

Pályázati hirdetés

Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.) a 3/2019. (I.14.) határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése céljából

1. A pályázat kiíró szerv neve, székhelye

Pusztazámor Községi Önkormányzat
2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.
Telefonszám: 23/347-438
E-mail: titkarsag@pusztazamor.hu

2. Az eljárás célja és fajtája

A pályázat célja a Pusztazámor 354 hrsz-ú, természetben a 2039 Pusztazámor, Móricz Zs. u. 2/A alatti, 1/1 részben Pusztazámor Községi Önkormányzat tulajdonát képező per-, teher- és igénymentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

3. Az eljárás fajtája

Ajánlattételi eljárás.

4. A Pályázat tárgya és a pályáztatás tárgyát képező ingatlan megállapított minimum ára

Település	Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága m/2	Minimum ár (Ft)
Pusztazámor	354	belterület, kivett lakóház és udvar	1674 m ² telek 39 m ² lakóházzal	15.100.000 Ft

5. A pályázat műszaki feltételei

A 354 hrsz. ingatlan a kertvárosias lakóterületbe tartozik (Lke-1), ahol a beépítési mód a következő:

- Ebben az építési övezetben kizárólag egy építményegység helyezhető el oldalhatáros beépítéssel, maximum 30%-os beépíthetőséggel. A maximális építménymagasság 4,5 m.
- A telek hozzávetőleges méretei: (Móricz Zsigmond utcával párhuzamos) szélesség 15 m, hosszúság 115 m.
- A telken egy múlt század elején épült, lakóépületként nyilvántartott épület található, mely rendelkezik víz és villany bekötéssel, de a szennyvízhálózatra történő rákötése nem történt meg.

(A fenti adatok tájékoztató jellegűek, ezek érvényesíthetőségéért a pályázat kiíró nem vállal felelősséget. Új épület elhelyezésének tervezésekor a mindenkori építési jogszabályok az irányadók.)

6. A pályázati hirdetés közzététele

A pályázati hirdetés közzétételének ideje: 2019. március 8.

7. A pályázati dokumentáció átvételének helye és feltétele:

A pályázati dokumentáció (PÁLYÁZATI AJÁNLAT és NYILATKOZAT) a pályázati hirdetés közzétételének napjától átvehető a Községházán (2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.) ügyfélfogadási időben, illetve letölthető a www.pusztazamor.hu honlapról.

8. A pályázat benyújtásának helye, határideje, módja és tartalma:

A pályázat benyújtásának helye és határideje

Pusztazámor Községi Önkormányzat (Községháza) 2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.
2019. április 30. kedd, 10.00 óra

A pályázat benyújtásának módja

A pályázó ajánlatát zárt borítékban, 1 eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, 2019. április 30-án, kedden 10 óráig a Községházára, Pátrovics Benedek polgármester részére, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatja be. A pályázat benyújtható postai úton is, de a pályázatnak be kell érkeznie a megadott határidőig a 2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1. címre. A borítékra a következő szöveget kérjük ráírni „Pusztazámor 417 hrsz. pályázat”. A pályázatot a kiíró képviselője veszi át, igazolva az átvétel tényét.

A pályázat tartalma

- Természetes személy esetén:
 - PÁLYÁZATI AJÁNLAT kitöltése és aláírása

- Nem természetes személy esetén:
 - PÁLYÁZATI AJÁNLAT kitöltése és cégszerű aláírása
 - NYILATKOZAT kitöltése és cégszerű aláírása (igazolni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést)
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat (megfelelő az e-cegjegyzek.hu oldalról nyomtatott is), aláírási címpéldány egyszerű másolata (egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata).

