információkat, kérdéseket. Sok probléma és feljelentés elkerülése végett, szükség van egy moderátorra, aki a csevegő fórumot kezelni fogja a honlap frissítése mellett. Sok hátrány keletkezhet abból, ha nem megfelelő módon tiszteljük meg egymást.

Pátrovics Benedek polgármester

Megkérdezi, hogy van e még valakinek kérdése. Nem volt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 20:00-kor berekesztette.

**dr. Kosztyi Emma
jegyző**

**Pátrovics Benedek
polgármester**