9. A pályázat jogi feltételei, a vételár megfizetése

- Az ingatlanért ajánlott vételár nem lehet alacsonyabb a minimális árnál. A szerződéskötéskor a vételár 20%-át foglalóként kell megfizetni. A vételár foglalón felüli összegét a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül kell megfizetni. Az önkormányzat a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez csak a teljes vételár megfizetése után járul hozzá, addig az ingatlan tulajdoni lapjára csak a tulajdonjog fenntartásával történő adásvétel tényének feljegyzését engedélyezi.
- A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama a pályázatok elbírálásától számított 60 nap. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor vagy a pályázat eredménytelen.
- A pályázó nem módosíthatja az ajánlatát, de a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja.
- A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható.
- A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.
- A pályázat kiírója fenntartja azon jogát is, hogy új pályázatot írjon ki.
- Kizárható a pályázatból a pályázó, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértette; a pályázati kiírásban közölt kötelezettségeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte.
- A pályázó a pályázatban közölt adatok elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

10. A pályázatok elbírálása

A határidőben beérkezett pályázatok zártkörű felbontásának időpontja: 2019. április 30. kedd 10 óra. A felbontásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázóknak megküldünk.

A pályázatok eredményét képviselő-testület állapítja meg a soron következő ülésén, legkésőbb 2019. május 31-ig.

Az eljárás nyertese az a pályázó lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

11. Szerződéskötés

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére a képviselő-testületi döntést követően kerül sor. A vonatkozó törvényi előírások miatt nyilatkoztatni kell a Magyar Állami Vagyonkezelőt arról, hogy az állam elővásárlási jogát kívánja-e érvényesíteni. A szerződés megkötésére a jogszabályban erre előírt 30 napot követően kerülhet sor.

Amennyiben a nyertes pályázóval a pályázó visszalépése miatt nem kerül sor a szerződéskötésre a pályázat lehetőséget ad a pályázat kiírója számára a sorrendben következő helyre rangsorolt ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

További információkkal szolgáló személy neve, elérhetősége:

A pályázatról információ a Községházán ügyfélfogadási időben kérhető Csernyák Krisztinától (23/347-438) hétfőtől csütörtökig: 8.00- 15.30 óra között, pénteken 8.00-12.00 óra között

Az ingatlan tulajdoni lapja és a helyszínrajza a Községháza titkárságán (2039 Pusztazámor, Munkácsy u. 1.) megtekinthetők.

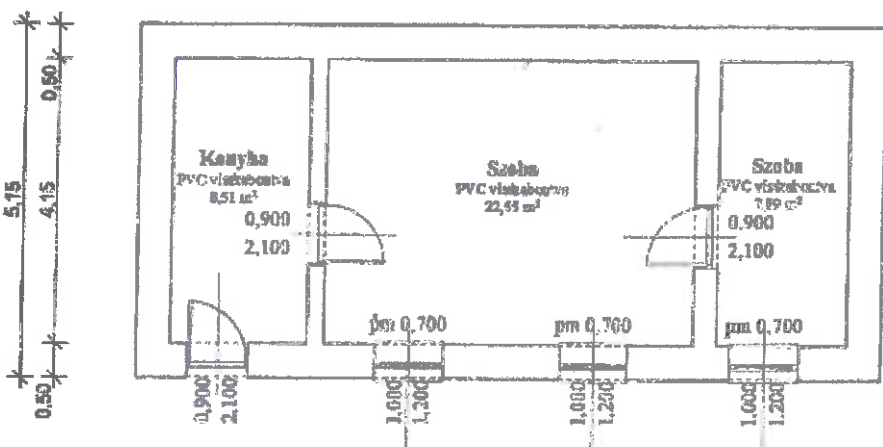
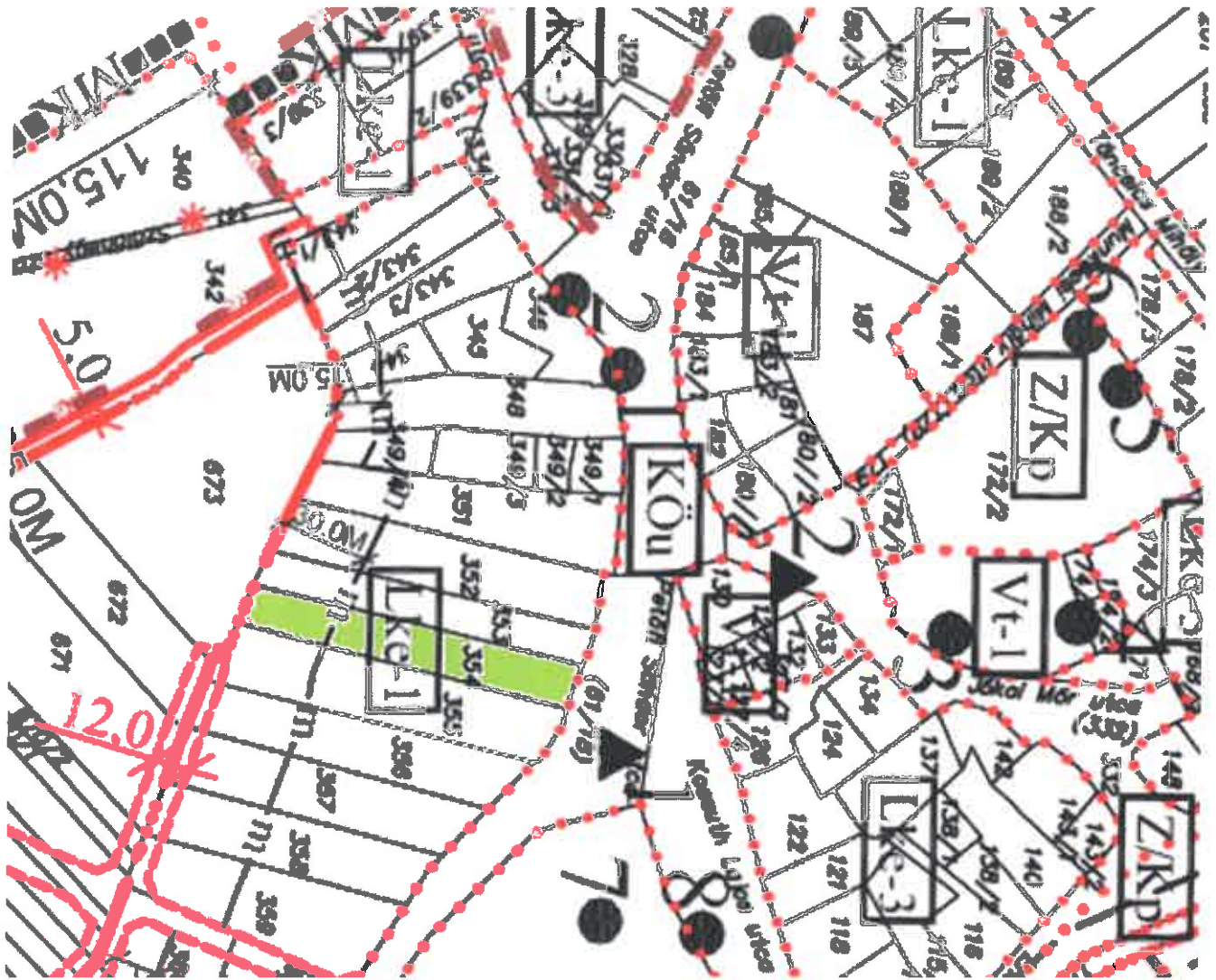
Tájékoztatás az ingatlan-megtekintés lehetőségéről:

Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül is megtekinthető a pályázat beadásának időpontjáig.

Pusztazámor, 2019. március 8.


Pátrovics Benedek
polgármester





Alaprajz

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

magánszemély esetében	átlátható szervezet esetében
Név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhelye:
Anyja neve:	Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma:
Személyi szám:	Adószám
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím:	A képviseletre jogosult személy neve:
Levelezi cím:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:

Csatolandó okiratok

Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói igazolvány másolata.

Átlátható szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,

- Nyilatkozat (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről).

A megpályázott ingatlan címe: 2039 Pustazámor, Móricz Zsigmond utca 2/A, hrsz. 354

Az ajánlott vételár összege: _____-Ft, azaz _____ forint

Fizetési feltételek / ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelés/ a tervezett beruházás megvalósításának határideje/ütemezése:

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint a 60 napos ajánlattételi kööttséget vállalja, a szerződést megkötö és a vételárat megfizeti.

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Pustazámor, 2019.

.....
pályázó aláírása

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott....., mint a(z)..... (szervezet megnevezése, székhelye)
cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
ajánlattevő

Tájékoztató a nyilatkozat kitöltéséhez:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI, törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

A törvény alkalmazásában *átlátható szervezetnek minősül:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;*

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A *b)* és *c)* alpontban foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.